

in ordine al contenuto della presente nota

Fermo che il termine è di gg. 45 e che la pubblicazione sarebbe stata ampiamente possibile, si differisce l'esperimento al 29/7/2026  
11/05/2026



## Tribunale di Teramo

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

### Procedimento esecutivo immobiliare iscritto al n.156 / 2024 R.G.E.

**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Flavio Conciatori**

**Debitore Esecutato:**

**Creditore Proceden**

**Custode/Delegato: I**

**Esperto stimatore: (**

### **Istanza determinazione date vendita**

La sottoscritta, in qualità di Custode Giudiziario e professionista delegato alla vendita del  
compendio pignorato,

premessi che:

a seguito dell'esito negativo dei primi tre tentativi di vendita, la Signoria Vostra Ill.ma, in data 11  
febbraio 2025, ha emesso una nuova ordinanza di vendita. Con tale provvedimento, sono stati  
programmati ulteriori tre esperimenti di vendita, fissati nelle seguenti date:

- 25 febbraio 2026
- 29 aprile 2026
- 24 giugno 2026
- a seguito del tardivo versamento del Fondo spese da parte del precedente, il 12/2/2026, la  
S.V. Ill.ma stabiliva di procedere al primo tentativo di vendita fissato per il 29/4/2026, e di  
utilizzare eventualmente la terza data per il secondo tentativo, se necessario.
- il tentativo di vendita del 29/4/2026 è risultato infruttuoso, come attestato dai verbali agli  
atti.
- la suddetta ordinanza dispone che la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche avvenga  
non oltre il termine di **65 giorni prima dell'esperimento di vendita;**

tanto premesso,

si sottopone all'attenzione della Signoria Vostra Ill.ma la richiesta di voler gentilmente disporre  
nuovi termini per il secondo e il terzo tentativo di vendita.

