

COMUNE DI LIVORNO Asta del 26.06.2026

**Lotto 21) appartamento in via Scali del Monte Pio n. 31, C.F. foglio 93
particella 166 sub.12, Cat. A/2**

Prezzo base d'asta	euro	78.730,00
aumento minimo	euro	2.300,00
deposito cauzionale	euro	7.873,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	62.984,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto, la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita.

Pertanto, il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.

**Lotto 22) appartamento in via Scali del Monte Pio n. 31, C.F. foglio 93
particella 166 sub.14, Cat. A/2**

Prezzo base d'asta	euro	83.980,00
aumento minimo	euro	2.500,00
deposito cauzionale	euro	8.398,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	67.184,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto, la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita.

Pertanto, il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.

Lotto 23) appartamento in via Scali del Monte Pio n. 33, C.F. foglio 93

particella 166 sub.602, Cat. A/2

Prezzo base d'asta	euro	83.980,00
aumento minimo	euro	2.500,00
deposito cauzionale	euro	8.398,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	67.184,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto, la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita.

Pertanto, il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.

Lotto 24) fondo commerciale in via Pietro Cossa, C.F. foglio 94 particella 3958 sub. 737, Cat. F/4

Prezzo base d'asta	euro	367.410,00
aumento minimo	euro	7.300,00
deposito cauzionale	euro	36.741,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	293.928,00

Sul bene in oggetto grava trascrizione n.5168 Reg. Part. del 19 maggio 2008 non più affittiva in quanto il Tribunale di Firenze ne ha ordinato la cancellazione in data 12 maggio 2014.

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

Lotto 25) tre magazzini in via Buontalenti - Scali Aurelio Saffi, C.F. foglio 94 particelle 3958 sub. 604, Cat. C/2; 3958 sub. 605, Cat. C/2; 3958 sub. 606, Cat. C/2;

Prezzo base d'asta	euro	204.700,00
aumento minimo	euro	4.000,00
deposito cauzionale	euro	20.470,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	163.760,00

Sul bene in oggetto grava trascrizione n.5168 Reg. Part. del 19 maggio 2008 non più affittiva in quanto il Tribunale di Firenze ne ha ordinato la cancellazione in data 12 maggio 2014.

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

**Lotto 26) magazzino tra via Buontalenti - Scali Aurelio Saffi, C.F. foglio 94
particella 3958 sub.607, Cat. C/2**

Prezzo base d'asta	euro 113.510,00
aumento minimo	euro 3.400,00
deposito cauzionale	euro 11.351,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro 90.808,00

**Sul bene in oggetto grava trascrizione n.5168 Reg. Part. del 19 maggio 2008
non più affittiva in quanto il Tribunale di Firenze ne ha ordinato la
cancellazione in data 12 maggio 2014.**

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con
imposte ipocatastali al 4%