



**Sara BRUGNONI**  
**NOTAIO**

Via Don Giuseppe Diana n. 23  
06024 Gubbio (PG)  
Tel e Fax 075 9221843  
email: sbrugnoni@notariato.it

Spett.le  
Ing. Moscetti Mauro

RELAZIONE NOTARILE  
ai sensi dell'art. 567 cpc.

Oggetto: liquidazione giudiziale

Immobili A): porzioni di fabbricato sito in Comune di Foligno (PG), al Viale Firenze n. 138 e precisamente:

- 1) appartamento sviluppatosi su quattro livelli (piani primo sottostrada, terra, primo e secondo) composto da 14 vani catastali, della superficie catastale totale di 358 mq.;
  - 2) garage pertinenziale all'appartamento di cui sopra, al piano primo sottostrada, della superficie catastale di 95 mq;
- il tutto censito al CATASTO FABBRICATI del Comune di FOLIGNO al FOGLIO 115:

\* PARTICELLA 1015, SUBALTERNO 2, z.c. 2, viale Firenze n. 138, piano S1, cat. C/6, classe 2, cons.98 mq., sup. cat. totale 95 mq., rendita euro 151,84;

\* PARTICELLA 1015, SUBALTERNO 3, z.c. 2, viale Firenze n. 138, piano S1-T-1-2, cat. A/7, cl. 1, cons.14 vani , sup. cat. totale 367 mq., totale escluse aree scoperte 358 mq., rendita euro 1084,56;

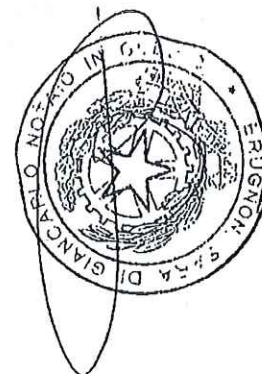
Immobili B): porzioni di fabbricato sito in Comune di Foligno (PG), alle Via Lago di Polverina n. 7 e della Ferrovia e precisamente:

- 1) appartamento al piano terra, composto da 7 vani catastali, della superficie catastale totale di 193 mq.;
- 2) appartamento sviluppatosi su due livelli (piani terra e promo), composto da 4,5 vani catastali, della superficie catastale totale di 90 mq.;
- 3) garage pertinenziale posto al piano primo sottostrada, della superficie catastale totale di 127 mq;
- 4) fondo pertinenziale posto al piano primo sottostrada, della superficie catastale totale di 52 mq;
- 5) terreno agricolo pertinenziale della superficie catastale di 780 mq.;

il tutto censito:

-- al CATASTO FABBRICATI del Comune di FOLIGNO al FOGLIO 115:

\* PARTICELLA 399, SUBALTERNO 7, z.c. 2, via Lago di Polverina





Foligno del 19 settembre 1990, Rep. n. 66993/15108, registrato a Foligno (PG) il 5 ottobre 1990 al n. 1404, trascritto a Perugia in data 19 ottobre 1990 ai nn. 19001/12989 di formalità;

2) che con esclusivo riferimento al ventennio, risulta rispettato il principio della continuità delle trascrizioni di cui all'art. 2650 C.C. e non sussistono passaggi per donazioni ad eccezione di quanto sopra riportato;

3) che a tutto il 4 Luglio 2024 i beni sopra descritti risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, privilegi agrari e fiscali e da ogni e qualsiasi onere o peso, ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca giudiziale iscritta a Perugia in data 27 agosto 2015 ai nn. 18119/2716 di formalità a favore del  
e contro per i diritti indivisi di 1/2 (un mezzo) sugli immobili di cui alla lettera A) oltre a maggior consistenza, per la somma di euro 48.678,97 (quarantottomilaseicentoseventantotto virgola novantasette) di cui euro 37.231,43 (trentasettemiladuecentotrentuno virgola quarantatré) in linea capitale, giusta decreto ingiuntivo del TRIBUNALE DI TERNI del 21 ottobre 2013, Rep. n. 1710/2013, debitamente registrato;

- ipoteca iscritta a Perugia in data 1 dicembre 2015 ai nn. 25984/3993 di formalità, a favore di Equitalia Centro S.p.a. e contro per i diritti indivisi di 1/2 (un mezzo) sugli immobili di cui alla lettera A) oltre a maggior consistenza, per la somma di euro 294.483,62 (duecentonovantaquattromilaquattrocentoottantatré virgola sessantadue) di cui euro 147.241,81 (centoquarantasettemiladuecentoquarantuno virgola ottantuno) in linea capitale, giusta atto di EQUITALIA CENTRO S.P.A. di Firenze (FI) del 27 novembre 2015, Rep. n. 1597/8015, debitamente registrato;

- sentenza di apertura liquidazione giudiziale del TRIBUNALE DI SPOLETO del 5 dicembre 2023, Rep. n. 73, trascritta a Perugia in data 19 gennaio 2024 ai nn. 1995 /1553 di formalità a favore della Massa dei Creditori della Liquidazione Giudiziale della  
e dei soci illimitatamente responsabili e contro ;

- ipoteca volontaria iscritta a Perugia in data 10 marzo 2014 ai nn. 5177/635 di formalità, a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena - Società per Azioni e contro  
per la somma di euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) di cui euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) in linea capitale, giusta atto a rogito Notaio GRIFI MARCELLO di Foligno (PG) del 7 marzo 2014, Rep. n. 62235/19897, debitamente registrato, gravante gli immobili di cui alla lettera B) della presente relazione;

- fondo patrimoniale costituito con atto a rogito Notaio GRIFI

MARCELLO di Foligno (PG) del 1 aprile 2014, Rep. n. 62262/19917, debitamente registrato e trascritto a Perugia in data 4 aprile 2014 ai nn. 7142/5390 di formalità, gravante gli immobili di cui alla lettera B) della presente relazione;

- **pignoramento** trascritto a Perugia in data 10 luglio 2019 ai nn. 17147/12133 di formalità, a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena spa e contro \_\_\_\_\_, giusta decreto dell'UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SPOLETO del 30 maggio 2019, Rep. n. 622, debitamente registrato, gravante gli immobili di cui alla lettera B) della presente relazione;

- **sentenza di apertura liquidazione giudiziale** del TRIBUNALE DI SPOLETO del 5 dicembre 2023, Rep. n. 73, trascritta a Perugia in data 19 gennaio 2024 ai nn. 1994/1552 di formalità a favore della Massa dei Creditori della Liquidazione Giudiziale della \_\_\_\_\_ e dei soci illimitatamente responsabili e contro \_\_\_\_\_;

Si precisa infine che dalle risultanze ipo-catastali effettuate presso la Conservatoria di Perugia non risultano beni di proprietà di \_\_\_\_\_ e della Società \_\_\_\_\_

Gubbio, 8 Luglio 2024

Sara BRUGNONI, Notaio

