



Studio Tecnico e Topografico Geometra Bonomini Giuseppe
Ischia di Castro(VT). Via Roma n. 52 cap 01010 - E-mail giuseppeb84@virgilio.it, cell.
347-8084404 Progettazione, Direzione lavori, Accatastamenti, Frazionamenti, rilievi
topografici, Successioni, Volture, Stime , Piani di Sicurezza e Coordinamento, Pos
,millesimi , Attestati di Prestazione Energetica (ape)
Amministratore di condominio. Pec giuseppe.bonomini@geopec.it

TRIBUNALE DI VITERBO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 34/2022
alla quale è riunita la procedura 185/2023

PERIZIA C.T.U. integrativa - versione privacy
(vista la rinuncia da parte del creditore al terreno sito in Montefiascone foglio 76 particella 336)

1)verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) – , mediante l'esame della documentazione in atti, da estrarre in copia, lasciando l'originale della documentazione ex art. 567 c.p.c. nel fascicolo d'ufficio;

LOTTO 1

MONTEFIASCONE

FOGLIO 76 P.LLA 336

1) L'immobile proviene dall'impianto

2) Atto del 09/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 13 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8317 registrato in data 27/11/1979 - Voltura n. 9381 in atti dal 25/07/1981

3) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 45 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8748 registrato in data 13/12/1979 - Voltura n. 11781 in atti dal 25/07/1981

4) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689 1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

FOGLIO 48 P.LLA 533

1) L'immobile proviene dall'impianto

2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 45 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8748 registrato in data 13/12/1979 - Voltura n. 11781 in atti dal 25/07/1981

3) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010 diventano proprietari

VITERBO FABBRICATI

FOGLIO 84 PARTICELLA 201 SUB 1-SUB 2

- 1) COSTITUZIONE del 22/08/2008 Pratica n. VT0124961 in atti dal 22/08/2008 COSTITUZIONE (n. 4317.1/2008)
- 2) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

VITERBO TERRENI FOGLIO 84

P.LLA 21

1) Gli immobili provengono dall'impianto

- 2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale **ORZI** L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 46 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981
- 3) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 - Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008
- 4) Atto del 10/11/1993 Pubblico ufficiale **D'ALESSANDRO** L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 213303 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6843 registrato in data 30/11/1993 - Voltura n. 6978.1/1993 in atti dal 30/03/1998
- 5) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLE 33-37-122-134

1) Gli immobili provengono dall'impianto

- 2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale **ORZI** L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 46 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981
- 3) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 - Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008
- 4) Atto del 10/11/1993 Pubblico ufficiale **D'ALESSANDRO** L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 213303 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6843 registrato in data 30/11/1993 - Voltura n. 6978.1/1993 in atti dal 30/03/1998
- 5) Con DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLE 35-36

1) Gli immobili provengono dall'impianto

- 2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale **ORZI** L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 46 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981
- 3) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 - Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008
- 4) Atto del 10/11/1993 Pubblico ufficiale **D'ALESSANDRO** L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 213303 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6843 registrato in data 30/11/1993 - Voltura n. 6978.1/1993 in atti dal 30/03/1998
- 5) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

P.LLE 135

- 1) Gli immobili provengono dall'impianto
- 2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 46 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981
- 3) Atto del 10/11/1993 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 213303 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6843 registrato in data 30/11/1993 - Voltura n. 6978.1/1993 in atti dal 30/03/1998
- 4) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

P.LLE 147-160

- 1) Gli immobili provengono dall'impianto
- 2) Atto del 09/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 13 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8317 registrato in data 27/11/1979 - Voltura n. 21081 in atti dal 29/09/1981
- 3) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 46 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981
- 4) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979
- 5) Atto del 10/11/1993 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 213303 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6843 registrato in data 30/11/1993 - Voltura n. 6978.1/1993 in atti dal 30/03/1998
- 6) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

P.LLE 155-162-163

- 1) Gli immobili provengono dall'impianto
- 2) Atto del 09/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 14 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8318 registrato in data 27/11/1979 - Voltura n. 21281 in atti dal 29/09/1981
- 3) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 46 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981
- 4) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008
- 5) Atto del 10/11/1993 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 213303 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6843 registrato in data 30/11/1993 - Voltura n. 6978.1/1993 in atti dal 30/03/1998
- 6) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLE 90-91

- 1) Gli immobili provengono dall'impianto
- 2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 44 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981
- 3) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 - Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008
- 4) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLE 148-153-200-202-203-206

1) Gli immobili provengono dall'impianto

2) Atto del 09/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 13 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8317 registrato in data 27/11/1979 - Voltura n. 21081 in atti dal 29/09/1981

3) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 44 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8819 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21381 in atti dal 29/09/1981

4) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 - Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008

5) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLA 207

1) Gli immobili provengono dall'impianto

2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 44 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8819 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21381 in atti dal 29/09/1981

3) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008

4) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

VITERBO TERRENI FOGLIO 112

P.LLA 30

1) L'immobile inizialmente era altro soggetto proprietaria fino al 31/10/1974

2) Atto del 31/10/1974 Pubblico ufficiale PAMPERSI G Sede ROMA (RM) Repertorio n. 99256 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 131 n. 10321 registrato in data 14/11/1974 - Voltura n. 20976 in atti dal 22/03/1976

3) Con DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

4) Atto del 07/03/2018 Pubblico ufficiale ANNIBALDI FABRIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3031 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3120.1/2018 Reparto PI di VITERBO in atti dal 04/04/2018

5) VOLTURA D'UFFICIO del 07/03/2018 Pubblico ufficiale ANNIBALDI FABRIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5878 - RETT. RICHIESTA N. 22117505/2019 Voltura n. 7633.1/2019 - Pratica n. VT0066770 in atti dal 30/12/2019

P.LLE 28-29-96-104-144-145-148-149

1) L'immobile inizialmente era di altro soggetto proprietaria fino al 31/10/1974

2) con Atto del 31/10/1974 Pubblico ufficiale PAMPERSI G Sede ROMA (RM) Repertorio n. 99256 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 131 n. 10321 registrato in data 14/11/1974 - Voltura n. 20976 in atti dal 22/03/1976

3) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

P.LLE 156-157

1) L'immobile da impianto era di altro soggetto proprietaria fino al 30/08/1973

2) Atto del 30/08/1973 Pubblico ufficiale ORZI T Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 44925 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6210 registrato in data 07/09/1979 - Voltura n. 11381 in atti dal 29/09/1981

3) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLE 31-146-147-150

1) L'immobile da impianto era di altro soggetto proprietario fino al 22/01/1976

2) Con Atto del 22/01/1976 Pubblico ufficiale ORZI T Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 38013 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 875 registrato in data 03/02/1976 - Voltura n. 90876 in atti dal 09/11/1976

3) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

P.LLE 40-155

1) L'immobile da impianto era di altro soggetto proprietario fino al 06/10/1976

2) Atto del 06/10/1976 Pubblico ufficiale ORZI T Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 39218 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 7270 registrato in data 15/10/1976 - Voltura n. 9577 in atti dal 21/03/1977

3) Atto del 06/10/1976 Pubblico ufficiale ORZI T Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 39218 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 7270 registrato in data 15/10/1976 - Voltura n. 9677 in atti dal 21/03/1977

4) Atto del 23/05/1984 Pubblico ufficiale GIARDINO Sede TUSCANIA (VT) Repertorio n. 24079 Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 4913 registrato in data 04/06/1984 - n. 3892.1/1984 in atti dal 14/01/1989

5) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

P.LLA 37

1) L'immobile da impianto era di altri soggetti

2) Atto del 21/10/1978 Pubblico ufficiale ORZI T Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 43144 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6759 registrato in data 27/10/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 14/06/1980

3) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLA 38

1) L'immobile da impianto era di altro soggetto proprietaria fino al 21/01/1979

2) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/1979 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 580 n. 73 registrato in data 05/04/1979 - Voltura n. 43280 in atti dal 14/06/1980

3) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/1981 Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 632 n. 17 registrato in data 18/12/1981 - Voltura n. 1537.1/1983 in atti dal 13/01/1989

4) SCRITTURA PRIVATA del 16/03/1985 Pubblico ufficiale GIARDINO Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 26731 Registrazione n. 1718 registrato in data 01/04/1985 - n. 2363.1/1985 in atti dal 08/03/1990

5) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLA 39

1) L'immobile da impianto era di altro soggetto

2) Atto del 30/08/1979 Pubblico ufficiale ORZI T Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 44329 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6209 registrato in data 07/09/1979 - Voltura n. 11281 in atti dal 29/09/1981

3) Con DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

Esaminati gli atti di provenienza in mio possesso che coprono il ventennio non ho notato nei terreni servitu' di passaggio mentre nell'atto Orzi del 9/11/1979 rep 13-14 vengono vendute alcune particelle ma si riserva il diritto di attingere l'acqua dalla particella 72/b dovè presente un pozzo .

LOTTO 2



OMISSIS

2)effettui visure aggiornate presso l'Ufficio del Catasto accertando gli attuali dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento, verificando la correttezza dei dati indicati nell'atto di pignoramento trascritto e l'idoneità degli stessi ai fini della esatta identificazione;

Ho effettuato visure storiche presso il catasto di Viterbo ed i dati del pignoramento sono corretti.

OMISSIS

3)consulti i registri immobiliari dell'Agenzia del Territorio, Ufficio di pubblicità immobiliari, verificando gli atti iscritti e trascritti fino alla data del titolo di acquisto trascritto in data anteriore al ventennio precedente alla trascrizione del pignoramento immobiliare (atto da acquisire se non già presente nel fascicolo) ed indichi tutti i passaggi di proprietà relativi ai beni pignorati intervenuti tra la trascrizione del pignoramento e, a ritroso, il primo titolo di provenienza anteriore al ventennio che precede la notifica del pignoramento, segnalando anche tutti i frazionamenti e le variazioni catastali via via eseguiti, specificando, altresì, esattamente su quale ex-particella di terreno insistono i manufatti subastati;

LOTTO 1

MONTEFIASCONE

Foglio 48 p.lla 533 / foglio 76 p.lla 336

1. ISCRIZIONE del 02/06/1988 - Registro Particolare 880 Registro Generale 6413
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 94839 del 30/05/1988
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1679 del 13/12/1988 (EROGAZIONE A SALDO)
2. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

VITERBO FABBRICATI

Foglio 84 p.lla 201 sub 1-2

Ex p.lla 73

8. TRASCRIZIONE del 11/07/2002 – Registro Particolare 8001 Registro Generale 10065
Pubblico ufficiale CASTALDI ADRIANO Repertorio 5818 del 01/07/2002
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 11/07/2002 – Registro Particolare 1406 Registro Generale 10066
Pubblico ufficiale CASTALDI ADRIANO Repertorio 5819 del 01/07/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

8. Comunicazione n. 6 del 30/12/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 05/01/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 – Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

8. ISCRIZIONE del 28/09/2004 – Registro Particolare 2557 Registro Generale 16106
Pubblico ufficiale CASTALDI ADRIANO Repertorio 8871 del 22/09/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

8. Comunicazione n. 8 del 30/12/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 05/01/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 – Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. ISCRIZIONE del 10/10/2008 – Registro Particolare 3244 Registro Generale 17115
Pubblico ufficiale CASTALDI ADRIANO Repertorio 15167/8699 del 07/10/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 658 del 18/04/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1497 del 05/09/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE del 17/03/2016 – Registro Particolare 2745 Registro Generale 3651
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 413/2016 del 02/03/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1276 del 01/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 660 del 18/04/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1498 del 05/09/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 07/08/2023 – Registro Particolare 10567 Registro Generale 13074
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE Repertorio 480 del 01/08/2023
ATTO GIUDIZIARIO – DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

7. ANNOTAZIONE del 05/09/2023 – Registro Particolare 1497 Registro Generale 13890
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE Repertorio 480 del 01/08/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE – RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3244 del 2008

8. ANNOTAZIONE del 05/09/2023 – Registro Particolare 1498 Registro Generale 13891
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE Repertorio 480 del 01/08/2023
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE – RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2745 del 2016

Ex p.lla 149

1. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.

Lgs 385/1993)

p.lla 201 sub 1-2

1. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

VITERBO TERRENI FOGLIO 84

Particelle 21-33-35-36-37-122-134-135-147-155-160-162-163

1. TRASCRIZIONE del 11/11/1993 - Registro Particolare 10217 Registro Generale 13195
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 213303 del 10/11/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 11/11/1993 - Registro Particolare 10218 Registro Generale 13196
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 213303 del 10/11/1993
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 11/11/1993 - Registro Particolare 1535 Registro Generale 13197
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 213304 del 10/11/1993
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 822 del 02/06/1994 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Comunicazione n. 186 del 20/01/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 02/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

6. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Particelle 90-91-148-153

1. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Particelle 200-202-203-206-207

Ex P.lle 149-151-159-120

1. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

P.lla 200-202-203-206-207

1. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

VITERBO TERRENI FOGLIO 112

Particella 30

1. ISCRIZIONE del 07/11/1994 - Registro Particolare 1714 Registro Generale 13975
Pubblico ufficiale PAMPERSI GIUSEPPE Repertorio 29178 del 31/10/1974
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 739 del 1974
2. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE del 04/04/2018 - Registro Particolare 3120 Registro Generale 4231
Pubblico ufficiale ANNIBALDI FABRIZIO Repertorio 3031/2491 del 07/03/2018
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 14167 del 23/12/2019
5. ISCRIZIONE del 07/06/2019 - Registro Particolare 994 Registro Generale 7972
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA Repertorio 2665/2018 del 18/10/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

P.lla 28-29-96-104-144-145-148-149

1. ISCRIZIONE del 07/11/1994 - Registro Particolare 1714 Registro Generale 13975
Pubblico ufficiale PAMPERSI GIUSEPPE Repertorio 29178 del 31/10/1974
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 739 del 1974

2. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)

4. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Particelle 156-157-31-146-147-150-40-155-37-38-39

1. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Vedere visure ipotecarie allegate

LOTTO 2



OMISSIS

I passaggi di proprietà che si sono verificati nel tempo sugli immobili sono di seguito elencati

LOTTO 1

MONTEFIASCONE

FOGLIO 76 P.LLA 336

1) L'immobile proviene dall'impianto

2) Atto del 09/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 13 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8317 registrato in data 27/11/1979 - Voltura n. 9381 in atti dal 25/07/1981

3)Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 45 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8748 registrato in data 13/12/1979 - Voltura n. 11781 in atti dal 25/07/1981

4)DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

FOGLIO 48 P.LLA 533

1)L'immobile proviene dall'impianto

2)Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 45 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8748 registrato in data 13/12/1979 - Voltura n. 11781 in atti dal 25/07/1981

3)DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010 diventano proprietari

VITERBO FABBRICATI

FOGLIO 84 PARTICELLA 201 SUB 1-SUB 2

1) COSTITUZIONE del 22/08/2008 Pratica n. VT0124961 in atti dal 22/08/2008 COSTITUZIONE (n. 4317.1/2008)

2) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

VITERBO TERRENI FOGLIO 84

P.LLA 21

1)Gli immobili provengono dall'impianto

2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 46 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981

3) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 - Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008

4) Atto del 10/11/1993 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 213303 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6843 registrato in data 30/11/1993 - Voltura n. 6978.1/1993 in atti dal 30/03/1998

5) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLE 33-37-122-134

1)Gli immobili provengono dall'impianto

2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 46 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981

3) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 - Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008

4) Atto del 10/11/1993 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 213303 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6843 registrato in data 30/11/1993 - Voltura n. 6978.1/1993 in atti dal 30/03/1998

5) Con DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLE 35-36

1) Gli immobili provengono dall'impianto

- 2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 46 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981
- 3) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 - Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008
- 4) Atto del 10/11/1993 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 213303 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6843 registrato in data 30/11/1993 - Voltura n. 6978.1/1993 in atti dal 30/03/1998
- 5) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

P.LLE 135

1) Gli immobili provengono dall'impianto

- 2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 46 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981
- 3) Atto del 10/11/1993 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 213303 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6843 registrato in data 30/11/1993 - Voltura n. 6978.1/1993 in atti dal 30/03/1998
- 4) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

P.LLE 147-160

1) Gli immobili provengono dall'impianto

- 2) Atto del 09/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 13 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8317 registrato in data 27/11/1979 - Voltura n. 21081 in atti dal 29/09/1981
- 3) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 46 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981
- 4) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979
- 5) Atto del 10/11/1993 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 213303 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6843 registrato in data 30/11/1993 - Voltura n. 6978.1/1993 in atti dal 30/03/1998
- 6) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

P.LLE 155-162-163

1) Gli immobili provengono dall'impianto

- 2) Atto del 09/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 14 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8318 registrato in data 27/11/1979 - Voltura n. 21281 in atti dal 29/09/1981
- 3) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 46 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981
- 4) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008
- 5) Atto del 10/11/1993 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO L. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 213303 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6843 registrato in data 30/11/1993 - Voltura n. 6978.1/1993 in atti dal 30/03/1998
- 6) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLE 90-91

- 1) Gli immobili provengono dall'impianto
- 2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 44 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8820 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21481 in atti dal 29/09/1981
- 3) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 - Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008
- 4) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLE 148-153-200-202-203-206

- 1) Gli immobili provengono dall'impianto
- 2) Atto del 09/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 13 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8317 registrato in data 27/11/1979 - Voltura n. 21081 in atti dal 29/09/1981
- 3) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI I. Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 44 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8819 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21381 in atti dal 29/09/1981
- 4) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 - Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008
- 5) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLA 207

- 1) Gli immobili provengono dall'impianto
- 2) Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale ORZI L Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 44 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 8819 registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 21381 in atti dal 29/09/1981
- 3) RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/1979 Voltura n. 4583.1/2008 - Pratica n. VT0060867 in atti dal 11/04/2008
- 4) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

VITERBO TERRENI FOGLIO 112

P.LLA 30

- 1) L'immobile inizialmente era altro soggetto proprietaria fino al 31/10/1974
- 2) Atto del 31/10/1974 Pubblico ufficiale PAMPERSI G Sede ROMA (RM) Repertorio n. 99256 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 131 n. 10321 registrato in data 14/11/1974 - Voltura n. 20976 in atti dal 22/03/1976
- 3) Con DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010
- 4) Atto del 07/03/2018 Pubblico ufficiale ANNIBALDI FABRIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3031 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3120.1/2018 Reparto PI di VITERBO in atti dal 04/04/2018
- 5) VOLTURA D'UFFICIO del 07/03/2018 Pubblico ufficiale ANNIBALDI FABRIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5878 - RETT. RICHIESTA N. 22117505/2019 Voltura n. 7633.1/2019 - Pratica n. VT0066770 in atti dal 30/12/2019

P.LLE 28-29-96-104-144-145-148-149

- 1) L'immobile inizialmente era di altro soggetto proprietaria fino al 31/10/1974
- 2) con Atto del 31/10/1974 Pubblico ufficiale PAMPERSI G Sede ROMA (RM) Repertorio n. 99256 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 131 n. 10321 registrato in data 14/11/1974 - Voltura n. 20976 in atti dal 22/03/1976
- 3) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

P.LLE 156-157

- 1) L'immobile da impianto era di altro soggetto proprietaria fino al 30/08/1973
- 2) Atto del 30/08/1973 Pubblico ufficiale ORZI T Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 44925 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6210 registrato in data 07/09/1979 - Voltura n. 11381 in atti dal 29/09/1981
- 3) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLE 31-146-147-150

- 1) L'immobile da impianto era di altro soggetto proprietario fino al 22/01/1976
- 2) Con Atto del 22/01/1976 Pubblico ufficiale ORZI T Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 38013 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 875 registrato in data 03/02/1976 - Voltura n. 90876 in atti dal 09/11/1976
- 3) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

P.LLE 40-155

- 1) L'immobile da impianto era di altro soggetto proprietario fino al 06/10/1976
- 2) Atto del 06/10/1976 Pubblico ufficiale ORZI T Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 39218 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 7270 registrato in data 15/10/1976 - Voltura n. 9577 in atti dal 21/03/1977
- 3) Atto del 06/10/1976 Pubblico ufficiale ORZI T Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 39218 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 7270 registrato in data 15/10/1976 - Voltura n. 9677 in atti dal 21/03/1977
- 4) Atto del 23/05/1984 Pubblico ufficiale GIARDINO Sede TUSCANIA (VT) Repertorio n. 24079 Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 4913 registrato in data 04/06/1984 - n. 3892.1/1984 in atti dal 14/01/1989
- 5) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010 - Voltura n. 9689.1/2010 - Pratica n. VT0120112 in atti dal 12/08/2010

P.LLA 37

- 1) L'immobile da impianto era di altri soggetti
- 2) Atto del 21/10/1978 Pubblico ufficiale ORZI T Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 43144 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6759 registrato in data 27/10/1978 - Voltura n. 5480 in atti dal 14/06/1980
- 3) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLA 38

- 1) L'immobile da impianto era di altro soggetto proprietaria fino al 21/01/1979
- 2) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/1979 - US Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 580 n. 73 registrato in data 05/04/1979 - Voltura n. 43280 in atti dal 14/06/1980
- 3) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/1981 Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 632 n. 17 registrato in data 18/12/1981 - Voltura n. 1537.1/1983 in atti dal 13/01/1989

4) SCRITTURA PRIVATA del 16/03/1985 Pubblico ufficiale GIARDINO Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 26731 Registrazione n. 1718 registrato in data 01/04/1985 - n. 2363.1/1985 in atti dal 08/03/1990

5) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

P.LLA 39

1) L'immobile da impianto era di altro soggetto

2) Atto del 30/08/1979 Pubblico ufficiale ORZI T Sede MONTEFIASCONE (VT) Repertorio n. 44329 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 6209 registrato in data 07/09/1979 - Voltura n. 11281 in atti dal 29/09/1981

3) Con DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2009 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 1538 registrato in data 22/06/2010

Esaminati gli atti di provenienza in mio possesso che coprono il ventennio non ho notato nei terreni servitu' di passaggio mentre nell'atto Orzi del 9/11/1979 rep 13-14 vengono vendute alcune particelle ma si riserva il diritto di attingere l'acqua dalla particella 72/b dovè presente un pozzo .

LOTTO 2



OMISSIS



OMISSIS

I frazionamenti e le variazioni catastali che sono state eseguite sull'immobile sono :

MONTEFIASCONE

Foglio 48 p.la 533 proviene dall'impianto

Foglio 76 p.la 336 con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 25/07/1981 (n. 9381) la particella passa da seminativo a seminativo/irriguo

Vedere visure catastali allegate

VITERBO FABBRICATI

Foglio 84 p.la 201 sub 1 - COSTITUZIONE del 22/08/2008 Pratica n. VT0124961 in atti dal 22/08/2008 COSTITUZIONE (n. 4317.1/2008)

Foglio 84 p.la 201 sub 2 -COSTITUZIONE del 22/08/2008 Pratica n. VT0124961 in atti dal 22/08/2008 COSTITUZIONE (n. 4317.1/2008)

La particella 201 parte dall'impianto come particella 73 di ettari **8 55 80** poi con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081) diventa particella 149 di ettari **7 74 80** poi con FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) diventa particella 201 di ettari **1 37 24** poi con Tipo Mappale del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) diventa ente urbano di ettari **1 37 24**.

Poi con Tipo Mappale del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.2/2008) diventa ente urbano di ettari **1 53 80**

Vedere visure catastali allegate

VITERBO TERRENI FOGLIO 84

Le particelle 21-33-35-36-37-90-91-122-134-135 provengono dall'impianto e non sono state oggetto di frazionamenti ma solo di variazioni colturali .

P.la 147 di ettari 1 18 00 proviene dalla p.la 72 di ettari 6 93 60 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.la 148 di ettari 4 67 10 proviene dalla p.la 72 di ettari 6 93 60 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 153 di metri quadrati 4580.00 proviene dalla p.lla 121 di ettari 2 16 00 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 155 di ettari 1 39 70 proviene dalla p.lla 118 di ettari 33710 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 160 di metri quadrati 40 proviene dalla p.lla 75 di ettari 1 37 60 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 162 di metri quadrati 30 20 proviene dalla p.lla 77 di mq 40 90 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081) .

P.lla 163 di metri quadrati 1840 proviene dalla p.lla 76 di mq 11360 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 200 di ettari 6 12 96 proviene dalla p.lla 149 di ettari 7 74 80 frazionata con FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) .La p.lla 149 proviene dalla p.lla 73 di ettari 8 55 80 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 202 di ettari 24 60 proviene dalla p.lla 149 di ettari 7 74 80 frazionata con FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) .La p.lla 149 proviene dalla p.lla 73 di ettari 8 55 80 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 203 di metri quadrati 03 11 proviene dalla p.lla 151 di mq 320 frazionata con FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) .La p.lla 151 proviene dalla p.lla 121 di ettari 2 16 00 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 206 di metri quadrati 411 proviene dalla p.lla 159 di mq 11 60 frazionata con FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) . La p.lla 159 proviene dalla p.lla 75 di ettari 1 37 60 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 207 di ettari **1 49 42** proviene dalla **p.lla 120 di ettari 1 51 40** frazionata con FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) .La p.lla 120 proviene dall'impianto ed inizialmente presentava una superficie di **1 88 40** poi con frazionamento del FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081) diventa di **ettari 1 51 40**

Vedere visure catastali allegate

VITERBO TERRENI FOGLIO 112

Le particelle 28-29-30-31-37-38-39-40-96-104-144-145-146-147-148-149-150-155-156-157 provengono dall'impianto e non sono state oggetto di frazionamenti ma solo di variazioni colturali .

Vedere visure catastali allegate

VITERBO TERRENI

OMISSIS

OMISSIS

4) predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento);

LOTTO 1

MONTEFIASCONE

Foglio 48 p.la 533 / foglio 76 p.la 336

1. ISCRIZIONE del 02/06/1988 - Registro Particolare 880 Registro Generale 6413
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 94839 del 30/05/1988
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 2. Annotazione n. 1679 del 13/12/1988 (EROGAZIONE A SALDO)

2. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

VITERBO FABBRICATI

Foglio 84 p.lla 201 sub 1-2

Ex p.lla 73

9. TRASCRIZIONE del 11/07/2002 – Registro Particolare 8001 Registro Generale 10065
Pubblico ufficiale CASTALDI ADRIANO Repertorio 5818 del 01/07/2002
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 11/07/2002 – Registro Particolare 1406 Registro Generale 10066
Pubblico ufficiale CASTALDI ADRIANO Repertorio 5819 del 01/07/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:
9. Comunicazione n. 6 del 30/12/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 05/01/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 – Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

9. ISCRIZIONE del 28/09/2004 – Registro Particolare 2557 Registro Generale 16106
Pubblico ufficiale CASTALDI ADRIANO Repertorio 8871 del 22/09/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

9. Comunicazione n. 8 del 30/12/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 05/01/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 – Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. ISCRIZIONE del 10/10/2008 – Registro Particolare 3244 Registro Generale 17115
Pubblico ufficiale CASTALDI ADRIANO Repertorio 15167/8699 del 07/10/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 658 del 18/04/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1497 del 05/09/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE del 17/03/2016 – Registro Particolare 2745 Registro Generale 3651
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 413/2016 del 02/03/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1276 del 01/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 660 del 18/04/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1498 del 05/09/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 07/08/2023 – Registro Particolare 10567 Registro Generale 13074
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE Repertorio 480 del 01/08/2023
ATTO GIUDIZIARIO – DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. ANNOTAZIONE del 05/09/2023 – Registro Particolare 1497 Registro Generale 13890
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE Repertorio 480 del 01/08/2023
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE – RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3244 del 2008

8. ANNOTAZIONE del 05/09/2023 – Registro Particolare 1498 Registro Generale 13891
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE Repertorio 480 del 01/08/2023
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE – RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2745 del 2016

Ex p.lla 149

1. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.

Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)

p.lla 201 sub 1-2

1. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

VITERBO TERRENI FOGLIO 84

Particelle 21-33-35-36-37-122-134-135-147-155-160-162-163

1. TRASCRIZIONE del 11/11/1993 - Registro Particolare 10217 Registro Generale 13195
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 213303 del 10/11/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 11/11/1993 - Registro Particolare 10218 Registro Generale 13196
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 213303 del 10/11/1993
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE del 11/11/1993 - Registro Particolare 1535 Registro Generale 13197
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 213304 del 10/11/1993
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 822 del 02/06/1994 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 186 del 20/01/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
31/12/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 02/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)

4. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

6. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Particelle 90-91-148-153

1. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)

2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Particelle 200-202-203-206-207

Ex P.Ile 149-151-159-120

1. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)

2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)

2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

P.Ila 200-202-203-206-207

1. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

VITERBO TERRENI FOGLIO 112

Particella 30

1. ISCRIZIONE del 07/11/1994 - Registro Particolare 1714 Registro Generale 13975
Pubblico ufficiale PAMPERSI GIUSEPPE Repertorio 29178 del 31/10/1974
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 739 del 1974

2. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)

4. TRASCRIZIONE del 04/04/2018 - Registro Particolare 3120 Registro Generale 4231
Pubblico ufficiale ANNIBALDI FABRIZIO Repertorio 3031/2491 del 07/03/2018
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:

2. Trascrizione n. 14167 del 23/12/2019

5. ISCRIZIONE del 07/06/2019 - Registro Particolare 994 Registro Generale 7972
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA Repertorio 2665/2018 del 18/10/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

P.lla 28-29-96-104-144-145-148-149

1. ISCRIZIONE del 07/11/1994 - Registro Particolare 1714 Registro Generale 13975
Pubblico ufficiale PAMPERSI GIUSEPPE Repertorio 29178 del 31/10/1974
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 739 del 1974

2. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)

4. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Particelle 156-157-31-146-147-150-40-155-37-38-39

1. ISCRIZIONE del 27/10/1995 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 13263
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 247078 del 26/10/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 426 del 29/03/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2398 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 23/12/1998 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 15861
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 309821 del 22/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 939 del 18/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 2399 del 19/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 01/12/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

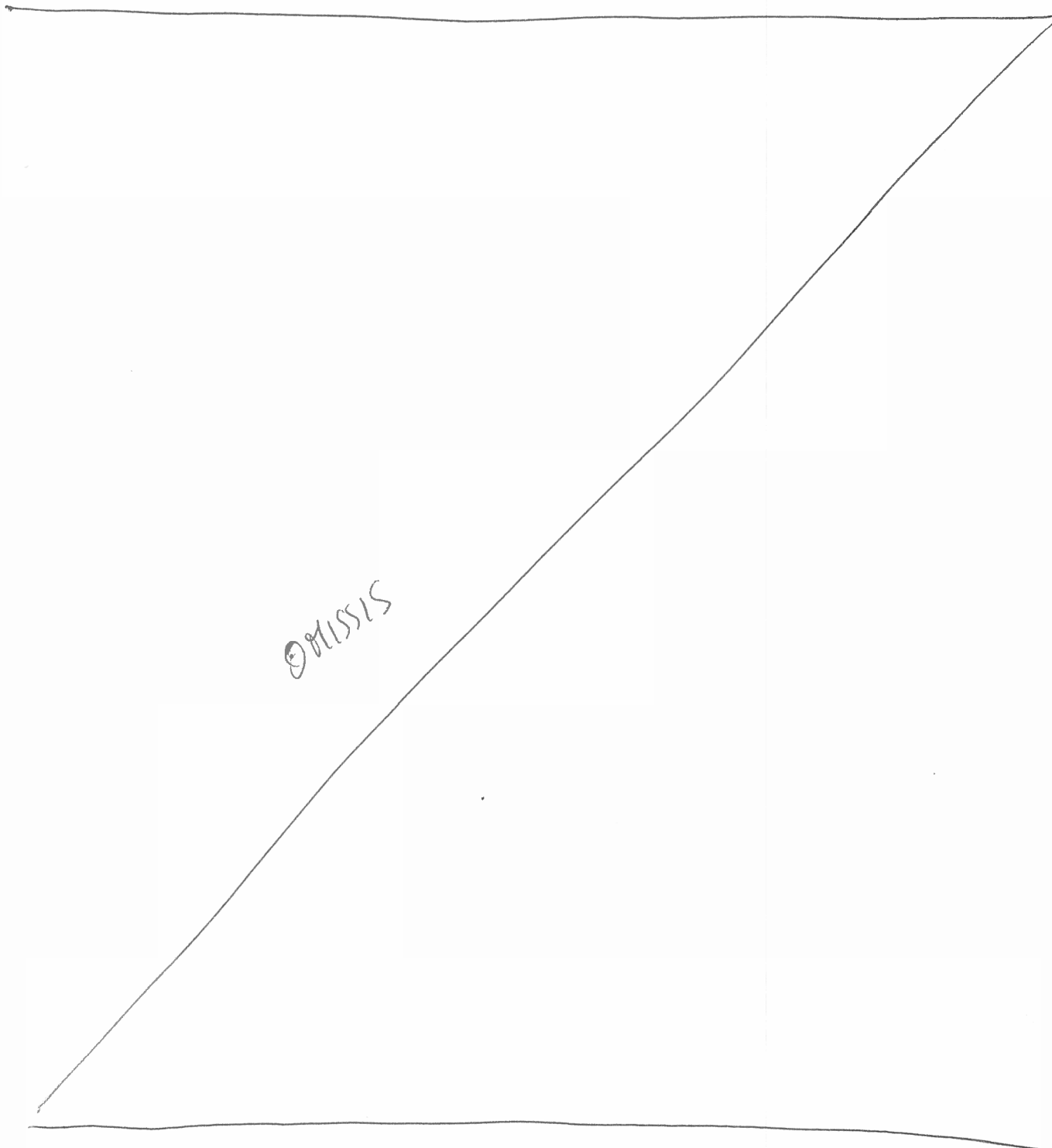
3. TRASCRIZIONE del 10/03/2022 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3647
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 395 del 04/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 6297 Registro Generale 7839
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 577 del 15/04/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 2091 del 08/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

LOTTO 2



5)acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato

rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;

Ho acquisito le mappe per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica. Alcuni immobili che specifichero' meglio al quesito 9 non sono accatastati.

CDU TERRENI MONTEFIASCONE

i terreni siti nel COMUNE DI MONTEFIASCONE distinti presso l'Agenzia del Territorio di Viterbo al foglio n. 48 con la particella n. 533 e al foglio n. 76 con la particella n. 336, con riferimento allo strumento urbanistico citato in premessa, ricadono:

foglio n. 48 p.lla n. 533: sottozona F1 (servizi pubblici e/o privati di interesse pubblico);

foglio n. 76 p.lla n. 336: sottozona E1 (zona agricola di primaria importanza);

l'area al foglio n. 76 è interessata dal vincolo idrogeologico articolo 1 del R.D. 30.12.1923 n. 3267;

le p.lle non sono censite nel catasto comunale degli incendi boschivi come "area percorsa dal fuoco".

ai terreni si applicano le disposizioni di cui al titolo IV L.R. n. 38/1999, come modificata e integrata dalla L.R. n. 8/2003 e dalla L.R. n. 12/2016 per quanto attiene alle zone agricole;

il terreno privato oggetto del presente certificato censito al foglio n. 76 con la p.lla n. 336 è soggetto ad accertamento dell'esistenza del gravame Uso Civico davanti al Commissario Usi Civici R.G. 151/1989;

le p.lle sono soggette al nuovo Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 pubblicato sul BURL n. 56 del 10.06.2021 supplemento n. 2.

CDU TERRENI VITERBO

Il Comune di Viterbo CERTIFICA che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 112 con le particelle n. 28 - 29 - 30 - 96 - 104 - 144 - 145 - 148 - 149 - 156 - 157 - 31 - 146 - 147 - 150 - 40 - 155 - 37 - 38 - 39;

al foglio n. 84 con le particelle n. 21 - 33 - 35 - 36 - 37 - 122 - 134 - 135 - 147 - 155 - 160 - 162 - 163 - 90 - 91 - 148 - 153 - 200 - 202 - 203 - 206 - 207 - 201 - 56 - 118 - 119 - 158 - 76 - 77 - 78 - 79 - 152;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

-in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E2 "Bosco ceduo e aree vegetazionali";

-in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";

-in parte all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

-in parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

-in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

6)consulti i registri dello stato civile del comune di nascita e/o di residenza dell'esecutato (e/o il registro delle imprese, nel caso in cui l'esecutato sia un imprenditore) acquisisca, ove non depositati, l'atto di matrimonio con annotazioni marginali ovvero un certificato di stato libero dell'esecutato e/o una visura camerale (nel caso in cui l'esecutato sia un imprenditore);

7)descrive, previo necessario accesso, l'immobile pignorato indicando dettagliatamente:

comune, località, via, numero civico, scala, piano, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.), corredando la relazione di documentazione fotografica idonea anche ai fini della pubblicità della vendita;

Terreni situati nel Comune di Viterbo al foglio 84 e 112

Terreni situati nel Comune di Montefiascone al foglio 76

I terreni sono di natura boschiva e seminativa , durante il sopralluogo non si è vista la presenza di frutteti , è presente un pozzo per un eventuale irrigamento dei terreni anche se gli stessi attualmente sembrano non presentare un impianto di irrigazione , mentre la superficie boschiva è per lo piu' con piante di cerro .

I terreni non sono pianeggianti ma presentano zone con superficie scoscesa .

I terreni seminativi siti a Viterbo al foglio 84 sono della superficie di 22 ettari e 7138 metri quadrati (escluso corte fabbricati 1 ettaro e 5380 mq)

I terreni boschivi siti a Viterbo al foglio 84 sono della superficie di 7387.00 metri quadrati

I terreni seminativi siti a Viterbo al foglio 84 (terreni venduti ad altro soggetto) sono della superficie di 12 ettari e 1180 metri quadrati

I terreni seminativi siti a Viterbo al foglio 112 sono della superficie di 41 ettari e 4740 metri quadrati

I terreni boschivi siti a Viterbo al foglio 112 sono della superficie di 1 ettaro e 6110 metri quadrati

I terreni seminativi siti a Montefiascone foglio 76 p.lla 336 e foglio 48 p.lla 533 sono della superficie di 2 ettari e 8369 metri quadrati .

TOTALE SEMINATIVI 67 ettari e 0247 metri quadrati

TOTALE BOSCO 2 ettari e 3497 metri quadrati

TOTALE SEMINATIVI (intestati ad altro soggetto) 12 ettari e 1180 metri quadrati

→ Sono interclusi all'interno dei terreni fotografati anche le particelle 56-118-119-158-76-77-78-79-152 attualmente intestate ad altro soggetto .

IMMOBILE 1 COMUNE DI VITERBO

Tettoia con pilastri in ferro e copertura in amianto censita in catasto al foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati 244.57 confinante su tutti i lati con la corte della particella stessa .

IMMOBILE 2 COMUNE DI VITERBO

Abitazione piano primo realizzata in blocchi di tufo e tetto in legno censita in catasto al foglio 84 p.lla 201 sub 2 di metri quadrati 105.28 e portico esterno di mq 9.86 confinante su tutti i lati con la corte della particella stessa .

L'abitazione è composta da una prima entrata con cucina e due camera ed una seconda entrata con cucina ripostiglio e camera , per cui si sono due immobili separati non comunicanti ma uniti soltanto catastalmente infatti fanno parte di un'unica scheda .

Internamente è in uno stato di conservazione normale , si riscalda con camino a legna , sono presenti gli impianti anche se andrebbero revisionati , gli infissi attualmente in alluminio sono in un pessimo stato di conservazione e vanno cambiati , anche i mattonati sono vecchi ed usurati .E' presente un bagno sulla parte esterna dell'abitazione , con accesso esterno quindi in caso di necessità .

Nella scalata esterna è stata realizzata una tettoia in ferro abusiva .

IMMOBILE 3 COMUNE DI VITERBO

Magazzini , locali di deposito , tettoie e portico piano terra realizzati in blocchi di tufo solai in legno censita in catasto al foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati complessivi 219.22 mentre le tettoie realizzati alcune con pilastri in ferro ,ed altre con pilastri in blocchetti di tufo e tetto con travi di legno e copertura in lamiera di ferro , sono della superficie complessiva di metri quadrati 482.59

confina su tutti i lati con la corte della particella stessa .

Gli immobili descritti sono in uno stato di conservazione che possiamo **definire** normale , andrebbero fatti degli interventi di ristrutturazione quali revisione degli impianti esistenti , rasature e tinteggiature.

Nei vari locali adibiti soprattutto a magazzini e locali di deposito sono presenti anche una zona locale mungitura , una zona rimessa ovile ed un locale mungitura ed un locale refrigerazione , oltre ad una tettoia con pilastri in muratura .

Evidentemente in tempi recenti l'edificio al piano terra era adibito all'allevamento di bestiame .

In planimetria catastale sono presenti piccole difformità che comunque andranno regolarizzate .

Nel locale mungitura l'altezza riportata in planimetria catastale è di metri **lineari** 2.50 mentre sul posto ho misurato un'altezza media di metri lineari 4.50

IMMOBILE 4 COMUNE DI VITERBO

Tettoia con pilastri in ferro e copertura in lamiera di ferro censita in catasto al foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati 426.48 confinante su tutti i lati con la corte della particella stessa .

IMMOBILE 5 COMUNE DI VITERBO

Immobile adibito a ricovero animali piano terra realizzati in blocchi di tufo solai con travi di legno e tavelloni e copertura in laterizio censito in catasto al foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati complessivi 58.17 confina su tutti i lati con la corte della particella stessa .

Gli immobili descritti sono in uno stato di conservazione che possiamo definire normale , sono assenti gli impianti i mattonati gli infissi gli intonaci e le tinteggiature .

E' presente sul lato sinistro della foto una tettoia in stato di degrado di metri quadrati 12.96 realizzata abusivamente e comunque priva di valore .

IMMOBILE 6 COMUNE DI VITERBO

Immobile adibito a pesa mezzi e derrate agricole situato piano terra realizzato in blocchi di tufo, solai con travi di legno e ferro e con copertura in amianto censito in catasto al foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati 7.42 .Fa parte del manufatto anche una tettoia adiacente alla pesa di metri quadrati 10.60 con copertura in amianto ,confina su tutti i lati con la corte della particella stessa .

Gli immobili descritti sono in uno stato di conservazione che possiamo definire normale , sono assenti i mattonati gli infissi gli intonaci e le tinteggiature , è presente l'impianto elettrico.

IMMOBILE 7 COMUNE DI VITERBO

Immobile adibito a rimessa attrezzi agricoli situato piano terra realizzato in pilastri di ferro , pareti in cemento e copertura in amianto censito in catasto al foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati 236.37 confina su tutti i lati con la corte della particella stessa .

L'immobile è in uno stato di conservazione buono , non sono presenti i mattonati , gli intonaci , le tinteggiature e gli impianti .

Adiacente a questo fabbricato è presente un capannone nella foto di seguito riportata realizzato abusivamente , realizzato con pilastri in ferro e tamponatura in cemento adibito anch'esso alla rimessa di attrezzi agricoli situato in strada Martana snc piano terra realizzato censito in catasto al foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati 177.22 confina su tutti i lati con la corte della particella stessa .

IMMOBILE 8 COMUNE DI VITERBO

Immobile adibito a rimessa attrezzi agricoli situato piano terra realizzato in pilastri di ferro e blocchetti di tufo , travi in ferro e copertura in amianto censito in catasto al foglio 84 p.lla 201 sub 1 confina su tutti i lati con la corte della particella stessa .

L'immobile è in uno stato di conservazione buono , non sono presenti i mattonati , gli intonaci , le tinteggiature.

Il manufatto si suddivide in una tettoia di metri quadrati 151.08 con pilastri in ferro e copertura in amianto ;

magazzino per rimessa attrezzi di metri quadrati 279.02 con pareti in blocchetti di tufo e copertura in amianto ;

Ovile di metri quadrati 333.67 con pareti in blocchetti di tufo e copertura in amianto .

IMMOBILE 9 COMUNE DI VITERBO

Tettoia con pilastri in ferro , tamponata su tre lati con lamiera di ferro e copertura in eternit censita in catasto al foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati 244.57 confinante su tutti i lati con la corte della particella stessa .Lo stato di conservazione è buono

8) accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

I dati indicati nel pignoramento sono corretti .

9) verifichi se vi sia corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale, nonché tra questa e lo stato attuale del luoghi, descrivendo (graficamente) il tipo e la ubicazione delle eventuali difformità; nel caso in cui i manufatti pignorati parzialmente debordino, invadendole, su aree aliene, condominiali o comunque non pignorate, l'esperto illustri (se del caso con lucidi sovrapponibili) le esatte porzioni ricadenti sulla esclusiva proprietà debitoria sottoposta ad esecuzione, evidenziando le soluzioni tecniche che possano rendere autonomi e funzionali siffatte porzioni in esproprio, segnalando anche i lavori ed i costi di separazione e/o di ripristino dello *status quo ante* (tompagnatura o altro) all'uopo;

Vi è corrispondenza tra il titolo di provenienza e le planimetrie catastali .

non sono state trovate autorizzazioni edilizie , condoni , sanatorie , Scia, Cila , permessi e licenze .
Negli atti di provenienza in mio possesso non si parla dei fabbricati censiti in catasto al foglio 84 , ma solo nell'atto del Notaio Pampersi del 31/10/1974 si parla di fabbricati rurali ma censiti al foglio 112 .

Catastalmente invece sovrapponendo il rilievo eseguito durante il sopralluogo con le planimetrie catastali in atti ho visionato le seguenti difformità :

SUB 1 adiacente alla rimessa attrezzi agricoli(fabbricato con altezza m 5.70) è presente un capannone in pilastri di ferro e tamponature in blocchi di cemento delle dimensioni interne di 14.88 x 11.91 non presente in planimetria e non riportato in mappa (quindi non accatastato e non accatastabile in quanto realizzato abusivamente);

SUB 1 adiacente al pollaio è presente una struttura fatiscente con pilastri in legno e copertura in lamiera di ferro delle dimensioni esterne di metri 4.00 x 3.24 non presente in planimetria catastale ;

SUB 1 nella zona dell'ovile è presente una tamponatura in blocchi di tufo , nel ripostiglio (zona sottoscala) è presente una piccola finestra e nella tettoia davanti al locale mungitura è stato realizzato un tramezzo divisorio .Nessuna modifica è presente in planimetria catastale . La zona dell'ovile non è presente in mappa per cui non accatastata e non accatastabile in quanto realizzato abusivamente .

SUB 2 l'abitazione in planimetria è indicata come giacente al piano terra , ma la stessa è situata al piano primo come correttamente indicato in visura catastale .

10) segnali se l'identificativo catastale eventualmente includa ("infra") anche porzioni aliene, comuni o comunque non pignorate (da specificarsi altresì graficamente), procedendo ai frazionamenti del caso oppure, ove ciò risulti catastalmente impossibile, evidenziando le ragioni di tale impossibilità; segnali, per converso, se gli immobili contigui (ad esempio locali adiacenti) risultino eventualmente fusi sul piano fisico con quello pignorato, pur conservando autonomi identificativi catastali;

I fabbricati non includono porzioni aliene o non pignorate , mentre per quanto riguarda i terreni ,la zona oggetto di pignoramento presenta al suo interno alcune particelle di altri proprietari che sono state anch'esse pignorate e vendute ad altro soggetto dopo l'avvenuto pignoramento .

11) precisi anche, nel caso in cui l'immobile staggito derivi da un'unica e maggiore consistenza originaria, poi variamente frazionata e/o ceduta a terzi, se tale cessione riguardi porzioni diverse da quella poi pervenuta al debitore e vincolata con il pignoramento;

I frazionamenti e le variazioni catastali che sono state eseguite sull'immobile sono :

MONTEFIASCONE

Foglio 48 p.lla 533 proviene dall'impianto

Foglio 76 p.lla 336 con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 25/07/1981 (n. 9381) la particella passa da seminativo a seminativo/irriguo

Vedere visure catastali allegate

VITERBO FABBRICATI

Foglio 84 p.lla 201 sub 1- COSTITUZIONE del 22/08/2008 Pratica n. VT0124961 in atti dal 22/08/2008 COSTITUZIONE (n. 4317.1/2008)

Foglio 84 p.lla 201 sub 2 -COSTITUZIONE del 22/08/2008 Pratica n. VT0124961 in atti dal 22/08/2008 COSTITUZIONE (n. 4317.1/2008)

La particella 201 parte dall'impianto come particella 73 di ettari **8 55 80** poi con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081) diventa particella 149 di ettari **7 74 80** poi con FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) diventa particella 201 di ettari **1 37 24** poi con Tipo Mappale del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) diventa ente urbano di ettari **1 37 24**

Poi con Tipo Mappale del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.2/2008) diventa ente urbano di ettari **1 53 80**

Vedere visure catastali allegate

VITERBO TERRENI FOGLIO 84

Le particelle 21-33-35-36-37-90-91-122-134-135 provengono dall'impianto e non sono state oggetto di frazionamenti ma solo di variazioni colturali .

P.lla 147 di ettari 1 18 00 proviene dalla p.lla 72 di ettari 6 93 60 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 148 di ettari 4 67 10 proviene dalla p.lla 72 di ettari 6 93 60 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 153 di metri quadrati 4580.00 proviene dalla p.lla 121 di ettari 2 16 00 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 155 di ettari 1 39 70 proviene dalla p.lla 118 di ettari 33710 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 160 di metri quadrati 40 proviene dalla p.lla 75 di ettari 1 37 60 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 162 di metri quadrati 30 20 proviene dalla p.lla 77 di mq 40 90 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081) .

P.lla 163 di metri quadrati 1840 proviene dalla p.lla 76 di mq 11360 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 200 di ettari 6 12 96 proviene dalla p.lla 149 di ettari 7 74 80 frazionata con FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) .La p.lla 149 proviene dalla p.lla 73 di ettari 8 55 80 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

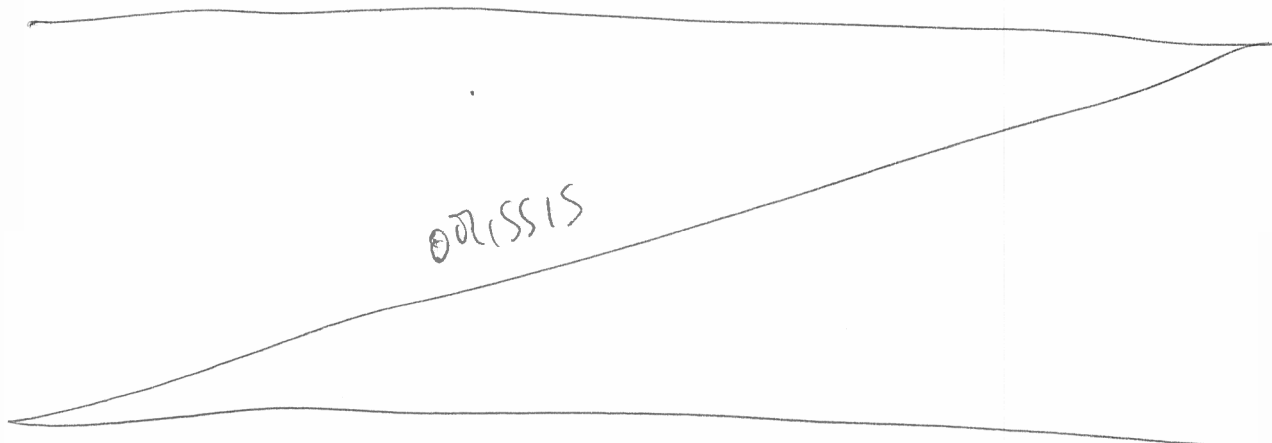
P.lla 202 di ettari 24 60 proviene dalla p.lla 149 di ettari 7 74 80 frazionata con FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) .La p.lla 149 proviene dalla p.lla 73 di ettari 8 55 80 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 203 di metri quadrati 03 11 proviene dalla p.lla 151 di mq 320 frazionata con FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) .La p.lla 151 proviene dalla p.lla 121 di ettari 2 16 00 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 206 di metri quadrati 411 proviene dalla p.lla 159 di mq 11 60 frazionata con FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) . La p.lla 159 proviene dalla p.lla 75 di ettari 1 37 60 frazionata con FRAZIONAMENTO del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081)

P.lla 207 di ettari **1 49 42** proviene dalla **p.lla 120 di ettari 1 51 40 frazionata con FRAZIONAMENTO** del 27/06/2008 Pratica n. VT0100002 in atti dal 27/06/2008 (n. 100002.1/2008) .La p.lla 120 proviene dall'impianto ed inizialmente presentava una superficie di **1 88 40 poi con frazionamento del FRAZIONAMENTO** del 09/11/1979 in atti dal 29/09/1981 (n. 21081) diventa di **ettari 1 51 40**

Vedere visure catastali allegate





DIREZIONE

12) proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate; tali attività dovranno essere effettuate solo in caso non siano necessari titoli abilitativi;

Presso il Comune di Viterbo a fronte di una ricerca

non sono state trovate autorizzazioni edilizie , condoni , sanatorie , Scia, Cila , permessi e licenze .

Negli atti di provenienza in mio possesso non si parla dei fabbricati censiti in catasto al foglio 84 , ma solo nell'atto del Notaio Pampersi del 31/10/1974 si parla di fabbricati rurali ma censiti al foglio 112 .

Catastalmente invece sovrapponendo il rilievo eseguito durante il sopralluogo con le planimetrie catastali in atti ho visionato le seguenti difformità :

SUB 1 adiacente alla rimessa attrezzi agricoli(fabbricato con altezza m 5.70) è presente un capannone in pilastri di ferro e tamponature in blocchi di cemento delle dimensioni interne di 14.88 x 11.91 non presente in planimetria e non riportato in mappa (quindi non accatastato e non accatastabile in quanto realizzato abusivamente);

SUB 1 adiacente al pollaio è presente una struttura fatiscente con pilastri in legno e copertura in lamiera di ferro delle dimensioni esterne di metri 4.00 x 3.24 non presente in planimetria catastale ;

SUB 1 nella zona dell'ovile è presente una tamponatura in blocchi di tufo , nel ripostiglio (zona sottoscala) è presente una piccola finestra e nella tettoia davanti al locale mungitura è stato realizzato un tramezzo divisorio .Nessuna modifica è presente in planimetria catastale . La zona dell'ovile non è presente in mappa per cui non accatastata e non accatastabile in quanto realizzato abusivamente.

SUB 2 l'abitazione in planimetria è indicata come giacente al piano terra , ma la stessa è rsituata al piano primo come correttamente indicato in visura catastale .

ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE DI FIRENZE

Presso l'IGM di Firenze ho ricavata una foto di un volo effettuato in zona nel 1971 che allego alla presente .

Si puo' notare abbastanza chiaramente come tutti i capannoni non erano presenti all'epoca mentre si nota come erano già stati realizzati l'abitazione con i magazzini sottostanti ed il pollaio .

Si desume perciò' considerato che negli atti di provenienza non c'è traccia della descrizione dei fabbricati e che non sono presenti in Comune concessioni di nessun tipo(permessi licenze Scia Dia o altro) , che gli immobili (ad eccezione dell'abitazione e dei magazzini sottostanti e del pollaio) siano stati realizzati abusivamente dunque non sanabili e da demolire .

13) indichi l'utilizzazione (abitativa, commerciale...) prevista dallo strumento urbanistico comunale;

CDU TERRENI MONTEFIASCONE

i terreni siti nel COMUNE DI MONTEFIASCONE distinti presso l'Agenzia del Territorio di Viterbo al foglio n. 48 con la particella n. 533 e al foglio n. 76 con la particella n. 336, con riferimento allo strumento urbanistico citato in premessa, ricadono:

foglio n. 48 p.lla n. 533: sottozona F1 (servizi pubblici e/o privati di interesse pubblico);

foglio n. 76 p.lla n. 336: sottozona E1 (zona agricola di primaria importanza);

l'area al foglio n. 76 è interessata dal vincolo idrogeologico articolo 1 del R.D. 30.12.1923 n. 3267;

le p.lle non sono censite nel catasto comunale degli incendi boschivi come "area percorsa dal fuoco".

ai terreni si applicano le disposizioni di cui al titolo IV L.R. n. 38/1999, come modificata e integrata dalla L.R. n. 8/2003 e dalla L.R. n. 12/2016 per quanto attiene alle zone agricole;

il terreno privato oggetto del presente certificato censito al foglio n. 76 con la p.lla n. 336 è soggetto ad accertamento dell'esistenza del gravame Uso Civico davanti al Commissario Usi Civici R.G. 151/1989;

le p.lle sono soggette al nuovo Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 pubblicato sul BURL n. 56 del 10.06.2021 supplemento n. 2.

CDU TERRENI VITERBO

Il Comune di Viterbo CERTIFICA che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 112 con le particelle n. 28 - 29 - 30 - 96 - 104 - 144 - 145 - 148 - 149 - 156 - 157 - 31 - 146 - 147 - 150 - 40 - 155 - 37 - 38 - 39;

al foglio n. 84 con le particelle n. 21 - 33 - 35 - 36 - 37 - 122 - 134 - 135 - 147 - 155 - 160 - 162 - 163 - 90 - 91 - 148 - 153 - 200 - 202 - 203 206 - 207 - 201 - 56 - 118 - 119 - 158 - 76 - 77 - 78 - 79 - 152;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

-in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E2 "Bosco ceduo e aree vegetazionali";

-in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";

-in parte all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

-in parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

-in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

14) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico – edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato;

Presso il Comune di Viterbo a fronte di una ricerca

non sono state trovate autorizzazioni edilizie , condoni , sanatorie , Scia, Cila , permessi e licenze .

Negli atti di provenienza in mio possesso non si parla dei fabbricati censiti in catasto al foglio 84 , ma solo nell'atto del Notaio Pampersi del 31/10/1974 si parla di fabbricati rurali ma censiti al foglio 112 .

Catastalmente invece sovrapponendo il rilievo eseguito durante il sopralluogo con le planimetrie catastali in atti ho visionato le seguenti difformità :

SUB 1 adiacente alla rimessa attrezzi agricoli(fabbricato con altezza m 5.70) è presente un capannone in pilastri di ferro e tamponature in blocchi di cemento delle dimensioni interne di 14.88 x 11.91 non presente in planimetria e non riportato in mappa (quindi non accatastato e non accatastabile in quanto realizzato abusivamente);

SUB 1 adiacente al pollaio è presente una struttura fatiscente con pilastri in legno e copertura in lamiera di ferro delle dimensioni esterne di metri 4.00 x 3.24 non presente in planimetria catastale ;

SUB 1 nella zona dell'ovile è presente una tamponatura in blocchi di tufo , nel ripostiglio (zona sottoscala) è presente una piccola finestra e nella tettoia davanti al locale mungitura è stato realizzato un tramezzo divisorio .Nessuna modifica è presente in planimetria catastale . La zona dell'ovile non è presente in mappa per cui non accatastata e non accatastabile in quanto realizzato abusivamente .

SUB 2 l'abitazione in planimetria è indicata come giacente al piano terra , ma la stessa è rsituata al piano primo come correttamente indicato in visura catastale .

ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE DI FIRENZE

Presso l'IGM di Firenze ho ricavata una foto di un volo effettuato in zona nel 1971 che allego alla presente .

Si puo' notare abbastanza chiaramente come tutti i capannoni non erano presenti all'epoca mentre si nota come erano già stati realizzati l'abitazione con i magazzini sottostanti ed il pollaio .

Si desume perciò' considerato che negli atti di provenienza non c'è traccia della descrizione dei fabbricati e che non sono presenti in Comune concessioni di nessun tipo(permessi licenze

Scia Dia o altro) , che gli immobili (ad eccezione dell'abitazione e dei magazzini sottostanti e del pollaio) siano stati realizzati abusivamente dunque non sanabili e da demolire .

15) verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi - ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare - che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto , della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

Non sono presenti in Comune istanze di condono o sanatoria .

Essendo gli immobili abusivi realizzati in zona vincolata ed agricola escludo la possibilità di eseguire pratiche di sanatoria .

16) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

CDU TERRENI MONTEFIASCONE

i terreni siti nel COMUNE DI MONTEFIASCONE distinti presso l'Agenzia del Territorio di Viterbo al foglio n. 48 con la particella n. 533 e al foglio n. 76 con la particella n. 336, con riferimento allo strumento urbanistico citato in premessa, ricadono:

foglio n. 48 p.lla n. 533: sottozona F1 (servizi pubblici e/o privati di interesse pubblico);

foglio n. 76 p.lla n. 336: sottozona E1 (zona agricola di primaria importanza);

l'area al foglio n. 76 è interessata dal vincolo idrogeologico articolo I del R.D. 30.12.1923 n. 3267;

le p.lle non sono censite nel catasto comunale degli incendi boschivi come "area percorsa dal fuoco".

ai terreni si applicano le disposizioni di cui al titolo IV L.R. n. 38/1999, come modificata e integrata dalla

L.R. n. 8/2003 e dalla L.R. n. 12/2016 per quanto attiene alle zone agricole;

il terreno privato oggetto del presente certificato censito al foglio n. 76 con la p.lla n. 336 è soggetto ad accertamento dell'esistenza del gravame Uso Civico davanti al Commissario Usi Civici R.G. 151/1989;

le p.lle sono soggette al nuovo Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), approvato con

Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 pubblicato sul BURL n. 56 del 10.06.2021

supplemento n. 2.

IL COMUNE DI MONTEFIASCONE A SEGUITO DELLA MIA PEC DEL 20/06/2024 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI MI RISPONDE IN DATA 01/07/2024 A MEZZO PEC RIBADENDO LA PRESENZA DELL'USO CIVICO SULLA PARTICELLA 336 MA NON SPECIFICANDO LA NATURA DELLO STESSO .

CDU TERRENI VITERBO

Il Comune di Viterbo CERTIFICA che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 112 con le particelle n. 28 - 29 - 30 - 96 - 104 - 144 - 145 - 148 - 149 - 156 - 157 - 31 - 146 - 147 - 150 - 40 - 155 - 37 - 38 - 39;

al foglio n. 84 con le particelle n. 21 - 33 - 35 - 36 - 37 - 122 - 134 - 135 - 147 - 155 - 160 - 162 - 163 - 90 - 91 - 148 - 153 - 200 - 202 - 203 206 - 207 - 201 - 56 - 118 - 119 - 158 - 76 - 77 - 78 - 79 - 152;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

-in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E2 "Bosco ceduo e aree vegetazionali";

-in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";

-in parte all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
-in parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:
-in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04
(art.142 co.1, lett. c);
con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in
premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta
compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

17) indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, le eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, le eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, lo stato degli eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

Non ci sono spese fisse di gestione o manutenzione .

18) dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione, procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

Considerata la condizione abusiva di buona parte dei fabbricati e visto che all'interno della zona pignorata , in particolare nei terreni , sono presenti all'interno alcune particelle pignorate ma intestate attualmente ad altro soggetto , si procede nella stima di cui al quesito numero 24 alla formazione di due lotti , anche se le particelle che vengono messe in vendita di cui al lotto numero 1 saranno gravate da servitu' di passaggio a favore delle particelle intercluse di proprietà di terzi censite al foglio 84 p.lle numero 56-118-119-158-76-77-78-79-152

19) dica, se l'immobile è pignorato solo *pro quota*, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento alleggando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c.. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n.1078;

Le particelle 201 sub 1e sub 2 del foglio 84 e le particelle 90-91-153-203-148-200-202-206-207 del foglio 84 e
le particelle 30-28-31-39-40-147-148-29-37-38-96-104-144-145-146-149-150-155-156-157 del foglio 112 site nel Comune di Viterbo e
le particelle n. 533 foglio 48 e n. 336 foglio 76 site nel Comune di Montefiascone

sono pignorate per l'intero.

Le particelle 21-37-122-160-162-56-118-119-158-76-77-78-79-152-33-35-36-134-135-147-155-163 del foglio 84 site nel Comune di Viterbo

sono pignorate per l'intero.

Le particelle 56-118-119-158-76-77-78-79-152 sono pignorate per 6/9 e per 1/9 a due soggetti debitori , ma attualmente risultano per l'intera proprietà ad altro soggetto acquirente ed attualmente proprietario .

Da cio' che ho potuto rilevare a seguito di sopralluogo e da quanto presente nelle mappe catastali in natura i terreni attualmente di proprietà di altro soggetto non debitore in natura non sono divisibili nelle quote dei 7/9 e dei 2/9 .

In natura i terreno attualmente di proprietà di altro soggetto non debitore non sono fisicamente frazionabili .

20) accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziano se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva (registrati con data antecedente alla trascrizione del pignoramento) indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;

Alla data del sopralluogo avvenuto il 04/12/2023 gli immobili erano liberi.

L'Agenzia delle Entrate mi ha fornito copia di un contratto d'affitto che pero' risulta scaduto il 10/11/2013 e che allego alla presente .

21) ove il bene non sia occupato dal debitore per le esigenze abitative primarie proprie e del proprio nucleo familiare, indichi il valore locativo del bene pignorato; si precisa che il valore locativo dovrà essere fornito in ogni caso in cui il bene sia occupato da soggetti diversi dal debitore e, nel caso in cui sia occupato dal debitore, laddove questi lo utilizzi per lo svolgimento di un'attività economica ovvero costituisca seconda casa;

I beni alla data del sopralluogo erano libere da persone estranee .

Le particelle che vengono messe in vendita sono gravate da servitu' di passaggio a favore delle particelle intercluse di proprietà di terzi censite al foglio 84 p.lle numero 56-118-119-158-76-77-78-79-152

22) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale e verifichi se è stato iscritto sui registri dello stato civile (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta

nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento; non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento; sempre opponibile alla procedura se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà)

Alla data del sopralluogo avvenuto il 04/12/2023 gli immobili erano liberi.

L'Agenzia delle Entrate mi ha fornito copia di un contratto d'affitto che però risulta scaduto il 10/11/2013 e che allego alla presente .

23) indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

CDU TERRENI MONTEFIASCONE

i terreni siti nel COMUNE DI MONTEFIASCONE distinti presso l'Agenzia del Territorio di Viterbo al foglio n. 48 con la particella n. 533 e al foglio n. 76 con la particella n. 336, con riferimento allo strumento urbanistico citato in premessa, ricadono:

foglio n. 48 p.lla n. 533: sottozona F1 (servizi pubblici e/o privati di interesse pubblico);

foglio n. 76 p.lla n. 336: sottozona E1 (zona agricola di primaria importanza);

l'area al foglio n. 76 è interessata dal vincolo idrogeologico articolo 1 del R.D. 30.12.1923 n. 3267;

le p.lle non sono censite nel catasto comunale degli incendi boschivi come "area percorsa dal fuoco".

ai terreni si applicano le disposizioni di cui al titolo IV L.R. n. 38/1999, come modificata e integrata dalla L.R. n. 8/2003 e dalla L.R. n. 12/2016 per quanto attiene alle zone agricole;

il terreno privato oggetto del presente certificato censito al foglio n. 76 con la p.lla n. 336 è soggetto ad accertamento dell'esistenza del gravame Uso Civico davanti al Commissario Usi Civici R.G. 151/1989;

le p.lle sono soggette al nuovo Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 pubblicato sul BURL n. 56 del 10.06.2021 supplemento n. 2.

CDU TERRENI VITERBO

Il Comune di Viterbo CERTIFICA che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 112 con le particelle n. 28 – 29 – 30 – 96 – 104 – 144 – 145 - 148 – 149 – 156 – 157 – 31 – 146 – 147 – 150 – 40 – 155 – 37 – 38 – 39;

al foglio n. 84 con le particelle n. 21 – 33 – 35 – 36 – 37 – 122 – 134 – 135 – 147 – 155 – 160 – 162 – 163 – 90 – 91 – 148 – 153 – 200 – 202 – 203 206 – 207 – 201 – 56 – 118 – 119 – 158 – 76 – 77 – 78 – 79 – 152;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

-in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E2 "Bosco ceduo e aree vegetazionali";

-in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";

-in parte all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

-in parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

-in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

24) determini il valore dell'immobile; nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;

L'elaborazione della stima dei beni oggetto della presente esecuzione, ha richiesto un esame preliminare delle metodologie applicabili, al fine di poter esprimere un giudizio di stima affidabile ed il più vicino possibile al più probabile valore di mercato.

Infatti, data la presenza di un mercato che consente e fornisce elementi più che sufficienti ad individuare e creare un'apposita scala di valori nella quale inserire i beni da stimare, si ritiene idoneo utilizzare il metodo diretto e sintetico, attraverso la comparazione di elementi simili e già oggetto di precedenti vendite. Si è quindi proceduto ad effettuare una comparazione fra i valori al mq di immobili in vendita nelle vicinanze. Tale prezzo al mq è stato poi adeguato allo stato in cui volgono attualmente le unità immobiliari oggetto della presente stima.

Analisi di mercato: Offerte di vendita al mq.

Sul sito dell'Agenzia delle Entrate nella banca dati delle quotazioni immobiliari ho verificato i valori di mercato del primo semestre del 2023 su immobili in condizioni normali come quelle in questione che sono in condizioni normali / scadenti ed il prezzo di compravendita va dai

- 700,00 €/mq ai 1000,00 €/mq per i magazzini in condizioni normali
- 500,00 €/mq ai 800,00 €/mq per le abitazioni in condizioni scadenti
- 300,00 €/mq ai 450,00 €/mq per i capannoni tipici

Stima degli immobili

LOTTO 1

Nello specifico la stima dei beni oggetto di perizia, preso atto dello stato di conservazione, può essere valutata in

LOTTO 1

IMMOBILE 1 N.C.E.U. : Tettoia foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati 244.57 x €/mq 300.00 = € **73'371.00**

IMMOBILE 2 N.C.E.U. : Abitazione foglio 84 p.lla 201 sub 2 di metri quadrati 105.28x €/mq 600.00 = € **63'168.00**

e portico esterno di mq 9.86 x €/mq 600,00 = € **5'916.00**

IMMOBILE 3 N.C.E.U. : Magazzini , locali di deposito , tettoie e portico foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati complessivi 219.22 x €/mq 700.00 = € **153'454,00**

tettoie con pilastri in ferro ,pilastri in blocchetti di tufo e tetto con travi di legno e copertura in lamiera di ferro , sono della superficie complessiva di metri quadrati 482.59 x €/mq 300,00 = € **144'777.00**

IMMOBILE 4 N.C.E.U. : Tettoia foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati 426.48 x €/mq 300,00 = € **127'944.00**

IMMOBILE 5 N.C.E.U. : Immobile adibito a ricovero animali foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati complessivi 58.17 x €/mq 700,00 = € **40'719.00**

tettoia in stato di degrado di metri quadrati 12.96 x €/mq 100 = € **1'296.00**

IMMOBILE 6 N.C.E.U. : Immobile adibito a pesa mezzi e derrate agricole foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati 7.42 x €/mq 700,00 = € **5'194.00**

Fa parte del manufatto anche una tettoia adiacente alla pesa di metri quadrati 10.60 x €/mq 300,00 = € **3'180.00**

IMMOBILE 7 N.C.E.U. : Immobile adibito a rimessa attrezzi agricoli foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati 236.37 x €/mq 400,00 = € **94'548.00**

Adiacente a questo fabbricato è presente un capannone foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati 177.22x €/mq 400,00 = € **70'888,00**

IMMOBILE 8 N.C.E.U. : Immobile adibito a rimessa attrezzi agricoli foglio 84 p.lla 201 sub 1

Il manufatto si suddivide in una tettoia di metri quadrati 151.08 x €/mq 300.00 = € **45'324.00**

Magazzino/tettoia per rimessa attrezzi di metri quadrati 279.02 x €/mq 300.00 = € **83'706.00**

Ovile di metri quadrati 333.67 x €/mq 300.00 = € **100'101.00**

IMMOBILE 9 N.C.E.U. : Tettoia in strada Martana snc con pilastri in ferro , tamponata su tre lati con lamiera di ferro e copertura in eternit censita in catasto al foglio 84 p.lla 201 sub 1 di metri quadrati 244.57 x €/mq 350.00 = € **85'599.50**

IMMOBILI 10 N.C.T. :

TOTALE SEMINATIVI 67 ettari e 0247 metri quadrati x €/ha 10'000 = € **670'247.00**

TOTALE BOSCO 2 ettari e 3497 metri quadrati x €/ha 5'000,00 = € **11'748.50**

TOTALE : € 1'781'180,50

Dal totale andranno detratte le spese relative alla rimozione dell'eternit , alla demolizione dei fabbricati realizzati abusivamente ed all'accatastamento per demolizione presso l'agenzia delle entrate , degli stessi .

Demolizione amianto – prezzo regione Lazio 2022 voce A03.04.002 €/mq 37.00

Immobile 1 mq amianto da demolire 244.57

Immobile 4 mq amianto da demolire 426.48

Immobile 6 mq amianto da demolire 18.02

Immobile 7 mq amianto da demolire 236.37

Immobile 8 mq amianto da demolire 763.77

Immobile 9 mq amianto da demolire 244.57

Mq totali 1933.78 x €/mq 37.00 = € 71'549.86

Demolizione fabbricati realizzati abusivamente - prezzo regione Lazio 2022 voce A03.01.001.a €/mc 11.05

Immobile 1 da demolire :mc 1100.58

Immobile 3 da demolire :mc 1666.64 (ovile e tettoia)

Immobile 4 da demolire :mc 2132.40

Immobile 5 da demolire : mc 32.40 (tettoia)

Immobile 6 da demolire : mc 45.05

Immobile 7 da demolire : mc 2357.23

Immobile 8 da demolire : mc 2444.06

Immobile 9 da demolire : mc 1222.85

Mc totali 11001.24 x €/mc 11.05 = € 121'563.37

Totale definitivo LOTTO 1 €1'781'180,50- € 71'549,86 rimozione eternit - € 121'563,37 demolizione fabbricati - € 5000,00 accatastamento fabbricati per demolizione = € 1'583'067,27

Le particelle che vengono messe in vendita di cui al lotto numero 1 saranno gravate da servitu' di passaggio a favore delle particelle intercluse di proprietà di terzi censite al foglio 84 p.lle numero 56-118-119-158-76-77-78-79-152 di cui al lotto numero 2 di seguito descritto . **Il costo per la costituzione di detta servitu' è già stato calcolato nel totale definitivo di € 1'583'067,27**

Vista la rinuncia da parte del creditore al terreno sito in Montefiascone censito in catasto al foglio 76 particella 336 , considerato che lo stesso è stato valutato dal sottoscritto per la cifra di circa € 27'836,00 oltre i costi per la costituzione della servitu' di passaggio nella cifra di circa € 3'000,00 il totale definitivo del lotto 1 sarà :

€ 1'583'067,27 - 27'836,00 - € 3'000,00 = € 1'552'231,27

LOTTO N. 2

