

**Geometra Laziosi Carlo**  
**Studio Tecnico**  
**Via Lanzo n. 147**  
**10073-CIRIE' (TO)**  
**Consulente Tecnico del Tribunale di Torino (n. 31780 del 29/11/1999)**

**C.F. : LZSCRL65L04C722R**  
**P.I. : 05212720014**  
**Tel – 011-9203555**  
**e-mail : carlo.laziosi @ libero.it**

## **RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA**

**Procedura di liquidazione del Sig. ██████████**  
**N. Reg. Procedura 3/2022 V.G.**  
**Giudice Delegato Dott.ssa Federica Lorenzatti**

### **PREMESSE**

A seguito di contatti con il Dott. Bertino Albino, liquidatore della procedura suindicata, lo scrivente presentava in data 10/05/2024 preventivo onorari per redazione perizia estimativa asseverata relativa ad immobile in Groscavallo (To) Via Galliano n. 13 – al C. U. Fg. 6 n. 787, riguardante la determinazione del più probabile valore di mercato, produzione schede catastali e verifica della conformità edilizia dell'immobile in oggetto.

In data 15/05/2024 l'Ill.mo Giudice Delegato Dott.ssa Federica Lorenzatti autorizzava la nomina dello scrivente in conformità al preventivo agli atti.

### **TRATTAZIONE DELLE OPERAZIONI**

Ottenuta l'autorizzazione da parte dell'Ill.mo Giudice Delegato, lo scrivente provvedeva a contattare il detentore delle chiavi della u.i. ██████████ allo scopo di effettuare vacanza preventiva e conoscitiva in studio e successivo sopralluogo allo scopo di verifica delle condizioni dell'immobile.

Dopo alcuni tentativi di contatto con il detentore delle chiavi lo scrivente fissava vacanza

conoscitiva in studio ed a seguito della stessa fissava, compatibilmente con le condizioni meteorologiche, (il comune di Groscavallo è ubicato ad una quota di 1.100 m s.l.m. facente parte dell'Unione Montana Alpi Graie) sopralluogo per la data del 17/01/2025.

Effettuato il sopralluogo, esperite le opportune indagini ed acquisito successivamente quanto necessario per la redazione della presente, si relaziona quanto segue.

### **DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE**

Trattasi di immobile libero da tre lati e piccola area pertinenziale eretto su due piani fuori terra di cucina/soggiorno e cantina al piano terreno collegati da scala interna a due camere e bagno al piano primo e sovrastante piano sottotetto non abitabile.

Lo stesso essendo ubicato in zona centrale e in quota rialzata rispetto alla strada pubblica della piccola frazione è esclusivamente servito da stradine pedonali e non dispone di possibilità di alcun accesso carraio (la strada pubblica dista c/a 500m.), pertanto non è possibile con qualsiasi tipologia di autoveicolo avvicinarsi e/o accedere al fabbricato e/o alla propria area pertinenziale.

Il fabbricato, di vetusta epoca di realizzazione, in struttura mista in pietra e c.a., risulta essere stato oggetto di completa ristrutturazione intorno all'anno 1990 e da allora non ha più subito ulteriori lavori di manutenzioni sia ordinarie che straordinarie : lo stesso risulta non essere stato più abitato ormai da diversi anni e necessiterebbe di manutenzioni e di opere di eliminazioni di umidità (tracce presenti all'interno di tutti i piani e scrostature di alcuni intonaci soprattutto al piano terreno), si denotano inoltre notevoli infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal tetto di copertura.

Il fabbricato dispone di impianto di riscaldamento alimentato a gasolio con caldaia non a norma.

Il tutto meglio evidenziato dalla documentazione fotografica in allegato.

### **SITUAZIONE CATASTALE**

L'unità immobiliare in oggetto risulta censita all'Ufficio del Territorio Catasto Urbano al Foglio 6 particella 787 – Sezione BO - via Galliano 13 piano T-1 Categoria A/3 classe 1 - 5 vani rendita 154,94 e la relativa scheda catastale depositata (in allegato) è corrispondente allo stato di fatto ed

alla planimetria comunale depositata approvata.

Osservazione : da visura catastale aggiornata (in allegato) l'immobile risulta intestato dall'anno 1992 e continuativamente al [REDACTED], mentre da segnalazione effettuata allo scrivente dallo stesso [REDACTED] si è accertato mediante visura alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II che nell'anno 2011 con atto a rogito Notaio Schettino Giovanni in data 19/04/2011 rep.n. 99772/15552 – trascritto il 22/04/2011 al reg. gen. n.16443 reg. part. n. 10448 il [REDACTED] vendette l'immobile alla propria madre [REDACTED] n. a [REDACTED] – C.F. : [REDACTED], deceduta il [REDACTED] ma per la quale i tre figli eredi ([REDACTED], premorto-proprie eredi le figlie [REDACTED]) non avrebbero ancora proceduto alla presentazione della relativa dichiarazione di successione.

In tale situazione si evince che per potere eventualmente procedere alla vendita della quota di 1/3 in capo al [REDACTED] occorre procedere alla presentazione della dichiarazione di successione della [REDACTED], mamma del [REDACTED].

### **SITUAZIONE CONFORMITA' EDILIZIA**

In seguito alle operazioni peritali svolte si è accertato che l'immobile in oggetto risulta essere stato edificato in data notevolmente anteriore al 01/09/1967. E' successivamente stato oggetto di concessione edilizia n. 295 del 13/02/1990 per ristrutturazione edilizia (in allegato) dopo la quale non è stata oggetto di ulteriori provvedimenti.

Le planimetrie progettuali inerenti la suddetta concessione edilizia (in allegato) sono conformi allo stato attuale.

### **DETERMINAZIONE PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO**

A seguito del sopralluogo effettuato, viste le sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, da un'indagine di mercato su immobili con simili caratteristiche tipologiche, consultata la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) per il comune di riferimento (2° semestre 2024) , visti i prezzi medi di mercato di fabbricati recentemente compravenduti sempre

nella zona di riferimento, la qualità della zona ambientale in cui è ubicato l'immobile, la distanza dalla via pubblica e dal centro abitato, si è pervenuti alla seguente valutazione di mercato.

Locali abitabili ai piani terreno e primo mq.  $66 \times 2 = \text{mq. } 132 \times \text{euro/mq. } 300,00 = \text{Euro } 39.600,00$

Locali sottotetto non abitabile mq.  $66 \times \text{euro/mq. } 150,00 = \text{Euro } 9.900,00$

---

**Totale** **Euro 49.500,00**

Tenuto conto che la quota di proprietà in capo al [REDACTED], se nel frattempo non siano intervenute ulteriori variazioni di intestazione, risulta di 1/3 pervenutagli dalla successione legittima della mamma [REDACTED] (non ancora presentata), la cifra pro quota in relazione al valore determinato è di **Euro 16.500,00.**

Il sopra determinato più probabile valore di mercato così determinato, visto l'attuale momento di prosecuzione della flessione sia dei valori immobiliari che delle richieste immobiliari, nella zona in oggetto, potrebbe, nel breve periodo subire eventuali ribassi stimabili almeno intorno al 10%.

Certo di avere fedelmente svolto l'incarico ricevuto.

Ciriè, li 03 aprile 2025

In allegato :

documentazione fotografica stato di fatto  
visura e scheda catastale  
concessione edilizia di ristrutturazione n. 295 e relativo elaborato progettuale  
nota di trascrizione c/v da [REDACTED] alla madre [REDACTED]  
estratto di mappa

Geometra Carlo Laziosi











## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GROSCAVALLO (E199) provincia TORINO



**Soggetto richiesto:**

██████████ nato a ██████████ il ██████████ (CF: ██████████)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **GROSCAVALLO (E199) (TO)**  
Sez. Urb. **BO** Foglio **6** Particella **787**

COSTITUZIONE del 17/08/1992 in atti dal 12/06/2000  
(n. 5484/1992)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **GROSCAVALLO (E199B) (TO)**  
Foglio **6** Particella **787**

### > Indirizzo

VIA GALLIANO n. 13 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/09/2011  
Pratica n. TO0595832 in atti dal 01/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 220913.1/2011)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 154,94**  
Categoria **A/3<sup>9</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO  
Notifica effettuata con protocollo n. TO0593507 del  
06/12/2004

> **Dati di superficie**

Totale: 170 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 163 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
17/08/1992, prot. n. 5484

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 17/08/1992 in atti dal  
12/06/2000 (n. 5484/1992)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di GROSCAVALLO (E199)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 154,94 Vani: 5,0

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: euro 154,94 Vani: 5,0

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



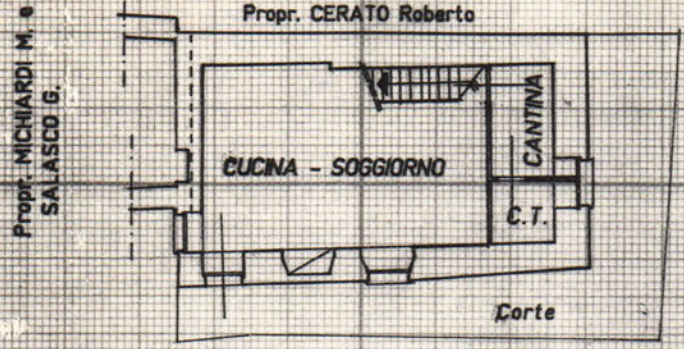
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **GROSCAVALLO** via **Galliano** civ. n.° **13**

**PIANO TERRENO con corte annessa**

(H= 2,55mt)

Propr. CERATO Roberto



Propr. CERATO - MICHIARDI

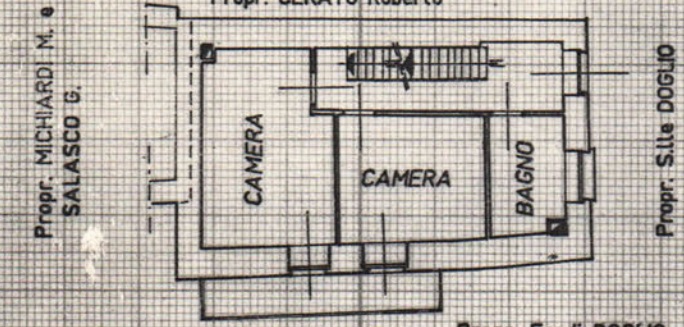
Propr. Eredi DOGLIO

Propr. S.ite DOGLIO

**PIANO PRIMO**

(H= 2,55mt)

Propr. CERATO Roberto



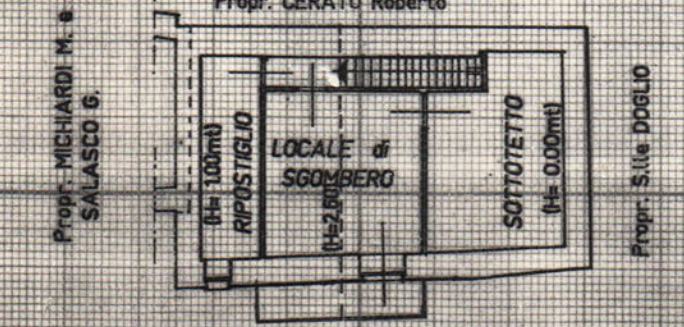
Propr. CERATO - MICHIARDI

Propr. Eredi DOGLIO

Propr. S.ite DOGLIO

**PIANO SOTTOTETTO**

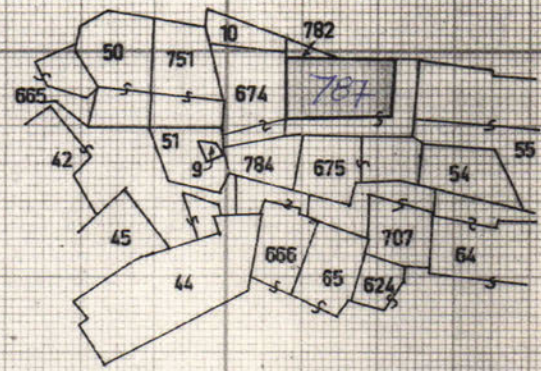
Propr. CERATO Roberto



Propr. CERATO - MICHIARDI

Propr. Eredi DOGLIO

Propr. S.ite DOGLIO



**ESTRATTO MAPPALE dal Foglio VI°**  
**N.C.T.-Comune Censuario di BONZO**  
**Scala 1:750**

(Riferimento al Tipo Mappale n. 6344 del 17-8-92)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geometra**  
**DRO' Giuseppe**  
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali  
F. VI°  
n. 107 sub.

Iscritto all'albo dei **Geometri**  
della provincia di **TORINO** n. **5596**  
data **Luglio 1992** Firma *Giuseppe Dro'*



RISERVATO ALL'UFFICIO

COMUNE di

GROSCAVALLO

Provincia di TORINO



# CONCESSIONE

## per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(a norma del titolo VI della legge regionale 5 dicembre 1977, n° 56 con le modifiche ed integrazioni apportate dalle leggi regionali del 20 maggio 1980 n° 50 e dell'11 agosto 1982 n° 17)

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 17/7/1989 e registrata al protocollo generale al n° 1732 ed al «Registro delle domande e delle concessioni ed autorizzazioni rilasciate».

Preso atto che il richiedente dichiara di essere (1) proprietaria e dimostra di aver titolo per richiedere la concessione con (2) esibizione atto di proprietà

Considerato che viene richiesta concessione per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia di fabbricato

in questo Comune, sull'immobile (area o edificio) distinto in Catasto al Foglio n° VI, particella n° 52-782-783, ubicato in fraz. Migliere

Visti in progetto nonché gli atti allegati allo stesso, presentato in n° tre copie e redatto da<sup>1</sup> Geom. Giuseppe DRO' con residenza in CHIALAMBERTO Via Casa Bianca, 11, codice fiscale n° DRO GPP 59R07 C604C

Vista la legge 17-8-1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, la legge 28-1-1977, n° 10 e successive modificazioni e integrazioni, e le leggi regionali 5-12-1977, n° 56, 20-5-1980, n° 50 e 11-8-1982, n° 17; Vista la legge 28-2-85 n° 47 Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27-7-1934, n° 1265 e successive modificazioni;

Visto (3) la perimetrazione dei centri abitati e la delimitazione dei centri storici, approvate dalla G.R., e la conseguente limitazione transitoria ex art. 85 L.R.n.56/77;

Considerato (4): Visto il P.R.G.C. adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 17 del 22/3/1985, integrata con deliberazione n. 54 del 19/8/1985;

Vista la deliberazione consiliare n° ri 26 e 5 del 9/11/1977 e 25/1/1978 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione consiliare n° 14 del 30/3/1983 con la quale è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione;

Visto il Nulla-osta (5):

Visto (6):

Vista la ricevuta attestante la presentazione della richiesta di parere ai Vigili del Fuoco in data 19/10/1989 Unità Socio Sanitaria Locale n. 37

Visto il parere dell'ufficio sanitario in data xx, n° xx

Visto il parere favorevole della Commissione Igiene Edilizia comunale espresso nella seduta del 5/12/1989

Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento del contributo alla Cassa di Previdenza del tecnico progettista dei lavori

Considerato che, a norma dell'art. 49, 2° comma, della legge regionale 5-12-1977, n° 56 modificata con le leggi regionali 20-5-1980, n° 50, e 11-8-1982, n° 17, le condizioni apposte alla presente concessione di seguito riportate, sono state accettate dal proprietario dell'immobile con atto di impegno unilaterale in data ....., accettato dal Comune;

Rilascia

### CONCESSIONE

regolata dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 15 e 17, lettera a), della legge 28 gennaio 1977, n. 10, con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

#### ART. 1

(Oggetto della concessione)

A lla Sig. ra .....

con residenza a **GROSCAVALLO** - **Via Galliano n. 13**

numero codice fiscale .....

è data concessione, alle condizioni seguenti e salvo i diritti di terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto

che si allega quale parte integrante del presente atto composto da **planimetria in un'unica tavola**

con la destinazione d'uso **abitazione**

#### ART. 2

(Trasferibilità della concessione)

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

#### ART. 3

(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni, determinato come segue sulla base delle deliberazioni di cui in premessa, ammonta a

complessive L. **1.648.000**, ed è così ripartito:

a) quota relativa agli oneri di urbanizzazione, L. .... da corrispondersi:

b) quota relativa al costo di costruzione, L. **1.648.000** da corrispondersi:

**in un'unica rata previo pagamento della reversale di cassa n. 24 del 13/2/1990**

Il titolare della presente concessione a garanzia degli adempimenti predetti ha prestato cauzione a favore del Comune, mediante (7):

Tale deposito cauzionale verrà con atto amministrativo ridotto in proporzione ai versamenti effettuati e totalmente svincolato ad avvenuto pagamento del saldo del contributo.

In caso di mancato o ritardato versamento delle quote di contributo alle scadenze come sopra stabilite, saranno applicate le sanzioni amministrative previste al riguardo dall'art. 15 della legge 28-1-1977, n° 10 e successive modifiche ed integrazioni.

#### ART. 4

(Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5-12-1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, per erigere manufatti che implichino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70x1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

— il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, o l'indicazione della pubblica amministrazione appaltante del lavoro;

- la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro;
- la data e il numero della concessione;
- la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;
- la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dalla presente concessione e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario;

e) notificare copia della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

f) depositare l'atto di concessione ed il progetto vistato dal Sindaco nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio dei lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n° 373;

i) depositare presso gli uffici comunali, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, il progetto dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 9 della legge 30-4-1976, n° 373.

ART.5

(Condizioni per la validità della concessione)

La presente concessione ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi della costituzione di garanzie e del pagamento del contributo secondo le modalità stabilite al precedente art. 3.

ART.6

(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro il 13/2/1991, ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio lavori

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori stessi esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

ART. 7

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale la visita di controllo non appena ultimato il rustico;

b) richiedere l'allacciamento della fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;

c) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi dal Sindaco a norma dell'art. 57 della legge regionale 5-12-1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

ART. 8

(Prescrizioni particolari)

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

per quanto riguarda gli scarichi civili attenersi a quanto disposto

dal D.M. 4/2/1977

Data addi 13/2/1990

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.

/r1



I SINDACO  
 Ing. MICHELE PEYRANI

Comune di ..... **GROSCAVALLO** .....

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data **13/2/1990** ..... (\*)  
e vi rimarrà pubblicata per quindi giorni consecutivi.

Addi ..... **13/2/1990** .....



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Anna BITONTE)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia a mano di

Addi .....

IL MESSO COMUNALE

(\*) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

- NOTE
- (1) Proprietario; superficario; enfiteuta; usuario; usufruttuario; locatario; affittuario; coltivatore diretto; beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza o di servizi per pubblici servizi.
  - (2) Documenti presentati a dimostrazione del titolo.
  - (3) Strumenti urbanistici generali (PRG, RE + PdF), esecutivi (PP, PEEP, PIP, PdR, PEC) ed amministrativi (PPA) operanti nel territorio comunale.
  - (4) Individuazione urbanistica e normativa dell'intervento in riferimento alle prescrizioni degli strumenti di cui alla precedente nota 3 (area-zona di PRG o/e PdF, normativa di N.T.A. o/e R.E., inserimento nel PPA).
  - (5) Del Presidente della Giunta Regionale per opere ricadenti in aree soggette a vincolo ambientale ai sensi della legge 26-9-1939, n° 1497; dell'ANAS o dell'Amministrazione Provinciale per opere in contiguità ai cigli di strade statali o provinciali, ecc.
  - (6) Pareri, autorizzazioni ed ogni altro atto previsto da norme statali, regionali e regolamenti comunali (pareri del Comitato Comprensoriale, autorizzazioni del Presidente della Giunta Regionale, autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Regionale per gli interventi in zona sismica, ecc.).
  - (7) Nei casi in cui, per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato o altri enti pubblici, è prescritta la prestazione di fidejussione bancaria, sono ammesse anche le polizze cauzionali rilasciate da imprese di assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del testo unico delle leggi sull'esercizio di assicurazioni private approvato con decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 1959, n° 449.

Comune di GROSCAVALLO (Provincia di Torino)

PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI VE-  
TUSTO FABBRICATO IN FRAZIONE MIGLIERE.

Proprietà: [REDACTED]

LA PROPRIETARIA: [REDACTED]

IL PROGETTISTA:



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Dro".

Geom. GIUSEPPE DRO  
V. Casa Bianca 11 t. 0123/56240  
10070 CHIALAMBERTO (TO)  
C. Fisc. DRO GPP 59R07 C604C  
P.ta IVA 05240410018

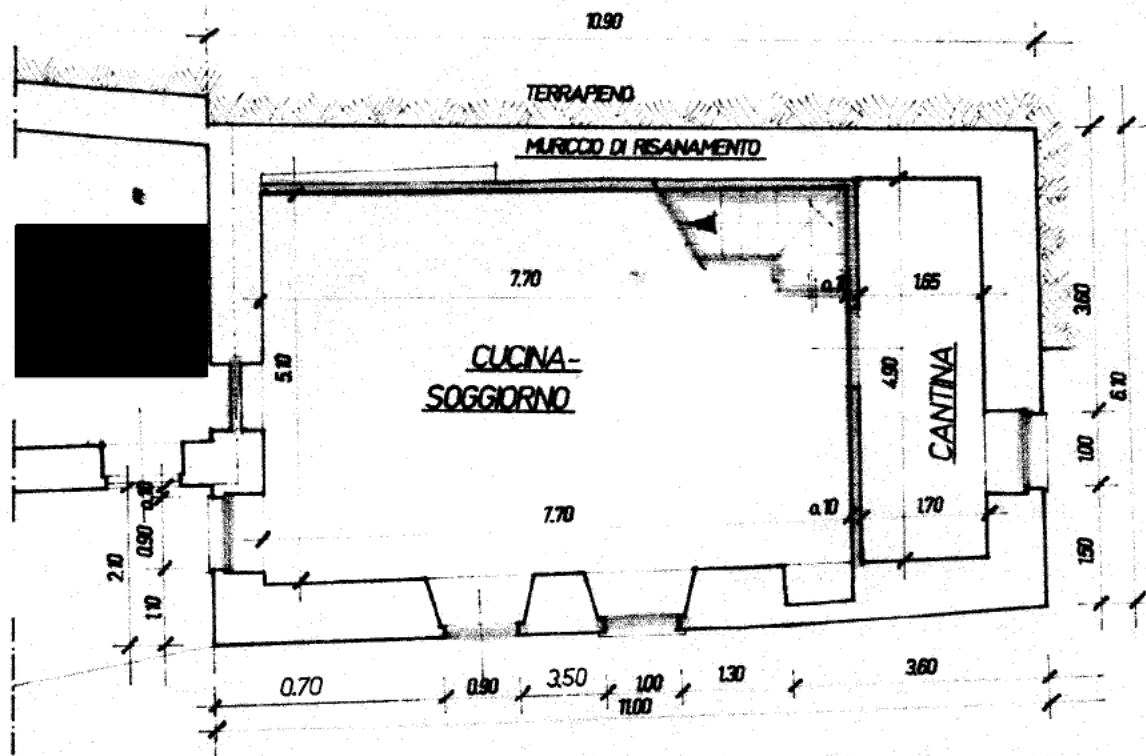
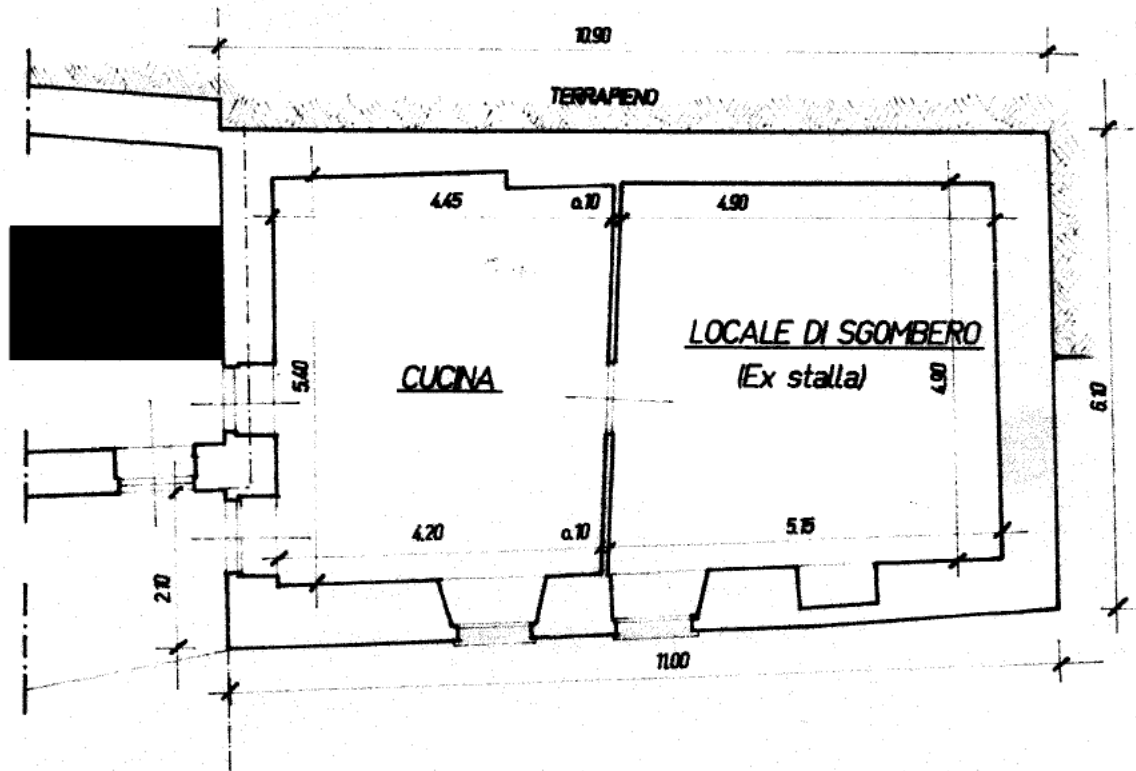
TAVOLA DISEGNI composta da:

Estratto mappale, Planimetria dimostrativa, Piante, Sezione e Prospetti in progetto.

Con adeguamento alle prescrizioni dettate dall' U.S.S.L. n.37

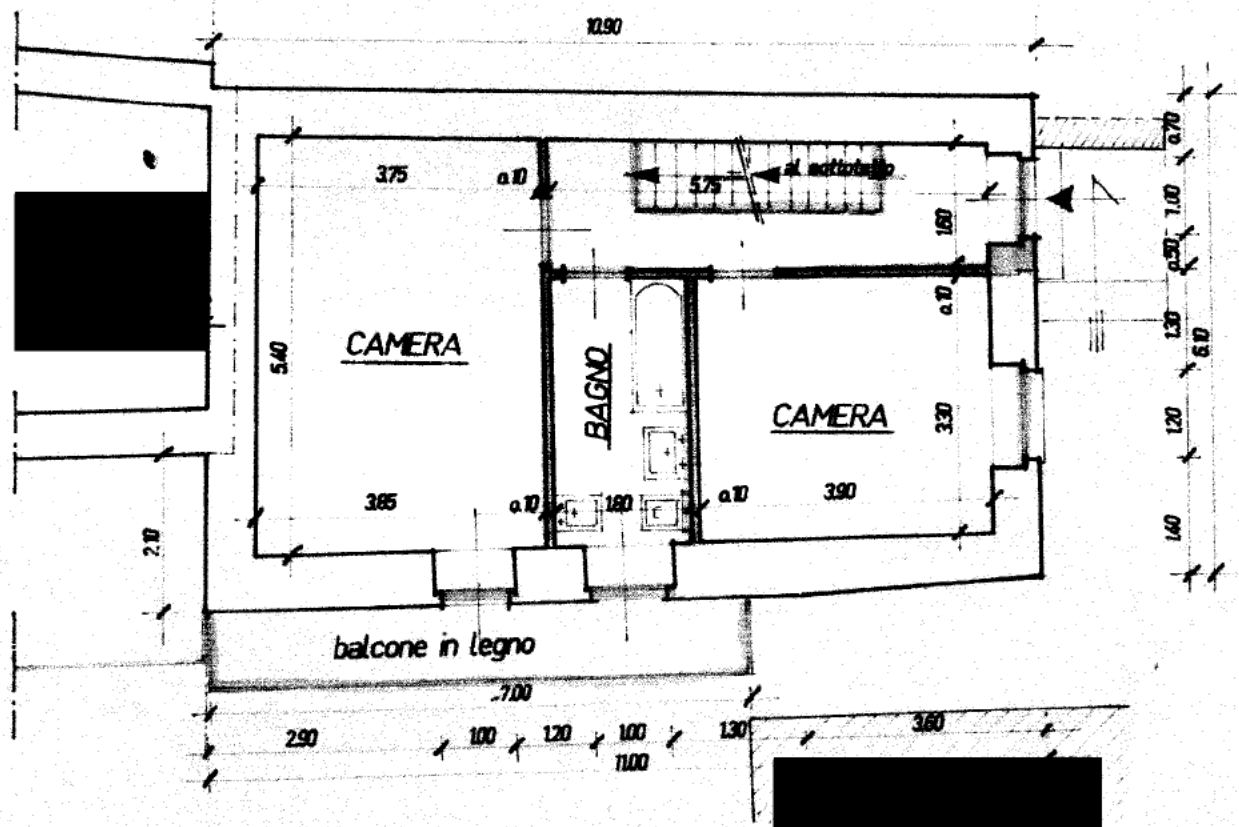
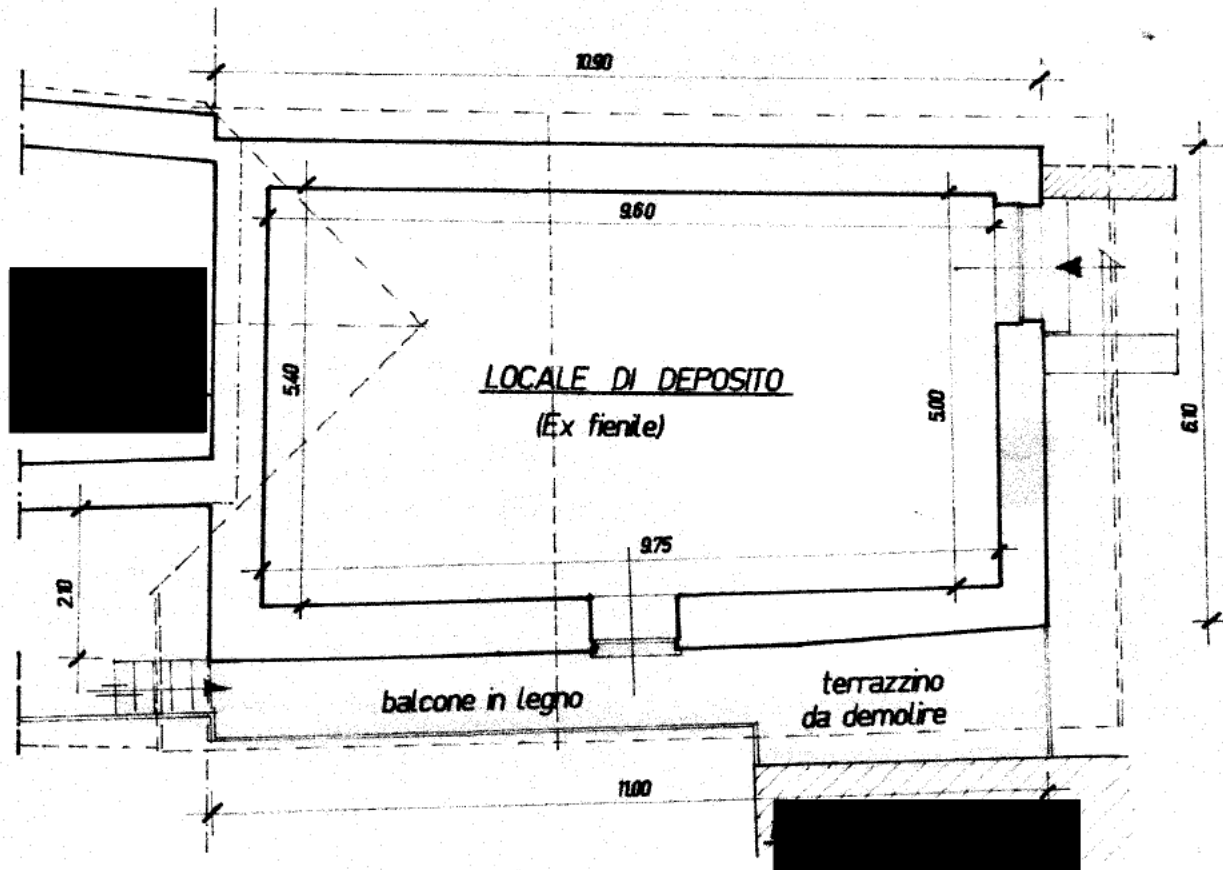


PIANTA PIANO TERRENO attuale.



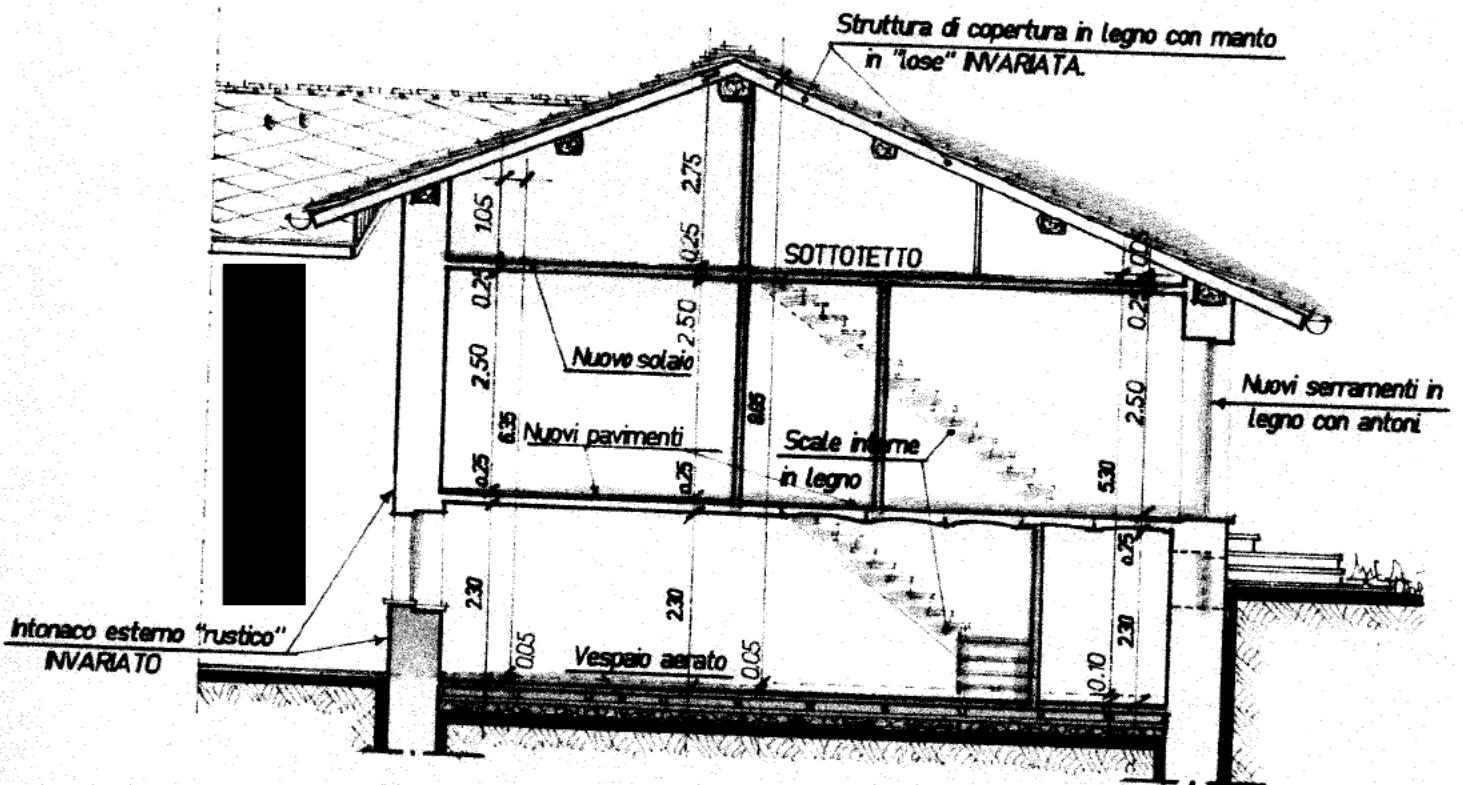
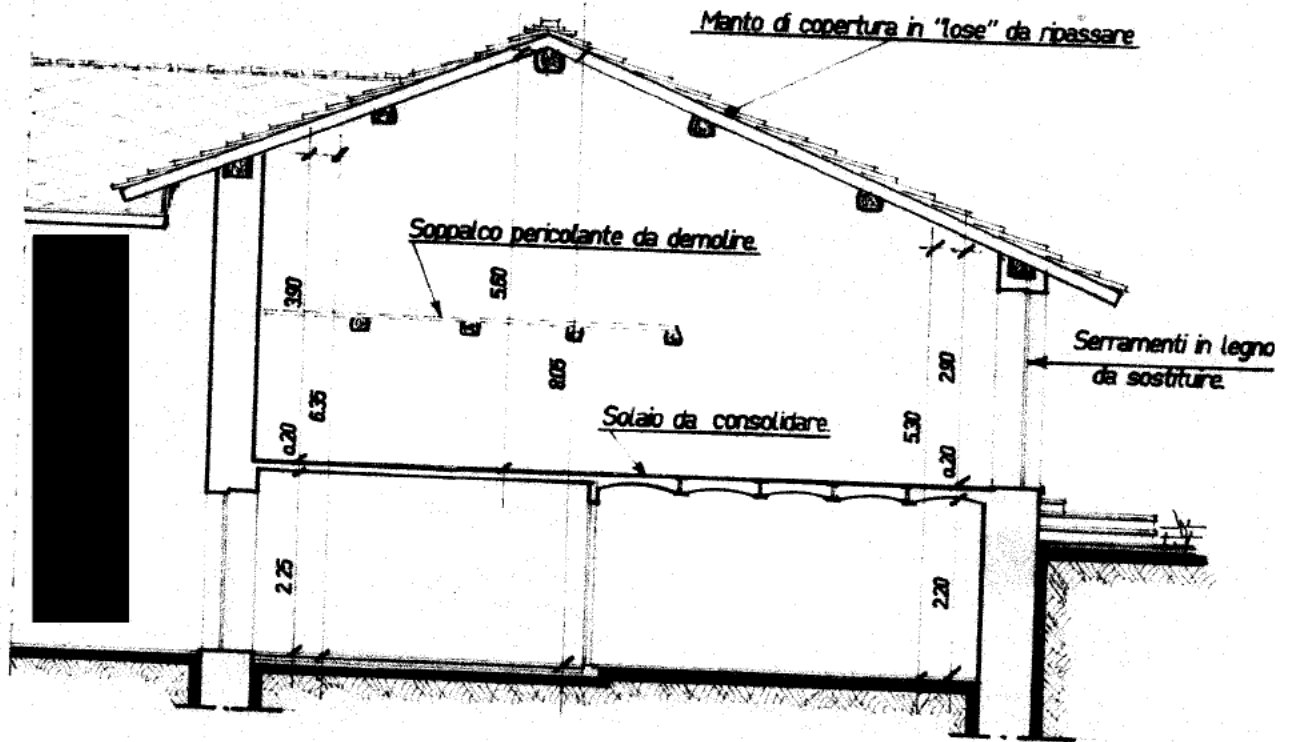
PIANTA PIANO TERRENO in progetto.

PIANTA PIANO PRIMO attuale.



PIANTA PIANO PRIMO in progetto.

# SEZIONE TRASVERSALE attuale.

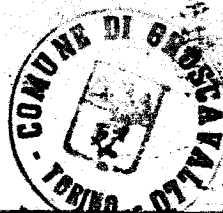


# SEZIONE TRASVERSALE in progetto.

PROSPETTO PRINCIPALE (Sud) in progetto.



Visto in relazione  
alla Concessione  
N. 295 del 43 FEB. 1990  
IL SINDACO  
ING. MICHELE PEYRANI



PROSPETTO LATERALE (Est) in progetto.

Disegni in Scala 1:100

**Ispezione telematica**

Motivazione perizia estimativa

n. T1 415612 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 17:32:23

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16443

Registro particolare n. 10448

Presentazione n. 157 del 22/04/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/04/2011

Notaio SCHETTINO GIOVANNI

Sede COLLEGNO (TO)

Numero di repertorio 99772/15552

Codice fiscale SCH GNN 55M25 E919 M

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E199 - GROSCAVALLO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA GAGLIANO

Piano T-1

Particella 787

Consistenza 5,0 vani

Subalterno -

N. civico 13

**Ispezione telematica**

Motivazione perizia estimativa

n. T1 415612 del 03/04/2025

Inizio ispezione 03/04/2025 17:32:23

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16443

Registro particolare n. 10448

Presentazione n. 157 del 22/04/2011

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR ██████████ VENDE IN PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' ALLA SIGNORA ██████████ ██████████ CHE ACCETTA ED ACQUISTA, L'INFRA DESCRIVENDO IMMOBILE SITO IN COMUNE DI GROSCAVALLO (TO) ALLA VIA GALLIANO N. 13 E PRECISAMENTE: - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ENTROSTANTE A TERRENO DI PERTINENZA COSI' COMPOSTO: - AL PIANO TERRENO CON CORTE ANNESSA: CUCINA/SOGGIORNO, LOCALE CANTINA E LOCALE CENTRALE TERMICA; - AL PIANO PRIMO: DUE CAMERE E BAGNO - AL PIANO SOTTOTETTO: LOCALE DI SGOMBERO, LOCALE SOTTOTETTO E RIPOSTIGLIO; IL TUTTO COLLEGATO DA SCALA INTERNA ED IN UN SOL CORPO CONFINANTE CON ALTRA PROPRIETA' DELLA PARTE VENDITRICE, PROPRIETA' SORELLE DOGLIO OD AVENTI CAUSA, PROPRIETA' MICHIARDI/SALASCO OD AVENTI CAUSA A DUE LATI. LE SUDETTE UNITA' IMMOBILIARI SONO CENSITE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO - SEZIONE CATASTO FABBRICATI, COME SEGUE: = FOGLIO 6 PARTICELLA 787 VIA GALLIANO N. 13 PIANO T-1 CATEGORIA A/3 CLASSE 1 VANI 5 RENDITA CATASTALE EURO 154,94.

