

TRIBUNALE DI FIRENZE

Liquidazione Giudiziale : ██████████ SRL - RLG 24/2023

Giudice Delegato: Dr.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatore: Claudio Bartolucci Miceli

Oggetto: istanza per nulla osta avviso di vendita – terzo tentativo

..*.*.*.*

Il sottoscritto Claudio Bartolucci Miceli, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che la S.V. Ill.ma in data 28/04/2026 ha autorizzato la vendita dei beni immobili della società
(All.1)

- che lo scrivente con l'ausilio del notaio Simone Ghinassi ha redatto l'avviso d'asta da tenersi nel
mese di luglio pv **(All.2)**.

Tutto ciò premesso

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzarlo per la relativa pubblicità.

Con perfetta osservanza, si porgono i più alti ossequi.

Firenze, 28/04/2026

IL CURATORE
(Claudio Bartolucci Miceli)



TRIBUNALE DI FIRENZE

Liquidazione Giudiziale : ██████████ SRL - RLG 24/2023

Giudice Delegato: Dr.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatore: Claudio Bartolucci Miceli

Oggetto: istanza di vendita di immobili ex art. 216 comma 2°, CCII, in conformità alla previsioni del programma di liquidazione approvato, con affidamento dell'incarico al notaio Simone Ghinassi, e coauditore Aste Giudiziarie in Linea Spa TERZOTENTATIVO

..*.*.*

Il sottoscritto Claudio Bartolucci Miceli, Curatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

- che tra le attività della liquidazione giudiziale è ricompreso il seguente bene immobile:

LOTTO n. 1 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO UBICATA IN VIA PANANTI 6 – PIANO PRIMO

Piena ed intera proprietà di porzione di più ampio fabbricato condominiale di vecchia costruzione posto nel Comune di Borgo San Lorenzo in angolo tra la Piazza Gramsci e la Via Pananti, e più precisamente, con accesso comune dal civico 6 della Via Pananti, l'unità immobiliare ad uso ufficio posto al piano primo a destra sbarcando sul pianerottolo del piano, di vani complessivi due oltre servizio igienico, della superficie catastale di mq 30. All'Agenzia del Territorio di Firenze, sezione Catasto Urbano del Comune di Borgo San Lorenzo, quanto sopra risulta correttamente intestato, ed è rappresentato dall'unità immobiliare foglio 82, part. 137, Sub. 6, Via Filippo Pananti n. 6, piano 1, categoria A/10 di classe 2°, consistenza vani 2,5, sup. catastale mq 30,0 e rendita di € 619,75. Valutazione attribuita euro 41.000,00. dal perito Geom. Pratesi nella propria relazione peritale.

- che la curatela ha regolarmente provveduto, alla trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale presso la competente Conservatoria dei RR.II;
- che la S.V. Ill.ma, su istanza della curatela, autorizzava lo scrivente ad utilizzare la perizia del Geom. Pratesi redatta in occasione della presentazione di altra precedente procedura presentata dalla società;
- che in data 08/08/2023 la scrivente curatela depositava programma di liquidazione ex art.213 CCII ;
- che il programma di liquidazione approvato, al punto : **6. VENDITA DEI SINGOLI CESPITI.** recita : *“Per quanto attiene la vendita dei beni immobili verrà proceduto a richiedere la*



fissazione di una vendita secondo le modalità previste e concesse dalla normativa in materia, che verranno individuate e precisate al momento della richiesta di vendita”

- che il presente è il **terzo** esperimento di vendita;
- che in data 26/06/2026 il secondo tentativo d'asta fu affidato al professionista delegato Notaio Simone Ghinassi è andato deserto, la cui base d'asta per il LOTTO n. 01 fu di euro 36.000,00 con offerta residuale ad euro 27.000,
- che si ritiene procedere con un terzo tentativo alla vendita senza incanto degli immobili sopra descritti, rinviando alla relazione peritale, sopra richiamata, in ordine alla sua migliore identificazione e descrizione dei beni confermando il professionista delegato notaio Simone Ghinassi e coadiutore Aste Giudiziarie in Linea Spa

TUTTO CIO' PREMESSO

- visti gli artt. 216 e 217 CCII e le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato

CHIEDE

- che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita mediante conferimento di incarico ad altri professionisti che è da ritenersi di utilità e convenienza, nella presente fattispecie, nell'interesse dei creditori concorsuali;
- che voglia confermare il professionista incaricato già al primo tentativo Notaio Simone Ghinassi e coadiutore Aste Giudiziarie in Linea Spa .

Si chiede altresì di autorizzare il curatore a dare incarico al Notaio per l'esperimento delle visure ipocatastali, e per l'esame degli aspetti catastali ed urbanistici, nonché di avvalersi al fine dell'inserimento sul sito www.portalevenditepubbliche.giustizia.it dell'avviso di vendita e relativi allegati, della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale ha già fatto pervenire il preventivo allegato per l'importo complessivo di euro [REDACTED] (All.1) e quindi l'inserimento come coadiutore della società Aste Giudiziarie In Linea spa nell'ambito della procedura con il solo scopo di provvedere all'inserimento dell'avviso sul PVP e relativo pagamento per il lotto descritto

Previa autorizzazione della S.V. Ill.ma il sottoscritto curatore, con l'assistenza del notaio, procederà alla predisposizione del bando di gara, da comunicarsi al G.D per il relativo nulla osta.



Con perfetta osservanza, si porgono i più alti ossequi.

Firenze, 23/04/2026

IL CURATORE
(Claudio Bartolucci Miceli)

