

TRIBUNALE DI RIETI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

N. Gen. Rep. 5/25

LOTTO 001

• Diritto di vendita, tipologia, ubicazione:

Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Abitazione di tipo economico [A3] sita in Fara Sabina (RI), Loc. Grottaglie, Via Carlo Magno, 7.

• Stato di occupazione:

Occupato dal debitore esecutato.

• Descrizione:

Il bene oggetto della vendita è costituito da edificio ad uso abitativo unifamiliare ubicato in località Grottaglie nel comune di Fara Sabina (RI).

Il fabbricato insiste su area pertinenziale accessibile direttamente da strada pubblica attraverso cancello pedonale e carrabile. Il fabbricato si compone del piano terra (sub 1) e primo (sub3-immobile in fase di completamento) entrambi ad uso abitativo; ha forma quadrangolare con tetto a due falde inclinate ed è dotato di n.2 scale una interna ed una esterna che collegano i due piani.

In aderenza al fabbricato principale è stato realizzato un ulteriore vano di forma approssimativamente quadrata con destinazione d'uso cantina (sub 2).

Il compendio di vendita è completato da area pertinenziale ad uso giardino e da un ulteriore manufatto ad uso cantina (afferente al sub 2) separato dal fabbricato principale.

Il subalterno 1 al piano terra si compone di un piccolo soggiorno con angolo cottura, camera e bagno ed ha una superficie lorda di circa 49 mq. Il piano primo risulta ancora in fase di completamento, sviluppa una superficie lorda di circa 49 mq ed è sprovvisto di elementi di finitura ivi incluse le ringhiere metalliche di protezione dei balconi.

• Identificazione Catastale:

- foglio 17, particella 92, sub 1, piano T, categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5, superficie 58, rendita € 262,10. Confini: Sub 4 (corte comune)
- foglio 17, particella 92, sub 2, piano T, categoria C/6, classe 11, consistenza 19mq, superficie 23 mq, rendita € 42,19. Confini: Sub 4 (corte comune), sub1
- foglio 17, particella 92, sub 3, piano 1, cat. F/3. Confini: Sub 4 (corte comune), sub1

NON SI DICHIARA CONFORMITA' CATASTALE

• Pratiche edilizie. Regolarità urbanistico edilizia:

Concessione edilizia in sanatoria N.30 del 29/07/2004 che raccoglie n.2 pratiche condono 1489/1986 e 36/1995.

NON SI DICHIARA CONFORMITA' EDILIZIA E URBANISTICA

• Particolari limitazioni – Misure penali:
Nessuna.

• Prezzo a base d'asta:
€18.200,00