

TRIBUNALE DI SIENA ESECUZIONI IMMOBILIARI

Relazione di consulenza tecnica per stima immobiliare

Esecuzione immobiliare n° 120/2024

Contro

G.E: Dott.ssa Marta Dell'Unto

CTU: P. I. Marta Lusini





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONTERIGGIONI	Sezione	Foglio 83	Particella 52	Tipo mappale	del:
-------------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via cassia nord		S2			BENE COMUNE
2	via cassia nord		S2			PORZIONE INDUSTRIALE CATEGORIA D/7
3	via cassia nord		S1 - S2			MAGAZZINO GRAFFATO CON IL SUB 8
4	via cassia nord		S2			MAGAZZINO GRAFFATO CON IL SUB 12
5	VIA DELLE NAZIONI UNITE					SOPPRESSO
6	VIA DELLE NAZIONI UNITE					SOPPRESSO
7	VIA DELLE NAZIONI UNITE					SOPPRESSO
8	VIA DELLE NAZIONI UNITE		S1 - S2			MAGAZZINO GRAFFATO CON IL SUB 3
9	VIA DELLE NAZIONI UNITE					SOPPRESSO
10	VIA DELLE NAZIONI UNITE					SOPPRESSO
11	VIA DELLE NAZIONI UNITE					SOPPRESSO
12	via cassia nord		S2			MAGAZZINO GRAFFATO CON IL SUB 4
13	VIA DELLE NAZIONI UNITE					SOPPRESSO
14	via cassia nord		S2			LABORATORIO GRAFFATO CON IL SUB 15
15	via cassia nord		S2			LABORATORIO GRAFFATO CON IL SUB 15
16	VIA DELLE NAZIONI UNITE					SOPPRESSO
17	VIA DELLE NAZIONI UNITE		T-1			SOPPRESSO
18	VIA DELLE NAZIONI UNITE		T			SOPPRESSO
19	VIA DELLE NAZIONI UNITE					SOPPRESSO
20	VIA DELLE NAZIONI UNITE					SOPPRESSO
21	VIA DELLE NAZIONI UNITE		T-1			SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23	VIA DELLE NAZIONI UNITE		T			SOPPRESSO
24	via cassia nord		T			MAGAZZINO
25	VIA DELLE NAZIONI UNITE		T			SOPPRESSO
26	via cassia nord		T			BENE COMUNE
27	via cassia nord					BENE COMUNE
28	VIA DELLE NAZIONI UNITE					SOPPRESSO
29	VIA DELLE NAZIONI UNITE		T			SOPPRESSO
30	VIA DELLE NAZIONI UNITE		T			SOPPRESSO
31	via cassia nord		S2			AREA URBANA
32	via cassia nord		S2			AREA URBANA

33	via cassia nord		S2		AREA URBANA
34	VIA DELLE NAZIONI UNITE		1		SOPPRESSO
35	VIA DELLE NAZIONI UNITE		1		SOPPRESSO
36	via cassia nord		1		BENE COMUNE
37	via cassia nord	30-32	1		D/8 BASSILICHI SPA
38	VIA DELLE NAZIONI UNITE				SOPPRESSO
39	via cassia nord		T		AREA URBANA MQ 302
40	via delle nazioni unite	30-32	T		D/8 GRAFFATO CON SUB 50
41					SOPPRESSO
42	via cassia nord		T		RESEDE ESCLUSIVO DEI SUB 42 E 50
43	via cassia nord		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 24
44	via cassia nord		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 24
45	via cassia nord		1		BCNC STRADA COMUNE AI SUB 40,37,41,46,47
46	via cassia nord		T-1		BCNC SCALA COMUNE AI SUB 40,41,37,42
47	via cassia nord	28	1		SOPPRESSO
48	VIA DELLE NAZIONI UNITE	30-32	1-2		SOPPRESSO
49	VIA DELLE NAZIONI UNITE		1		UFFICIO
50	VIA DELLE NAZIONI UNITE		T-1		D/8

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2026

Dati identificativi: Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **24**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **43**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **44**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **83** Particella **52**

Classamento:

Rendita: **Euro 8.740,00**

Categoria **D/8^a**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **44**

Indirizzo: VIA DELLE NAZIONI UNITE n. 14 Piano T-1

> Intestati catastali

> 1.

sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 14/02/2008

Immobile attuale

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **24**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **43**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **44**

VARIAZIONE del 14/02/2008 Pratica n. SI0016865 in atti dal 14/02/2008 FUSIONE,CAMBIO DESTINAZIONE (n. 1096.1/2008)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio 83 Particella 52 Subalterno 24

Foglio 83 Particella 52 Subalterno 29

Foglio 83 Particella 52 Subalterno 30

> **Indirizzo**

📅 dal **14/02/2008**

Immobile attuale

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **24**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **43**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **44**

VIA DELLE NAZIONI UNITE n. 14 Piano T-1

VARIAZIONE del 14/02/2008 Pratica n. SI0016865 in atti dal 14/02/2008 FUSIONE,CAMBIO DESTINAZIONE (n. 1096.1/2008)

> **Dati di classamento**

📅 dal **14/02/2008 al 12/09/2008**

Immobile attuale

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **24**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **43**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **44**

Rendita: **Euro 3.794,92**

Categoria **C/2^b**, Classe **6**, Consistenza **1336 m²**

VARIAZIONE del 14/02/2008 Pratica n. SI0016865 in atti dal 14/02/2008 FUSIONE,CAMBIO DESTINAZIONE (n. 1096.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **12/09/2008 al 12/09/2018**

Immobile attuale

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **24**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **43**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **44**

Rendita: **Euro 3.794,92**

Categoria **C/2^b**, Classe **6**, Consistenza **1336 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2008 Pratica n. SI0170704 in atti dal 12/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9826.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **12/09/2018 al 02/07/2019**

Immobile attuale

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **24**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **43**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **44**

Rendita: **Euro 3.786,40**

Categoria **C/2^b**, Classe **6**, Consistenza **1333 m²**

VARIAZIONE del 11/09/2018 Pratica n. SI0037785 in atti dal 12/09/2018 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 12178.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **02/07/2019**

Immobile attuale

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **24**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2019 Pratica n. SI0027759 in atti dal 02/07/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10605.1/2019) Notifica effettuata con protocollo n. SI0031115 del 01/08/2019

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **43**
Foglio **83** Particella **52** Subalterno **44**
Rendita: **Euro 8.740,00**
Categoria **D/8^a**

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **12/09/2018**

Immobile attuale

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **24**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **43**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **44**

Totale: **1537 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/02/2008, prot. n. SI0016865

📅 dal **12/09/2018**

Immobile attuale

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **24**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **43**

Foglio **83** Particella **52** Subalterno **44**

Totale: **1506 m²**

VARIAZIONE del 11/09/2018 Pratica n. SI0037785 in
atti dal 12/09/2018 Protocollo NSD n. MIGLIORE
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 12178.1/2018)
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/09/2018, prot. n. SI0037785

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MONTERIGGIONI (F598)(SI)** Foglio **83** Particella **52** Sub.
24

➤ 1. _____ (CF _____)
sede in _____

📅 dal **14/02/2008** al **29/12/2015**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/11/2005 Pubblico ufficiale CENI
ROBERTO Sede SIENA (SI) Repertorio n. 27082 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7239.1/2005 Reparto PI di SIENA in atti dal
05/12/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MONTERIGGIONI (F598) (SI)
Foglio **83** Particella **52** Subalterno **30**

➤ 1. _____ (CF _____)
sede in _____

📅 dal **29/12/2015**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/12/2015 Pubblico ufficiale COCCHIA
ANTONELLA Sede SIENA (SI) Repertorio n. 4731 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7073.1/2015 Reparto PI di SIENA in atti dal
30/12/2015

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
b) C/2: Magazzini e locali di deposito

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Scala 1: 500

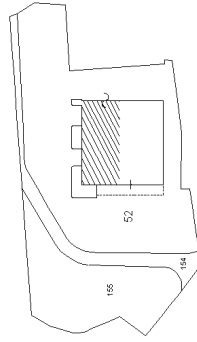
n. 1

Dichiarazione protocollo n. S10037785 del 12/09/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteriggioni
Via Delle Nazioni Unite

civ. 14

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 52
Particella: 52
Subalterno: 24

Compilata da:
Guerrini Andrea
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Siena
N. 00822



resede esclusivo
sub 43

resede esclusivo
sub 44

U.I. Sub 24

Altra u.i.

PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. S10037785 del 12/09/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteriggioni
Via Delle Nazioni Unite

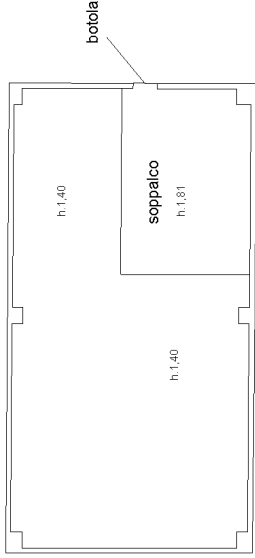
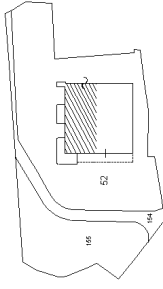
civ. 14

Identificativi Catastali:
Sezione: 33
Foglio: 52
Particella: 52
Subalterno: 24

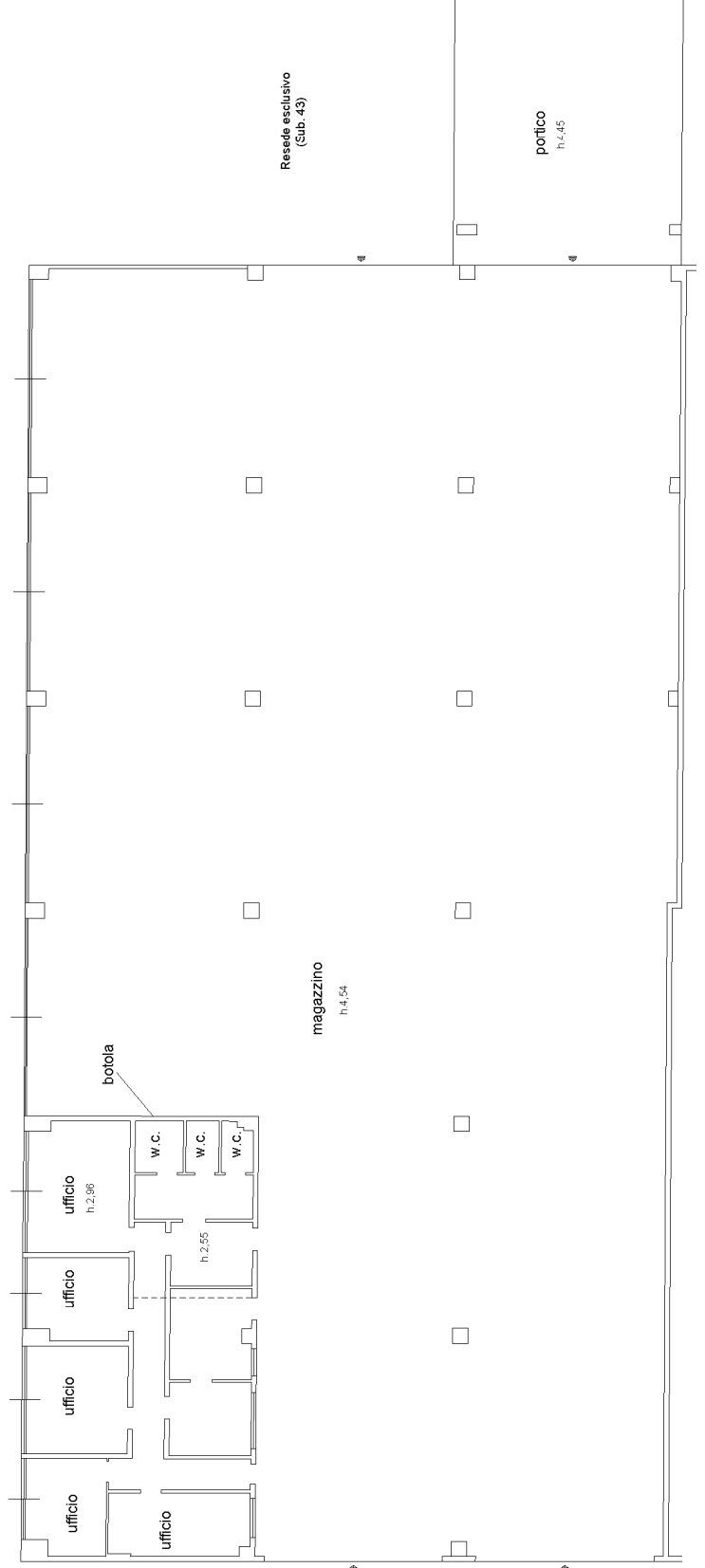
Compilata da:
Guerrini Andrea
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Siena
N. 00822

Scala 1: 200

n. 2



PIANO PRIMO
(SOPPALCO)



Resede esclusivo
(Sub. 44)

Altra u.i.