

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*\*\*

Fallimento: LOFT IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

Curatore: Dott. Riccardo Forgeschi

R.F. 172/2021

Oggetto: Autorizzazione alla vendita immobili posti nella città di Livorno lotti  
21,22,23,24,25,26

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Riccardo Forgeschi, con studio in Firenze Via Masaccio  
192, nella sua qualità di Curatore del fallimento suddetto

**PREMESSO CHE**

- In data 3 Dicembre 2021 è stato dichiarato il fallimento della Società  
“LOFT IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione” ed il sottoscritto nominato  
Curatore;
- Per gli immobili di cui in oggetto si sono tenute cinque aste (21 marzo, 16  
luglio, 28 novembre 2024 e 26 marzo e 23 ottobre 2025) andate tutte  
deserte;
- I prezzi base d’asta per gli immobili subastati, in conformità al programma  
di liquidazione, per la sesta asta sarà quello del prezzo base dell’ultima asta  
ridotto del 10%;
- Stante lo stato di occupazione abusiva dei sette appartamenti in Via Borra  
che scoraggiano la presentazione di offerte, si ritiene di attendere l’esito  
delle procedure avviate per la liberazione degli appartamenti, prima di  
indire una ulteriore asta onde evitare un ulteriore deprezzamento dei beni,  
salvo diverso parere della S.V. Ill.ma;

- Lo scrivente deposita in allegato l'avviso di vendita (all.1) unitamente alla tabella con l'indicazione dei valori di vendita, (all.2) per i lotti 21,22,23,24,25 e 26 determinati come sopra ed in conformità al programma di liquidazione approvato dalla S.V.;

tutto ciò premesso,

#### CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a procedere con le operazioni di vendita in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione. Allega a tal fine alla presente l'avviso di vendita con la tabella allegata che indica il prezzo base, l'aumento minimo, il deposito cauzionale e il prezzo base per le offerte residuali.

Con osservanza

Firenze li 31 marzo 2026

Il Curatore  
Dott. Riccardo Forgeschi

Allegati: *ut supra*