

SPESE COND.

Inizio messaggio inoltrato:

Da: [Cristina Amministrazione Principe](mailto:cristina@amministrazioneprincipe.it) <cristina@amministrazioneprincipe.it>
Oggetto: R: 13 2023 557 2023 EI - via Fratelli Frascini 2 a Milano - SPESE CONDOMINIALI? URGENTE
Data: 2 aprile 2024, 14:53:08 CEST
A: info@alessandraubertazzi.eu

Gentile Arch. Ubertazzi,

come da colloquio telefonico odierno, indico di seguito quanto richiesto:

- Spese ordinarie annue degli immobili: rif.71 circa 1000,00 – rif.72 circa 2.400,00
- Arretrati a carico proprietà degli ultimi 2 anni (2022/2024)
 - Anno 2022 – rif.71 € 958,73 – rif.72 € 2305,60
 - Anno 2023 – rif.71 € 8018,74 – rif.72 € 1998,54
 - Anno 2024 – il preventivo 2024 non è ancora stato elaborato
- Arretrati complessivi ad oggi rif.71 € 19.932,74 – rif.72 € 15.940,92
- Spese straordinarie deliberate di gestione dell'immobile, anni 2022/2024: delibera assemblea straordinaria del 08/06/2023 – Sostituzione lampade di emergenza – rif.71 € 116,71 – rif.72 € 297,80 salvo conguaglio
- Stanziamiento fondo delibera del 15/11/2023 – Rif.71 € 179,00 – Rif.72 € 456,75
- Ad esclusione della procedura in atto nei confronti di Steven's bar, allo stato attuale per quanto a nostra conoscenza non ci risultano ulteriori cause in corso tra proprietari e condominio
- Nel passaggio di consegne ricevuto non abbiamo riscontrato la presenza di certificazione energetica dell'immobile
- Come richiesto alleghiamo regolamento condominiale.

Con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

Cristina – Amministrazione Principe srl

Da: info@alessandraubertazzi.eu <info@alessandraubertazzi.eu>

Inviato: martedì 2 aprile 2024 10:21

A: cristina@amministrazioneprincipe.it

Oggetto: 13 2023 557 2023 EI - via Fratelli Frascini 2 a Milano - SPESE CONDOMINIALI? URGENTE

Buongiorno,

sono stata nominata, nell'ambito di una procedura di esecuzione immobiliare, esperto estimatore per le unità immobiliari di proprietà di Steven's bar, in via Fratelli Frascini 2 a Milano.
Si tratta di due negozi di cui allego le planimetrie catastali.

Per completare la mia valutazione avrei bisogno di sapere, con cortese sollecitudine:

- le spese ordinarie annue di gestione degli immobili
- gli arretrati a carico della proprietà degli ultimi 2 anni (2022/2024)
- gli arretrati complessivi ad oggi
- eventuali spese straordinarie annue deliberate di gestione dell'immobile, anni 2022/2024.
- se vi è Certificazione energetica condominiale.
- se vi sono cause in corso tra i proprietari e il condominio.
- se fosse possibile, infine, le chiedo di inviarmi il Regolamento di condominio.

Nel ringraziarla le auguro buona giornata.

regol. cond.pdf

5,4 MB