

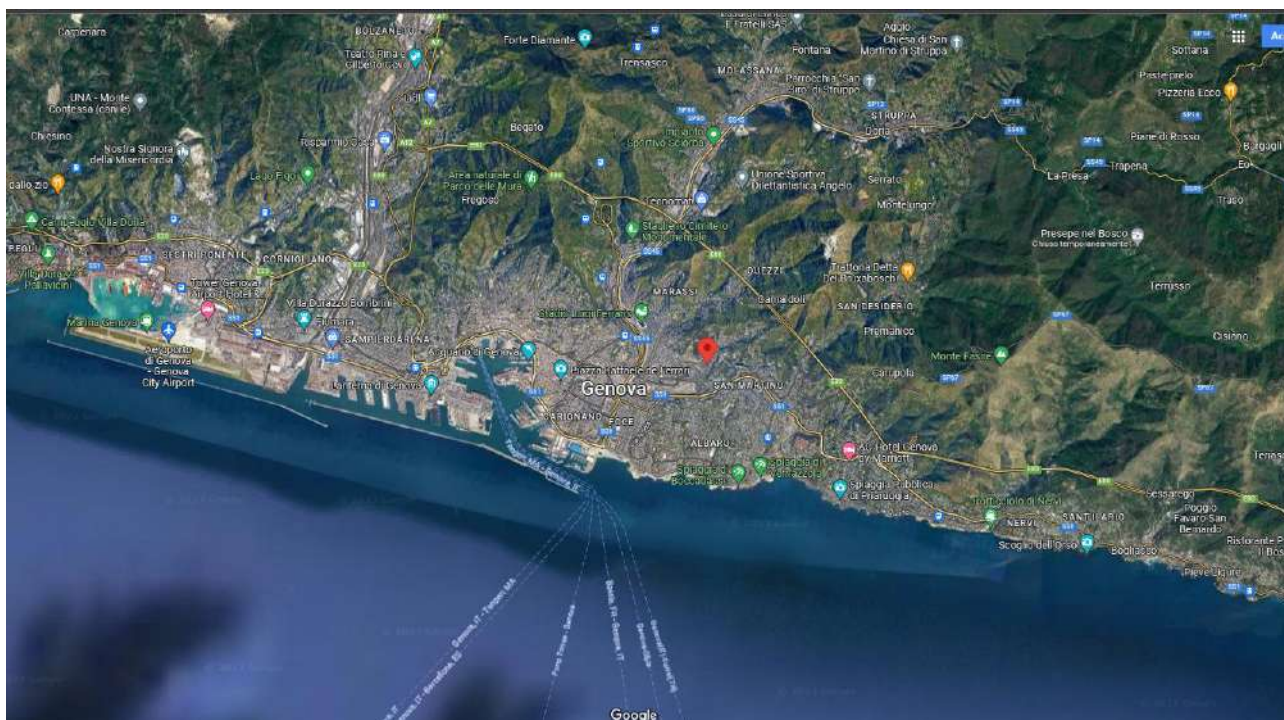
**ALLEGATO B**

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

# 6 SIMONE ARDIGO' ARCHITETTO

Procedura Cellamari Giuseppe n.4048/2025 – Tribunale di Genova  
Tipologia Procedura: Eredità Giacente  
Giudice Delegato: Dott.ssa Paola Zampieri  
Liquidatore: Dott. Stefano F. Gotta

Rilievo fotografico dello stato dei luoghi dell'appartamento di Genova  
in Via Manuzio 17, interno 17 - Scala DX - 2° piano



1

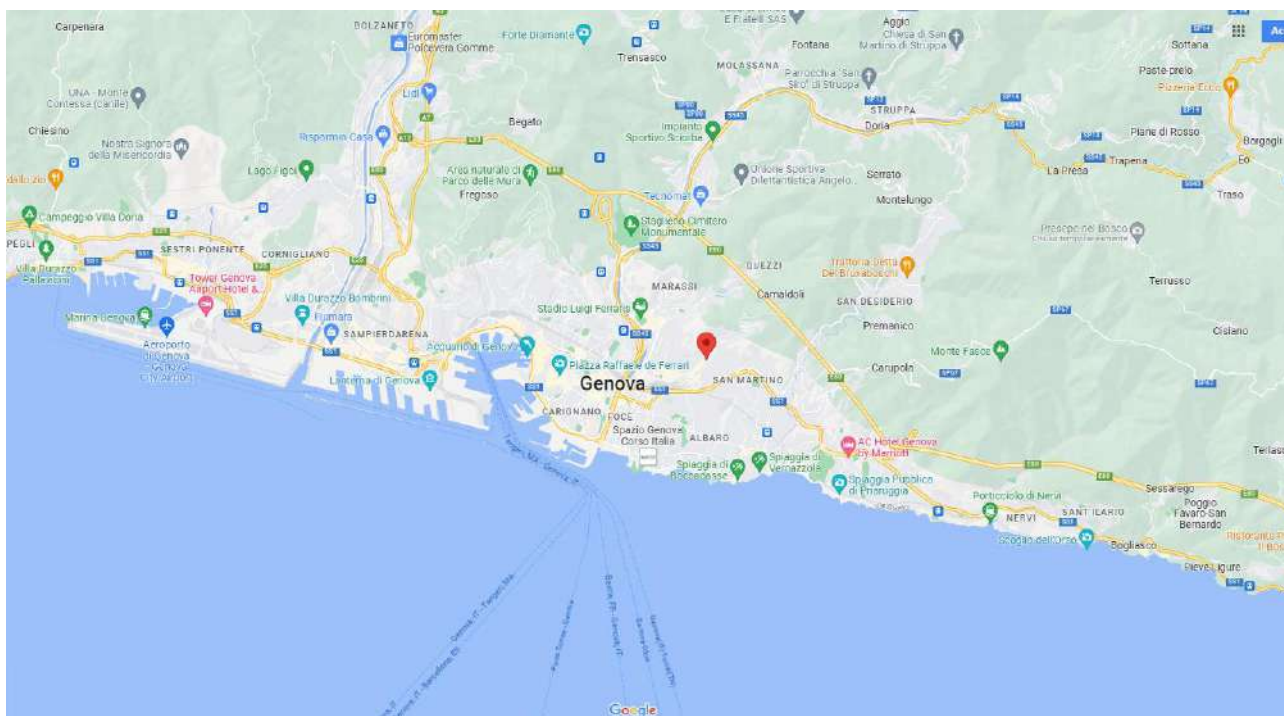


Foto 1, 2 - Viste zenitali della area tratta da google map del del 27.01.2026

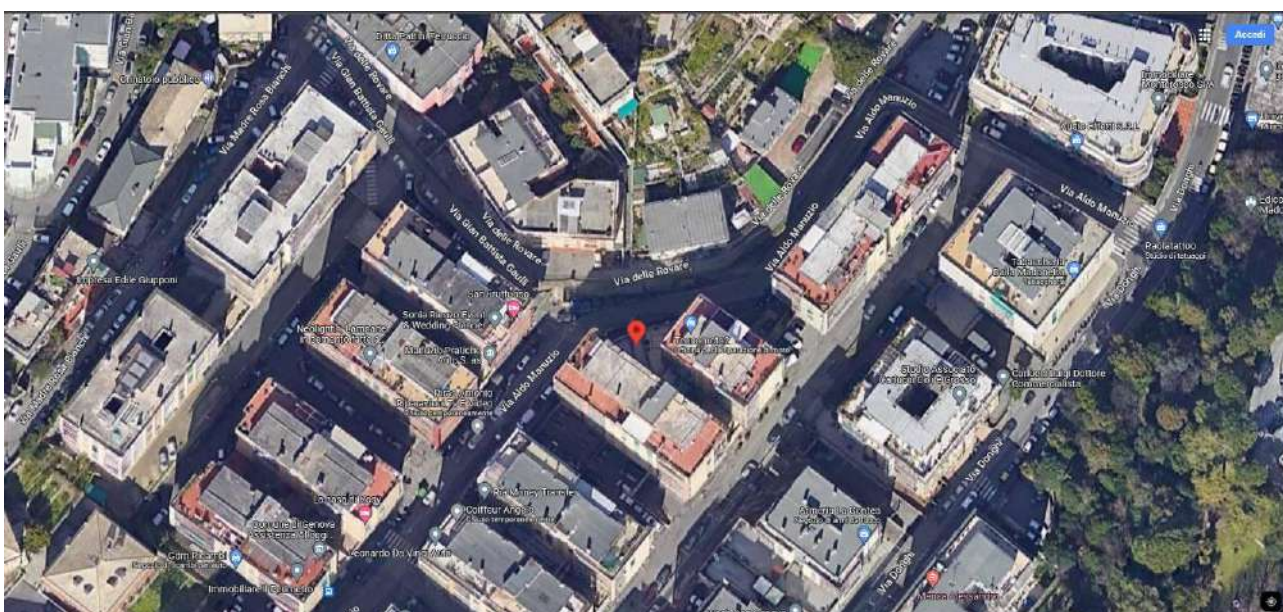
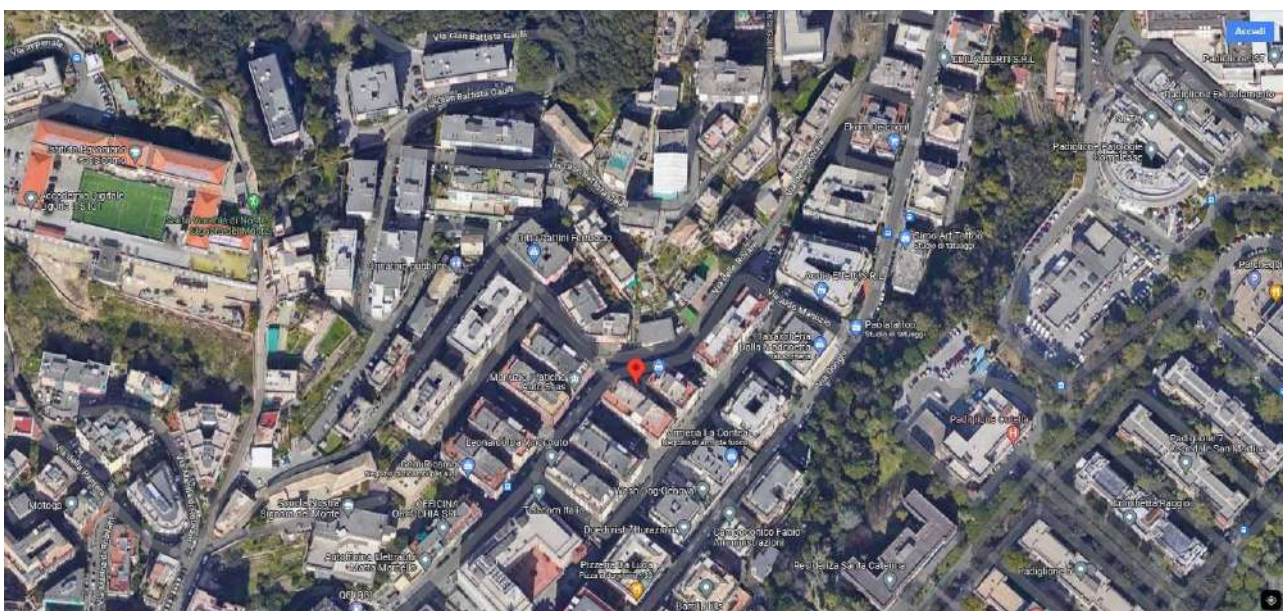


Foto 3, 4 e 5 - Viste zenitali della area tratta da google map del 27.01.2026

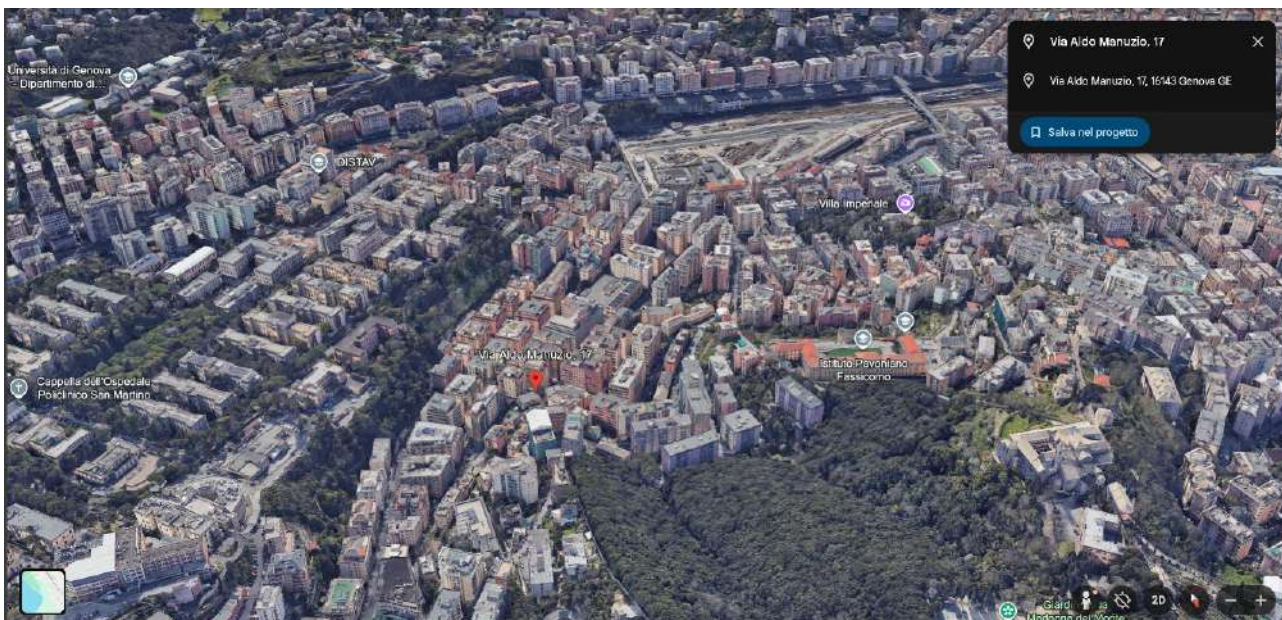
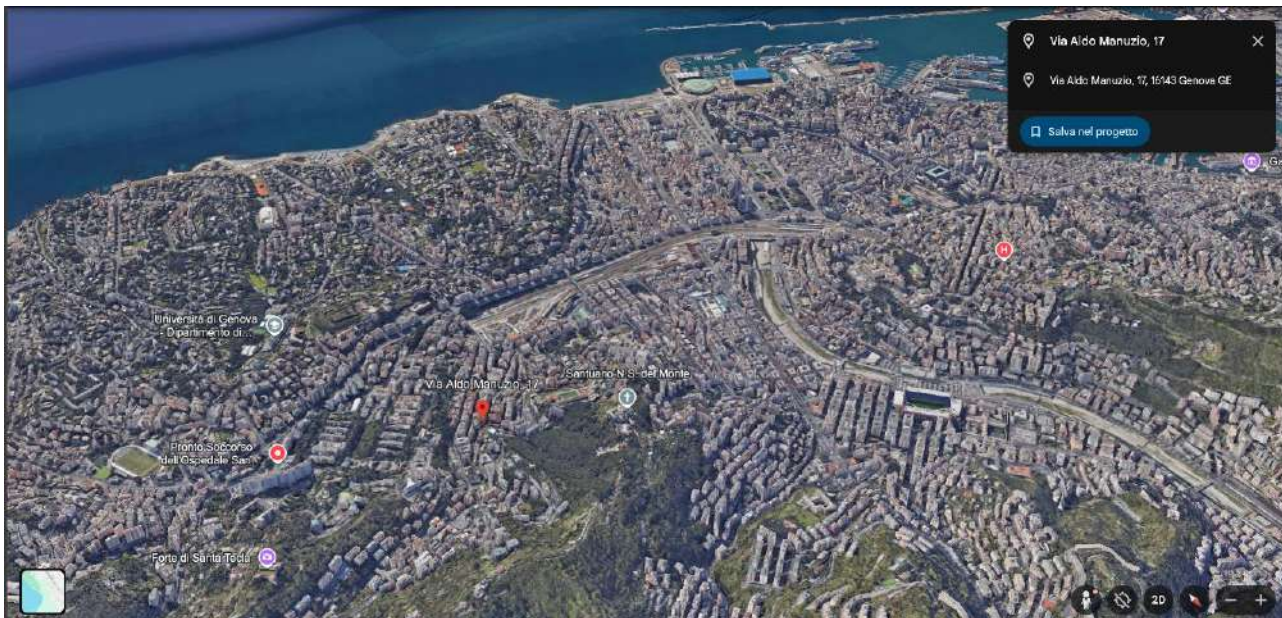


Foto 6, 7 e 8 - Viste zenitale zummata del condominio di Via Ponterotto 80, int. 3 di Genova (Molassana) tratta da Google Earth del 27.01.2026 - In evidenza lo stabile di Via Manuzio 17 Genova (San Fruttuoso)

## VISTE ESTERNE



Foto 9 e 10 – Viste del condominio di Via Manunzio 17 e del portone di ingresso



Foto 11 e 12 - Viste dell'area dell'androne di ingresso del condominio di Via Manunzio 17



Foto 13 e 14 – Viste del pianerottolo del 2° piano  
*In evidenza la porta di accesso caposcala dell'appartamento interno 13 oggetto di perizia al 2° piano*

**Pianta appartamento Via Manuzio 17, interno 17 - Scala DX - 2° piano**

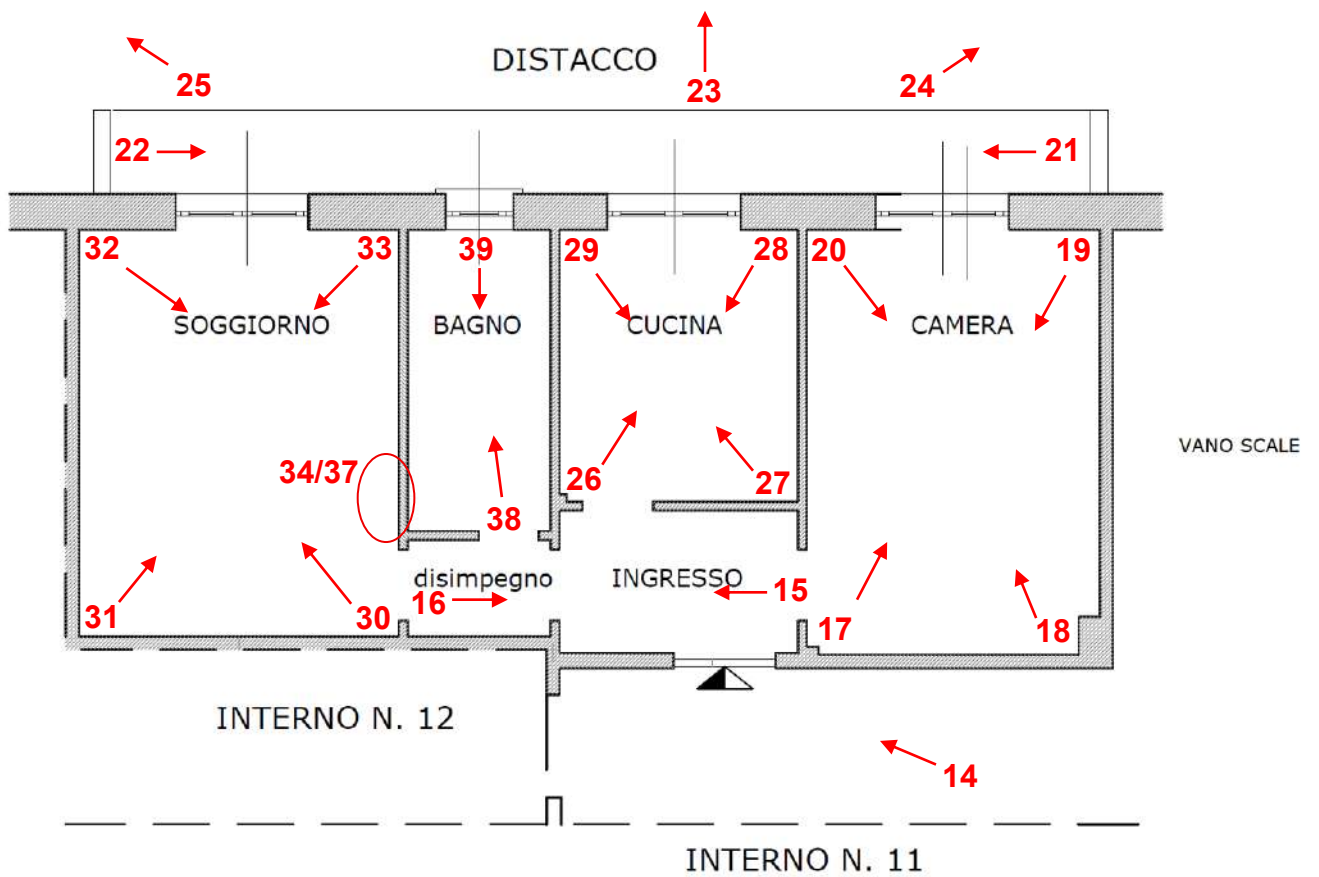


Foto 15 e 16 – Viste della zona di ingresso e del disimpegno



Foto dalla 17 alla 20 – Viste della Camera da letto



Foto 21 e 22 – Viste della balconata sul distacco



Foto 23 – Vista dalla balconata sul distacco

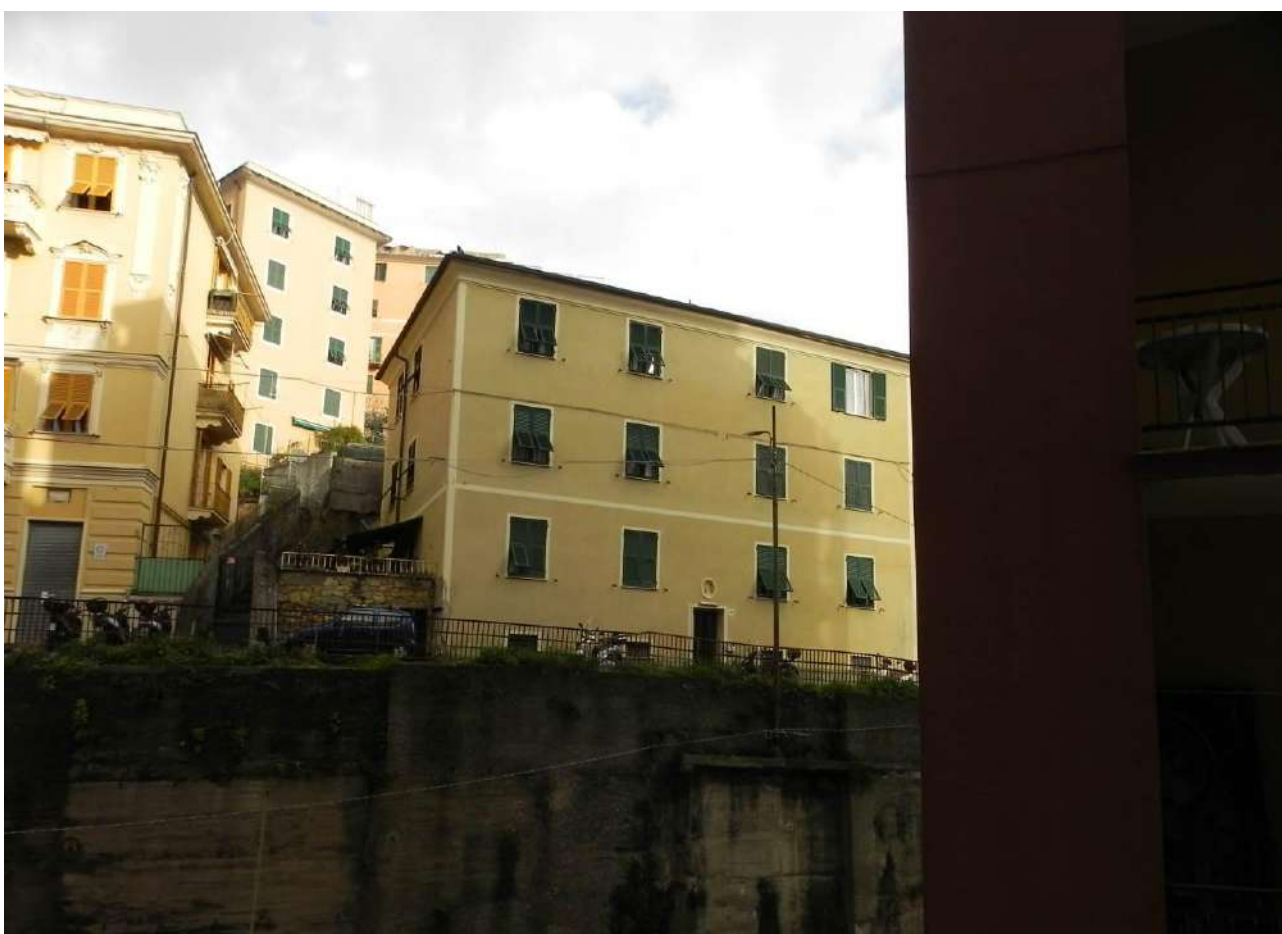


Foto 24 e 25 – Viste dalla balconata sul distacco

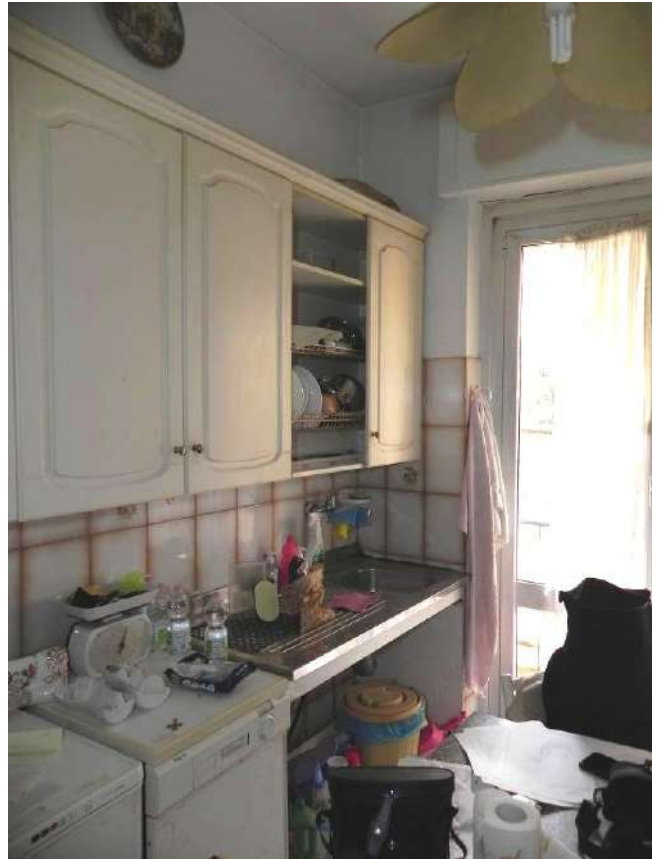


Foto dalla 26 alla 29 – Viste della Cucina



**Foto dalla 30 alla 33 – Viste del Soggiorno**

*In evidenza il punto del degrado dovuto alle infiltrazioni provenienti dal piano soprastante*



Foto 34 e 35 – Viste della zona del plafone e della parete del soggiorno col degrado dovuto alle infiltrazioni provenienti dal piano soprastante

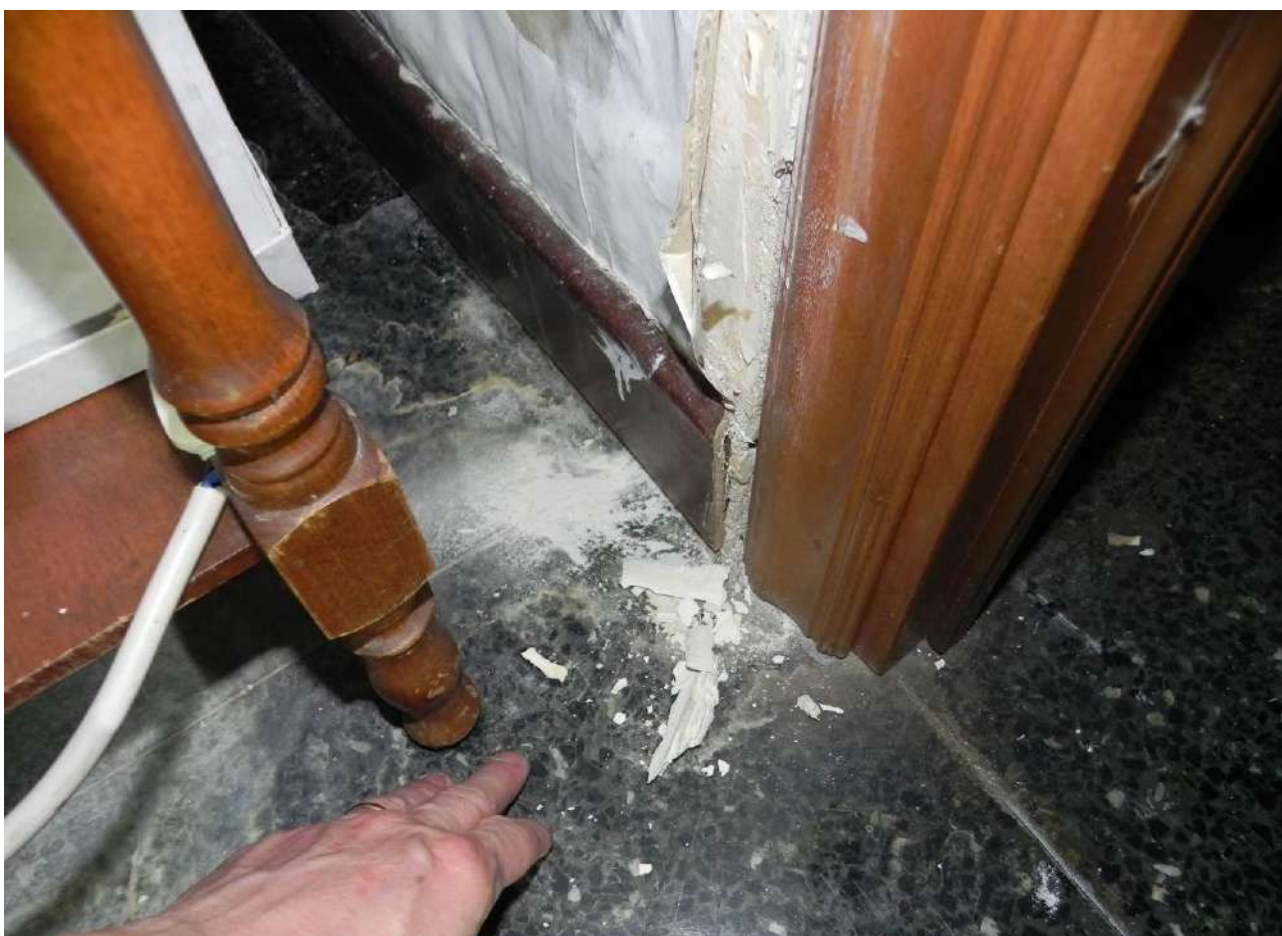
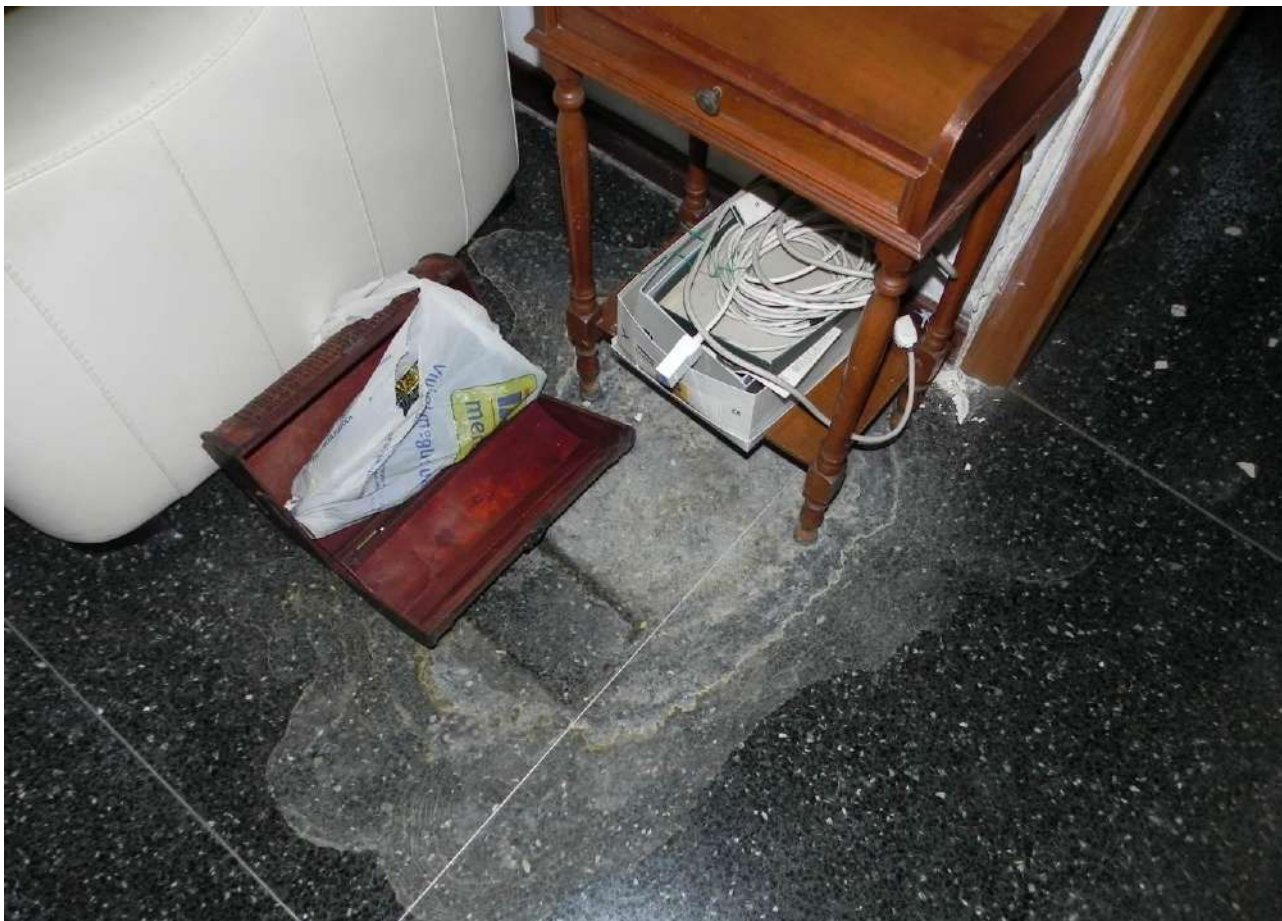


Foto 36 e 37 – Viste della zona del plafone e della parete del soggiorno col degrado dovuto alle infiltrazioni provenienti dal piano soprastante



Foto 37 e 39 6 – Viste del Bagno

Data del rilievo 15 gennaio 2026

In fede

Genova, 27 gennaio 2026

Arch. Simone Ardigo'



SIMONE ARDIGO' ARCHITETTO

Ordine Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova - n° 3715

CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GENOVA, n° 2954

Sede Legale e Ufficio: Piazza Marsala, 4/6a - 16122 Genova

Workshop: Via Fieschi 3/3 - 16122 Genova

mobile +39 347 0554683 -- fax 010 8632090

e-mail: simoneardigo@saworkshop.com

Web site: www.saworkshop.com

skype: simone.ardigo

Cod. fis. RDGSMN71M10F205G - Part. IVA 02558950131