

Liquidazione Giudiziale:

n° 33 anno: 2023  
Giudice Delegato: **Dott.ssa Sara Trabalza**  
Curatore: **Avv. Eleonora Magnanini**  
lg33.2023spoleto@pecliquidazionigiudiziali.it

**Istanza per autorizzazione alla vendita**  
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

**Ill.mo Sig. Giudice Delegato,**

Lo scrivente Avv. Eleonora Magnanini, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

**premesse**

- che con provvedimento del 25.03.2024 la S.V. ha approvato il programma di liquidazione;
- che in esso è stata prevista la vendita dell'immobile di proprietà di per 1/2  
ciascuno:

- a) immobile censito nel catasto fabbricati del comune di Foligno al foglio n. 115 part.lla n. 1015 sub. 2, cat. C/6, cl. 2, consistenza 98 mq;
- b) immobile censito nel catasto fabbricati del comune di Foligno al foglio n. 115 part.lla n. 1015 sub. 3 cat. A/7, cl. 1, consistenza vani 14, sup. catastale mq 367

- che i beni di cui sopra sono stati stimati dall'Ing. Mauro Moscetti giusta perizia datata 19 gennaio 2025;
- che a fronte della necessità di comprendere se l'immobile potesse essere venduto come unica unità immobiliare, con successivo versamento del 50% del valore alla coniuge, ovvero fosse possibile una divisione dello stesso, è stato conferito incarico all'Ing. Moscetti per integrare la perizia depositata;
- Con provvedimento del 24 luglio 2025, il GD autorizzava l'istanza del Curatore, disponendo l'integrazione dell'elaborato peritale depositato in data 19 gennaio 2025, limitatamente alla verifica della comodità della divisibilità del lotto n. 1 e richiesto al CTU di accertare se il bene possa essere suddiviso in due distinte porzioni corrispondenti alle quote di comproprietà, senza determinare una diminuzione apprezzabile del valore complessivo, né comportare la realizzazione di opere rilevanti, l'imposizione di servitù reciproche ovvero significative limitazioni di godimento; in caso contrario, di darne motivata evidenza ai fini della valutazione di indivisibilità del cespite.
- con PEC del 04.05.2026 l'Ing. Moscetti trasmetteva perizia integrativa con la quale il perito esprime giudizio tecnico di non comoda divisibilità del compendio immobiliare, in quanto la realizzazione di due unità autonome comporterebbe interventi di rilevante entità, con incidenza significativa sia sotto il profilo economico che funzionale, nonché con alterazione sostanziale dell'assetto originario del bene;
- che, pertanto, si ritiene opportuno procedere con la vendita dell'intero immobile e il successivo versamento del 50% alla coniuge così come già determinato nel citato programma ove si individuavano i medesimi criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII, conferendo incarico all'IVG;
- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

mezzo del suo sito [www.ivgumbria.com](http://www.ivgumbria.com) iscritto tra i siti autorizzati alla pubblicità dal Ministero della Giustizia con P.D.G. 24 maggio 2017 e quale soggetto legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche autorizzando la Cancelleria ad inserire la predetta società nel fascicolo telematico della procedura con il codice fiscale del suo rappresentante legale

Con osservanza.

Spoletto, 04/05/2026

Il Curatore  
**Avv. Eleonora Magnanini**