

**QUADRO SINOTTICO DEL LOTTO n. 1**

**TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO**

**ESECUZIONI IMMOBILIARI n. 32/2005 e n. 190/2025 R.G.E.**

**GIUDICE: Dott. Federico BONATO**

**CUSTODE: Avv. Maria Luisa CAPOCCIONI**

**IMMOBILE PIGNORATO nel Comune di VITERBO, località Pantane o Bagnaccio**

**LOTTO n.1:** diritti di **piena proprietà del terreno agricolo di mq 30.045** catastali, coltivato a seminativo di tipo asciutto o prato - pascolo, confinante con il fosso del Bagnaccio, particelle n. 93, 160 e 160, salvo altri. Si evidenzia che una porzione del terreno (mq 1.900 circa) a confine con la particella 161 è di fatto in possesso e condotta da terzi, mentre un'ulteriore porzione (mq 2.600 circa) a confine con la ferrovia e la particella n. 160 è di fatto coltivata e in possesso dell'Esecutato.

**Dati catastali:** l'immobile è distinto nel **Catasto Terreni** al **foglio 92** con la **particella n. 30** di ha 2,52.80 seminativo di classe 3<sup>^</sup>, Reddito Dominicale euro 169,73 e Reddito Agrario euro 58,75 e **particella n. 166** di ha 0,47.65 seminativo di classe 3<sup>^</sup>, Reddito Dominicale euro 31,99 e Reddito Agrario euro 11, 07. L'intestazione catastale proprietaria è stata aggiornata in relazione all'Ordinanza divisionale del 22 febbraio 2024.

**Valore del lotto 1: euro 45.100,00** = (quarantacinquemilacento/00).

Vignanello (VT), 4 marzo 2026

il C.T.U.  
geom. Vincenzo MINELLA

