



**Tribunale di GENOVA**  
**Volontaria giurisdizione**  
**Successioni**

Il Collegio composto dai seguenti magistrati:

dott.ssa ssa Ada Lucca	Presidente
dott.ssa Paola Zampieri	Giudice rel.
Dott. ssa Alessandra Mainella	Giudice

riunito in camera di consiglio ha pronunciato il seguente decreto nella procedura di eredità giacente avente RGV n. 4048/2025:

- letto il ricorso del Curatore in data 09.03.2026 con il quale viene chiesta l'autorizzazione alla vendita dell'immobile sito in Genova, via Aldo Manuzio civico 17 interno 13 scala Destra;
- Vista la perizia di stima redatta dall'architetto Simone Ardigò, attestante il valore dell'immobile;

ritenuta la competenza del tribunale in sede collegiale;

ritenuto che la vendita appare utile e proficua, al fine di contenere le spese di amministrazione e di manutenzione dell'immobile;

**autorizza**

il dott. Stefano Gotta nella qualità di Curatore dell'eredità giacente di Cellamari Giuseppe a procedere alla vendita dell'immobile sito nel comune di Genova, Via Aldo Manuzio 17/13 sc. DX identificato al catasto fabbricati con i seguenti dati catastali: sezione urbana GED, foglio 44, particella 384, subalterno 45 per l'importo di € 80.000,00;

✓ autorizza il Curatore ad avvalersi del gestore Aste Telematiche per la vendita sincrona mista al prezzo di euro 122,00 (IVA compresa);

✓ autorizza la pubblicazione dell'avviso di vendita sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), al prezzo di euro 109,80 (IVA Compresa);

autorizza il Curatore ad effettuare il servizio pubblicitario tramite "Aste Giudiziarie InLinea S.p.A." come indicato in ricorso per l'importo di € 79,30 (IVA compresa).



Dispone che il ricavato dalla vendita venga depositato su conto corrente intestato alla  
procedura.

Si comunichi.

Genova, 13.03.2025 ~~2025~~ 2026

Il Giudice rel.

Dott.ssa P. Zampieri

Il Presidente

Dott.ssa A. Lucca

