

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*\*\*

Fallimento: LOFT IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

Curatore: Dott. Riccardo Forgeschi

R.F. 172/2021

Oggetto: Autorizzazione alla vendita immobili posti in Montecatini e Sutri  
Lotti 35 e 47

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Riccardo Forgeschi, con studio in Firenze Via Masaccio  
192, nella sua qualità di Curatore del fallimento suddetto

**PREMESSO CHE**

- In data 3 Dicembre 2021 è stato dichiarato il fallimento della Società “LOFT IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione” ed il sottoscritto nominato Curatore;
- Per gli immobili di cui in oggetto si sono tenute quattro aste (4 giugno e 1° ottobre 2024, 3 aprile e 22 ottobre 2025) andate tutte deserte per i lotti in oggetto;
- I prezzi base della prossima asta, la quinta, per i lotti 35 e 47 saranno, in conformità al programma di liquidazione, quelli del prezzo base dell’ultima asta ridotto del 10% per tutti i lotti;
- Delegato alla vendita è il Notaio Marta Santoni come da provvedimento di nomina della S.V. del 25.9.24
- Lo scrivente deposita in allegato l’avviso di vendita unitamente alla tabella con l’indicazione dei valori di vendita, determinati come sopra ed in conformità al programma di liquidazione approvato dalla S.V.

tutto ciò premesso,

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a procedere con le operazioni di vendita in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione. Allega a tal fine alla presente l'avviso di vendita con la tabella allegata che indica il prezzo base, l'aumento minimo, il deposito cauzionale e il prezzo base per le offerte residuali.

Con osservanza

Firenze li 30 marzo 2026

Il Curatore  
Dott. Riccardo Forgeschi

Allegati: *ut supra*

