

ALLEGATO N° 01

Elaborato Grafico dei Beni Pignorati

STATO RAPPRESENTATO

COME DA PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI AL NCEU DEL
COMUNE DI MAGLIANO SABINA, IMMOBILE SITO VIA DI
SANTA MARIA N.22, 02046 - MAGLIANO SABINA (RI).

NOTA DEL CTU:

I subalterni non risultano definiti in
maniera univoca al NCEU del Comune
di Magliano Sabina (RI) in quanto la
planimetria è la medesima per tutti i sub
1, 2, 3.

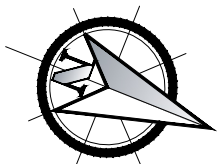
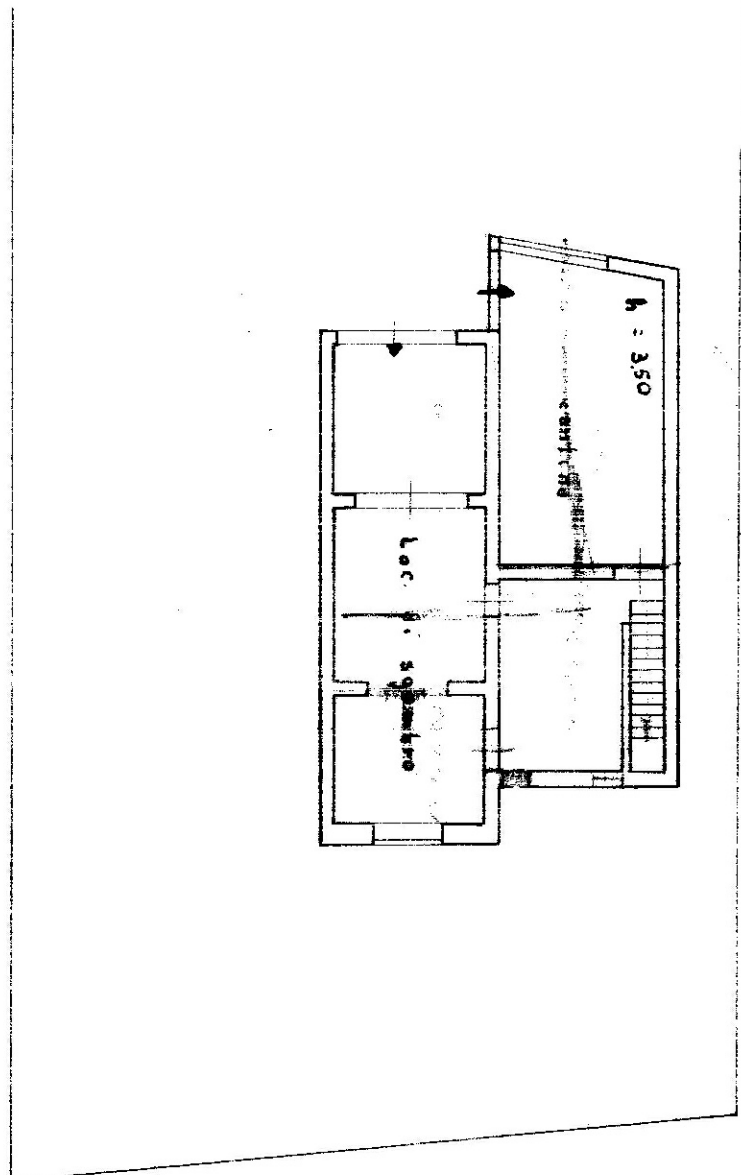
Si riportano i dati di classamento:

- SUB1: cat. A/2 consistenza 6 vani,
Sup. Cat. 126 mq. Piano S1 - T

- SUB2: cat. C/2 consistenza 34 mq,
Sup. Cat. 120 mq. Piano S1.

- SUB3: cat. C/2 consistenza 34 mq.
Piano S1.

Prop. **SANTUCCI ASIAGO**
CRESCENZI SILVANA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
FOGLIO 17 P.LLA 815 SUBALTERNI 1, 2, 3.
SCALA 1:200

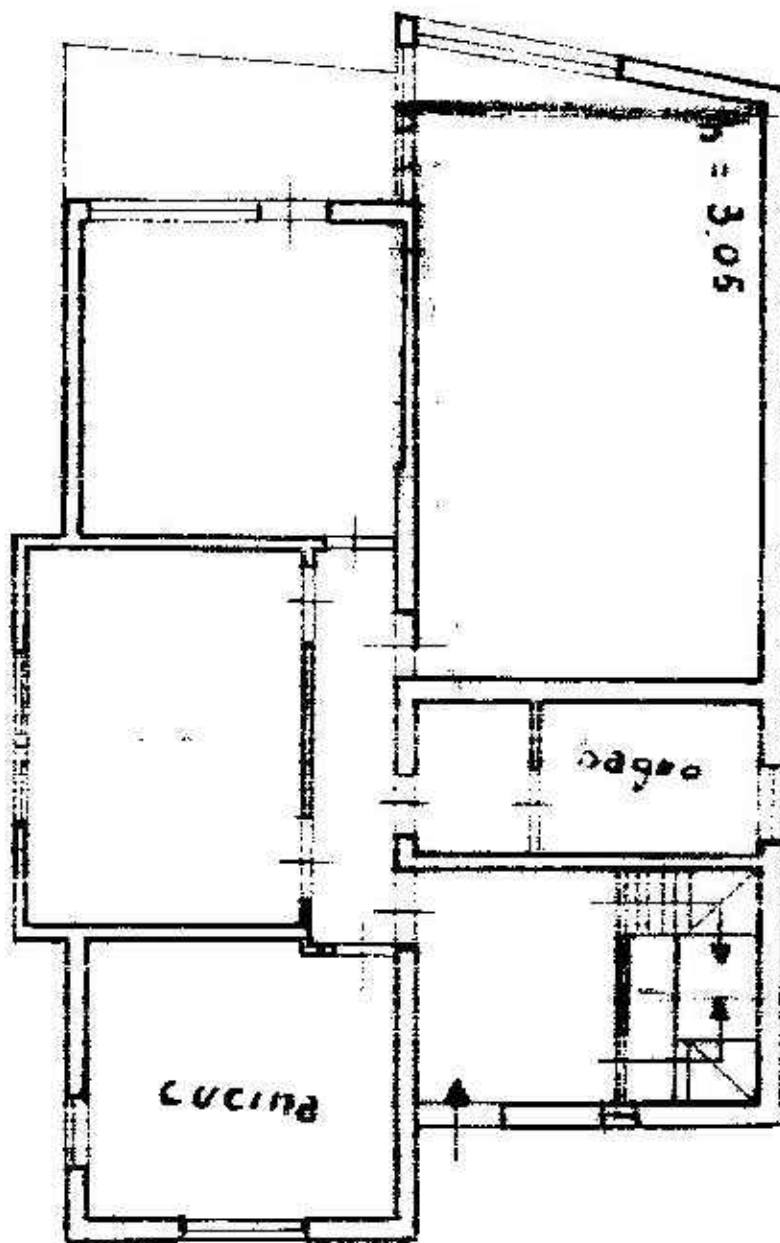
STRADA COMUNALE

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 72/2025
PROMOTORE: CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A.
per conto di RIENZA S.R.L.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

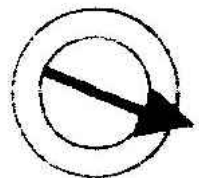
ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI
VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI
P.IVA 01281370575
TEL 0746-203503
MOBILE 339-7943839
e-mail: andrea_giovanelli@yahoo.it

STATO RAPPRESENTATO

COME DA PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI AL NCEU DEL
COMUNE DI MAGLIANO SABINA, IMMOBILE SITO VIA DI
SANTA MARIA N.22, 02046 - MAGLIANO SABINA (RI).



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO

PIANTA PIANO PRIMO
FOGLIO 17 P.LLA 815 SUBALTERNO 1.
SCALA 1:100

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 72/2025
PROMOTORE: CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A.
per conto di RIENZA S.R.L.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI

VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI
P.IVA 01281370575

TEL 0746-203503

MOBILE 339-7943839

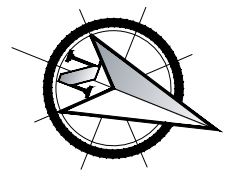
e-mail: andrea_giovanelli@yahoo.it

STATO RAPPRESENTATO

COME DA PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI AL NCEU DEL
COMUNE DI MAGLIANO SABINA, IMMOBILE SITO VIA DI
SANTA MARIA N.22, 02046 - MAGLIANO SABINA (RI).

PLANIMETRIA NON PRESENTE AGLI ATTI DEL NCEU DEL
COMUNE DI MAGLIANO SABINA.

PIANTA PIANO COPERTURA
FOGLIO 17 P.LLA 815 SUBALTERNO 1.
SCALA 1:100



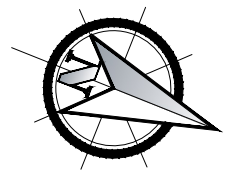
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 72/2025
PROMOTORE: CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A.
per conto di RIENZA S.R.L.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI
VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI
P.IVA 01281370575
TEL 0746-203503
MOBILE 339-7943839
e-mail: andrea_giovanelli@yahoo.it

STATO AUTORIZZATO

NESSUNA PRATICA EDILIZIA, TRA QUELLE PRESENTI AGLI ATTI
DEL COMUNE DI MAGLIANO SABINA, PRESENTANO ELABORATO
GRAFICO DELLA PIANTA DELL'IMMOBILE.

FOGLIO 17 P.LLA 815 SUBALTERNI 1, 2, 3.
SCALA 1:200



ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 72/2025
PROMOTORE: CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A.
per conto di RIENZA S.R.L.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI

VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI
P.IVA 01281370575

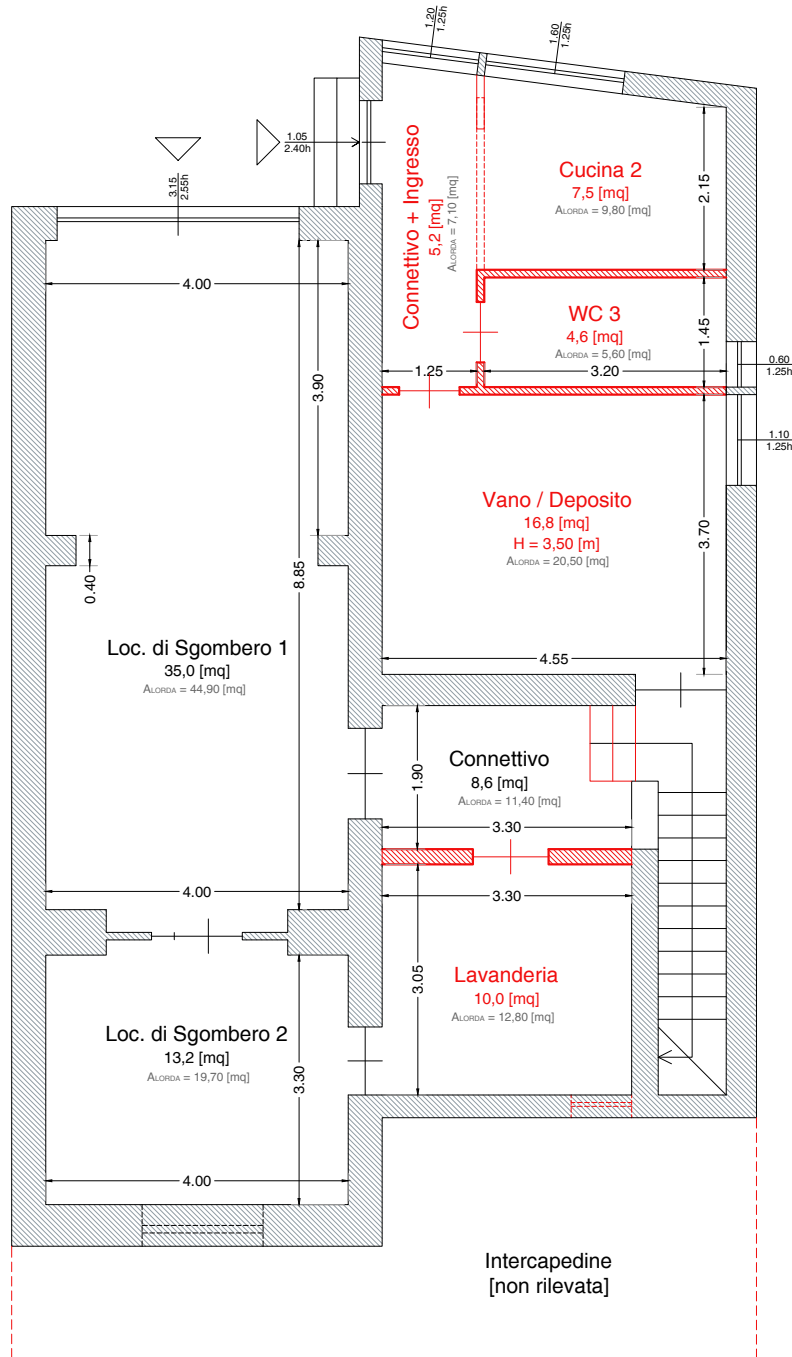
TEL 0746-203503

MOBILE 339-7943839

e-mail: andrea_giovanelli@yahoo.it

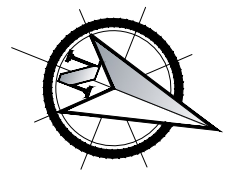
STATO RILEVATO

COME DA SOPRALLUOGO DEL 30/01/2026,
IMMOBILE SITO VIA DI SANTA MARIA N.22,
02046 - MAGLIANO SABINA (RI).



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
FOGLIO 17 P.LLA 815 SUBALTERNI 1, 2, 3.
SCALA 1:200

DIFFORMITÀ



ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 72/2025
PROMOTORE: CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A.
per conto di RIENZA S.R.L.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI

VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI
P.IVA 01281370575

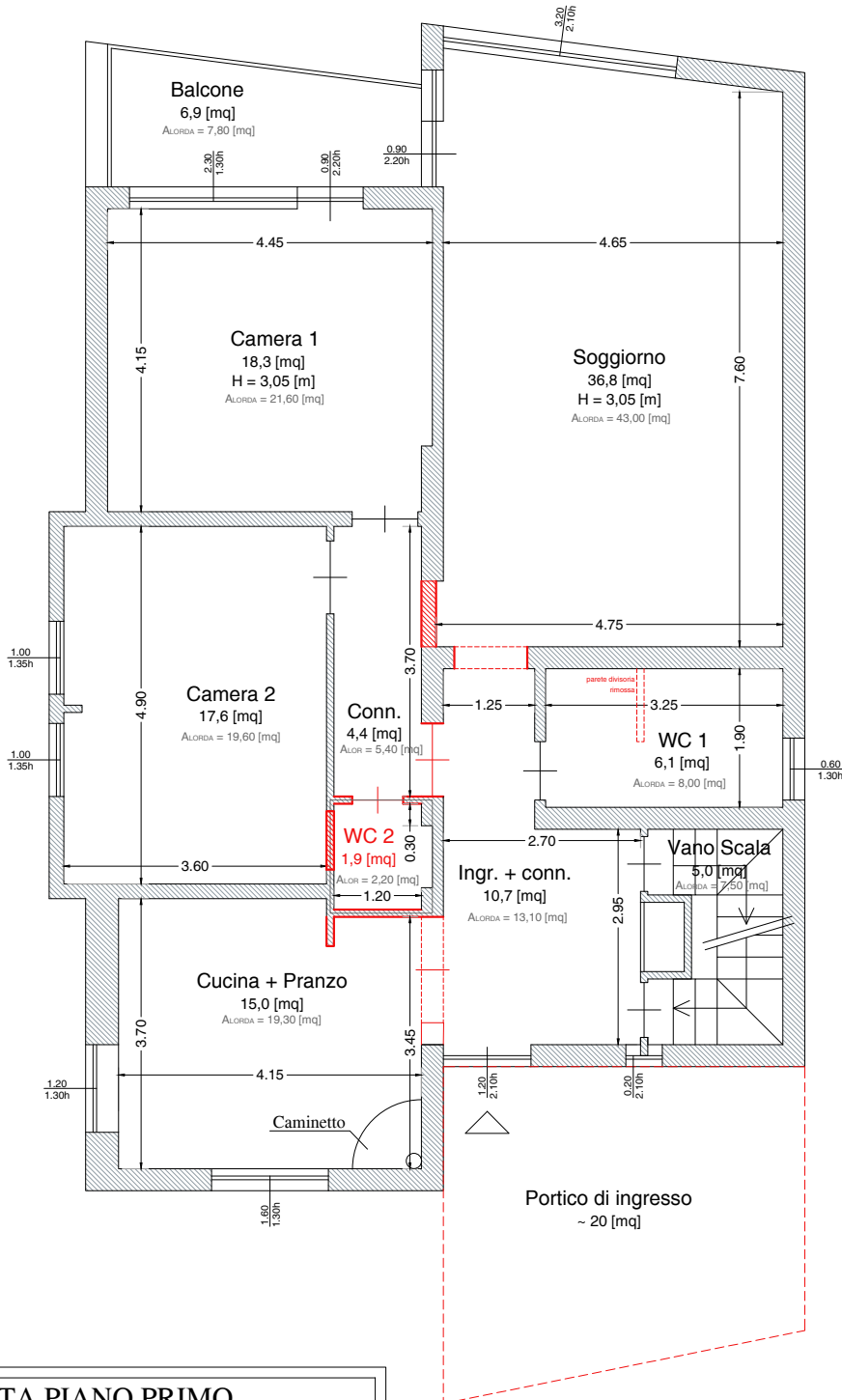
TEL 0746-203503

MOBILE 339-7943839

e-mail: andrea_giovanelli@yahoo.it

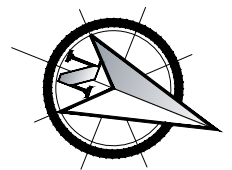
STATO RILEVATO

COME DA SOPRALLUOGO DEL 30/01/2026,
IMMOBILE SITO VIA DI SANTA MARIA N.22,
02046 - MAGLIANO SABINA (RI).



PIANTA PIANO PRIMO
FOGLIO 17 P.LLA 815 SUBALTERNO 1.
SCALA 1:100

DIFFORMITÀ



ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 72/2025
PROMOTORE: CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A.
per conto di RIENZA S.R.L.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI

VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI
P.IVA 01281370575

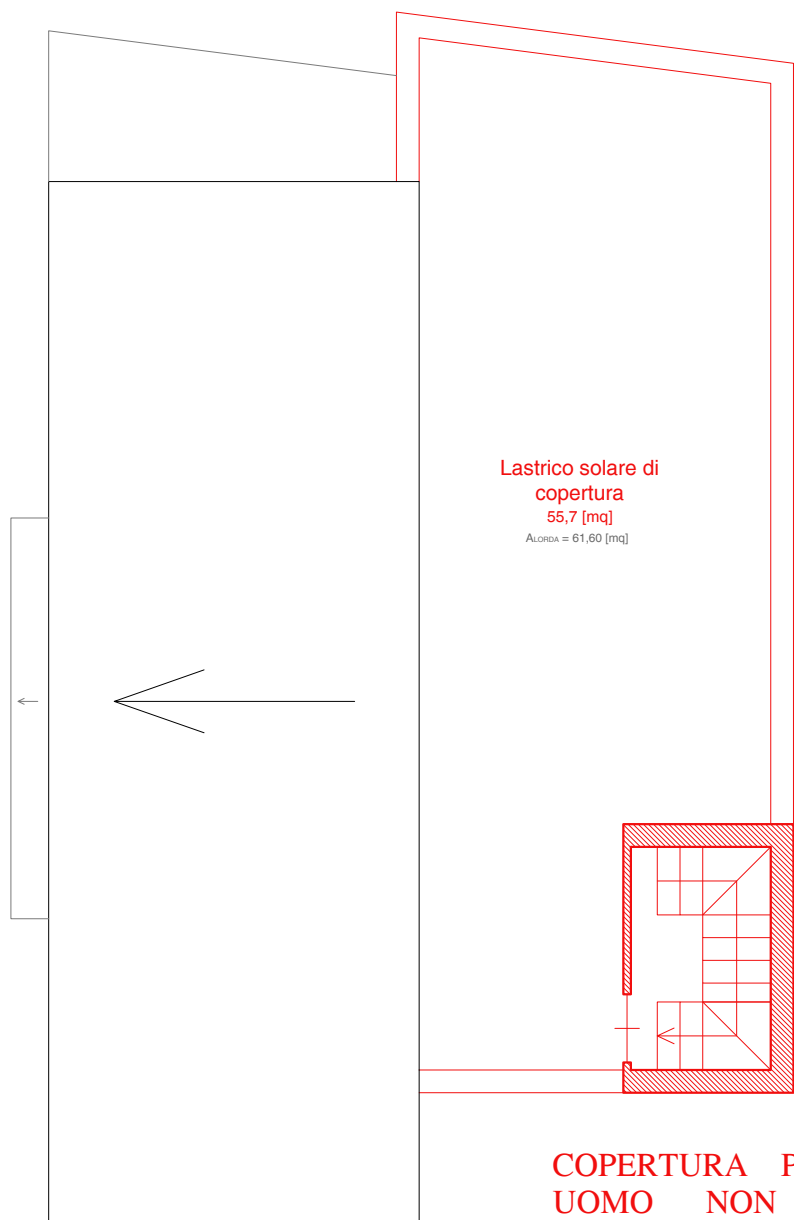
TEL 0746-203503

MOBILE 339-7943839

e-mail: andrea_giovanelli@yahoo.it

STATO RILEVATO

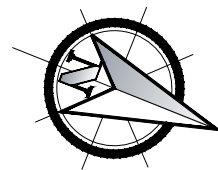
COME DA SOPRALLUOGO DEL 30/01/2026,
IMMOBILE SITO VIA DI SANTA MARIA N.22,
02046 - MAGLIANO SABINA (RI).



**COPERTURA PIANA E PASSO
UOMO NON PRESENTI IN
PLANIMETRIA CATASTALE.**

PIANTA PIANO COPERTURA
FOGLIO 17 P.LLA 815 SUBALTERNO 1.
SCALA 1:100

— DIFFORMITÀ



ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 72/2025
PROMOTORE: CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A.
per conto di RIENZA S.R.L.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

**ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI**

VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI
P.IVA 01281370575

TEL 0746-203503

MOBILE 339-7943839

e-mail: andrea_giovanelli@yahoo.it