

STUDIO ASSOCIATO FARINA E VIVIANI
STUDIO TECNICO E DI ARCHITETTURA
AREZZO, VIALE GIOTTO 55- TEL. 3478781110

Geom. CRISTIANA FARINA
Arch. DONATELLA VIVIANI

TRIBUNALE ORDINARIO DI AREZZO

Espropriazioni immobiliare

Alla Dott.ssa ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE G.E. nell'azione
promossa da [REDACTED], contr [REDACTED]

Esecuzione Immobiliare n°98/2024

Integrazione redatta dal geom. CRISTIANA FARINA con studio in Arezzo
Viale Giotto nc.55, in risposta ai chiarimenti richiesti da Giudice
nell'udienza del 13/02/2026

QUESITO

.....dispone che l'esperto chiarisca in merito ai punti:

*4- quanto alla riunione di usufrutto con la nuda proprietà in favore di
[REDACTED] né dalla certificazione notarile né dalla perizia risulta tale
circostanza.....*

*5- nell'atto di vendita del 2 luglio 2007 risulta ch [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] vendono rispettivamente per la piena proprietà di 1/3 e 2/3, ma dalle
provenienze precedenti sembrerebbe che al momento della vendita [REDACTED]
[REDACTED] avesse la proprietà dell'intero in forza della successione e della
divisione del 2007.*



punto 4- Il ricongiungimento dell'usufrutto in morte di [REDACTED] è stato effettuato con voltura catastale n.13461/2006 in data 4/12/2006

punto 5- Al momento della vendita dell'11 aprile 2014 (l'atto del 2 luglio 2007 è l'atto di divisione) la proprietà era 1/ [REDACTED] 2/3 [REDACTED]

In seguito a denuncia di successione in morte di Montini Ivo deceduto il 12/07/2006 i Sigg. [REDACTED] sono comproprietari 1/3 ciascuno della massa ereditaria; con atto Notaio Martini del 2 luglio 2007, i Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] con il consenso di Paolo (altro comproprietario) procedono ad una **divisione soggettivamente parziale dei beni** ed il Sig. [REDACTED] riceve in assegnazione la proprietà pari a 2/3 mentre restano fermi ed immutati i diritti di comproprietà pari ad 1/3 spettanti a [REDACTED]

In fede

Geom. Cristiana Farina

Arezzo, 23 febbraio 2026

