

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: PAVIA

Comune: LANDRIANO

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE

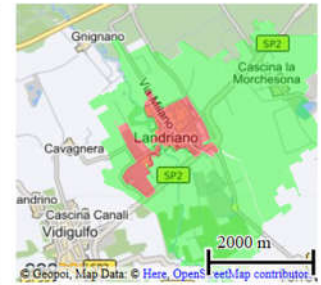
Codice zona: B1

Microzona: 1

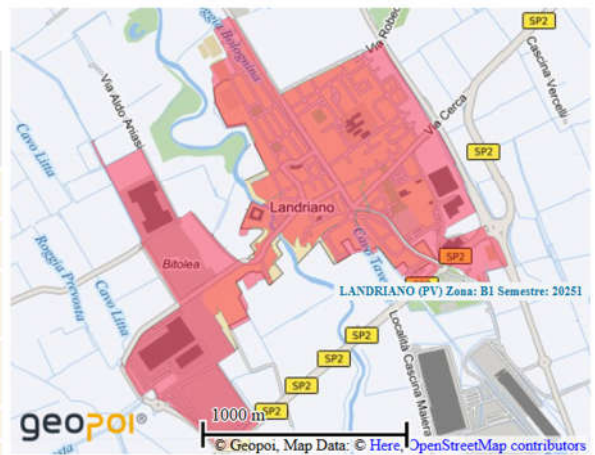
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

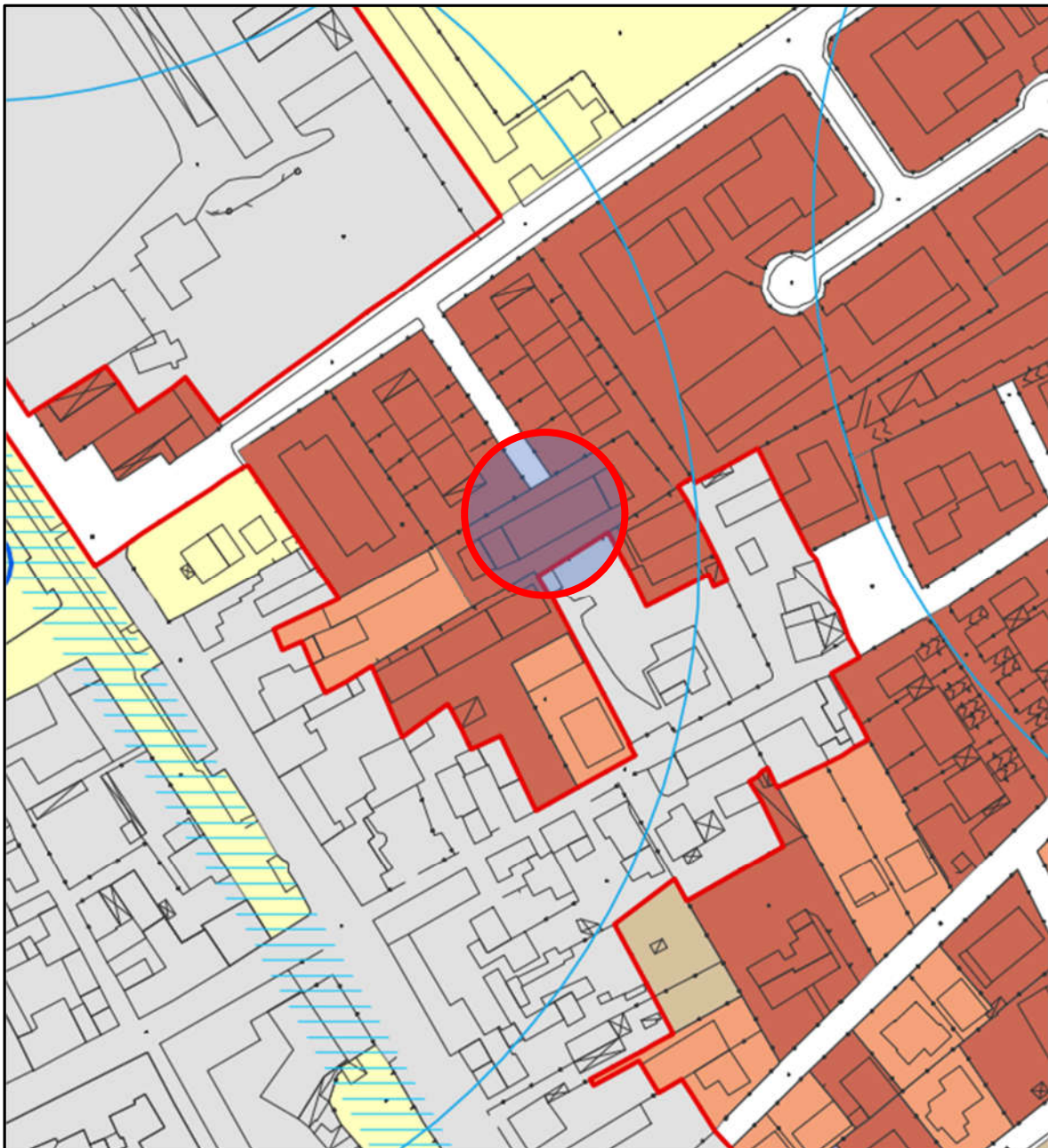
Spazio disponibile per annotazioni








Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1100	1350	L	4,6	6,6	L
Abitazioni civili	Ottimo	1500	1900	L			
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1400	1800	L			
Abitazioni di tipo economico	Normale	1000	1300	L			
Box	Normale	590	780	L	2,5	3,2	L
Ville e Villini	Ottimo	1300	1500	L			



Estratto P.G.T.:



Estratto Legenda:

Tessuto urbano consolidato	
	aree residenziali semintensive - B1
	aree residenziali estensive - B2
	aree residenziali di completamento - B3
	rispetto pozzi
	pozzi - inedificabilità assoluta



Art. 15 – Tessuto urbano consolidato. Zone residenziali

Le Tavole individuano il tessuto urbano consolidato diverso dai nuclei di antica formazione, ovvero le parti di città parzialmente o totalmente edificate e dotate delle urbanizzazioni primarie.

In questo ambito, le trasformazioni sono finalizzate al completamento delle capacità edificatorie nonché alla conferma delle densità edilizie esistenti, attraverso il mantenimento, la riqualificazione e la sostituzione degli immobili esistenti e la riqualificazione degli spazi di uso pubblico.

All'interno dell'ambito del tessuto urbano consolidato sono individuate, con riferimento alle densità edilizie esistenti e alle funzioni ammesse, tre subzone residenziali.

1. aree residenziali semi intensive B1

Indici e parametri

Indice di fabbricabilità fondiaria: pari al volume esistente alla data di adozione del PGT

Altezza: non superiore a 12 ml.

Rapporto di copertura: non superiore al 50%

Densità arborea: non inferiore al 10%.

Destinazioni d'uso

Sono ammessi gli usi di cui al punto 1), 2) e 8) dell'art.13 e sono vietati gli altri usi di cui all'art.13.

Modalità di attuazione degli interventi

Titolo edilizio diretto o titolo edilizio convenzionato o accompagnato da atto unilaterale d'obbligo, quando sono necessarie opere di urbanizzazione.

Prescrizioni particolari

E' comunque ammesso l'ampliamento degli usi produttivi esistenti alla data di adozione del Pgt fino a una slp massima pari 30 mq.

2. Aree residenziali estensive B2

Indici e parametri

Indice di fabbricabilità fondiaria: pari al volume esistente alla data di adozione del PGT

