

# COMUNE DI VITERBO

TRIBUNALE DI VITERBO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 32/2005 R.G.E.  
Giudice Dott. Federico BONATO

- FOTO AEREA GENERALE
- STRALCIO DELLA CARTA TECNICA REGIONALE
- FOTO AEREE SOVRAPPOSTE AL FOGLIO CATASTALE
- STRALCIO DEI FOGLI CATASTALI n. 91 e 92 D'IMPIANTO
- STRALCIO DEI FOGLI CATASTALI n. 91 e 92 ATTUALI
- SCHEDA CATASTALE ED ELABORATO PLANIMETRICO
- STATO DI FATTO CON DISTINTA DELLE SUPERFICI
- SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO CON IL PROGETTO

FUORI SCALA  
SCALA 1:10.000  
FUORI SCALA  
SCALA 1:4.000  
SCALA 1:4.000  
SCALE VARIE  
SCALA 1:100  
SCALA 1:100

ALLEGATO

# B

## PARTI

CHIARA FINANCE SRL (Avv. Roberto BERSANO)  
CUSTODE: Avv. Maria Luisa CAPOCCIONI

## CONSULENTE TECNICO

geom. Vincenzo MINELLA  
piazza della Repubblica, 3 - 01039 Vignanello (VT)  
Email: studio.minella@libero.it

## SCALA

varie

## DATA

marzo 2025

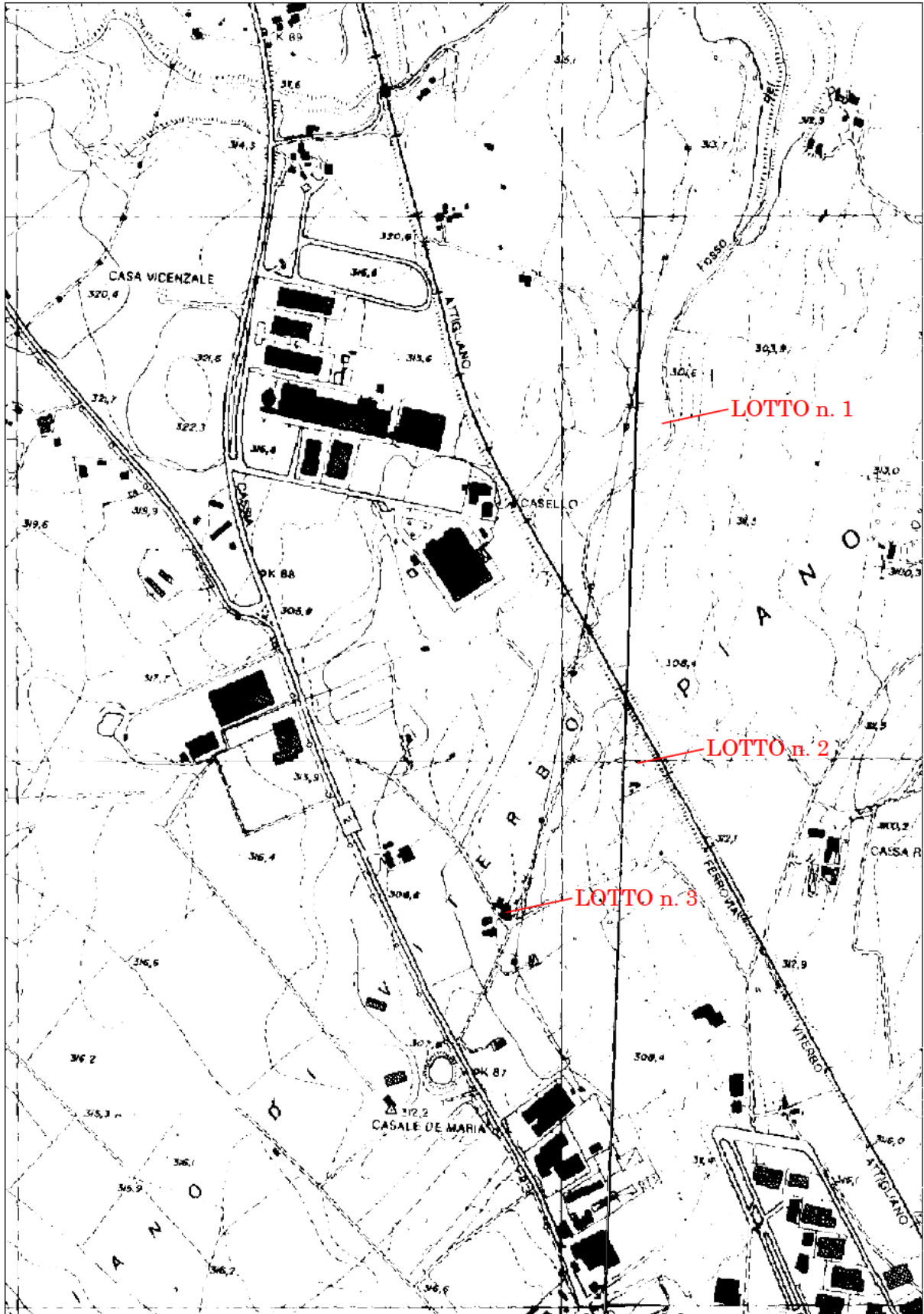


foto aerea d'insieme con ubicazione dei beni pignorati

○ immobili oggetto Consulenza

fuori scala





stralci della Carta Tecnica Regionale - sezioni n.345090 e 345100


○ immobili oggetto di Consulenza

scala 1:10.000





foto aerea con sovrapposizione del foglio catastale


 immobili oggetto di Consulenza

fuori scala





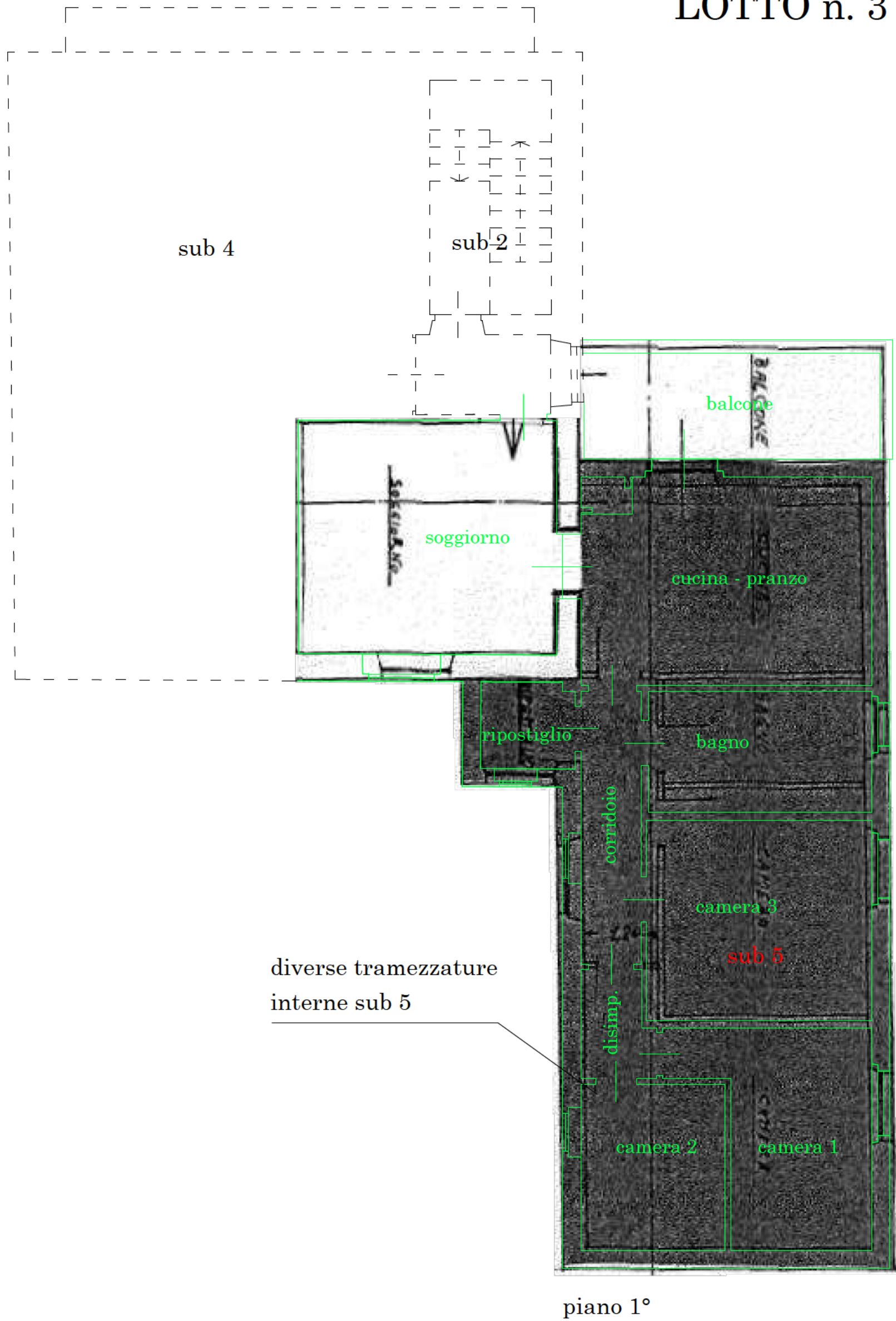
foto aerea con sovrapposizione del foglio catastale

 immobili oggetto di Consulenza


fuori scala

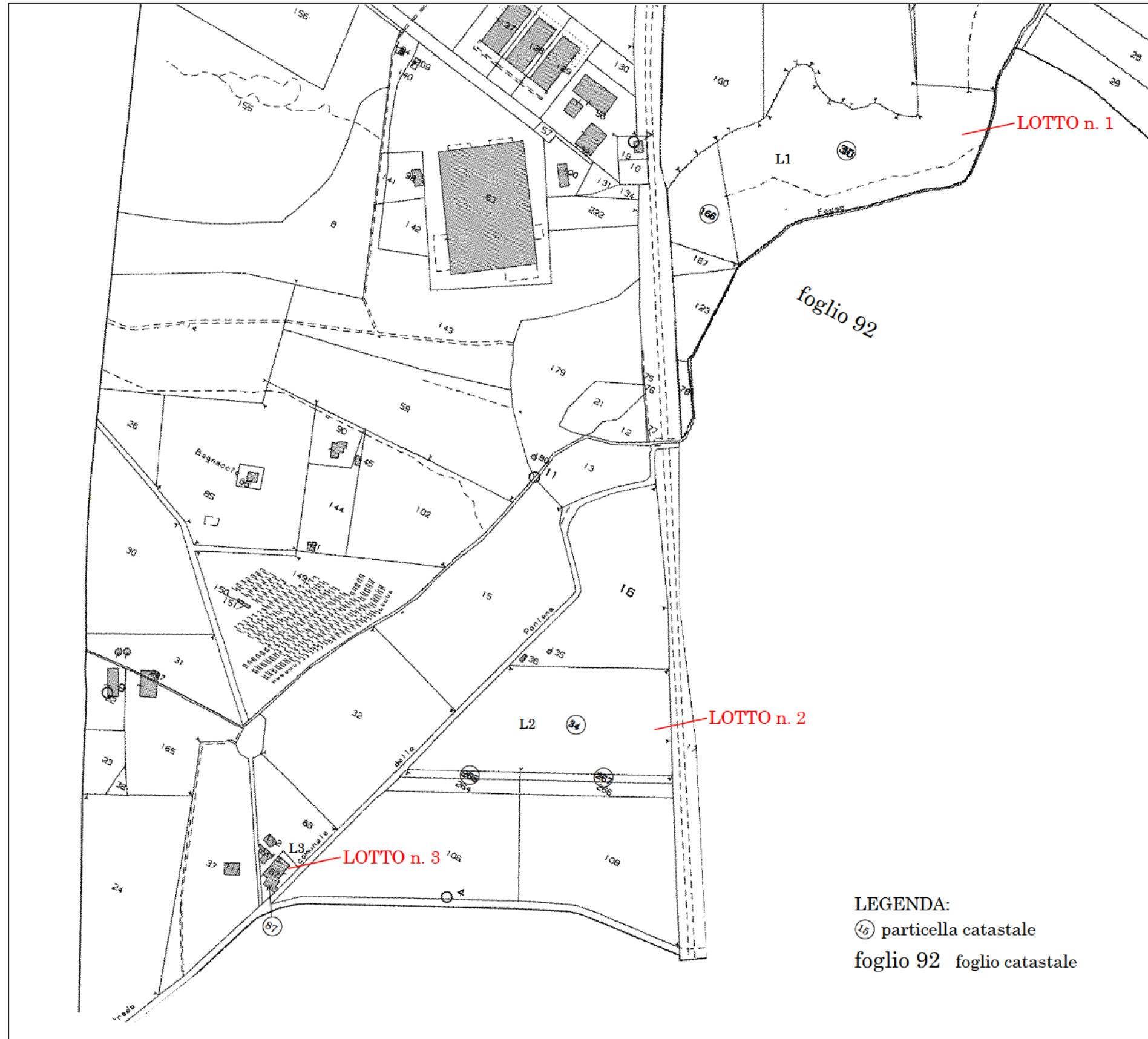


# LOTTO n. 3



sovrapposizione dello stato di fatto con il progetto

  
scala 1: 100



stralcio dei fogli catastali n. 91 e 92 attuali (wegis) del Comune di Viterbo

scala 1:4.000



Lotti procedura esecutiva: (L1) LOTTO n. 1 (L2) LOTTO n. 2 (L3) LOTTO n. 3

planimetria dell'u.i.u. foglio 91 part. 87 sub 5 - LOTTO n. 3

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2010 - Comune di VITERBO (M082) - < Foglio: 91 - Particella: 87 - Subalterno: 5 >  
 S. TRADA DELLE PANTANE n. 2 piano: 1;

MOD. AN (CEU)  
 LIRE 400

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITERBO, via S. TRADA PANTANE CIV. 2

PIANO PRIMO - H = m. 3,00

10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:800

RISERVATO ALL'UFFICIO

17275

Compilata da: **GEOMETRA**  
 (Titolo: cognome e nome)  
**POLY ANGELO**

Data presentazione: 09/11/2010 - n. T-415079 - Richiedente: MNL VCN 58R30L 882U  
 Totale superficie edificata di acquisizione: 100,29 mq. **SEGNALIB** stampa richiesto: A4(210x297)

F. 87 sub 5 della provincia di VITERBO n. 345  
 data 15-07-1994 Firma **Samuele Polio**

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

BACCO CUCINA BAGNO CAMERA CAMERA CAMERA  
 PROPR. CITTA' INTERATA 9



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Ugolini Sante  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Viterbo N. 317

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo

Comune di Viterbo

Sezione: Foglio: 91 Particella: 87

Dimostrazione grafica dei subalterni

Protocollo n. VT0102397 del 18/06/2004  
Tipo Mappale n. del

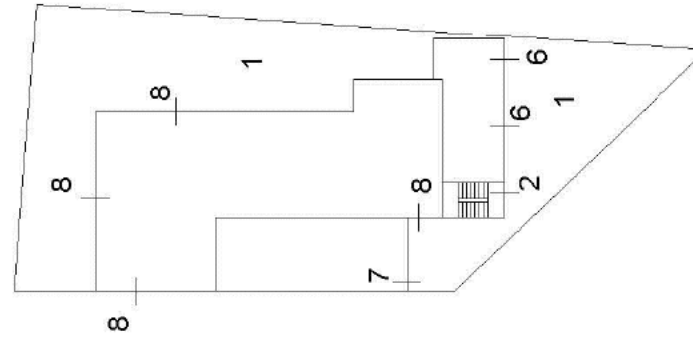
Scala 1 : 500

Elaborato planimetrico

Comune di Viterbo Foglio n 91 part 87

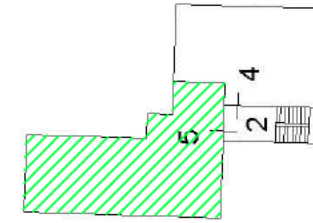
piano terra

scala 1/500




- Sub 1= corte comune non censibile
- Sub 2- Scala comune non censibile
- Sub 6- Abitazione PT
- Sub 7- Stalla PT
- Sub 8- Stalla PT-
- Sub 4 Appartamento P1- in Atti-
- Sub 5 Appartamento P1- in Atti-

Piano Primo

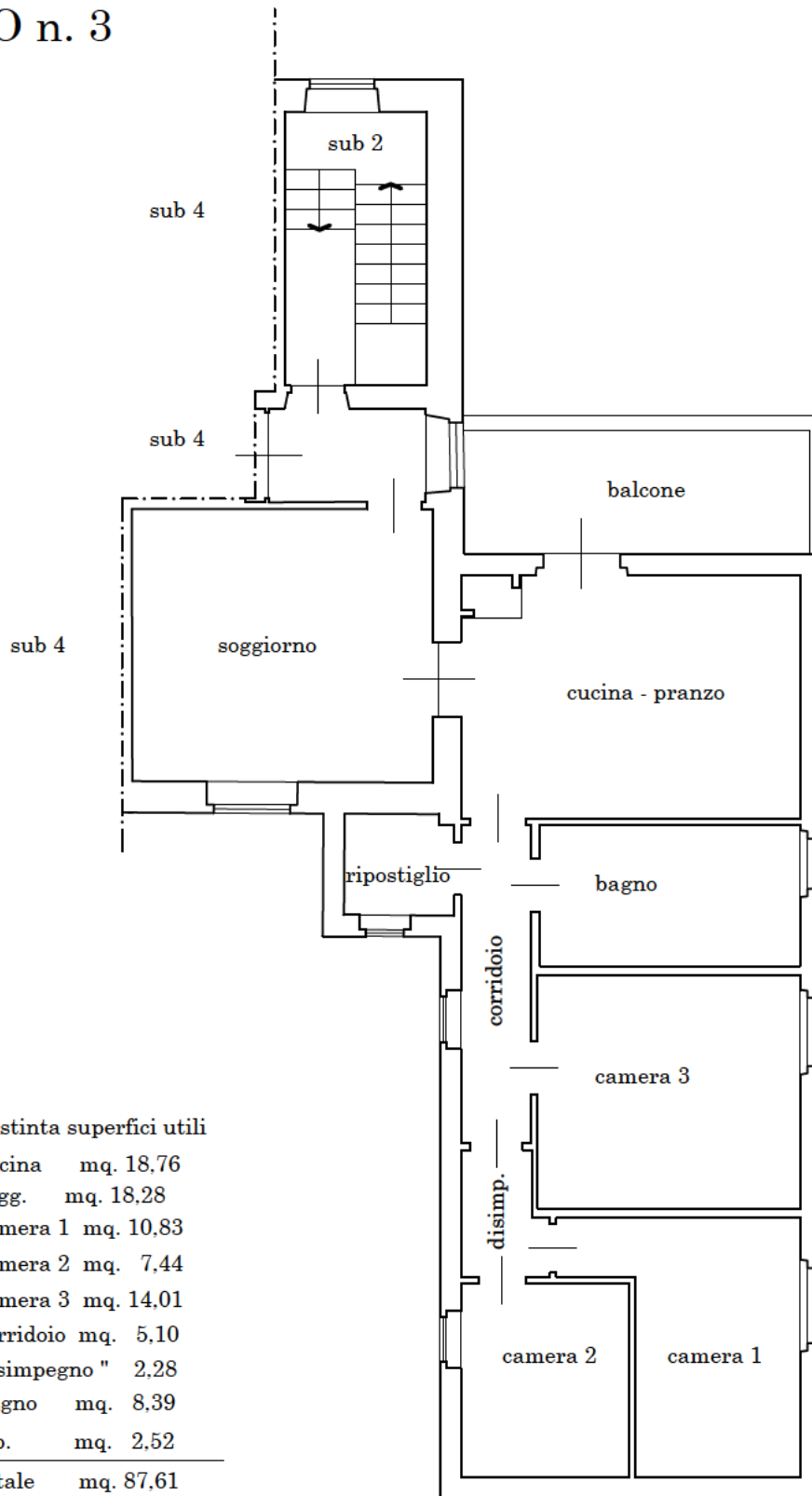


Nord

elaborato planimetrico edificio foglio 91 particella n. 87

 abitazione pignorata - LOTTO n. 3

# LOTTO n. 3



Distinta superfici utili

cucina	mq. 18,76
sogg.	mq. 18,28
camera 1	mq. 10,83
camera 2	mq. 7,44
camera 3	mq. 14,01
corridoio	mq. 5,10
disimpegno "	2,28
bagno	mq. 8,39
rip.	mq. 2,52
<b>totale</b>	<b>mq. 87,61</b>
balcone	mq. 9,76

piano 1°

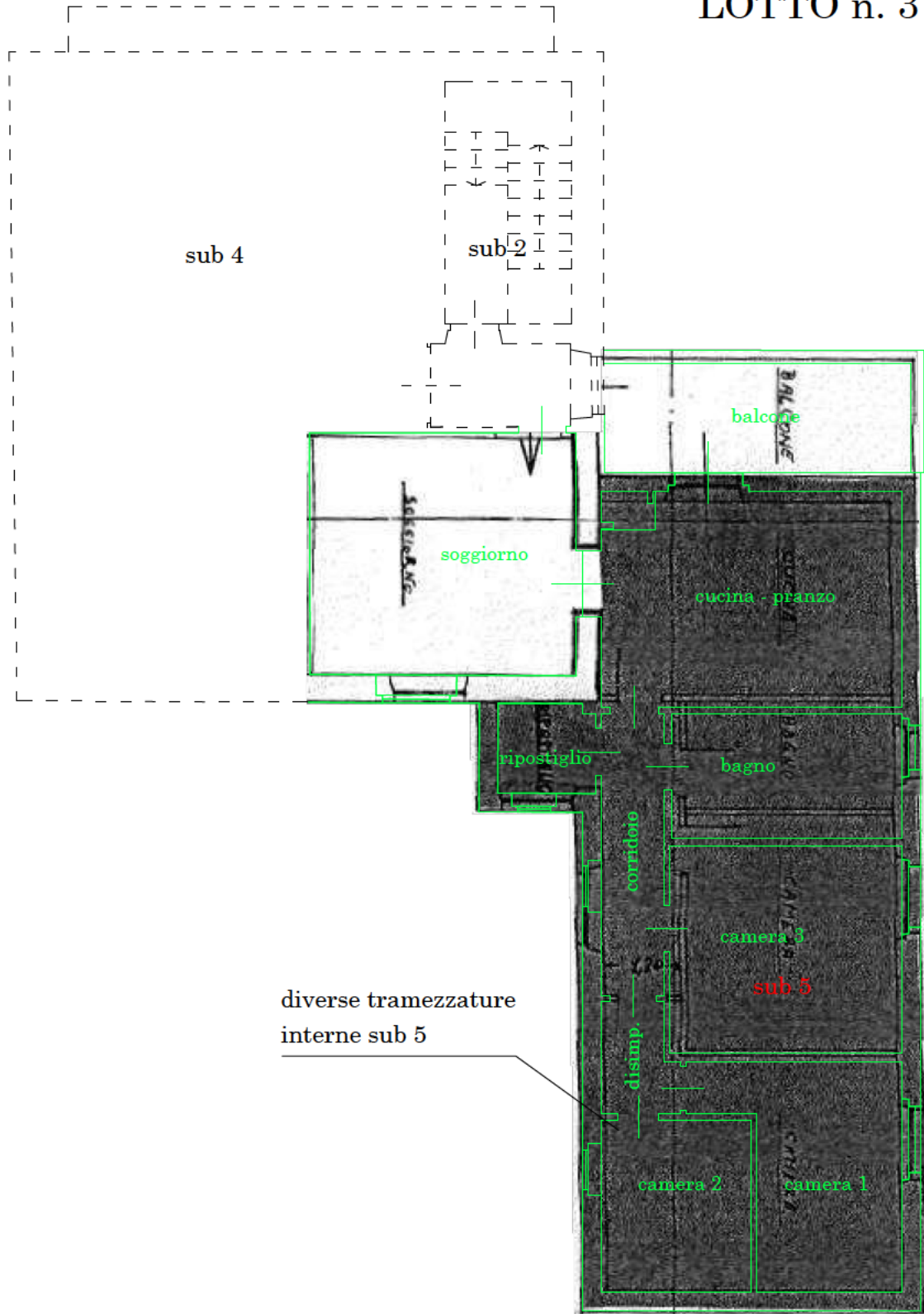


planimetria unità immobiliare foglio 91 n. 87 sub 5

scala 1: 100



# LOTTO n. 3



piano 1°

sovrapposizione dello stato di fatto con il progetto

scala 1: 100





# "Prolungamento dell'asse viario "Poggino" - Fiera di Viterbo"

Stralcio Tav. 1b



Foglio 91  
Foglio 118

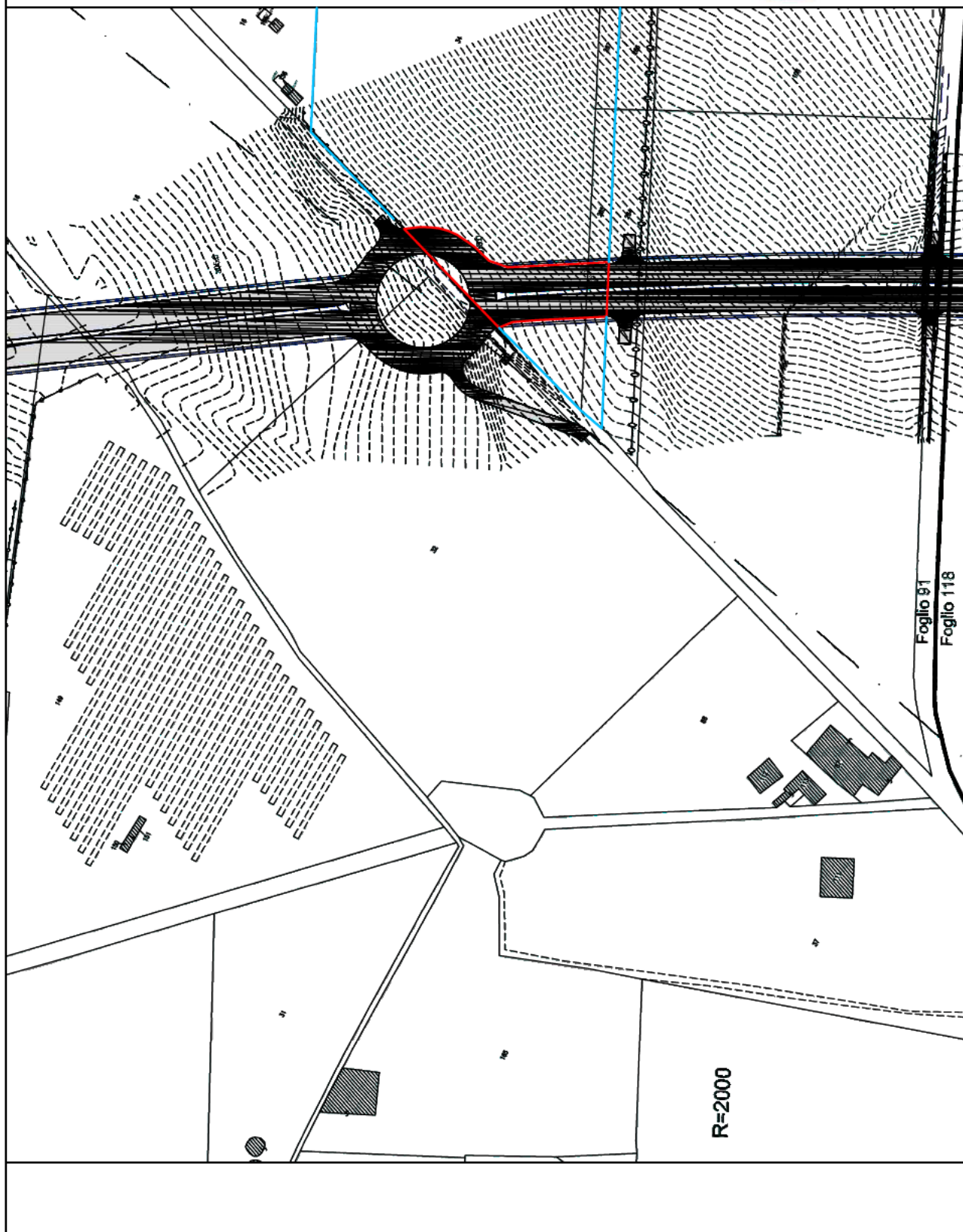
-  porzione oggetto di esproprio mq 1.719
-  Lotto n. 2

fuori scala



# "Prolungamento dell'asse viario "Poggino" - Fiera di Viterbo"

Stralcio Tav. 2



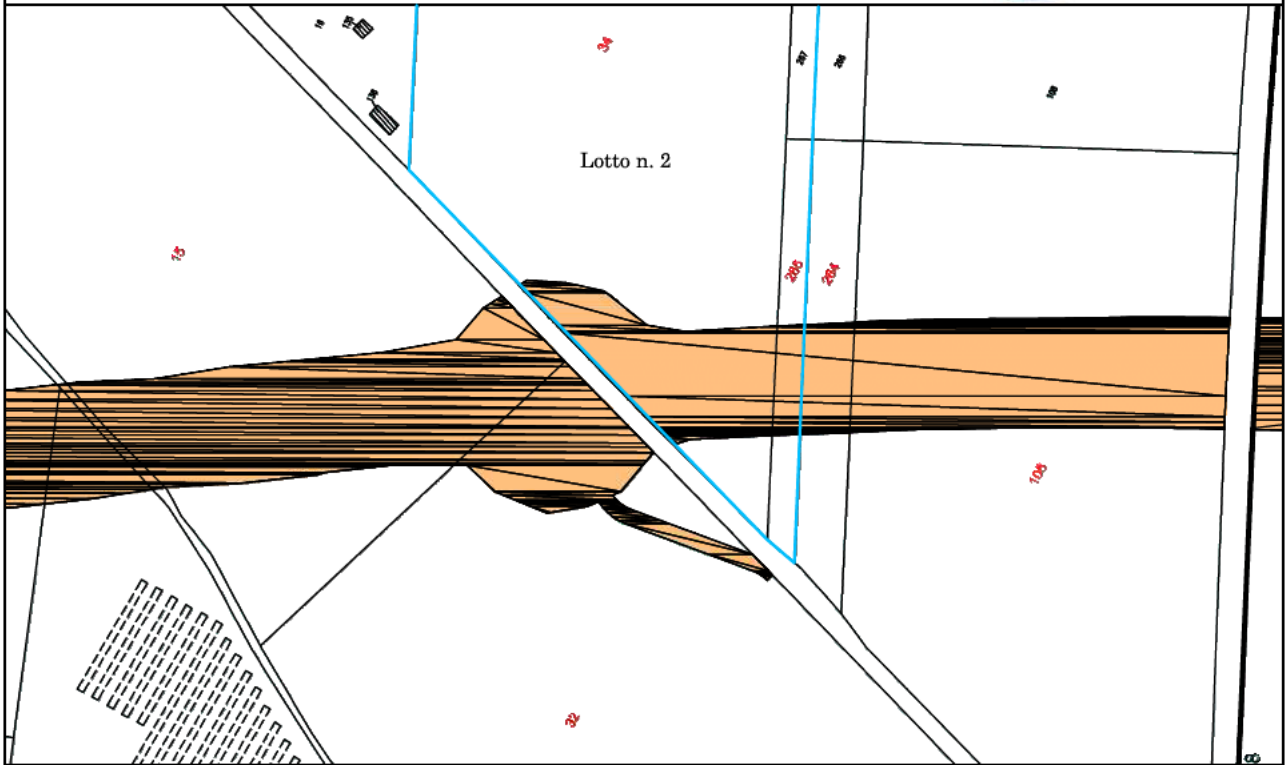
- porzione oggetto di esproprio mq 1.719
- Lotto n. 2

fuori scala



# "Prolungamento dell'asse viario "Poggino" - Fiera di Viterbo"

Stralcio Tav. 1 b



PIANO PARTICELLARE - Proprietà nel Comune di Viterbo

NUMERO D'ORDINE	PROPRIETA'	Quota	FIG. 10	PARTELLA	S. P. CATASTALE (mq)	QUALITA' CATASTALE	C.A.S.E.E	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRIARIO (€)	S. P. OCCUPATA (mq)
7	[REDACTED]	12/18	91	31	19.650,00	Seminativo	3	131,93 €	46,67 €	1.502,00
		2/18								
		2/18								
		2/18								
23	[REDACTED]	3/9	91	266	798,00	Seminativo	3	5,36 €	1,85 €	217,00
		2/9								
		2/9								

   Lotto n. 2

fuori scala

