

ALLEGATI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 322 / 2025 REG. ES.

Immobili in: **Comune di Barzana (BG), Via San Rocco n.10**

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 311



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

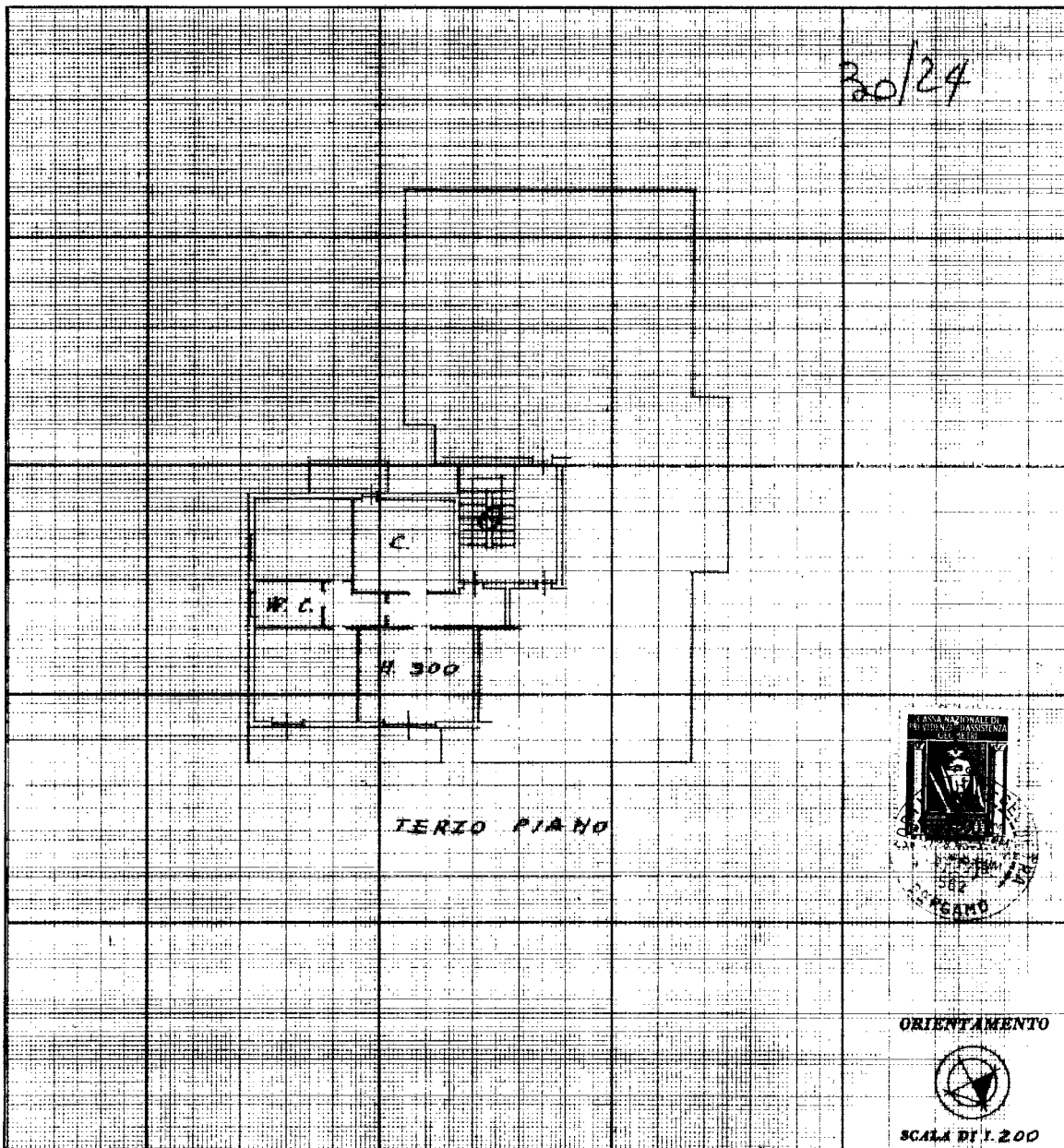
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1959, N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BARZANA Via S. ROCCO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo M 59460



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA <u>30-3-71</u> PROT. N° <u>608</u>	
--	--

Compilata dal G. G. M. I.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Bergamo

DATA 15-1-71

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S.T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

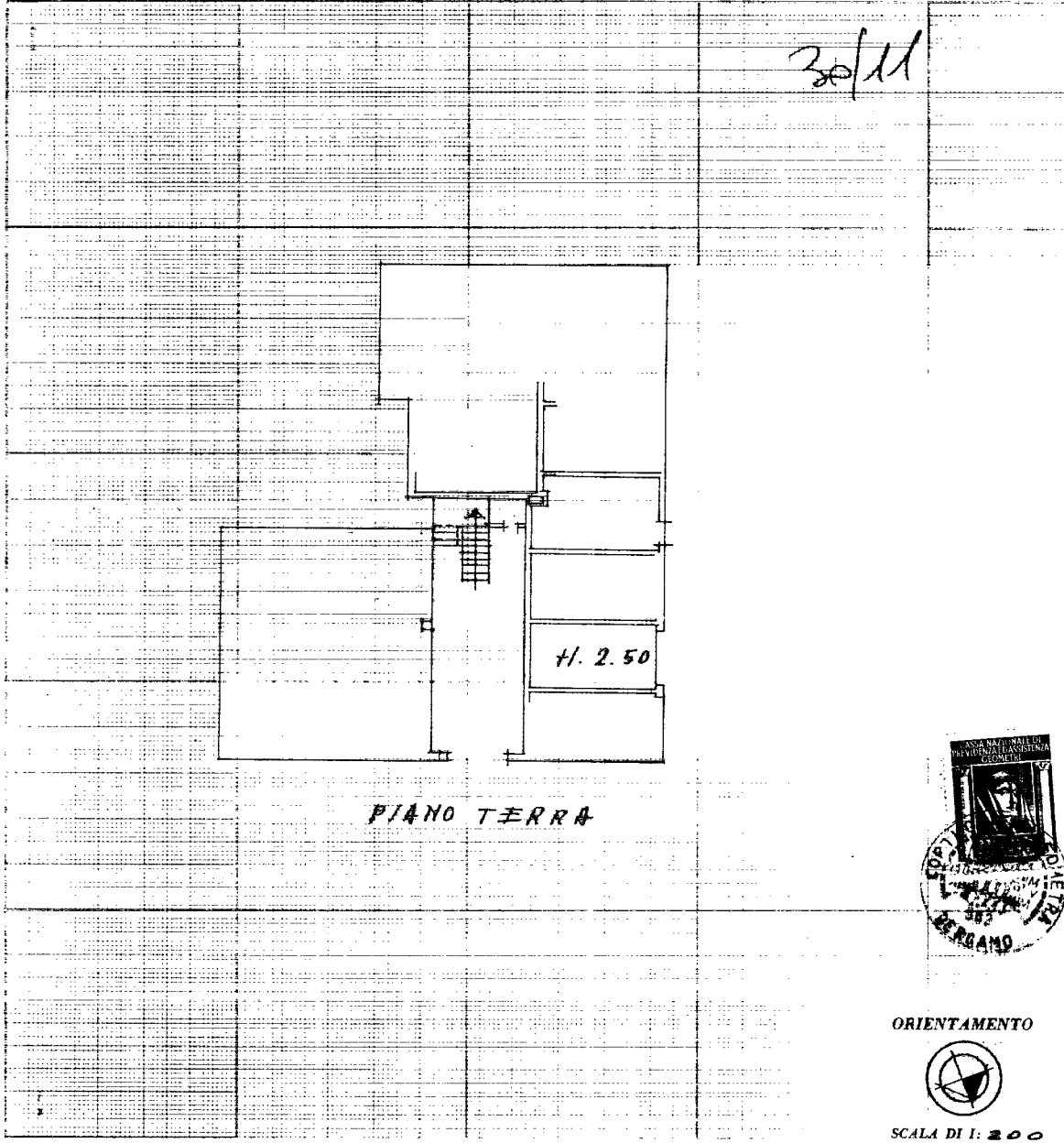
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BARZANA Via S. ROCCO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo Scheda N.° C 0389133



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
DATA <u>30-3-71</u> PROT. N.° <u>614</u>	Numero della partita..... Sezione o Comune censuario..... Foglio..... Numero di mappa..... Subalterna.....

Compilata dal Geom.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Bergamo

DATA 15-1-71

Firma: geom.

ICA Bg

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2025****Dati identificativi:** Comune di **BARZANA (A684) (BG)**Foglio **2** Particella **30** Subalterno **24**Partita: **111****Classamento:**Rendita: **Euro 348,61**Rendita: **Lire 675.000**Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**Foglio **2** Particella **30** Subalterno **24****Indirizzo:** VIA SAN ROCCO n. SN Piano 3**Dati di superficie:** Totale: **102 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **97 m²****> Intestati catastali****> 1. (CF)**

nato in SENEGAL (EE) il 13/02/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. (CF)

nato in SENEGAL (EE) il 03/03/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi**📁 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **BARZANA (A684) (BG)**Foglio **2** Particella **30** Subalterno **24**

> **Indirizzo**

📅 dal 14/12/1971 antecedente l'impianto
meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BARZANA (A684) (BG)**
Foglio 2 Particella 30 Subalterno 24
VIA SAN ROCCO n. SN Piano 3
Partita: 111

> **Dati di classamento**

📅 dal 14/12/1971 al 14/12/1971 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BARZANA (A684) (BG)**
Foglio 2 Particella 30 Subalterno 24
Partita: 111

📅 dal 14/12/1971 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 14/12/1971 in atti dal 09/09/1998
INTRODUZIONE CLASSAMENTO L. 449/97 (n.
1836/1971)

Immobile attuale

Comune di **BARZANA (A684) (BG)**
Foglio 2 Particella 30 Subalterno 24
Rendita: **Lire 650**
Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: 111

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **BARZANA (A684) (BG)**
Foglio 2 Particella 30 Subalterno 24
Rendita: **Euro 348,61**
Rendita: **Lire 675.000**
Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: 111

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/03/1971, prot. n. 000000608

Comune di **BARZANA (A684) (BG)**
Foglio 2 Particella 30 Subalterno 24
Totale: **102 m²**
Totale escluse aree scoperte : **97 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARZANA (A684)(BG) Foglio 2 Particella 30 Sub. 24**

- 1. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 15/04/1935
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
📄 dall'impianto al 24/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
- 2. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 11/08/1929
📄 dall'impianto al 24/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
- 3. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 31/10/1927
📄 dall'impianto al 24/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
- 4. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 19/10/1921
📄 dall'impianto al 24/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
- 1. (CF)
nata a ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG) il 06/07/1934
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1994 - UR Sede BERGAMO (BG)
📄 dal 24/10/1994 al 07/11/2000
Registrazione Volume 1996 n. 97 registrato in data 17/01/1996 - SUCC. DI Voltura n. 5383.1/1996 - Pratica n. 207272 in atti dal 19/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- 2. (CF)
nata a PALAZZAGO (BG) il 30/08/1959
📄 dal 24/10/1994 al 07/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- 3. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 15/04/1935
📄 dal 24/10/1994 al 07/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 2)
- 4. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 31/10/1927
📄 dal 24/10/1994 al 07/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 2)
- 5. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 19/10/1921
📄 dal 24/10/1994 al 07/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 2)
- 6. (CF)
nata a PALAZZAGO (BG) il 22/02/1964

📅 dal 24/10/1994 al 07/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. (CF)
nata a ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG) il
06/07/1934

📅 dal 07/11/2000 al 26/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ 2. (CF)
nata a PALAZZAGO (BG) il 30/08/1959

📅 dal 07/11/2000 al 26/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ 3. (CF)
nata a PALAZZAGO (BG) il 22/02/1964

📅 dal 07/11/2000 al 26/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. (CF)
nato in SENEGAL (EE) il 13/02/1952

📅 dal 26/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ 2. (CF)
nato in SENEGAL (EE) il 03/03/1981

📅 dal 26/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/11/2000 Pubblico ufficiale GIUDICE UNICO TRIBUNALE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 2784 - ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12520.4/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 30/10/2001

4. Atto del 26/06/2001 Pubblico ufficiale Sede ALMENNO SAN SALVATORE (BG) Repertorio n. 54776 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 18534.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 218281 in atti dal 23/07/2001

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2025

Dati identificativi: Comune di **BARZANA (A684) (BG)**

Foglio **2** Particella **30** Subalterno **11**

Partita: **111**

Classamento:

Rendita: **Euro 20,14**

Rendita: **Lire 39.000**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

Foglio **2** Particella **30** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA SAN ROCCO n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

> Intestati catastali

> 1. (CF)

nato in SENEGAL (EE) il 13/02/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. (CF)

nato in SENEGAL (EE) il 03/03/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📁 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BARZANA (A684) (BG)**

Foglio **2** Particella **30** Subalterno **11**

> **Indirizzo**

📅 dal 14/12/1971 antecedente l'impianto
meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BARZANA (A684) (BG)**
Foglio 2 Particella 30 Subalterno 11
VIA SAN ROCCO n. SN Piano T
Partita: 111

> **Dati di classamento**

📅 dal 14/12/1971 al 14/12/1971 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BARZANA (A684) (BG)**
Foglio 2 Particella 30 Subalterno 11
Partita: 111

📅 dal 14/12/1971 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 14/12/1971 in atti dal 09/09/1998
INTRODUZIONE CLASSAMENTO L. 449/97 (n.
1836/1971)

Immobile attuale

Comune di **BARZANA (A684) (BG)**
Foglio 2 Particella 30 Subalterno 11
Rendita: **Lire 60**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**
Partita: 111

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **BARZANA (A684) (BG)**
Foglio 2 Particella 30 Subalterno 11
Rendita: **Euro 20,14**
Rendita: **Lire 39.000**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**
Partita: 111

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/03/1971, prot. n. 000000614

Comune di **BARZANA (A684) (BG)**
Foglio 2 Particella 30 Subalterno 11
Totale: **15 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARZANA (A684)(BG) Foglio 2 Particella 30 Sub. 11**

- 1. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 15/04/1935
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
☑ dall'impianto al 24/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
- 2. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 11/08/1929
☑ dall'impianto al 24/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
- 3. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 31/10/1927
☑ dall'impianto al 24/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
- 4. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 19/10/1921
☑ dall'impianto al 24/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
- 1. (CF)
nata a ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG) il 06/07/1934
☑ dal 24/10/1994 al 07/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1994 - UR Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 1996 n. 97 registrato in data 17/01/1996 - SUCC. DI Voltura n. 5383.1/1996 - Pratica n. 207272 in atti dal 19/06/2002
- 2. (CF)
nata a PALAZZAGO (BG) il 30/08/1959
☑ dal 24/10/1994 al 07/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- 3. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 15/04/1935
☑ dal 24/10/1994 al 07/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 2)
- 4. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 31/10/1927
☑ dal 24/10/1994 al 07/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 2)
- 5. (CF)
nato a PALAZZAGO (BG) il 19/10/1921
☑ dal 24/10/1994 al 07/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 2)
- 6. (CF)
nata a PALAZZAGO (BG) il 22/02/1964

📅 dal 24/10/1994 al 07/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. (CF)
nata a ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG) il
06/07/1934

📅 dal 07/11/2000 al 26/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ 2. (CF)
nata a PALAZZAGO (BG) il 30/08/1959

📅 dal 07/11/2000 al 26/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ 3. (CF)
nata a PALAZZAGO (BG) il 22/02/1964

📅 dal 07/11/2000 al 26/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. (CF)
nato in SENEGAL (EE) il 13/02/1952

📅 dal 26/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ 2. (CF)
nato in SENEGAL (EE) il 03/03/1981

📅 dal 26/06/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/11/2000 Pubblico ufficiale GIUDICE UNICO TRIBUNALE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 2784 - ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12520.4/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 30/10/2001

4. Atto del 26/06/2001 Pubblico ufficiale Sede ALMENNO SAN SALVATORE (BG) Repertorio n. 54776 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 18534.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 218281 in atti dal 23/07/2001

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Ingg Facchinetti

Protocollazione istanza

4 messaggi

tecnico@comune.barzana.bg.it <tecnico@comune.barzana.bg.it>

20 novembre 2025 alle ore 14:37

Rispondi a: tecnico@comune.barzana.bg.it

A:

L'istanza relativa a _____ è stata protocollata con numero 12513 in data 20/11/2025. Il numero di pratica assegnato dall'ufficio è AC174/2025.

Ingg Facchinetti

16 dicembre 2025 alle ore 18:48

A: tecnico@comune.barzana.bg.it

A seguito di contatti telefonici intercorsi con l'Arch. _____, vi chiedo un aggiornamento sui tempi per l'evasione della mia istanza di accesso agli atti, protocollata con la mail cui rispondo, posto che entro l'11 gennaio p.v. dovrò depositare la perizia per cui ho richiesto l'accesso e quindi - tenuto conto anche del periodo natalizio - i tempi a mia disposizione risultano ormai piuttosto ristretti.
In attesa di vostro cortese riscontro, porgo cordiali saluti, Ing. _____ Facchinetti

Il giorno gio 20 nov 2025 alle ore 14:37 tecnico@comune.barzana.bg.it <tecnico@comune.barzana.bg.it> ha scritto:

L'istanza relativa a _____ è stata protocollata con numero 12513 in data 20/11/2025. Il numero di pratica assegnato dall'ufficio è AC174/2025.

--

24065 LOVERE (Bergamo)
Sede legale:
Sede Amministrativa:
C.F. e P.IVA
Telefono e fax
e-mail:

Ingg Facchinetti

30 dicembre 2025 alle ore 16:49

A: tecnico@comune.barzana.bg.it

24065 LOVERE (Bergamo)
Sede legale:
Sede Amministrativa:
C.F. e P.IVA
Telefono e fax
e-mail:

----- Forwarded message -----

Da: **Ingg Facchinetti**

Date: mar 16 dic 2025, 18:48

Subject: Re: Protocollazione istanza FACCHINETTI

To: <tecnico@comune.barzana.bg.it>

A seguito di contatti telefonici intercorsi con l'Arch. _____, vi chiedo un aggiornamento sui tempi per l'evasione

della mia istanza di accesso agli atti, protocollata con la mail cui rispondo, posto che entro l'11 gennaio p.v. dovrò depositare la perizia per cui ho richiesto l'accesso e quindi - tenuto conto anche del periodo natalizio - i tempi a mia disposizione risultano ormai piuttosto ristretti.

In attesa di vostro cortese riscontro, porgo cordiali saluti, Ing. Facchinetti

Il giorno gio 20 nov 2025 alle ore 14:37 tecnico@comune.barzana.bg.it <tecnico@comune.barzana.bg.it> ha scritto:

L'istanza relativa a FACCHINETTI è stata protocollata con numero 12513 in data 20/11/2025. Il numero di pratica assegnato dall'ufficio è AC174/2025.

--

24065 LOVERE (Bergamo)

Sede legale:

Sede Amministrativa:

C.F. e P.IVA

Telefono e fax

e-mail:

Comune di Barzana - Ufficio Tecnico <tecnico@comune.barzana.bg.it>

30 dicembre 2025 alle ore 17:32

A: Ingg Facchinetti

Cc: Comune di Barzana - Ufficio Tecnico <tecnico@comune.barzana.bg.it>

Buongiorno, Ing. Facchinetti. Purtroppo le nostre ricerche in Archivio non ci hanno permesso di trovare la/le pratica/che richiESTE. In questo periodo è difficile accedere all'archivio comunale in quanto sono in corso lavori di efficientamento energetico del Municipio e le scaffalature al piano mansardato sono state tutte protette per l'esecuzione dei lavori di isolamento del sottotetto.

Siamo comunque riusciti a raggiungere i faldoni degli anni interessati, ma non abbiamo trovato le pratiche e non siamo quindi in grado di fare ulteriori ricerche e di ottemperare alla Vostra richiesta di accesso agli atti.

Cordiali saluti

Arch. - Ufficio Tecnico comunale

Il 30/12/2025 16:49, Ingg Facchinetti ha scritto:

24065 LOVERE (Bergamo)

Sede legale:

Sede Amministrativa:

C.F. e P.IVA

Telefono e fax

e-mail:

----- Forwarded message -----

Da: **Ingg Facchinetti**

Date: mar 16 dic 2025, 18:48

Subject: Re: Protocollazione istanza FACCHINETTI

To: <tecnico@comune.barzana.bg.it>

A seguito di contatti telefonici intercorsi con l'Arch. , vi chiedo un aggiornamento sui tempi per l'evasione della mia istanza di accesso agli atti, protocollata con la mail cui rispondo, posto che entro l'11 gennaio p.v. dovrò depositare la perizia per cui ho richiesto l'accesso e quindi - tenuto conto anche del periodo natalizio - i tempi a mia disposizione risultano ormai piuttosto ristretti.

In attesa di vostro cortese riscontro, porgo cordiali saluti, Ing. Facchinetti

Il giorno gio 20 nov 2025 alle ore 14:37 tecnico@comune.barzana.bg.it