

Istanza n. del

Visto, agli atti.

il Giudice

dott. Sara Trabalza

Prende atto ed assegna termine massimo di 90 giorni per assumere concrete determinazioni circa il prosieguo secondo le modalità alternative ipotizzate, se
23/04/2026

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SPOLETO

Sezione fallimentare

** ** *

1.11/2019

** ** *

SUPPLEMENTO AL PIANO DI LIQUIDAZIONE

** ** *

• OPERAZIONI DA COMPIERE

A seguito del perfezionamento della successione per il decesso della sorella del Fallito, di fatto effettuato dal fallito in vita, senza averlo comunicato al sottoscritto curatore, lo stesso poi deceduto, a sua volta, nel corso della procedura fallimentare, risulta proprietario del 50% di un immobile del Comune di Spoleto, Foglio 147, part. 143 graffata con la 313 sub 3.

Si è proceduto a trascrivere in conservatoria la sentenza di fallimento per poi poter procedere alle vendite

1. Liquidazione dei beni:

Di seguito vengono indicati i beni appresi alla massa con le relative modalità di liquidazione

3.1 LIQUIDAZIONE DEI BENI IMMOBILI

IMMOBILE: immobile del Comune di Spoleto, Foglio 147, part. 143 graffata con la 313 sub 3.

nella seguente percentuale di proprietà 50% da stimare

La Procedura è in contatto con un imprenditore della zona che ha espresso l'intenzione di acquistare l'intero immobile, sia il 50% intestato al Fallito sia l'altro 50% di proprietà di altri soggetti (eredi di

Per tale operazione l'interessato vorrebbe, in base ad una perizia di un tecnico, stipulare un preliminare con gli eredi per il loro 50% e poi fare una offerta di pari importo per acquistare l'altro 50% dalla Procedura, poiché o riesce ad acquistare l'intero immobile o rinuncia.

La Curatela successivamente all'offerta presentata, indirebbe una asta competitiva partendo dal prezzo base della medesima

La situazione sopra esposta sarebbe conveniente per la Procedura, perché permetterebbe di vendere il 50% di un immobile che altrimenti sarebbe difficile cedere, minimizzando inoltre costi e oneri connessi anche ad un eventuale avvio di una procedura di divisione ex art. 784 c.p.c.

Modalità di liquidazione:procedura competitiva:

soggetto specializzato IVG PERUGIA;

tipologia di vendita:

b) vendita sincrona mista (art.22 DM 32/2015);

numero di tentativi di vendita nel primo anno:

Si confida di vendere l'immobile entro il primo anno



- **CONCLUSIONI DEL PROFESSIONISTA**

Il Soggetto interessato all'acquisto ha comunicato alla Curatela di eseguire l'operazione sopra descritta nel breve termine, fermo restando che se la situazione si protrarrà ancora nel tempo, si procederà a far stimare tale 50% dell'immobile e tentare di vendere tramite normale procedura competitiva, con aggravio però di costi e con tempi di vendita difficili da prevedere, previa valutazione di ipotesi di richiesta di divisione giudiziale ex art. 195 CCII.

Il sottoscritto, ritenendo di aver illustrato lo stato in cui si trova il fallimento, ringrazia per la fiducia accordata e resta a disposizione degli organi della procedura per ogni altro eventuale chiarimento.

Con ossequi.

Spoletto, 23/04/2026

Il Curatore

Dr Roberto Rossi

