

AUTORIZZAZIONE VENDITA BENI IMMOBILI PIZZALE (PV) E LUNGAVILLA (PV)
SUPPLEMENTO PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 213 C. 6 CCII

Avv. FEDERICO BRIGHENTI

TRIBUNALE DI MILANO

SECONDA SEZIONE CIVILE E CRISI D'IMPRESA

Liquidazione Giudiziale: Pasafin s.r.l. in liquidazione 244/2025 (Sent. n. 296/2025 dep. 28.04.2025)

Atto LG. n. 32

Pec:

Giudice Delegato:

Dott.ssa Luisa Vasile

Curatore:

avv. Federico Brighenti

Contributo unificato assolto
in data 19.05.2025

Pec Istituto di credito:

* * *

* * * * *

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

L'esponente Curatore

PREMESSO CHE

1. In data 03.12.2025, è stato depositato il Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII, ([v. doc. n. 1](#)).
2. Successivamente, il perito della Procedura, geom. Cerana, ha provveduto al deposito delle perizie relative agli immobili di proprietà della Pasafin, siti a Pizzale (PV) e di ulteriori¹ a Lungavilla (PV), (v. docc. nn. [2](#) - [3](#)), indicando i seguenti valori:

¹ Rispetto a quelli per cui è stata chiesta l'autorizzazione alla vendita con istanza n. 31.



Lotto	Descrizione	Riferimenti	Valutazione/Base d'Asta
Lotto 7	Pizzale Via Sandro Pertini 26, frazione Porana	foglio 2 part. 273 sub. 2 sub 17 sub 38	€ 75.587,50
Lotto 8	Pizzale Via Sandro Pertini 26, frazione Porana	foglio 2 part. 273 sub. 5 sub 20 sub 36 sub 31	€ 51.853,75
Lotto 9	Pizzale Via Sandro Pertini 26, frazione Porana	foglio 2 part. 273 sub. 6 sub 35 sub 28	€ 66.975,00
Lotto 10	Pizzale Via Sandro Pertini 26, frazione Porana	foglio 2 part. 273 sub. 7 sub 22 sub 41	€ 64.712,50
Lotto 11	Pizzale Via Sandro Pertini 26, frazione Porana	foglio 2 part. 273 sub. 8 sub 21 sub 37	€ 97.725,00
Lotto 12	Pizzale Via Sandro Pertini 26, frazione Porana	foglio 2 part. 273 sub. 12 sub 24 sub 26	€ 57.497,50
Lotto 13	Pizzale Via Sandro Pertini 26, frazione Porana	foglio 2 part. 273 sub. 13 sub 19 sub 34 sub 32	€ 81.637,50
Lotto 14	Pizzale Via Sandro Pertini 26, frazione Porana	foglio 2 part. 273 sub. 44 sub 25 sub 27	€ 64.262,50



Lotto 15	Pizzale Via Sandro Pertini 26, frazione Porana	foglio 2 part. 273 sub. 47 sub 15 sub 43 sub 33	€ 107.792,50
Lotto 16	Pizzale Via Sandro Pertini 26, frazione Porana	foglio 2 part. 273 sub. 45 sub 40	€ 40.020,00
Lotto 17	Pizzale Via Sandro Pertini 26, frazione Porana	foglio 2 part. 273 sub. 46 sub 42	€ 31.930,00
Lotto 18	Lungavilla via Alberti PL3 Terreno Mq. 2006	foglio 3 part. 2190,	€ 100.287,50
Lotto 19	Lungavilla via Alberti PL3 Terreno Mq. 3537	foglio 4 part. 2193	€ 127.801,50
Lotto 20	Lungavilla via Alberti PL3 Terreno Mq. 3163	foglio 4 part. 535	€ 158.177,00
Lotto 21	Lungavilla via Alberti PL3 Terreno Mq. 3600	foglio 4 part. 537	€ 180.006,50
Lotto 22	Lungavilla via Alberti PL3 Terreno Mq. 5964,65	foglio 4 part. 538	€ 298.247,50

Si chiede pertanto di essere autorizzati a procedere con la vendita dei predetti lotti con la valutazione/base d'asta indicata dal perito.

Per le operazioni di vendita, in conformità a quanto autorizzato con istanza n. 10, ([v. doc. n. 4](#)), è stata delegata la Sivag S.p.a. (P. Iva 10706780151), che procederà con asta asincrona telematica con la previsione del prezzo minimo, pari al prezzo iniziale ridotto del 25%, ed in ossequio alle condizioni, tutte, di vendita elencate nella circolare presidenziale del 24 marzo 2021, così come integrate dall'ordine di servizio, datata 04.11.2025, n. 02/2025, Trib. di Milano Sezione Crisi d'Impresa, da intendersi qui integralmente richiamate.

3. Tutto ciò premesso il sottoscritto, anche, in sostituzione del Comitato dei Creditori, che non è stato ancora possibile costituire.

CHIEDE DI ESSERE AUTORIZZATO



Dal Sig. G.D. (ex art. 140 co. 4 CCII, in sostituzione del Comitato dei Creditori) a procedere con la vendita degli immobili descritti in premessa con il prezzo e le modalità ivi richiamate.

Si allegano i seguenti documenti:

1. [Istanza n. 24. Programma di liquidazione 213 CCII provveduta;](#)
2. [Perizia Pizzale;](#)
3. [Perizia Lungavilla TERRENI;](#)
4. [Istanza n. 10. Autorizzazione nomina Sivag per operazioni di vendita beni immobili provveduta.](#)

Con osservanza,

Milano, 18.02.2026

Il Curatore
avv. Federico Brighenti

