

TRIBUNALE di BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Udienza: 25/11/2025

Esecuzione Forzata

OMISSIS
contro
OMISSIS

N. Gen. Rep. **290** / 2025

Giudice: DOTT. **LUCA VERZENI**

ALLEGATI

LOTTO 1

SETTEMBRE 2025

Tecnico incaricato:

Esperto alla stima: Arch. Oriente Gervasoni
Codice fiscale: GRVRNT77D28H910Y
Studio in: Via Deco' e Canetta, 24- 24068 Seriate (BG)
Telefono: 3343759354
Email: oriente.architetto@gmail.com
Pec: oriente.gervasoni@archiworldpec.it

LOTTO 1

ALLEGATO – 1

SCHEDA E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA

2



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2025
Ora: 15:37:59
Numero Pratica: T345919/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SERIATE (I628) (BG)**

Foglio 5 Particella 2675 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: **Euro 2.897,74**

Categoria **C/1⁹⁾**, Classe **2**, Consistenza **83 m²**

Indirizzo: VIA NAZIONALE n. 68 Piano T

Dati di superficie: Totale: **95 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2018 Pratica n. BG0077660 in atti dal 14/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21303.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SERIATE (I628) (BG)**
Foglio 5 Particella 2675 Subalterno 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Indirizzo**

VIA NAZIONALE n. 68 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.897,74**
Categoria **C/1⁹⁾**, Classe **2**, Consistenza **83 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2018 Pratica n. BG0077660 in atti dal 14/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21303.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2025
Ora: 15:37:59
Numero Pratica: T345919/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di superficie**

Totale: 95 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2018
Pratica n. BG0077660 in atti dal 14/06/2018 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
21303.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/06/2017, prot. n. BG0072308

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 16/07/1999 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BERGA Sede BERGAMO (BG)
Repertorio n. 2128 - DECR. TRASFERIMENTO
IMMOBILI Voltura n. 19205.1/1999 in atti dal 21/10/1999

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Data: 17/07/2025 - n. T99885 - Richiedente: GRVRNT77D28H910Y





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2025
Ora: 15:39:56
Numero Pratica: T347122/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SERIATE (I628) (BG)**

Foglio 5 Particella **2675** Subalterno **22**

Classamento:

Rendita: **Euro 344,17**

Categoria **C/2^o**, Classe **2**, Consistenza **136 m²**

Indirizzo: VIA NAZIONALE n. 68 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2018 Pratica n. BG0077660 in atti dal 14/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21303.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SERIATE (I628) (BG)**
Foglio 5 Particella **2675** Subalterno **22**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Indirizzo**

VIA NAZIONALE n. 68 Piano S1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 14/06/2017 Pratica n. BG0072308 in atti dal 14/06/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18967.1/2017)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 344,17**
Categoria **C/2^o**, Classe **2**, Consistenza **136 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2018 Pratica n. BG0077660 in atti dal 14/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21303.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2025
Ora: 15:39:56
Numero Pratica: T347122/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di superficie**

Totale: 140 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2018
Pratica n. BG0077660 in atti dal 14/06/2018 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
21303.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/06/2017, prot. n. BG0072308

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 16/07/1999 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BERGA Sede BERGAMO (BG)
Repertorio n. 2128 - DECR. TRASFERIMENTO
IMMOBILI Voltura n. 19205.1/1999 in atti dal 21/10/1999

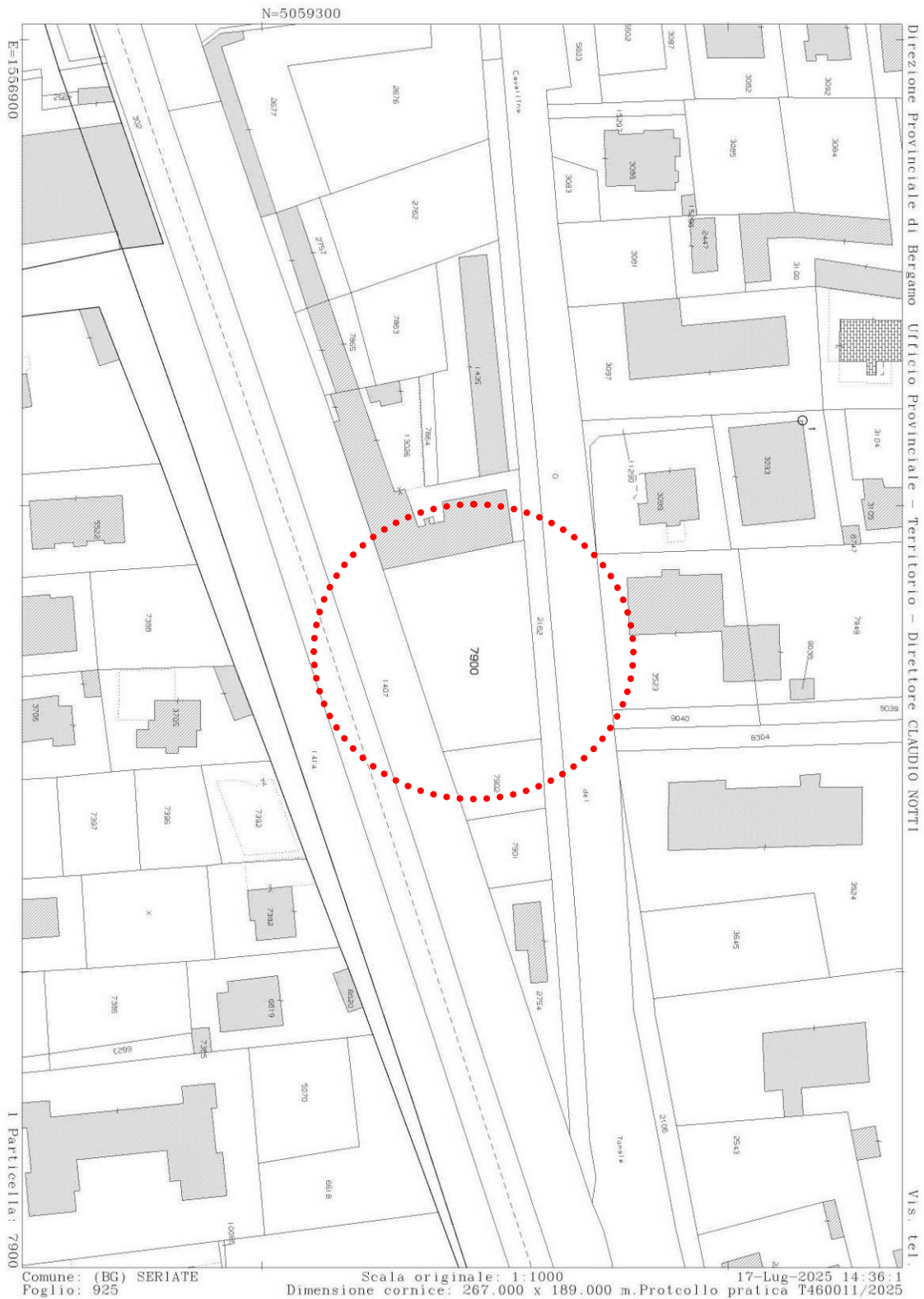
Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Data: 17/07/2025 - n. T99887 - Richiedente: GRVRNT77D28H910Y





Si precisa che l'intero immobile non risulta inserito nell'estratto mappa catastale e il terreno sul quale è stato edificato è identificato al catasto terreni al foglio 925 Particella 7900, con qualità: SEM IRR ARB con superficie di 975 m² e risulta intestato all'originario proprietario titolare della pratica edilizia che ha costruito il fabbricato.



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/09/2025
Ora: 10:13:19
Numero Pratica: T73707/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025

Dati identificativi: Comune di **SERIATE (I628) (BG)**

Foglio **9** Particella **7900**

Partita: **2932**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,55 Lire 14.625**

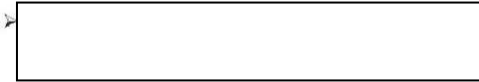
agrario **Euro 8,06 Lire 15.600**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR17A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **975 m²**

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **SERIATE (I628) (BG)**

Foglio **9** Particella **7900**

> Dati di classamento

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile attuale

Comune di **SERIATE (I628) (BG)**

Foglio **9** Particella **7900**

Redditi: dominicale **Euro 7,55 Lire 14.625**

agrario **Euro 8,06 Lire 15.600**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR17A^a)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/09/2025
Ora: 10:13:19
Numero Pratica: T73707/2025
Pag: 2 - Fine

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **975 m²**

Partita: **2932**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SERIATE (I628) (BG) Foglio 9 Particella 7900

▶
☞ dall'impianto
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/06/1988

Visura telematica

Legenda

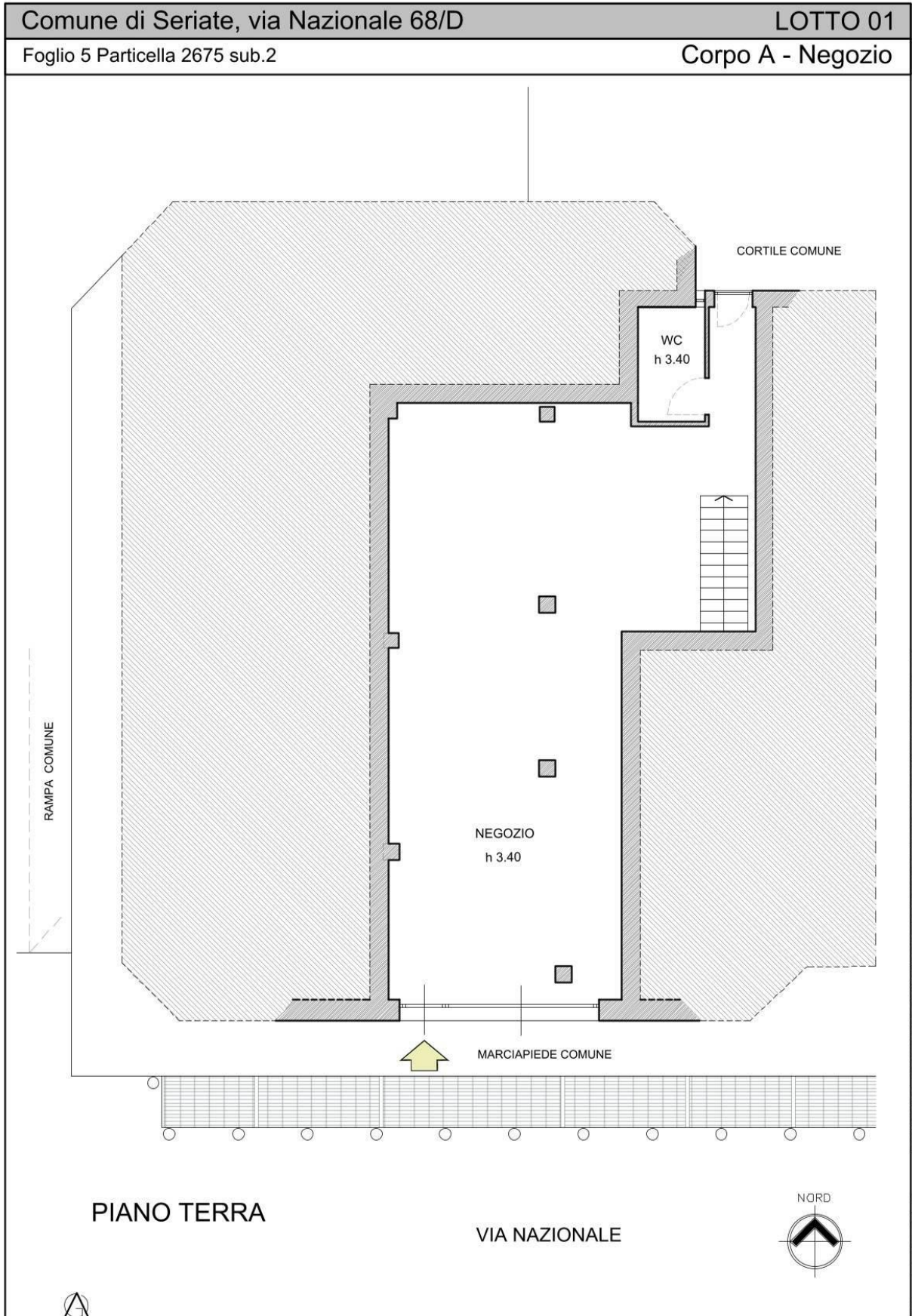
a) IR17A: Consorzio irriguo della roggia borgogna - ramo pedrenga comonta e roncaglina

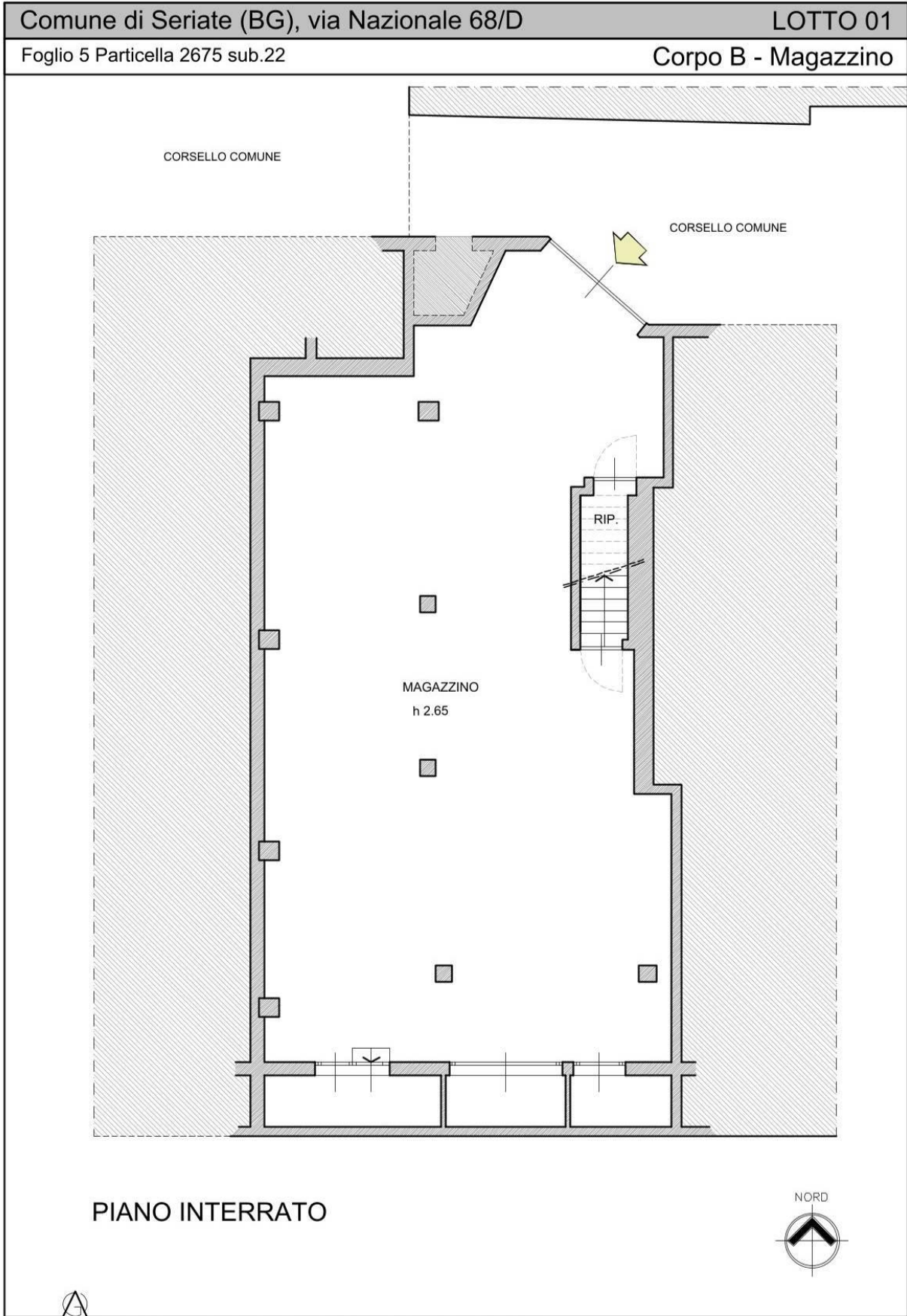
LOTTO 1

ALLEGATO – 2

PLANIMETRIE

12





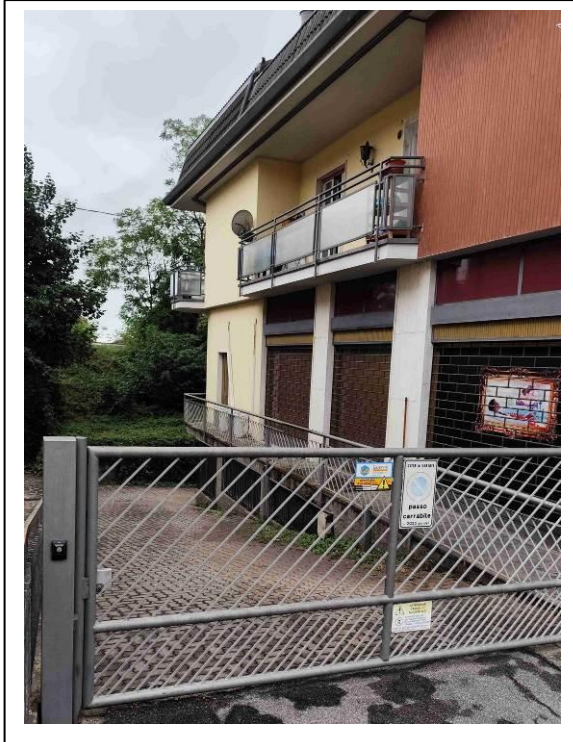
LOTTO 1

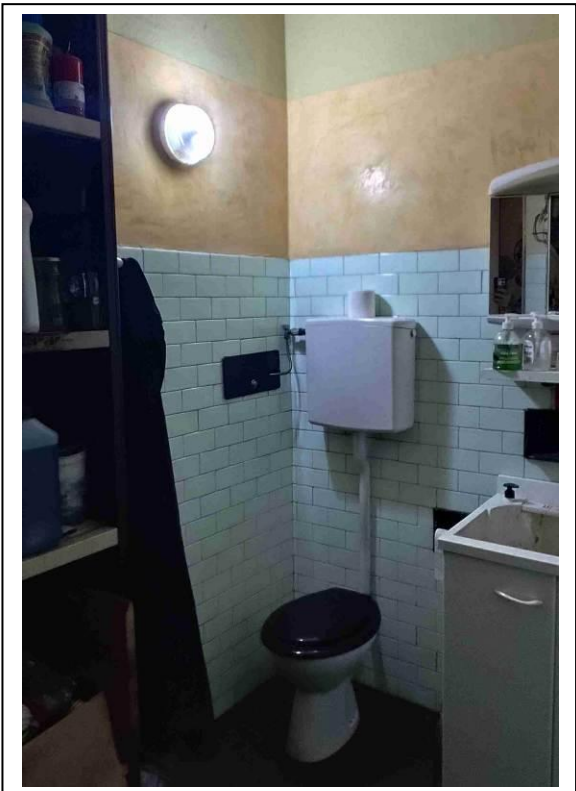
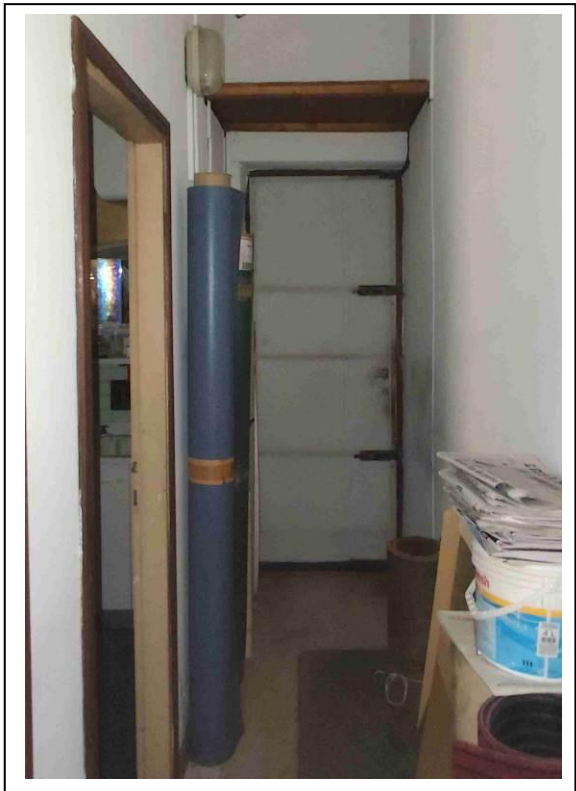
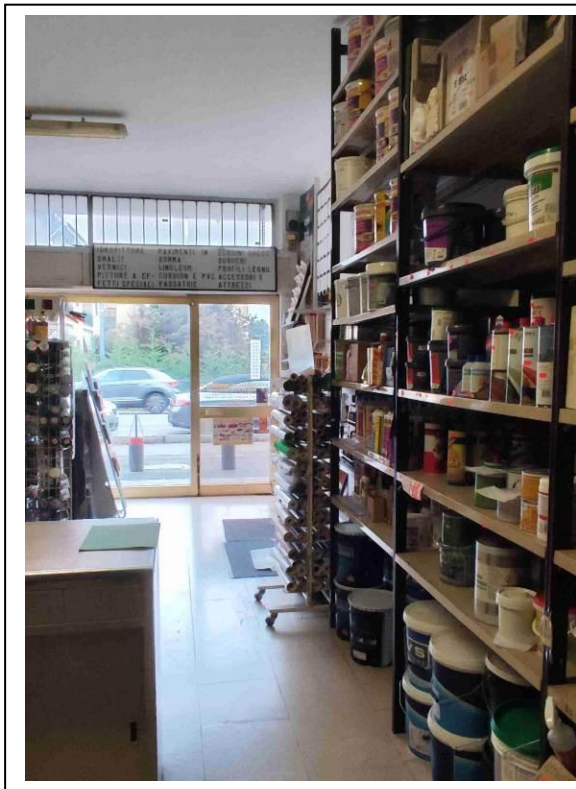
ALLEGATO – 3

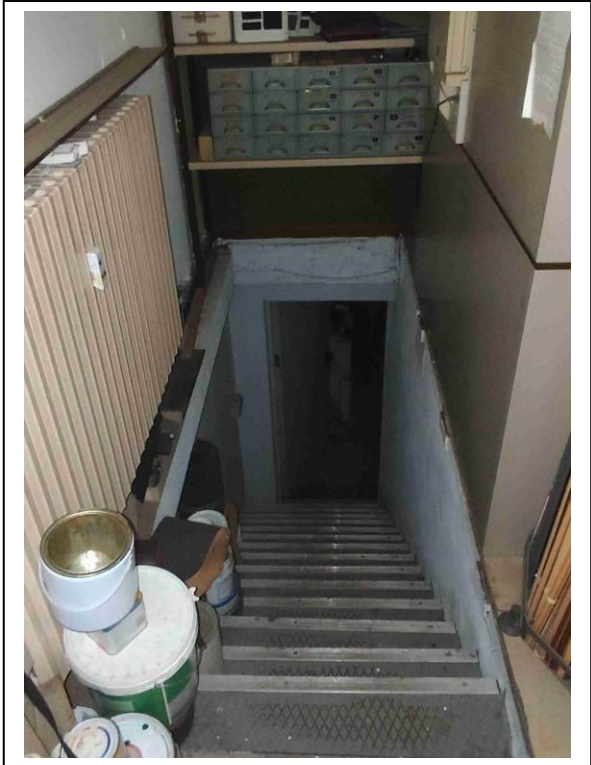
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

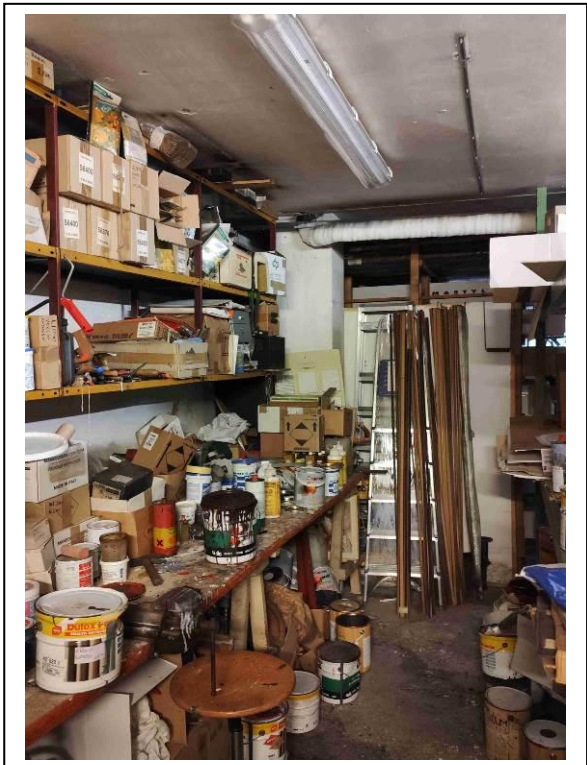
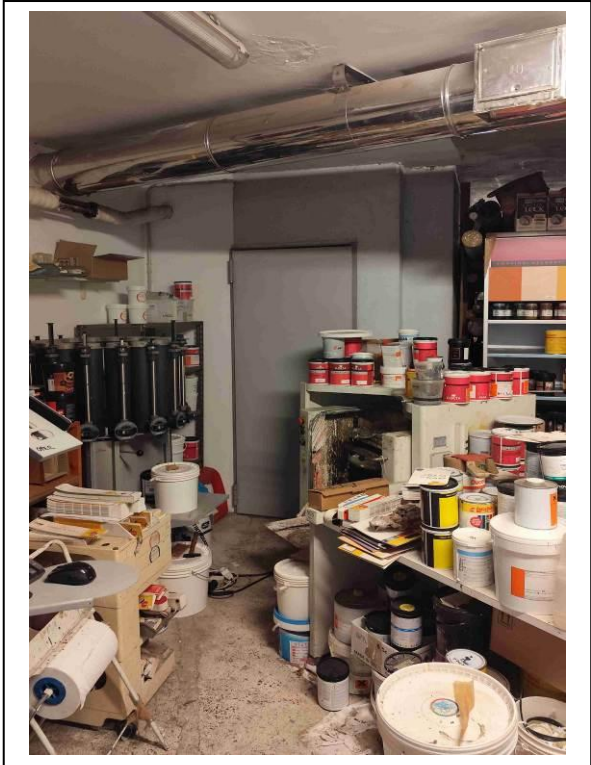
15

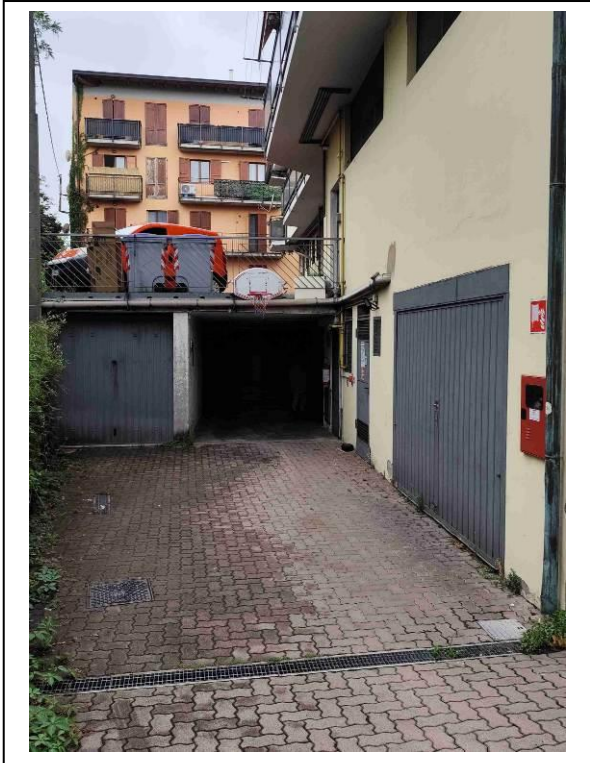
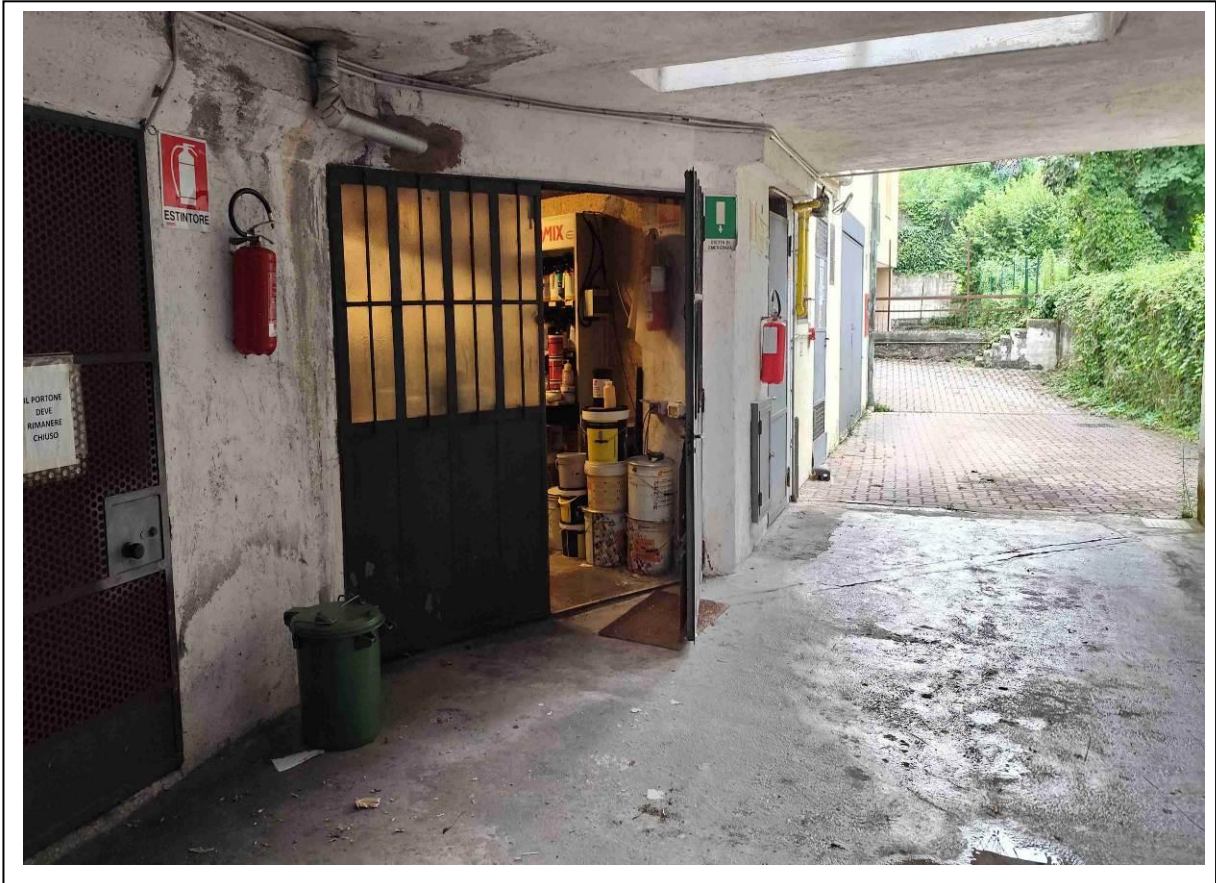
LOTTO N. 1-: SERIATE (BG), VIA NAZIONALE, 68/D











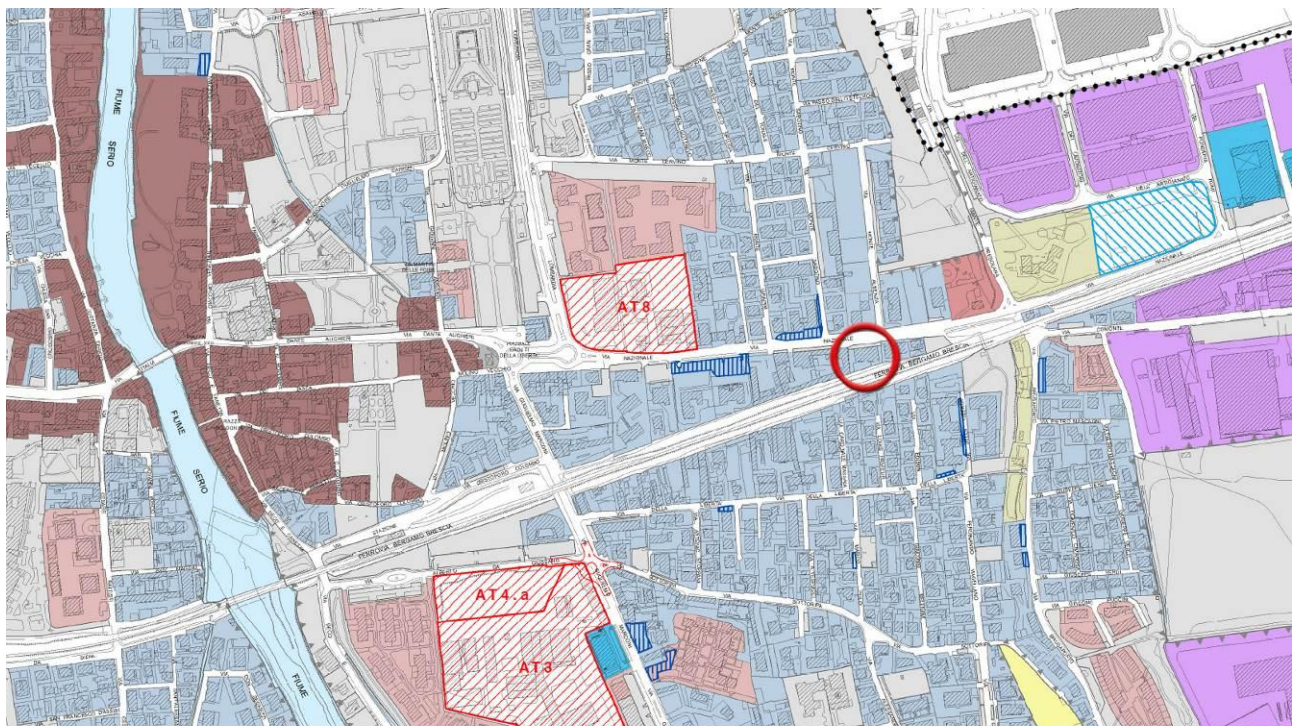
LOTTO 1

ALLEGATO – 4

ESTRATTO PIANO DEL
GOVERNO DEL TERRITORIO

CONCESSIONI EDILIZIE

21
—



Estratto tavola: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2021

PdR1_Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole
 MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI
 scala 1:5.000
 data elaborazione 06/2022
 Adottato con DCC n°46 del 02.12.2021 | Approvato con DCC n°28 del 13.06.2022

TERRITORIO URBANO

Tessuti edificati a bassa trasformabilità

- Tessuto di impianto tradizionale art.19
- Nucleo di origine rurale art.20
- Tessuto omogeneo saturo art.21
- Tessuto urbano di valenza ecologica o paesaggistica art.22

Tessuti edificati a media trasformabilità

- Tessuto di recente impianto art.23
- Comparto edificatorio via Venezian art.23 comma 6
- Tessuto produttivo art.24

Tessuti edificati ad alta trasformabilità

- Distributore di carburante art.25
- Tessuto commerciale art.26

CAPO III TERRITORIO URBANO – TESSUTI A MEDIA TRASFORMABILITÀ


Articolo 23 – Tessuto di recente impianto

1. Fatti salvi i casi di cui all'Articolo 3, le previsioni si attuano mediante ID.
2. Non sono ammissibili le seguenti destinazioni d'uso: Agricoltura, Carburanti, Logistica, Medio commercio ad esclusione della fattispecie prevista per l'Area di riferimento dalla componente commerciale del PGT declinata nel documento "Finalità e criteri qualitativi di programmazione economica-commerciale", Grande commercio, Produzione.
3. Sono ammessi tutti gli interventi secondo i seguenti parametri:
 - IF = 0,4 mq/mq con possibilità di incremento sino a 0,6 mq/mq con trasferimento di Capacità Edificatoria di Compensazione come disciplinate dall'Articolo 41 del PS
 - IC ≤ 40 %
 - H ≤ 10,60 m
4. Con simbologia "*" è individuato un "Edificio da riattivare" per il quale valgono le seguenti prescrizioni prevalenti:
 - IF = esistente
 - IC ≤ esistente
 - H ≤ esistente
 - Destinazioni vietate: Agricoltura, Carburanti, Logistica, Grande commercio, Produzione
5. È ammesso l'ampliamento *una tantum* nel corso di validità della presente Variante PGT, nella misura pari al 5% rispetto agli indici sopra ammessi solo con il ricorso ai meccanismi compensativi di cui dall'Articolo 41 del PS.
6. Con simbologia "▲" è individuato il "Comparto edificatorio via Venezian" per il quale valgono le seguenti prescrizioni prevalenti:
 - a. Modalità attuativa = PCC esteso all'intera area individuata
 - b. Cessione del sedime e realizzazione della strada di collegamento tra via Venezian e via Pizzo Tre Signori

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2022

Norme di attuazione – VARIANTE N. 1
 MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI
 Data di elaborazione PGT 2022
 Adottato con DCC n. 46 del 02.12.2021 | Approvato con DCC n. 28 del 13.06.2022
 Data di elaborazione Variante 1
 Adottato con DCC n. 5 del 20.02.2023 | Approvato con DCC n. 47 del 13.11.2023

em/f

 **COMUNE DI SERIATE**
Provincia di Bergamo

marzo
da luglio
L. 400

UFFICIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA
Pratica N. **24/1968**

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Visto la richiesta del Sig.

residente a

per essere autorizzato a costruire in questo Comune - Via **NAZIONALE** - Nuova costruzione di
casa di civile abitazione di piani due e vani 14, oltre i servizi ed an
sul mappale N. **2675/a** - **nosse autorimesse.**

Visti i disegni e il tipo allegati alla richiesta stessa;
Sentito il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico-Sanitario e della Commissione Edilizia; **7-3-68**
Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;
Visto il capo IV, del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, nonchè l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie;
Vista la legge Comunale e Provinciale;
Vista la denuncia delle opere in c. a. **29.MARZO.1968.**
Concede il proprio

NULLA - OSTA

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità del progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose ed assicurare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Tecnico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo periodo di tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al § 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere disposta in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) E' fatto obbligo di denunciare i lavori all'Ufficio Imposte di Consumo, prima del loro inizio. Devono essere richieste le seguenti visite, mediante distinte domande scritte, indirizzate al Comune:

1. Prima dell'inizio dei lavori, per allineamenti e quote.
2. Ad ultimazione delle opere per il permesso di abitabilità.

DATA DEL SOPRALUOGO	IL FUNZIONARIO

9) Rispettare le norme che impartirà l'Ente proprietario della FF.SS. BERGAMO-ROVATO, anagolamente a quanto verrà predisposto dall'A.N.A.S. proprietaria dalla strada fronteggiante la nuova costruzione in progetto.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nel presente nulla osta di costruzione.

Si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati vistati.

La presente autorizzazione è valevole per un anno da oggi. Essa, allegata ai disegni approvati, vidimati dal Comune, deve essere tenuta sempre sul luogo dei lavori ed essere presentata a richiesta degli incaricati municipali. In caso contrario gli Agenti Municipali eleveranno contravvenzione.

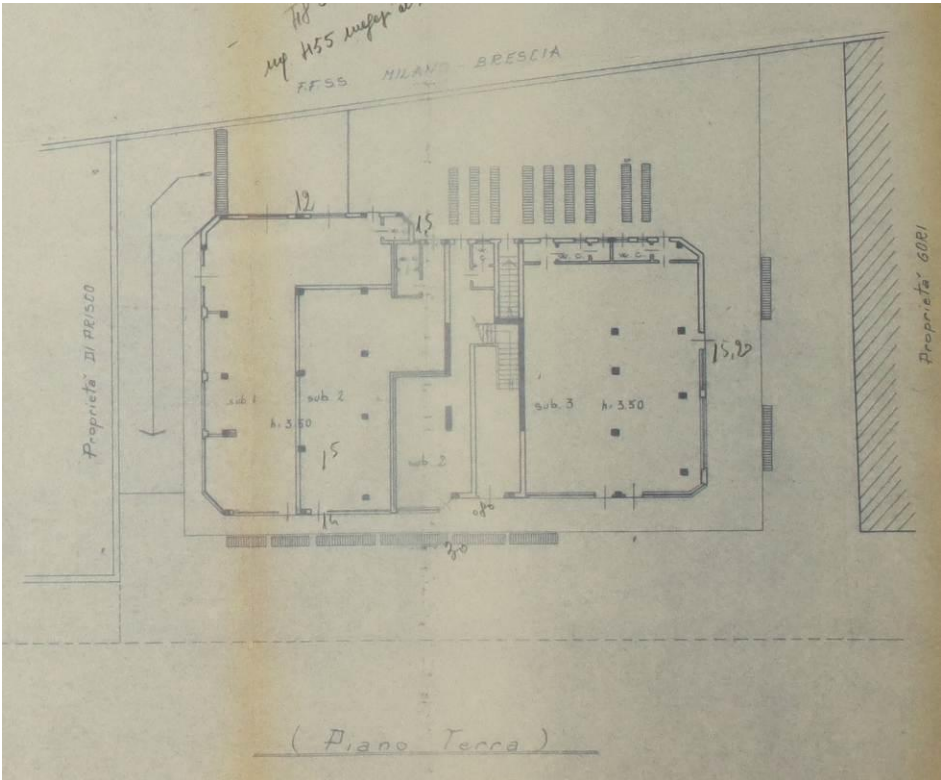
31, MAGGIO, 1968, =

Dalla Residenza Municipale, il



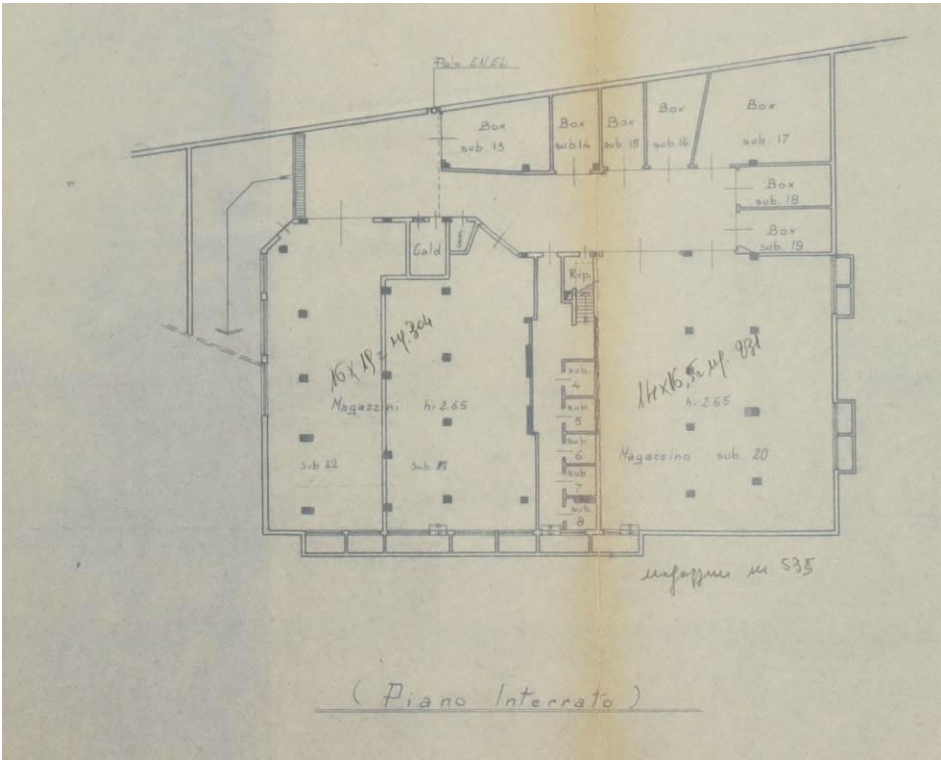
IL SINDACO

[Handwritten signature]



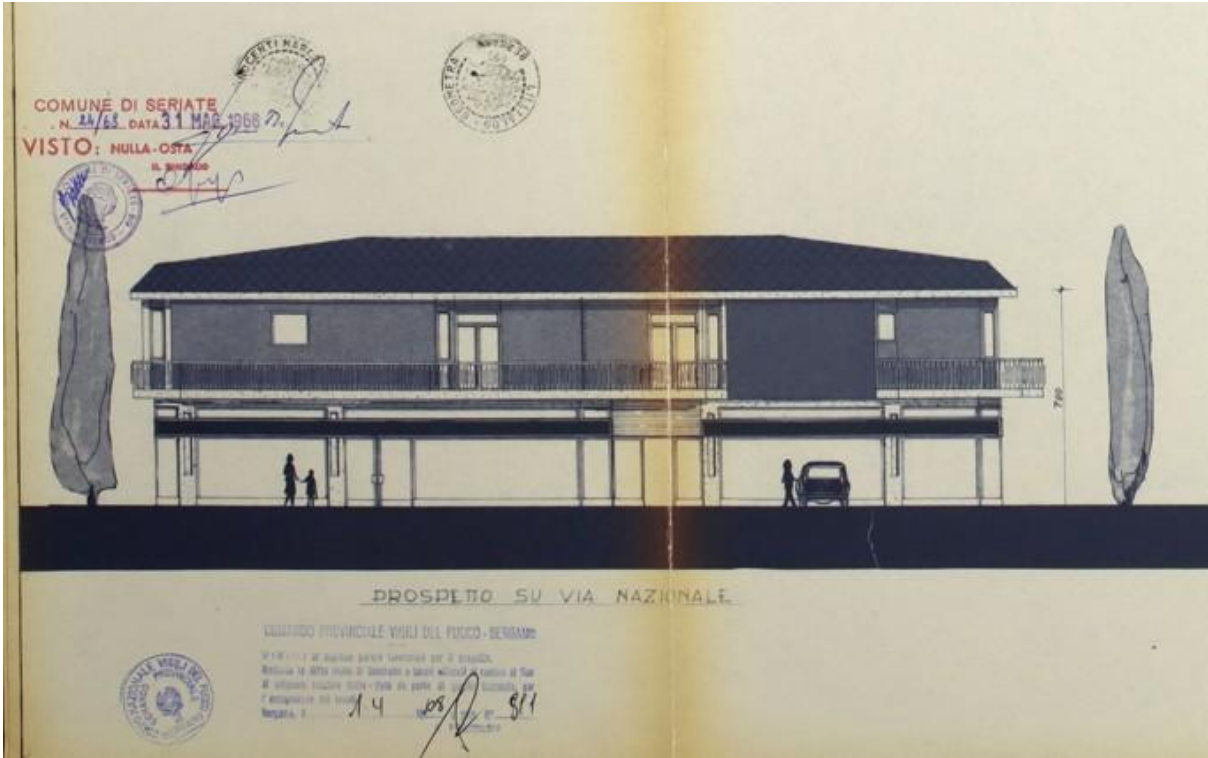
ESTRATTO PIANTA LICENZA COSTRUZIONE 24/1968

PIANO TERRA

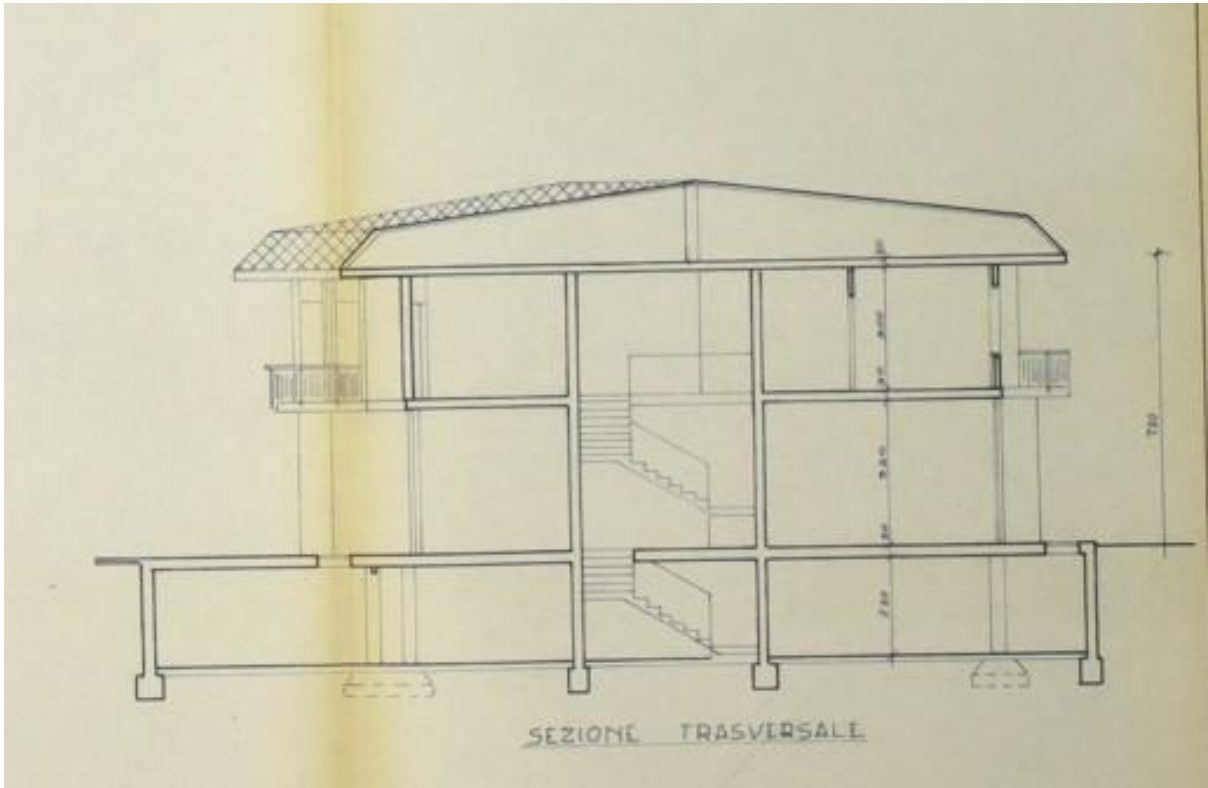


ESTRATTO PIANTA LICENZA COSTRUZIONE 24/1968

PIANO INTERRATO



PROSPETTO LICENZA COSTRUZIONE 24/1968



SEZIONE LICENZA COSTRUZIONE 24/1968



COMUNE DI SERIATE
 PROVINCIA DI BERGAMO

MARCA
 da bolle
 L. 500

UFFICIO TECNICO
 EDILIZIA PRIVATA
24/1968
 Pratica N.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI EDIFICI

O DI PARTE DI ESSI

Art. 221 Decr. 27 luglio 1934 n. 1285 e art. 4 Decr. Legge 25 marzo 1935 n. 640

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig.

(1) **Per conto proprio** - _____ per essere autorizzato a destinare ad abitazione (2)
Nuovo edificio - _____

posto in **SERIATE** Via **Nazionale** N. = Piani **3** Mappale N. **2675/a1**
 e composta di vari utili (stanze) N. **30** vani accessori N. **18** altri vani N. **5**

Visto il nulla-osta edilizio rilasciato il **31/MAGGIO/1968**

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficio Tecnico-Sanitario:

Vista la bolletta dell'Ufficio del Registro N. **533** del **30/MARZO/1971** per L. **36.000.=**
 comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa:

Visto l'art. 220 e 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie:

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando VV. FF. di Bergamo **N. 2/19724 - 2/1/1971**

Visto il certificato di collaudo delle opere in c. s. in data **27/10/1969** N. **5569** Div. **4^a**

Attesoché nulla osta all'accoglimento della domanda:

A U T O R I Z Z A

(3) **Il Sig.** **- quale proprietario, residente a Se-**
riate in Via Nazionale; - - - - -

di destinare ad uso abitazione i locali di cui sopra, sotto la osservanza di tutte le disposizioni delle leggi sanitarie vigenti, con decorrenza dal **9/AGOSTO/1971.=**

Dal Municipio, addì **9/AGOSTO/1971.=**

Rilasciata il **11.10.1971**



IL SINDACO


(1) Per conto proprio o per Società, per Consorzio, Ente, Condominio.
 (2) Indicare se si tratta di edificio nuovo, se trattasi di una parte di edificio, precisare la parte.
 (3) Il Signore _____ quale proprietario, oppure, quale rappresentante della Società, Consorzio, Ente, Condominio, Indichando.

ICA Sp. A

27

CITTA' DI SERIATE (c_i628) - Codice AOO: AOO SERIATE - Reg. nr.0022874/2017 del 19/06/2017



Settore 1
 Servizio edilizia privata e urbanistica
 MV/sv/sr
 Prot. E. 2017/17233-21302
 Prot. U. 2017/0022874
 Tit. 6 Cl. 03 Fasc. 1140
 Pratica Edilizia n. E/17/140 PdC in sanatoria
 V:\Edilizia\PROCEDIMENTI\PRATICHE EDILIZIE\2017\
 E.17.140 sr-pc san Via Nazionale n. 68-D\Permesso di Costruire in Sanatoria\Permesso.doc

Seriate, 19 giugno 2017

Oggetto Permesso di costruire in sanatoria n. E/17/140¹.

Rilascio il permesso di costruire in sanatoria² E/17/140, relativo alla manutenzione straordinaria per opere interne che consistono in realizzazione di scala interna che collega il negozio (al piano terra) con il magazzino (al piano interrato) eseguita in assenza di titolo abilitativo presso l'immobile sito in Via Nazionale n. 68/D³.

Dati urbanistici:

- zona P.G.T. vigente: "Ambiti residenziali consolidati ad alta densità" (soggetta all'osservanza degli articoli 6-7 dell'allegato R.1.2).

Questo permesso è rilasciato, fatti salvi diritti di terzi, perché ho verificato la conformità urbanistica ed edilizia, l'avvenuto pagamento del costo di costruzione, dell'oblazione e dei diritti di segreteria, la regolarità della documentazione prodotta rispetto agli specifici regolamenti, strumenti e leggi che regolano la materia.

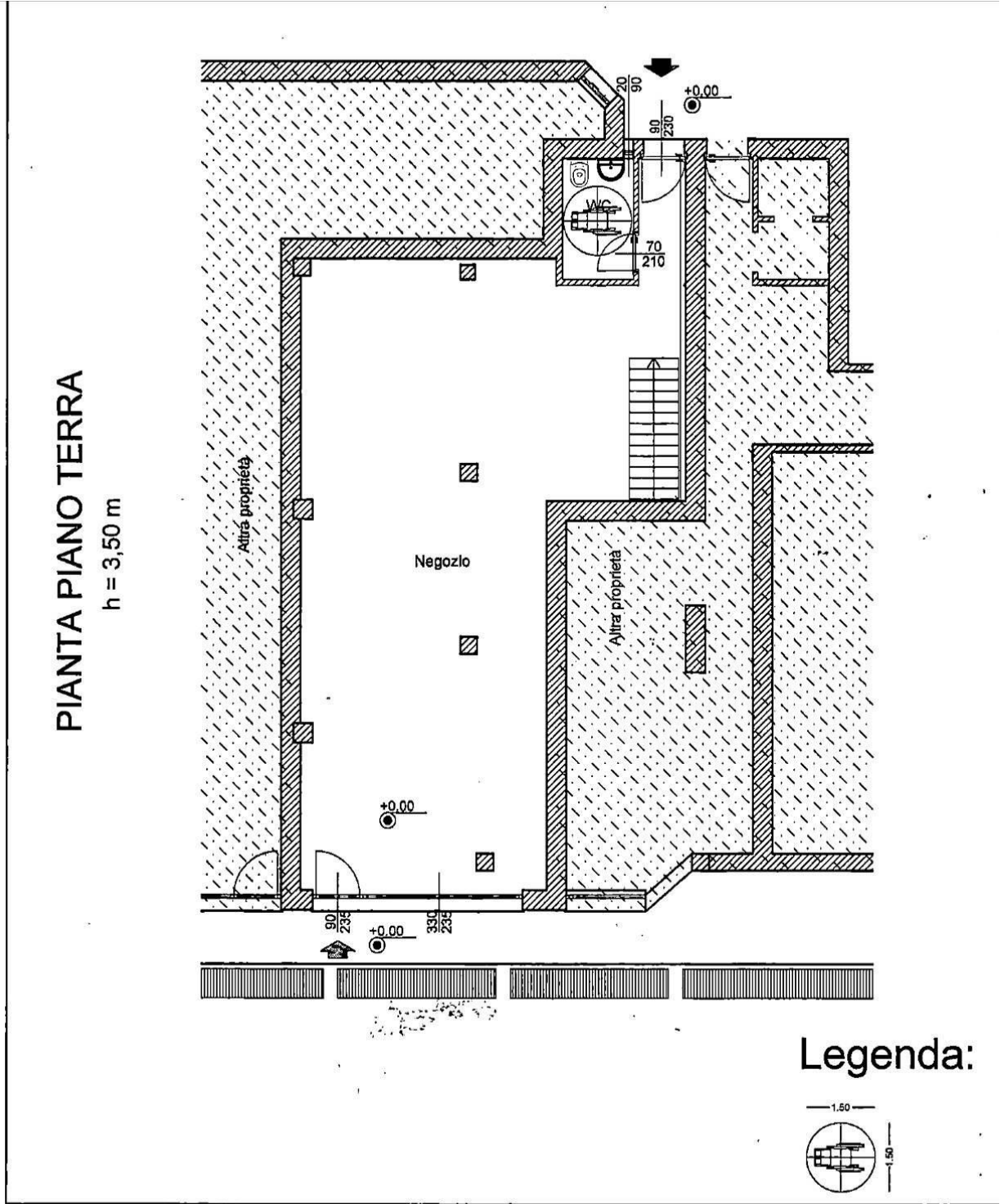
Il Dirigente del settore 1
 Monica Vavassori

Edilizia privata e urbanistica

¹ Presentato dal signor [] in qualità di proprietario, il 10 maggio 2017, protocollo n. 17233, ultima integrazione del 8 giugno 2017 protocollo n. 21302.
² Ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..
³ Identificato catastalmente al foglio 9-05 - mappale 2675 subalterni 2 e 22.

Città di Seriate • Provincia di Bergamo • Piazza Angiolo Aleardi, 1 • 24068 Seriate (Bg)
 tel 035 304.111 • fax 035 301.152 • www.comune.seriate.bg.it • P.IVA 00384000162
 mail riservata per posta certificata: comune.seriate@pec.it





ESTRATTO PIANTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA 140/2017

PIANO TERRA

VARIANTE PROSPETTO PdC (2014)

LOTTO 1

ALLEGATO – 5

CERTIFICATI ANAGRAFICI

30

Protocollo ANPR: 2539244522



COMUNE DI PEDRENGO

Certificato di Stato Libero

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI PEDRENGO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Risulta di stato libero.

Data 23/07/2025



Fabiana Bergamelli
23.07.2025
09:21:34
GMT+02:00

**L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI PEDRENGO
BERGAMELLI FABIANA**

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

LOTTO 1

ALLEGATO – 6

DOCUMENTAZIONE
SPESE CONDOMINIALI

32



Bilancio preventivo individuale

Condominio NAZIONALE 68 - C. Fisc. 95064230162
va Nazionale, 68 - 24068 SERIATE (BG)
Banca del Territorio Lombardo BTL - IBAN IT36 T 08735 53510 030000301367

Esercizio ordinario "2025/2026"
Periodo: 01/06/2025 - 31/05/2026

VIA NAZIONALE 68 - 24068 SERIATE (BG)

Unità: 002 Negozio Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
SPESE PATRIMONIALI / SPESE PROPRIETA'/PATRIMONIALI / Compenso amministratore	-500,00	155/1000		-77,50
SPESE PATRIMONIALI / SPESE PROPRIETA'/PATRIMONIALI / Spese amministrative	-2.000,00	155/1000		-310,00
SPESE PATRIMONIALI / SPESE PROPRIETA'/PATRIMONIALI / Spese bancarie	-160,00	155/1000		-24,80
SPESE PATRIMONIALI / SPESE PROPRIETA'/PATRIMONIALI / assicurazione	-601,00	155/1000		-93,16
SPESE PATRIMONIALI / SPESE GENERALI / MANUTENZIONE STRAORDINARIA	-1.000,00	155/1000		-155,00
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / Pulizia parti comuni	-2.800,00	155/1000		-434,00
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / Fornitura energia elettrica	-1.000,00	155/1000		-155,00
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / Manutenzione ordinaria	-500,00	155/1000		-77,50
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / Manutenzione antincendio	-200,00	155/1000		-31,00
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / Interventi elettricista	-200,00	155/1000		-31,00
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / Area verde	-600,00	155/1000		-93,00
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / sala per assemblee	-100,00	155/1000		-15,50
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / verifica impianti	-500,00	155/1000		-77,50
SPESE GENERALI / SPESE GENERALI / privacy	-90,00	155/1000		-13,95
CONSUMO ACQUA A LETTURE / CONSUMO ACQUA A LETTURE	-7.500,00	100/2348		-319,42
RISCALDAMENTO A LETTURE / SPESE RISCALDAMENTO / Fornitura combustibile	-16.000,00	421,27/9986,8		-674,92
RISCALDAMENTO A LETTURE / SPESE RISCALDAMENTO / Manutenzione impianto	-1.000,00	421,27/9986,8		-42,18
RISCALDAMENTO A LETTURE / SPESE RISCALDAMENTO / Forza motrice	-1.000,00	421,27/9986,8		-42,18
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità 002				-2.667,62
Riepilogo	Saldo precedente			-7.112,14
	Totale quote			-2.667,62
	Saldo complessivo			-9.779,76

L'Amministratore
Gian Michele Bergamelli

Situazione rateale Condominio NAZIONALE 68

Esercizio: 2025/2026

di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 22/09/2025 per la/le unità 002.

Scadenza	Descrizione	Da versare	Versato	A Saldo
	Es. 2025/2026			
01/06/2025	Rata n. 1	910,64	910,64	0,00
20/06/2025	Rata n. 2	910,64	589,36	-321,28
20/07/2025	Rata n. 3	910,64	0,00	-910,64
20/08/2025	Rata n. 4	910,64	0,00	-910,64
20/09/2025	Rata n. 5	910,64	0,00	-910,64
20/10/2025	Rata n. 6	910,64	0,00	-910,64
20/11/2025	Rata n. 7	910,64	0,00	-910,64
20/12/2025	Rata n. 8	910,64	0,00	-910,64
20/01/2026	Rata n. 9	910,64	0,00	-910,64
20/02/2026	Rata n. 10	910,64	0,00	-910,64
20/03/2026	Rata n. 11	910,64	0,00	-910,64
20/04/2026	Rata n. 12	910,67	0,00	-910,67
TOTALE		10.927,71	1.500,00	-9.427,71

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su:
Banca del Territorio Lombardo BTL (IBAN: IT36 T 08735 53510 030000301367)

Poichè il sistema registra per legge i versamenti a saldo dell'insoluto più vecchio, La prego di verificare le ricevute a Sue mani con l'elenco dei versamenti registrati riportati nella tabella sottostante ed eventualmente inviare allo studio la contabile del versamento mancante:

Data	Versato	Descrizione
		Es. 2025/2026
05/06/2025	1.500,00	Acconto rate
TOTALE	1.500,00	

Gian Michele Bergamelli

