

**Dott. Francesco Mondardini**  
Dottore commercialista  
Viale G. e S. Caboto, 56 – 47042 Cesenatico FC  
tel. 0547 80036 – fax 0547 80746

**TRIBUNALE DI FORLÌ**

*Sezione civile*

**Procedura di Liquidazione Giudiziale**

R.G. N. 53/2025

**Istanza n. 24**

*foglio notizie  
pagato*

Ill.ma Sig.ra Dott.ssa Maria Cecilia Branca – G.D. alla liquidazione giudiziale

di **Lp Costruzioni S.r.l.**

\* \* \*

**ISTANZA DI VENDITA IMMOBILIARE – 1° esperimento d'asta**

Ill.mo Signor Giudice Dott.ssa Maria Cecilia Branca,  
il sottoscritto Dott. Francesco Mondardini, C.F. MNDFNC91E15C573J, con  
studio in Viale Caboto n. 56 a Cesenatico (FC), nominato il 14 novembre 2025.  
nelle procedure in epigrafe,

**PREMESSO CHE**

- all'attivo della procedura sono presenti i seguenti immobili intestati 100% alla società Lp Costruzioni Srl;

Piena ed intera proprietà di due terreni siti nel Comune di Cesena (FC) - censiti al catasto Terreni al Foglio 91, particella 568, qualità Frutteto, classe 1, consistenza mq 301, reddito dominicale € 9,40, reddito agrario € 3,58 e al Foglio 91, particella 570, qualità Frutteto, classe 1, consistenza mq 232, reddito dominicale € 7,24, reddito agrario € 2,76;

- Detti immobili sono stati oggetto di perizia di stima aggiornata redatta dal tecnico Geom. Davide Fabbri in data 15 maggio 2026;
- la vendita verrà effettuata in conformità a quanto indicato nel programma di liquidazione vendita senza incanto con modalità *TELEMATICA ASINCRONA ai sensi degli artt. 12 e 13 d.m. 32/2015 su piattaforma prescelta*) previo incarico già conferito a I.V.G. Forlì S.r.l., al prezzo base d'asta pari ai valori di stima indicati dal tecnico nella perizia ovvero pari ad euro 50.000,00 ciascuno;
- si ritiene adeguato procedere a pubblicizzare il bando d'asta nelle seguenti



2

forme: inserimento su vari siti internet specializzati ([www.ivgforli.it](http://www.ivgforli.it), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), [asteforlicesena.it](http://asteforlicesena.it), [asteivg.it](http://asteivg.it)) e per estratto pubblicazione sul quotidiano Il Resto del Carlino edizione di Forlì-Cesena e settimanale Diogene con costi ricompresi nelle tariffe per la vendita dal gestore I.V.G. Forlì Srl, i quali saranno posti a carico dell'aggiudicatario;

- Si darà pertanto incarico alla società I.V.G. Forlì S.r.l. ad effettuare tutti i servizi pubblicitari, ex art. 490 cpc almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte (sul sito di pubblicità legale [www.ivgforli.it](http://www.ivgforli.it)) e almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte per l'integrativa pubblicità commerciale;
- I.V.G. Forlì S.r.l. provvederà anche a pubblicare gratuitamente l'ordinanza di vendita sul Portale delle vendite pubbliche P.V.P. almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, previo pagamento del contributo per la pubblicazione di euro 100,00 a lotto a carico della procedura.

Tutto ciò premesso, la scrivente

#### CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma, voglia autorizzare il liquidatore a procedere all'esecuzione del primo esperimento di vendita del bene immobile su indicato.

Con osservanza

Cesenatico, li 19 maggio 2026

Il curatore

Dott. Francesco Mondardini

Si allega:

- copia dell'avviso di vendita immobiliare
- copia del programma di liquidazione vistato.

