



RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

**TRIBUNALE DI UDINE
CANCELLERIA DELLE PROCEDURE CONCORSUALI
PROCEDURA L.C. n° 29/2025**

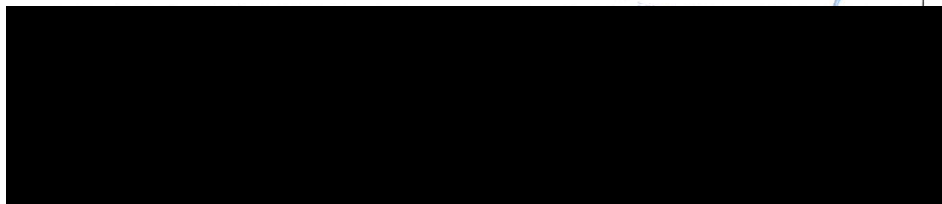
Giudice delegato:

dott.ssa Annalisa Barzani

Anagrafica



Soggetto sottoposto a L.C.:



Liquidatore:

dott.ssa Barbara Donda

con studio in Tavagnacco, via Udine n. 26/a

Esperto incaricato :

Per.ind.ed. Carlo Maria Sala

Viale Venezia 289

Tel/fax +39 0432-234258

Mail: studiotecnico.cms@gmail.com

Pec: carlo.sala@pec.eppi.it

Iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Udine al n° 1961 di posizione

Tecnico certificato (ISO 17024) per le valutazioni immobiliari

INDICE

1. Premesse	pag.	3
1.1. Soggetto incaricato alla perizia	pag.	3
1.2. Estremi e finalità dell’incarico	pag.	3
1.3 Definizioni e descrizione dei metodi di valutazione	pag.	4
2. Identificazione e descrizione dei beni immobili	pag.	6
2.1 Immobili in Comune di Tavagnacco	pag.	6
Identificazione catastale	pag.	6
Individuazione in mappa catastale e sul territorio.....	pag.	6
Configurazioni planimetriche	pag.	7
Consistenze	pag.	8
Descrizione sommaria	pag.	8
Provenienza e stato di possesso	pag.	11
Informazioni urbanistiche	pag.	12
Conformità urbanistica e catastale	pag.	12
Gravami	pag.	12
Valutazione	pag.	14
3. Riepilogo valutazione	pag.	15
4. Formazione del lotto	pag.	15
Assunzioni e limiti	pag.	16
Asseverazione	pag.	18

1. Premesse

1.1 Soggetto incaricato della perizia

Perito ind. edile Carlo Sala, con studio in Udine – V.le Venezia 289, iscritto all’Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Udine al nr. 1961 di posizione ed all’Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Udine, certificato per le competenze professionali quale “Valutatore Immobiliare di I° livello” da RICEC (ISOEC 17024).

1.2 Estremi e finalità dell’incarico

La finalità del presente rapporto di stima, risulta quella di accertare il più probabile valore di vendita forzata alla data della sentenza di liquidazione controllata, nonché di effettuare indagini in merito alla circolarità giuridica, del compendio immobiliare di proprietà e che comprende un’unità immobiliare ad uso abitativo con annessa autorimessa, il tutto come segue sommariamente identificato:

Lotto unico

TAVAGNACCO – Via Arturo Zardini n. 8

CATASTO FABBRICATI

- fg. 20 mapp. 397 sub. 7 cat. A/3 (abitazione)
- fg. 20 mapp. 397 sub. 19 cat. C/6 (autorimessa)

Si è quindi proceduto con le necessarie verifiche e ricerche catastali ed ipotecarie, procedendo successivamente ad una personale presa visione dei fabbricati e delle aree di relativa ubicazione nonché all'accesso presso l’ufficio tecnico del Comune di appartenenza per le verifiche urbanistiche dei beni.

Il presente Rapporto valutativo è redatto tenendo anche conto, in linea generale, sia degli International Valuation Standards (IVS) ed European Valuation Standards (EVS) sia del Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa (CVI). La consistenza immobiliare è stata desunta dalle planimetrie catastali confrontate con gli elaborati grafici architettonici depositati presso la P.A. (per quanto reperito), le unità sono state valutate nello stato di fatto in cui si trovano.

1.3 Definizioni e descrizione dei metodi di valutazione

Ai fini della valutazione del patrimonio immobiliare, sono state prese in debita considerazione tutta una serie di **condizioni estrinseche** (l'ubicazione territoriale, le caratteristiche urbanistiche della zona, la destinazione dei fabbricati circostanti, i collegamenti viari, la situazione del mercato immobiliare, ecc.) e di **condizioni intrinseche** (come lo stato di conservazione e di manutenzione, la consistenza catastale, la distribuzione interna, la dotazione e funzionalità degli impianti, il tipo di finiture presenti, il grado di trasformazione, la loro destinazione urbanistica, ecc.), proprie delle unità immobiliari in esame.-

Per ciascun'entità immobiliare sono stati quindi riportati, in calce alle tabelle, **due distinti valori**: valore di mercato e valore di liquidazione. -

Il valore di mercato viene definito come "L'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizioni di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione" (Circolare n. 263/2006 sezione IV punto 1 della Banca d'Italia), definizione in accordo con quella indicata negli Standard internazionali di valutazione (IVS 2007 – S.1), per cui : "Il valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione".-

Nel caso specifico, considerata la tipologia e particolarità della procedura, si è quindi provveduto all'indicazione del valore di liquidazione (o di pronto realizzo) definito come "l'importo che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo troppo breve perché rispetti i tempi di commercializzazione

richiesti dalla definizione del valore di mercato" (Linee guida ABI aprile 2022 appendice A.1.5).- Rispetto al valore di mercato, il valore di liquidazione richiede stime più prudentiali, legate soprattutto alla tempistica ridotta per l'immediato realizzo e alle conseguenti pressioni operate sul venditore. Nel caso specifico l'importo viene decrementato del 25% anche in considerazione dell'assenza di garanzia per eventuali vizi occulti.

Per la determinazione del **valore di mercato** è stato utilizzato il seguente metodo di stima:

a) capitalizzazione del reddito o income approach;

Il "**metodo della capitalizzazione del reddito**" conosciuto anche come "*Income Approach*" secondo gli I.V.S., costituito dal procedimento di stima del valore di mercato attraverso il metodo della capitalizzazione diretta per giungere poi al più probabile valore di mercato considerando la capacità degli immobili di generare benefici monetari. Tale metodo, cioè, converte in modo diretto il reddito di un immobile nel valore di mercato, dividendo il reddito annuo per un saggio di capitalizzazione (r), oppure moltiplicandolo per un fattore (gross rent multiplier – GRM).

La determinazione del reddito originario si svolge quindi con un sommario bilancio estimativo preventivo annuo (od anche desunto dai contratti di locazione forniti), così come la ricerca del saggio di capitalizzazione deve riflettere i dati e le informazioni di mercato relativi ai prezzi, ai redditi, ai loro trend nonché alla pratica e alle aspettative degli operatori che, nell'odierno caso di specie, avranno come riferimento anche le rilevazioni statistiche dell'Agenzia delle Entrate pubblicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) e da altri borsini specifici, adattate dall'esperienza personale dello scrivente esperto valutatore immobiliare sul mercato locale.

2. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

2.1 Immobili in comune di TAVAGNACCO

Identificazione catastale (Aggiornamento del 11.11.2025)

Catasto FABBRICATI Comune di TAVAGNACCO										
Foglio	Particella	Sub	Z.C..	Cat.	Cl.	Cons.	Superficie catastale		Rendita	
20	397	7	1	A/3	4	3 Vani	Totale mq.	50	€ 206,07	
							Totale escl. aree scoperte mq	50		
20	397	19		C/6	2	13 mq	Totale mq	15	€ 27,53	
Indirizzo VIA ARTURO ZARDINI n. 6-8 Piano S1-T										
INTESTATI										
Dati anagrafici					Codice Fiscale			Diritti e oneri reali		

Corrispondente in CT al fg. 20 pc 397 di are 21.75 E.U.

Individuazione in mappa catastale e sul territorio

Il compendio immobiliare è costituito da un appartamento facente parte di un complesso condominiale in Comune di Tavagnacco località Feletto Umberto (sede municipale) posto in fregio alla Via A. Zardini, in zona semicentrale con la presenza di abitazioni monfamiliari e in condominio, nei pressi della piazza di Feletto Umberto.

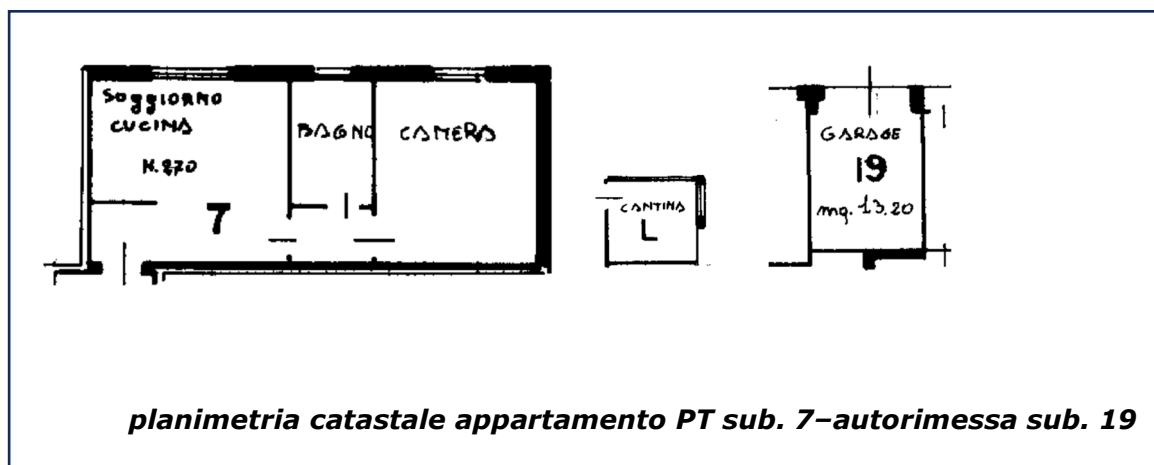


inserimento corografico



Stralcio della mappa catastale e stradale

Configurazioni planimetriche



planimetria catastale appartamento PT sub. 7-autorimessa sub. 19

Consistenze

Con misurazioni tratte in scala dalle citate planimetrie e confrontate con gli elaborati di progetto, si riporta il seguente conteggio delle superfici lorde e di quelle commerciali ottenute, queste ultime, con l'applicazione di adeguati Coefficienti di omogeneizzazione come previsto dalle "Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili" emanate dall'Agenzia delle Entrate-Territorio e conformi a quanto stabilito dal D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138.

Si precisa che dette misure non si ritengono esaustive (a meno di un rilievo puntuale

dei beni che non rientra in tale incarico) ma solo riferibili alla concorrenza del valore commerciale del bene che si intende comunque a corpo e non a misura.

Destinazione	SEL		Coeff.	Sup. commerciale
Abitazione sub. 7				
PT - abitazione	mq.	45,00	100%	mq. 45,00
PT - cantina	mq.	10,00	25%	mq. 2,50
Autorimessa sub. 19				
Autorimessa	mq.	13,00	50%	mq. 6,50
SOMMANO arr.ti				mq. 54,00

Descrizione Sommaria

La realtà immobiliare in esame comprende la porzione del corpo di fabbrica che per maggiori dimensioni risulta composto da un complesso residenziale suddiviso in più scale e tre livelli fuori terra, che nell'insieme costituiscono un condominio denominato "Caracas". All'appartamento si accede attraverso la scala posta al civ. 8 posta internamente alla corte del condominio mentre l'accesso carraio trovasi lungo la Via Zardini. Al condominio afferisce uno scoperto di pertinenza destinato a giardino condominiale.

Le caratteristiche costruttive sono tipiche per l'epoca di realizzazione (ossatura portante in pilastri e travi in cls con muratura di tamponamento, solai di interpiano in c.a. come l'ordito della copertura a padiglione con manto in tegole, tramezzi interni in laterizio, ecc.).

All'unità immobiliare oggetto del presente rapporto di valutazione si accede al piano rialzato a mezzo dall'andito comune condominiale. L'unità immobiliare si presenta in discrete condizioni d'uso pur considerato la data di realizzazione.

L'appartamento de quo è diviso internamente dai seguenti vani: cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, bagno, camera da letto al piano interrato afferisce una cantina ed autorimessa.

Lo stesso si presenta con finiture della seguente tipologia: piastrelle di ceramica nella

zona giorno, in legno nella camera da letto, i rivestimenti del bagno sono in piastrelle di ceramica, serramenti esterni in PVC con vetro camera completi di cassonetti coprirullo con avvolgibili in pvc, porte interne in legno, pareti in forato intonacate e tinteggiate, ecc.

In relazione agli impianti tecnologici, il riscaldamento e produzione di acqua calda avviene tramite caldaia autonoma con corpi radianti in acciaio, oltre un impianto di climatizzazione, l'impianto elettrico è posto sottotraccia.

Non è possibile certificare il funzionamento degli impianti in quanto non sono state reperite la certificazione degli stessi.

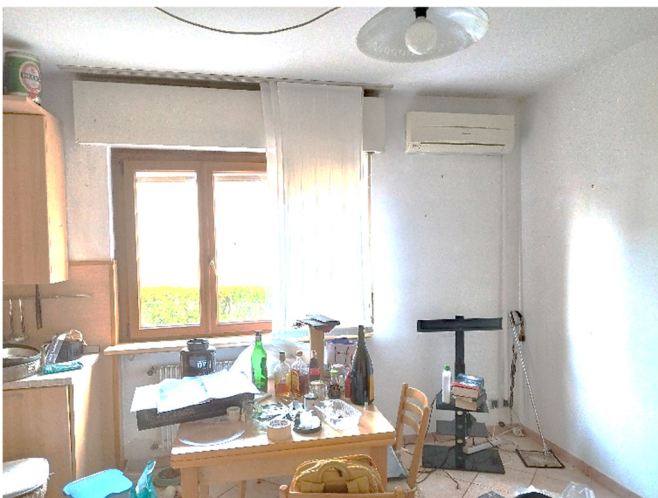
Non è stato reperito l'attestato di prestazione energetica.



Particolare prospetto fabbricato condominiale



Particolari viste prospettiche appartamento





Particolari viste interne appartamento



Particolare cantina ed autorimessa

Provenienza e stato di possesso

Al sig. ██████████ i beni sono pervenuti a seguito del seguente titolo:

- Per la **quota dell'intero** per atto di compravendita, rep. 11187/5183 dd. 23/10/2006 Notaio Eliana Morandi, trascritto in Udine il 02/11/2006 ai nn. 35371/23140.

Al momento del sopralluogo l'immobile e le sue pertinenze sono liberi e contenenti ancora alcune parti di mobilia della proprietà.

Informazioni urbanistiche

Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del Comune di Tavagnacco è emerso che l'unità immobiliare oggetto di valutazione è stata edificata con i seguenti titoli autorizzativi:

- **Concessione edilizia** n. 7498 di data 06.11.1974 inerente alla costruzione di fabbricato per 12 alloggi e successive variante n. 6817 dd 17.11.1975.
- **Abitabilità** prot. 3542 del 20.05.1977.

Conformità urbanistica e catastale

- **Urbanistica -**
- Dai sopralluoghi effettuati sulla scorta degli elaborati architettonici di progetto è stata verificata la **REGOLARITA' URBANISTICA** dei beni.
- **Catasto**
- Ex art. 29 c. 1 Legge 52/1985 aggiunto al comma 14 dell'art. 19 del D. Lgs. 7 8/2010 convertito con Legge 122/2010 e s.m.i., nonché ulteriori disposizioni legislative vigenti ad oggi in materia. Le planimetrie sono conformi allo stato dei luoghi.

Gravami

Dalle ricerche e visure eseguite presso l'Ufficio Pubblicità Immobiliare di Udine (aggiornamento del 14.02.2025) è emerso che la sostanza immobiliare in esame, oltre a quanto riportato dagli atti di provenienza sopracitati e dalle norme del P.R.G.C. in vigore, **risulta colpita dalla seguente formalità:**

R.G. n. **35372** R.P. n. **7213** del **2 novembre 2006**

Favore: BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI con sede in Vicenza

Titolo: Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo

Beni: Comune di Tavagnacco (UD) fg. 20 Map. 397 Subb. 7 e 19

R.G. n. **14177** R.P. n. **2022** del **27 maggio 2019**

Favore: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE con sede in Roma

Contro: [REDACTED]

Beni: Comune di Tavagnacco (UD) fg. 20 Map. 397 Subb. 7 e 19

R.G. n. **25200** R.P. n. **3734** del **26 settembre 2019**

Favore: [REDACTED] con sede in Udine

Contro: [REDACTED]

Beni: Comune di Tavagnacco (UD) fg. 20 Map. 397 Sub. 7

SI PRECISA CHE LA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA E' IN ITINERE

Schema di calcolo - Valutazione Lotto Unico

Abitazione in condominio - Via A. Zardini 8 - Tavagnacco (UD)				
VALORE DI MERCATO DETERMINATO CON IL METODO FINANZIARIO				
1 Reddito lordo annuo (Rla)				
Media ponderata				
	€ / mq. mese	Superficie mq.	canone lordo mensile	reddito lordo annuale (Rla)
	9,00	54,00	480,00	5.760,00
				5.760,00
2 Determinazione del saggio di capitalizzazione lordo (r lordo)				
Sulla base dei dati di mercato disponibili e delle caratteristiche dell'immobile il saggio lordo di mercato si determina in base ai seguenti passi operativi				
A Definizione dell'intervallo di variabilità medio del saggio				
Dati ricavati dallo studio dei borsini immobiliari della zona di appartenenza				
VALORE COMMERCIALE				
	Valore al mq. max	Superficie mq.	Valore max	
	1800,00	54,00	97.200,00	
	Valore al mq. min.		Valore min	
	1300,00	54,00	70.200,00	
REDDITO LORDO ANNUALE				
	Valore locazione (€/mq. mese) max	Superficie mq.	Locazione max/anno	
	9,00	54,00	5.832,00	
	Valore locazione (€/mq. mese) min		Locazione min/anno	
	7,00	54,00	4.536,00	
			r medio	
			6,19%	
Fatte le debite analisi e considerazioni si ritiene congruo considerare un intervallo di oscillazione di tale saggio del +/- (max 2%)				
			1,00%	
per cui si avrà:				
	r min	6,19%	-1,00%	5,19%
	r max	6,19%	1,00%	7,19%
B Calcolo del GRM massimo, minimo e medio derivanti dall'intervallo di oscillazione scelto.				
GRM (Gross Rent Multiplier) rappresenta l'inverso del saggio lordo				
	GRM max = 1/ r_{min} =		$\frac{1}{5,19\%} =$	19,25465839
	GRM min = 1/ r_{max} =		$\frac{1}{7,19\%} =$	13,90134529
	GRM medio = (GRM max + GRM min) x ½		$\frac{19,25465839 + 13,90134529}{2} =$	16,57800184
C Definizione della tabella delle max aggiunte e detrazioni al GRM				
Per tener conto della specificità dell'immobile, si potranno effettuare sul GRM medio delle aggiunte e detrazioni la cui sommatoria non potrà superare il semintervallo tra gli estremi della fascia di oscillazione ovvero:				
	(GRM max – GRM min) /2			valore max +/- 2,676656547
D Definizione della tabella delle max aggiunte e detrazioni al GRM				
Tabella delle aggiunte e detrazioni al GRM dell'immobile in esame				
	Ambito	Caratteristica	Aggiunte (A) +	Detrazioni (D) -
Conte sio	1	Ubicazione dell'immobile	0,10	0,00
	2	Qualità dell'ambiente esterno	0,05	0,00
	3	Disponibilità di parcheggi	0,00	-0,25
Immobile	4	Accessi al fabbricato	0,00	-0,05
	5	Altezza maglia strutturale dell'edificio.	0,00	0,00
	6	Qualità impiantistica e finiture	0,00	-0,80
	7	Età dell'edificio.	0,00	-0,30
	8	Necessità di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adeguamenti alle norme igienico sanitarie e al risparmio energetico	0,00	-0,30
	9	Idoneità strutturali e statiche	0,00	0,00
	Somma delle influenze		0,15	-1,70
Per cui si avrà:				
	GRM = GRM medio + ∑ (A) - ∑ (D) =			15,02800184
E Determinazione del saggio di capitalizzazione				
	r = 1/GRM=	$\frac{1}{15,02800184} =$	6,65%	
Determinazione del valore per capitalizzazione del reddito				
	V = Rla/r			
3	VALORE =	5.760,00	= EURO	86.561,29
		6,65%		
	PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO arr.ti			€ 86.500,00
	VALORE DI PRONTA LIQUIDAZIONE -25% arr.ti			€ 65.000,00

3. RIEPILOGO VALUTAZIONE

A conclusione del presente elaborato peritale si richiamano i singoli valori degli immobili così come determinati ai precedenti paragrafi ed il valore complessivo del compendio immobiliare in esame. -

IMMOBILE	FORMAZIONE LOTTI	PROCEDIMENTO STIMA	RAPPORTO DI VALUTAZIONE	
			VALORE DI STIMA	VALORE DI P.R.
Abitazione in Tavagnacco (UD) località Feletto U. - via A. Zardini n.	unico	Income Approach	€ 86.500,00	€ 65.000,00

4. FORMAZIONE LOTTO

In relazione a quanto fino ad ora esposto si propone la vendita all'asta dei beni immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano secondo i seguenti lotti (si veda fascicolo degli Allegati prodotto a parte):

LOTTO UNICO
per la quota di 1/1

Descrizione lotto:

Appartamento di abitazione in condominio completa di cantina e autorimessa posta in Comune di Tavagnacco (UD) località Feletto U. alla via A. Zardini n. 8.

Identificazione catastale

Catasto FABBRICATI Comune di TAVAGNACCO								
Foglio	Particella	Sub	Z.C..	Cat.	Cl.	Cons.	Superficie catastale	Rendita
20	397	7	1	A/3	4	3 Vani	Totale mq. 50	€ 206,07
							Totale escl. aree scoperte mq 50	
20	397	19		C/6	2	13 mq	Totale mq 15	€ 27,53
Indirizzo VIA ARTURO ZARDINI n. 6-8 Piano S1-T								

Prezzo base d'asta del Lotto

€ 65.000,00

(Euro sessantacinquemila/00)

Assunzioni e limiti

- ✚ *Il sottoscritto valutatore immobiliare dichiara:*
- ✚ *Di aver agito in accordo agli standard etici e professionali.*
- ✚ *Di possedere l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato e collocato l'immobile ed è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione.*
- ✚ *Di aver ispezionato di persona la proprietà.*
- ✚ *Di aver svolto il proprio incarico nella più rigorosa indipendenza, obiettività ed imparzialità.*
- ✚ *Di non aver agito in modo ingannevole e fraudolento ed in conflitto di interesse.*
- ✚ *Che la versione dei fatti presentata nel documento è corretta al meglio delle conoscenze dello stesso.*
- ✚ *Non ha alcun interesse verso il bene in questione.*
- ✚ *Di non aver eseguito verifiche sul funzionamento degli impianti presenti nei fabbricati e nemmeno sulla conformità degli stessi e pertanto non si può garantirne il loro funzionamento.*
- ✚ *Di non aver ricercato la presenza di sostanze nocive (es.amianto) nei fabbricati oggetto di stima.*
- ✚ *Di non aver eseguito misurazioni per stabilire la sagoma del/i fabbricato/i, distanze dai confini, etc.*
- ✚ *Di aver effettuato solamente controlli di tipo visivo e non intrusivo sui beni oggetto di stima.*
- ✚ *Di essersi limitato alla verifica urbanistica dell'oggetto di valutazione e non sulle parti comuni condominiali.*
- ✚ *Di non aver effettuato visure o ricerche presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di servitù, pesi o quant'altro gravi sui beni oggetto di stima oltre il ventennio.*
- ✚ *Di non aver effettuato accertamenti su residue pendenze economiche in merito a forniture di gas-acqua-energia elettrica o altro da parte di enti fornitori e/o spese di carattere condominiale e/o utenze singole.*
- ✚ *Che le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente alle assunzioni e alle condizioni riportate.*
- ✚ *Che la presente relazione con i relativi allegati è stata redatta ai soli scopi e limiti dettati dall'incarico ricevuto riferito ad un'attività presuntiva dei valori degli immobili*

richiesta dall'Amministrazione Giudiziaria ed alcuna responsabilità potrà essere opposta al valutatore in relazione all'esito di tali valutazioni nonché per le decisioni che eventualmente verranno prese dal Giudice Delegato e/o dal Curatore e/o dal comitato dei creditori.

- ✚ Che lo scrivente non è responsabile dell'utilizzo che verrà fatto della stessa oltre a quanto stabilito al precedente punto anche con riferimento alle disposizioni della deliberazione n.46/2008 del garante per la protezione dei dati personali.*

Fatto e sottoscritto in Udine il giorno 22 dicembre 2025

L'ESPERTO ESTIMATORE

(per.ind.ed. Carlo Sala)



TRIBUNALE DI UDINE
CANCELLERIA DELLE PROCEDURE CONCORDATARIE

Verbale di deposito ed asseverazione

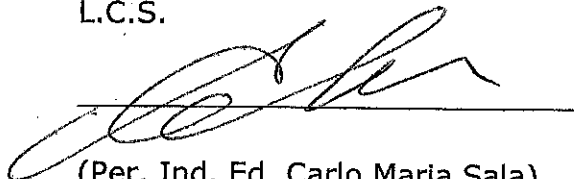
L'anno 2025, addì ^{dehzi'o} 15 del mese di dicembre in Udine avanti al dott.ssa Annalisa Barzanti
Giudice Delegato, è personalmente comparso il per.ind.edile Carlo Sala, il quale in esecuzione
dell'incarico ricevuto, presenta il suo esteso elaborato di stima e chiede di asseverazione
mediante giuramento.-

Per invito del Giudice ripete pertanto la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto
nelle operazioni affidato, al solo scopo di far conoscere la verità".-

Sulle sue generalità si qualifica:

"Sono e mi chiamo Carlo Maria Sala, nato a Udine il 13/11/1963 ed ivi residente con
studio tecnico in Viale Venezia n. 289, di professione perito industriale edile".-

L.C.S.


(Per. Ind. Ed. Carlo Maria Sala)

Il Giudice Delegato





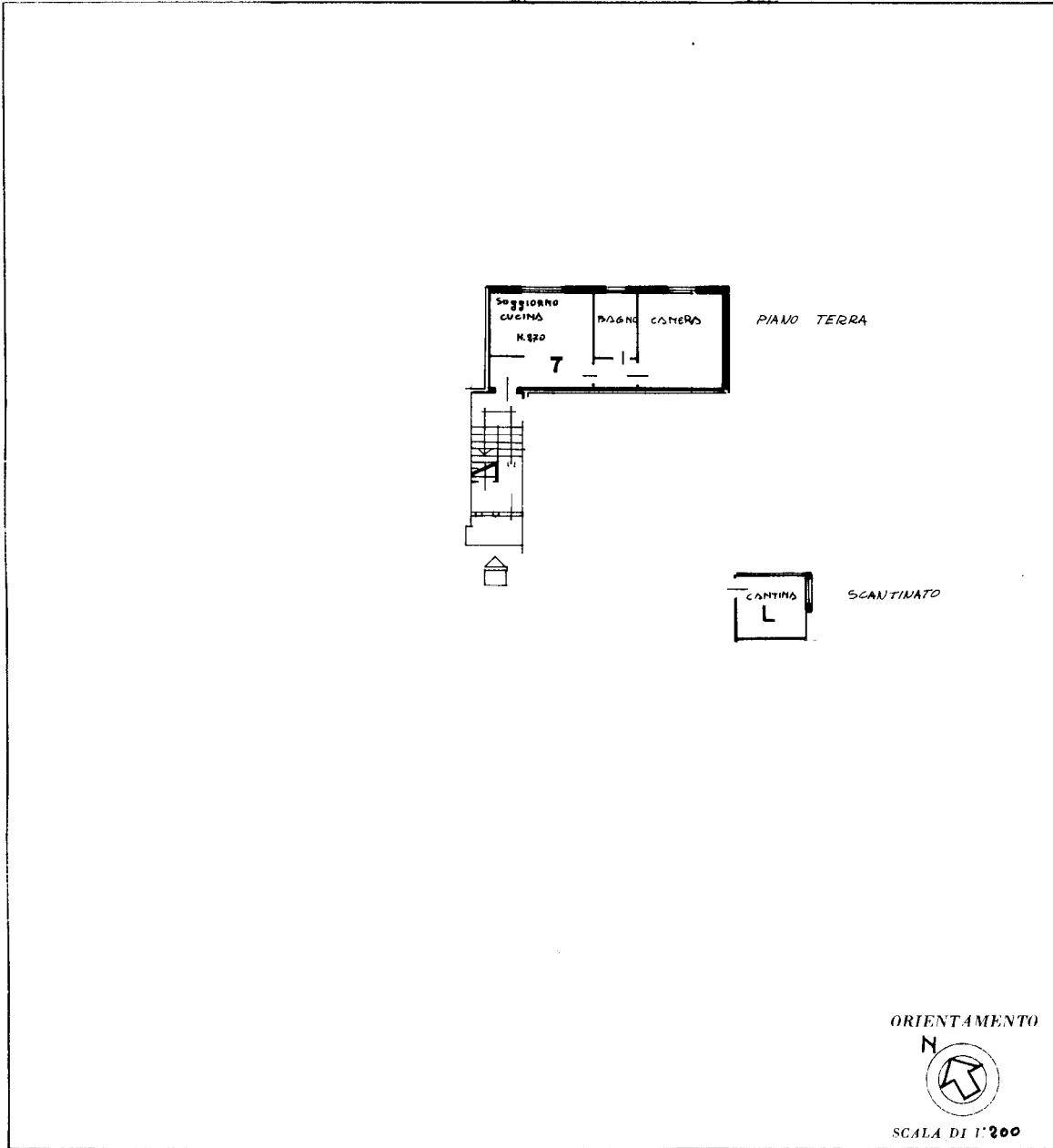
N=-200

E=-700

1 Particella: 397

Comune: (UD) TAVAGNACCO
Foglio: 20
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.001 m. Protocollo pratica T153319/2025
11-Nov-2025 11:51:24

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TAVAGNACCO** Via
Ditta **Vallerugo Lucilla, Vallerugo Maria Caterina, Scarpa Renato**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **UDINE**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	30/05/2025
PROVA	421

Compilata dal **GEOMETRA PIETRO RIZZI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **UDINE**

DATA **26**

Firma: *Pietro Rizzi*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2025 - Comune di TAVAGNACCO(L065) - < Foglio 20 - Particella 397 - Subalterno 7 >
 Inquadratura 01
 VIA ARTURO ZARDINI n. 8 Piano S1 - T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

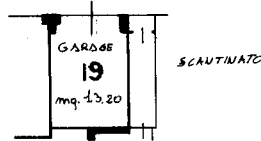
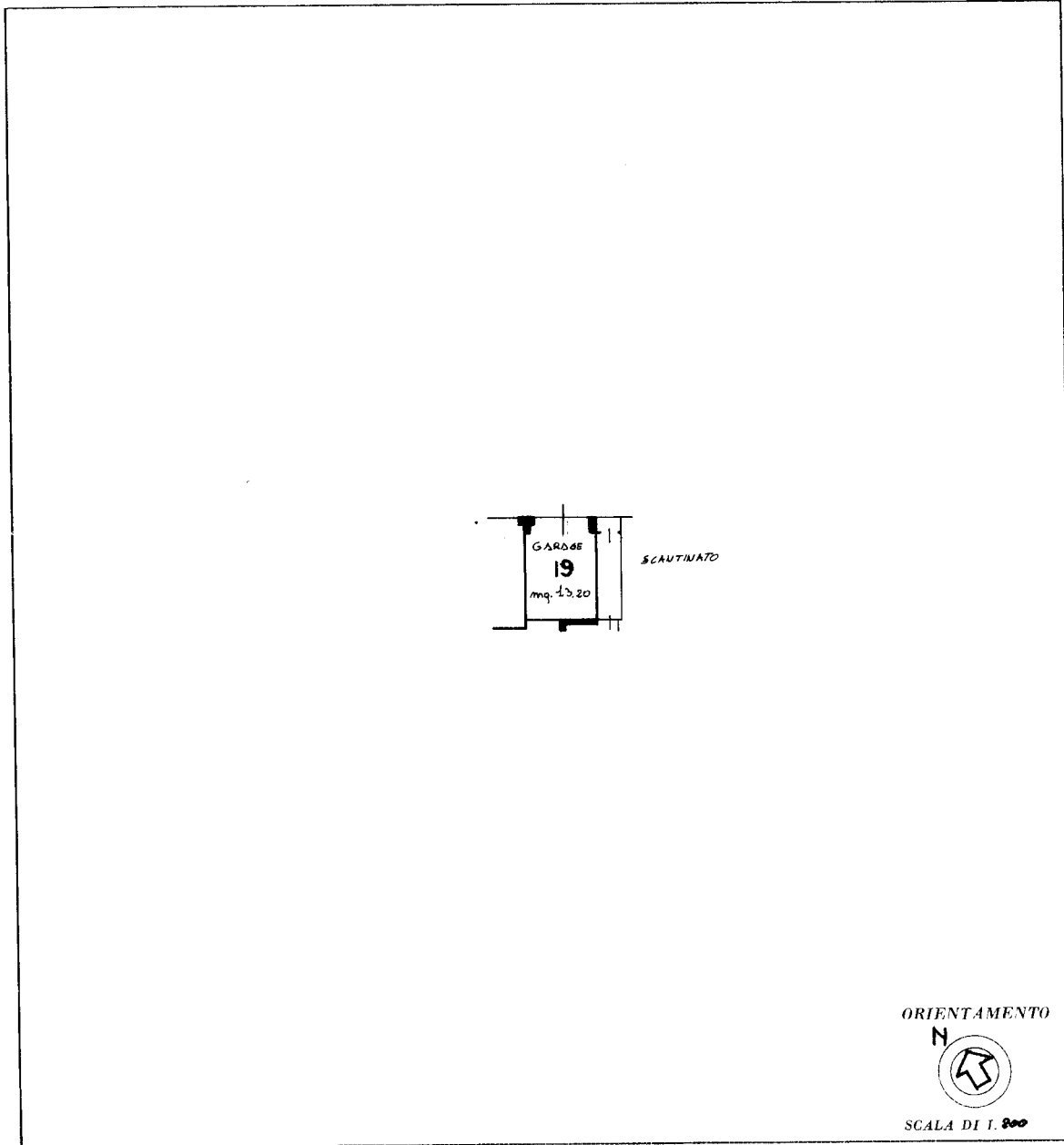
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 31 APRILE 1930, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAVAGNACCO Via Cormor-Feletto

Ditta Vallerugo Lucilla, Vallerugo Maria Caterina Scarpa Renato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	F. 20 n. 387 sub 18
PROT. N°	

471

Compilata dal Geometra PIETRO RIZZI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di UDINE

DATA

Firma: *Pietro Rizzi*