
TRIBUNALE DI PATTI
R.G.E.

Esecuzione Forzata

contro

N. Gen. Rep. 000012/10

Giudice Dr. Salvatore SAIJA

ELABORATO PERITALE

*Tecnico incaricato: Ing. rosario enzo mollica
iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 3323
iscritto all'Albo del Tribunale di Patti al N. 145
C.F. MLLRRN75D05G377U*

*con studio in Piraino (Messina) via nazionale 205
telefono: 0941/562838
cellulare: 338/2406143*

email: rmollica@libero.it

**Beni in Sant'angelo Di Brolo (Messina)
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola sito in Sant'angelo Di Brolo (Messina) frazione c.da della pietà .

Composto da un piano seminterrato adibito a magazzino, un piano terra adibito a zona giorno ed un piano primo adibito a zona notte sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 251

Identificato in catasto:

- fabbricati: partita 1285 intestata a foglio 6 mappale 589 subalterno
1, categoria C/2, classe 2, posto al piano S1.
- fabbricati: partita 1285 intestata a foglio 6 mappale 589 subalterno
2, categoria A/2, classe 5, posto al piano T-1.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica agricola (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole i principali centri limitrofi sono Brolo, le attrazioni storiche presenti sono: castello medievale.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da in qualità di proprietario del bene

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni: *Nessuna*

4.2.2. Pignoramenti: *Nessuna*

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: *Nessuna difformità*

4.3.2. Conformità catastale: *Nessuna difformità*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**6.1 Attuali proprietari:**

proprietario da data antecedente il ventennio ad oggi in forza di atto di assegnazione

7. PRATICHE EDILIZIE:

Descrizione villa singola di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola sito in Sant'angelo Di Brolo (Messina) frazione c.da della pietà .

Composto da un piano seminterrato adibito a magazzino, un piano terra adibito a zona giorno ed un piano primo adibito a zona notte sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 251

Identificato in catasto:

- fabbricati: partita 1285 intestata a categoria C/2, classe 2, posto al piano S1. foglio 6 mappale 589 subalterno 1,
- fabbricati: partita 1285 intestata a categoria A/2, classe 5, posto al piano T-1. foglio 6 mappale 589 subalterno 2,

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa maggiore o uguale a 2,70 mt.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
edificio adibito a civile abitazione	Sup. reale netta	214,92	1,00	214,92
	Sup. reale netta	214,92		214,92

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

L'immobile oggetto di stima è ubicato in una zona periferica e di non facile accesso. vi sono due abitazioni nelle immediate vicinanze ed alcune a poca distanza. lo stesso immobile si presenta al momento dei sopralluoghi non rifinito in alcune sue parti. per questi motivi si è deciso di utilizzare una media tra il criterio di stima "sintetico-comparativo" e quello dettato dal "costo di costruzione".

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Messina, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, ufficio tecnico di Sant'Angelo di Brolo, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Sant'Angelo di Brolo, Imprenditori locali.

8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	villa singola	251	€ 90.266,40	€ 90.266,40

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 13.539,96

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente € 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: Nessuno

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 76.726,44

il perito
Ing. rosario enzo mollica



Rosario Enzo Mollica

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
del 3-12-2010



Rosario Enzo Mollica



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

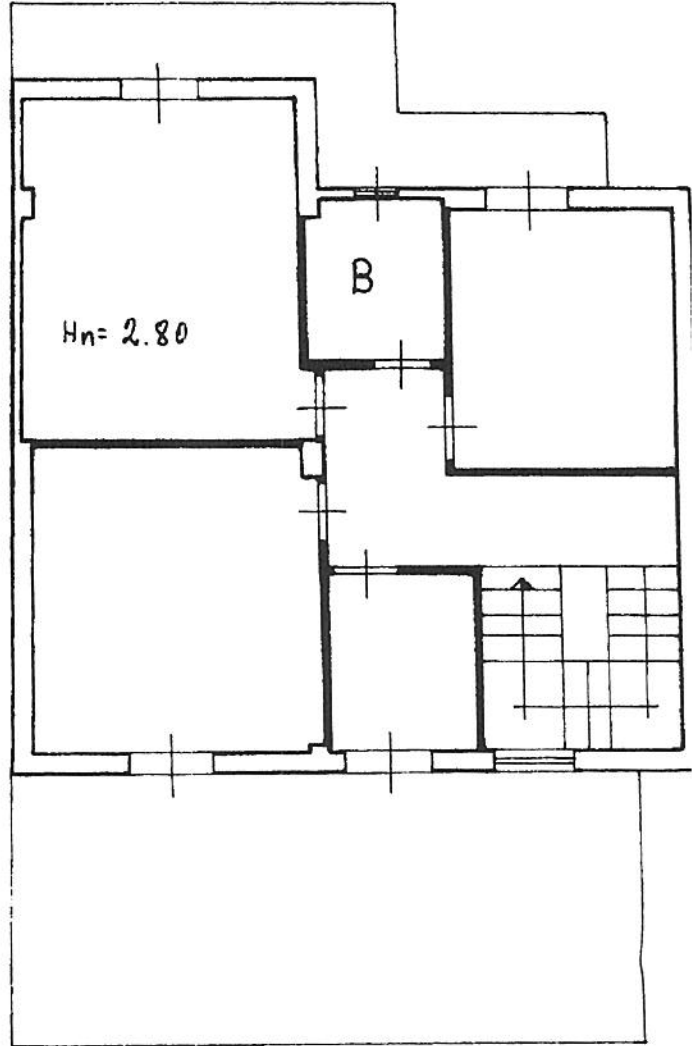
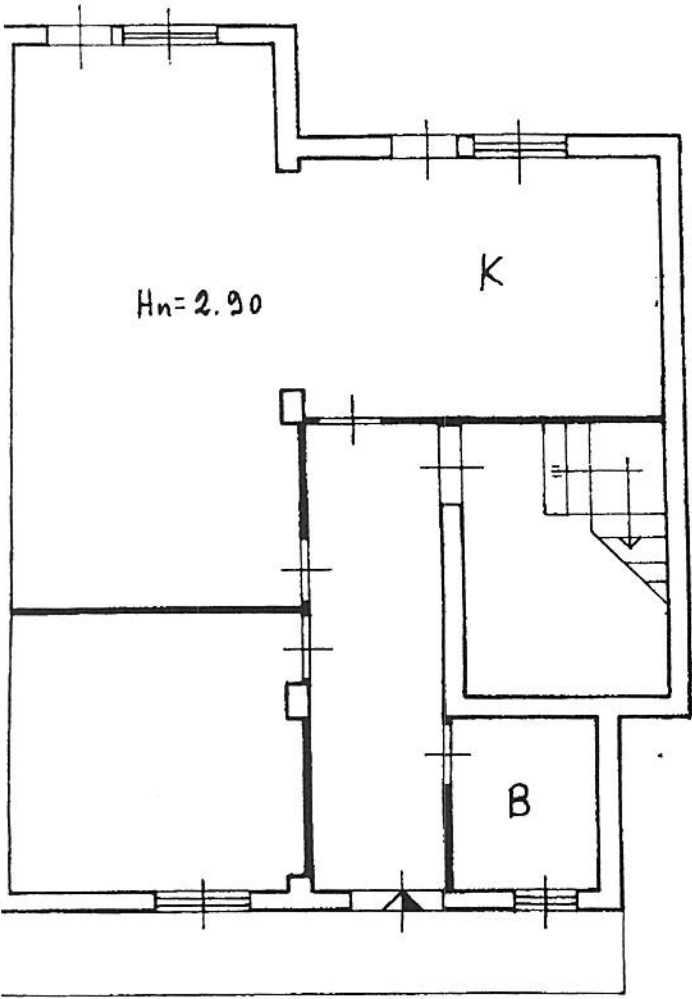
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Località dell'immobile situato nel Comune di S. ANGELO DI BROLO Via C.I.P.A. PIETA'

Relazione alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

0 6 PART. 589 SUB. 2

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMI



SCALA DI 1:4

Ispezione ordinaria

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 87453 del 2010

Ricevuta di cassa n. 25657

Ispezione n. ME 87454/3 del 2010

Inizio ispezione 02/07/2010 11:11:56

Richiedente MOLLICA

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal

-/-/1979 al

01/07/2010

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
SOGGETTO EREDE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Ispezione ordinaria

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 87453 del 2010

Ricevuta di cassa n. 25657

Ispezione n. ME 87454/3 del 2010

Inizio ispezione 02/07/2010 11:11:56

Richiedente MOLLICA

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del ●/●/●● - Registro Particolare ●●●● Registro Generale ●●●●
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio ●●/●● del ●/●/●●
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)
SOGGETTO EREDE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del ●/●/●● - Registro Particolare ●●●● Registro Generale ●●●●
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio ●●/●● del ●/●/●●
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)
SOGGETTO EREDE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del ●/●/●● - Registro Particolare ●●●● Registro Generale ●●●●
Pubblico ufficiale NATOLI TERESA LUISA MARIA Repertorio ●●●● del ●/●/●●
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del ●/●/●● - Registro Particolare ●●●● Registro Generale ●●●●
Pubblico ufficiale NATOLI TERESA LUISA MARIA Repertorio ●●●● del ●/●/●●
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del ●/●/●● - Registro Particolare ●●●● Registro Generale ●●●●
Pubblico ufficiale AMATO GIUSEPPE Repertorio ●●●● del ●/●/●●
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del ●/●/●● - Registro Particolare ●●●● Registro Generale ●●●●

Ispezione ordinaria

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 87453 del 2010

Ricevuta di cassa n. 25657

Ispezione n. ME 87454/3 del 2010

Inizio ispezione 02/07/2010 11:11:56

Richiedente MOLLICA

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

Pubblico ufficiale [REDACTED] del
●/●/●

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R 602/73

Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE CONTRO del ●/●/● - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PATTI Repertorio [REDACTED] del ●/●/●

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del ●/●/● - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PATTI Repertorio [REDACTED] del ●/●/●

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 87453 del 2010

Ricevuta di cassa n. 25657

Ispezione n. ME 87454/6 del 2010

Inizio ispezione 02/07/2010 11:11:56

Richiedente MOLLICA

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Ulteriori restrizioni:

Comune:

Identificativo definitivo:

SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - Tipo catasto: fabbricati
Foglio: 6 - Particella: 589 - Subalterno: 1

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal

29/08/1996 al

01/07/2010

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

2. [REDACTED]

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale AMATO GIUSEPPE Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Ufficio Provinciale di MESSINA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/07/2010 Ora 11:14:53
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 87453 del 2010
Ricevuta di cassa n. 25657
Ispezione n. ME 87454/6 del 2010
Inizio ispezione 02/07/2010 11:11:56

Richiedente MOLLICA

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

- Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del
[REDACTED]
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R 602/73
Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PATTI Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PATTI Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 87453 del 2010
Ricevuta di cassa n. 25657
Ispezione n. ME 87454/8 del 2010
Inizio ispezione 02/07/2010 11:11:56

Richiedente MOLLICA

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Ulteriori restrizioni:
Comune: [REDACTED] - Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 6 - Particella: 589 - Subalterno: 2

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 29/08/1996 al 01/07/2010

Elenco omonimi

1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	Codice fiscale	
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	Codice fiscale	[REDACTED]

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale AMATO GIUSEPPE Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Ispezione ordinaria

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 87453 del 2010

Ricevuta di cassa n. 25657

Ispezione n. ME 87454/8 del 2010

Inizio ispezione 02/07/2010 11:11:56

Richiedente MOLLICA

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

Pubblico ufficiale [redacted] del [redacted]

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R 602/73

Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del [redacted] - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PATTI Repertorio [redacted] del [redacted]

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del [redacted] - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PATTI Repertorio [redacted] del [redacted]

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in SANT'ANGELO DI BROLO(ME)

Nota disponibile in formato elettronico

enrico siracusano
notaio

cod. fisc. src nrc 60h14 f158y
part. iva 01855670830



**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO
IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998**

Procedura esecutiva a carico di: nat a

Oggetto: pignoramento del 18/01/2010 emesso dal Tribunale di Patti trascritto in data 08/02/2010 ai NN. / a favore con sede sui seguenti immobili:

- * Magazzino/locale deposito in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietà al piano S1 al fg. 6 part. 589 sub. 1.
- * Abitazione di tipo civile in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietà al piano terra e p.1 al Fg. 6 part. 589 sub. 2.

Il sottoscritto dott. Enrico Siracusano, notaio in Villafranca Tirrena, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Messina Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto risulta quanto segue:

STATO DI POSSIDENZA: alla data del 08/02/2010 gli immobili si appartenevano alla signora nata a

Alla signora l'area su cui sono stati edificati gli immobili era così pervenuta:

TRASCRIZIONE nn. / del 09/09/1980 Nascente da atto di donazione del 25/08/1980 Not. Pericle Giuffrè a favore a (per la piena proprietà) e contro a , avente per oggetto: tutto ed intero il fabbricato rurale, in pessime condizioni di abitabilità e stabilità, con antistante ricovero per animali e con attiguo un piccolo tratto di terreno con un albero di ulivo, sito in S. Angelo di Brolo, contrada Pietà, al fg. 6 part. 589 are 0.69, part. 592 are 0.67, part. 588 are 0.44.

Si Segnala:

TRASCRIZIONE nn. DEL 15/06/1981 Nascente da Concessione edilizia n.7 del 05/05/1981 a favore Comune di S. Angelo di Brolo contro nata a , avente per oggetto: fabbricato destinato a civile abitazione sito in c.da Pietà, particelle asservite all'immobile stesso sono le 589, 588, 592 del Fg. 6 del catasto dei terreni.

Nel ventennio in esame l'immobile ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE nn. del 12/11/2003 Nascente da concessione a garanzia di mutuo fondiario dell'11/11/2003 Not. Amato Giuseppe a favore (domicilio in n.) e contro nata a (terza datrice di ipoteca); debitori non datori: nata in e nato in , capitale €. 50.000,00 durata anni 10 ipoteca €. 100.000,00, sopra: piena proprietà su magazzino/locale deposito in Sant'Angelo di Brolo contrada Pietà piano S1 mq. 21 Fg. 6 part. 589 sub. 1 e su abitazione di tipo civile in Sant'Angelo di Brolo contrada Pietà al piano terra e p.1 vani 7,5 al fg. 6 part. 589 sub. 2.

ISCRIZIONE nn. del Nascente da ipoteca legale del 12/02/2007 , ai sensi del D.P.R. 602/73, a favore con sede (non indicato domicilio) contro nata a ; sorte capitale €. 2.502,79 ipoteca €. 5.005,58, sopra: intera proprietà su magazzino/locale deposito in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietà di mq. 21 al fg. 6 part. 589 sub. 1 e su abitazione di tipo civile in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietà di vani 7,5 al Fg. 6 part. 589 sub. 2.

ISCRIZIONE nn. del Nascente da decreto ingiuntivo del 26/11/2009 emesso dal Tribunale di Patti a favore con sede (domicilio c/o Avv.) e contro di e nato a di , sorte capitale €. 12.556,99, ipoteca €. 25.000,00; sopra tra l'altro: piena proprietà su abitazione di tipo civile in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietra piano terra e piano 1 vani 7,5 al fg. 6 part. 589 sub. 2 e magazzino/locale deposito in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietra piano S1 mq-21 al fg. 6 part. 589 sub. 1 di proprietà di ; grava anche su altri immobili di proprietà de' e del

TRASCRIZIONE nn. del 08/02/2010 Nascente da verbale di pignoramento immobili del 18/01/2010 emesso dal Tribunale di Patti a favore con sede (domicilio c/o via) contro sopra: piena proprietà su magazzino in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietà piano S1 al fg. 6 part. 589 sub. 1 e su abitazione di tipo civile in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietà al piano terra e p.1 al fg. 6 part. 589 sub. 2.

enrico siracusano
notaio

cod. fisc. src nrc 60h14 f158y
part. iva 01855670830

II

Il sottoscritto dott. Enrico Siracusano

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, l'immobile oggetto della procedura esecutiva risulta essere censito:

- catasto fabbricati Comune di Sant'Angelo di Brolo al Fg. 6 part. 589 sub. 1 categoria C/2 classe 2 consistenza mq. 21 Rendita € 28,20, Indirizzo contrada Pietà piano S1, in ditta (proprietà)

- catasto fabbricati Comune di Sant'Angelo di Brolo al Fg. 6 part. 589 sub. 2 categoria A/2 classe 5 consistenza vani 7,5 rendita €. 356,36, Indirizzo contrada Pietà piano terra e p.1, in ditta (proprietà).




DEROGA
OGGI

CANCELLERIA
19.2.2010


CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE nn. del **12/11/2003**- Nascente da concessione a garanzia di mutuo fondiario dell'11/11/2003 Not.Amato Giuseppe a favore _____ con sede _____ e contro _____

(terza datrice di ipoteca); debitori non datori:

capitale €.50.000,00- durata anni 10- ipoteca €.100.000,00, sopra: piena proprietà su magazzino/locale deposito in Sant'Angelo di Brolo contrada Pietà piano S1 mq.21 Fg.6 part.589 sub.1 e su abitazione di tipo civile in Sant'Angelo di Brolo contrada Pietà al piano terra e p.1 vani 7,5 al fg.6 part.589 sub.2.

ISCRIZIONE nn. del **28/02/2007**- Nascente da ipoteca legale del 12/02/2007 ai sensi del D.P.R. 602/73, a favore _____ con sede _____ (non indicato domicilio) contro _____

; sorte capitale €.2.502,79- ipoteca €.5.005,58, sopra: intera proprietà su magazzino/locale deposito in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietà di mq.21 al fg.6 part.589 sub.1 e su abitazione di tipo civile in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietà di vani 7,5 al Fg.6 part.589 sub.2.

ISCRIZIONE nn. del **07/12/2009**- Nascente da decreto ingiuntivo del 26/11/2009 emesso dal Tribunale di Patti a favore _____ con sede _____ (domicilio c/o _____) e contro _____

sorte capitale €.12.556,99, ipoteca €.25.000,00; sopra tra l'altro: piena proprietà su abitazione di tipo civile in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietra piano terra e piano 1 vani 7,5 al fg.6 part.589 sub.2 e magazzino/locale deposito in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietra piano S1 mq-21 al fg.6 part.589 sub.1 di proprietà di _____ grava anche su altri immobili di proprietà _____

TRASCRIZIONE nn. del **08/02/2010**- Nascente da verbale di pignoramento immobili del 18/01/2010 emesso dal Tribunale di Patti a favore _____ con sede _____ (domicilio c/o _____) via _____) contro _____

sopra: piena proprietà su magazzino in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietà piano S1 al fg.6 part.589 sub.1 e su abitazione di tipo civile in Sant'Angelo di Brolo c.da Pietà al piano terra e p.1 al fg.6 part.589 sub.2.
