




ALLEGATO N. 1

**(VISURE CATASTALI, PLANIMETRIE CATASTALI, ISPEZIONI
IPOTECARIE)**

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

: +39-0825-753362 : +39-328-8136350 / +39-335-5787519 : studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it



N=5600

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2024

Dati identificativi: Comune di MONTEFORTE IRPINO (F506) (AV)

Foglio 17 Particella 324

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MONTEFORTE IRPINO (F506) (AV)

Foglio 17 Particella 324

Foglio 17 Particella 325

Classamento:

Rendita: Euro 484,18

Categoria A/4^a, Classe 3, Consistenza 7,5 vani



Foglio 17 Particella 324

Indirizzo: VIA LUIGI AMABILE n. 47 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 149 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 149 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Intestati catastali**

> 1.  (CF 

nato a  il 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**


Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale




Comune di MONTEFORTE IRPINO (F506) (AV)

Foglio 17 Particella 324

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 21/04/2005** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **MONTEFORTE IRPINO (F506) (AV)**
Foglio **17** Particella **324**
VIA LUIGI AMABILE n. 47-48 Piano T - 1
Partita: **325**
-  **dal 21/04/2005** VARIAZIONE del 15/10/1992 Pratica n. AV0067556 in
atti dal 21/04/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 177.1/1992)
Immobile attuale
Comune di **MONTEFORTE IRPINO (F506) (AV)**
Foglio **17** Particella **324**
VIA LUIGI AMABILE n. 47 Piano T-1 - 2 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
-

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **MONTEFORTE IRPINO (F506) (AV)**
Foglio **17** Particella **324**
Rendita: **Lire 168**
Categoria **A/6^o**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**
Partita: **325**
-  **dal 01/01/1992 al 21/04/2005** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **MONTEFORTE IRPINO (F506) (AV)**
Foglio **17** Particella **324**
Rendita: **Euro 113,10**
Rendita: **Lire 219.000**
Categoria **A/6^o**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**
Partita: **325**
-  **dal 21/04/2005** VARIAZIONE del 15/10/1992 Pratica n. AV0067556 in
atti dal 21/04/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 177.1/1992)
Notifica in corso con protocollo n. AV0067610 del
21/04/2005
Immobile attuale
Comune di **MONTEFORTE IRPINO (F506) (AV)**
Foglio **17** Particella **324**
Rendita: **Euro 484,18**
Categoria **A/4^o**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani** Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MONTEFORTE IRPINO (F506) (AV)**

Foglio 17 Particella 324

Totale: 149 m²

Totale escluse aree scoperte : 149 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
15/10/1992, prot. n. 177

> **Altre variazioni**

☐ dal 03/05/2002 al 21/04/2005

Immobile attuale

Comune di **MONTEFORTE IRPINO (F506) (AV)**

Foglio 17 Particella 324

TESTAMENTO PUBBLICO del 08/02/1995 Pratica n.
101439 in atti dal 03/05/2002 SUCCESSIONE
(n. 87515.1/2002)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MONTEFORTE IRPINO (F506)(AV)** Foglio 17 Particella
324

> 1. [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dall'impianto al 01/09/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]
(CF [REDACTED])

☐ dall'impianto al 01/09/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]

☐ dall'impianto al 01/09/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]

☐ dall'impianto al 01/09/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

> 5. [REDACTED]



Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/05/2024
Ora: 08:57:20
Numero Pratica: AV0044967/2024
Pag: 4 - Segue

☐ dall'impianto al 01/09/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

➤ 6. [REDACTED]
[REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED]

☐ dall'impianto al 01/09/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

➤ 7. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
[REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED]

☐ dall'impianto al 01/09/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

➤ 8. [REDACTED]
[REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED]

☐ dall'impianto al 01/09/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

➤ 9. [REDACTED]
[REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED]

☐ dall'impianto al 01/09/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]

☐ dal 01/09/1982 al 08/02/1995
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
[REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED]

☐ dal 08/02/1995 al 14/05/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
[REDACTED] in [REDACTED] il [REDACTED]

☐ dal 14/05/2003 al 26/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]

☐ dal 26/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 01/09/1982 Pubblico ufficiale NOT. DES LOGES Sede AVELLINO (AV) Repertorio n. 19773 - UR Sede AVELLINO (AV) Registrazione n. 1 registrato in data 21/09/1982 - Voltura n. 117.1/1982 - Pratica n. AV0067549 in atti dal 21/04/2005

3. TESTAMENTO PUBBLICO del 08/02/1995 Pubblico ufficiale DOTT. DES LOGES Sede AVELLINO (AV) Repertorio n. 108155 - UR Sede AVELLINO (AV) Registrazione n. 549 registrato in data 26/02/2002 - SUCESSIONE [REDACTED] voltura n. 87515.1/2002 - Pratica n. 101439 in atti dal 03/05/2002

4. Atto del 14/05/2003 Pubblico ufficiale GRECO ROBERTO Sede MONTORO SUPERIORE (AV) Repertorio n. 22097 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 7513.1/2003 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 03/06/2003

5. Atto del 26/01/2007 Pubblico ufficiale DES LOGES MASSIMO Sede AVELLINO (AV) Repertorio n. 151097 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1893.1/2007 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 31/01/2007

Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/05/2024
Ora: 08:57:20
Numero Pratica: AV0044967/2024
Pag: 5 - Fine

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 9711 del 28/05/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: C.T.U. - ARCH. VALENTINO CARMELINA

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/6: Abitazioni di tipo rurale*
- d) A/4: Abitazioni di tipo popolare*



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

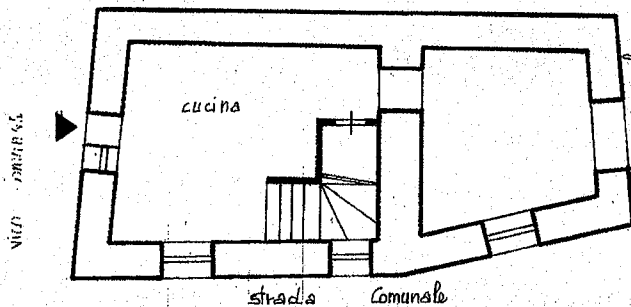
II. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 634

Planimetria dell'immobile, situato nel Comune di **MONTEFORTE IRPINO** Via **LUIGI ANABILE**

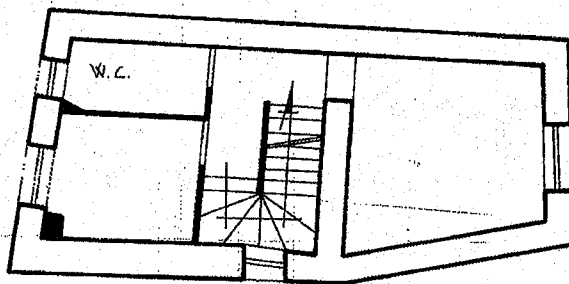
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **AVELLISO**

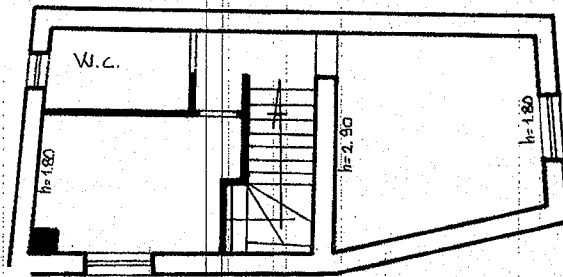
Fg. 12
PAR. 324/1



Pianta Piano Terzo
h=2.80



Pianta Piano Primo
h=2.70



Pianta Piano Secondo

Catasto del Fabbricati - Situazione al 28/05/2024 - Comune di MONTEFORTE IRPINO (800) - Foglio 17 Particella 324 Subaliquo 1
VALENTINO CARMELINA E. 47 PIANO 1° 2°

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100



01689652

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal **VINCENZO**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **AV**
- **5 OTT 1992**

Firma: *Vincenzo*

Stampa circolare con numero 324/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AV 40416 del 2024

Ispezione n. AV 40417/4 del 2024

Inizio ispezione 09/08/2024 09:19:03

Richiedente VALENTINO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2291

Registro particolare n. 1893

Presentazione n. 50 del 30/01/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/01/2007
Notaio DES LOGES MASSIMO
Sede AVELLINO (AV)

Numero di repertorio 151097/18925
Codice fiscale DSL MSM 40T14 C129 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F506 - MONTEFORTE IRPINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 324 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7.5 vani
Indirizzo VIA LUIGI AMABILE N. civico 47
Piano T-1-

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AV 40416 del 2024

Ispezione n. AV 40417/4 del 2024

Inizio ispezione 09/08/2024 09:19:03

Tassa versata € 4,00

Richiedente VALENTINO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2291

Registro particolare n. 1893

Presentazione n. 50 del 30/01/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

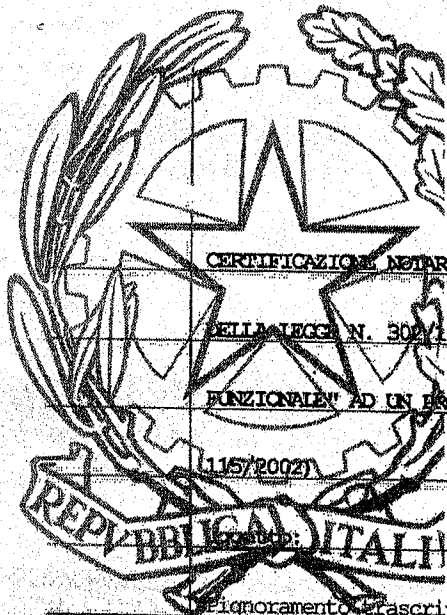
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO IN OGGETTO VIENE COMPRAVENDUTO NELLO STATO ATTUALE DI FATTO E DI DIRITTO, CON I PROPORZIONALI DIRITTI SULLE PARTI COMUNI TALI PER LEGGE E PER DESTINAZIONE E LIBERO DA PESI, IPOTECHE, ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E PRIVILEGI FISCALI E CON AMPIE GARANZIE PER L'EVIZIONE. GLI EFFETTI DI QUESTO ATTO SONO IMMEDIATI E CON OGGI LA PARTE ACQUIRENTE VIENE IMMESSA NEL POSSESSO LEGALE E MATERIALE DI QUANTO COMPRAVENDUTO.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPOCATATALE, AI SENSI
DELLA LEGGE N. 302/1998 IN ESEZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E
FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DER
(115/2002)

Ignoramento trascritto il 23/02/2024 al n. 2852 di formalità.

Elenco immobili:

Comune di Monteforte Irpino, Via Luigi Amabile n° 47:

Catasto Fabbricati:

= Foglio 17 particella 324; p.T-1-2, cat.A/4, classe 3, di vani 7,5, rendita
di Euro 484,18.

PROVENIENZA VENTENNALE:

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. Des Loges Massimo,
Notaio in Avellino, del 26/01/2007 rep. 151097/18925, trascritto presso l'A-
genzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Avellino il
30/01/2007 al n. 1893 di formalità; favore: [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti di 1/1 di piena proprietà; contro: [REDACTED]
[REDACTED] il [REDACTED] per i diritti di 1/1 di
piena proprietà.

- Atto notarile pubblico di Donazione Accettata a rogito Dott. Greco Ro-
berto, Notaio in Montoro Superiore, del 14/05/2003 rep. 22097, trascritto
presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Avel-
lino il 30/05/2003 al n. 7513 di formalità; favore: [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED] per i diritti di 1/1 di piena proprietà; contro:



██████████ il ██████████ per i diritti
di 1/1 di piena proprietà.

-- Annotazione di Risoluzione di Donazione per mutuo dissenso n.23 del

10/01/2007 (██████████ e ██████████ hanno convenuto ai sensi e per
gli effetti dell'art.1372, comma 1, del codice civile, di sciogliere per mu-
tuo dissenso la donazione stipulata con atto per Notar Greco del 14 maggio
2003, rep. 22097/3999, trascritto il 30 maggio 2003 ai nn. 9372/7513.

Per effetto di quanto pattuito, pertanto: la donazione si risolve con
effetto retroattivo, intendendosi il donante ██████████ ripristinato
con decorrenza dalla data dell'atto di donazione nella piena proprietà e nel
possesso dell'unità immobiliare, sopra indicata, e quindi continuando a ri-
manere titolare dei diritti stessi così come pervenuti con legittimi titoli
ultraventennali; il presente contratto, risolutorio e non traslativo, non
costituisce quindi titolo di acquisto della proprietà; vengono risolti con
effetto retroattivo altresì tutti gli effetti obbligatori derivanti dal con-
tratto di donazione, con eliminazione altresì di qualsiasi conseguenza ri-
sarcitoria o simile derivante da eventuali inadempimenti. Le parti hanno
dichiarato che: - ██████████ e sempre stato nel possesso dei diritti
immobiliari sopra descritti; - i beni restituiti sono esenti da vizi, e non
sussistono diritti di prelazione, né diritti di terzi di alcun genere che
possano pregiudicare il diritto di ██████████ più in generale, le
parti si dichiarano pienamente e reciprocamente soddisfatte, dichiarando di
non avere più nulla a pretendere in relazione al rapporto giuridico risolto
parzialmente con l'atto").



- Dichiarazione di Successione, devoluta per testamento (Verbale Di Pubblicazione Testamento a rogito Dott. Des Loges Massimo, Notaio in Avellino, del 13/02/2002 rep.108155, trascritto il 19/02/2002 al n. 3291 di formalità), presentata all'Ufficio del Registro di Avellino il 28/03/2002 al n. 93/762, trascritta presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Avellino il 30/06/2005 al n. 10454 di formalità; favore: [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED] per i diritti di 1/1 di piena proprietà; contro: [REDACTED] il [REDACTED] deceduto il [REDACTED] per i diritti di 1/1 di piena proprietà. (Non risultano trascritti atti di accettazione di eredità).

- Ordinariamente beni di piena ed esclusiva proprietà di [REDACTED] [REDACTED] ad esso pervenuti in forza di atto notarile pubblico di Divisione a rogito Dott. Des Loges Massimo, Notaio in Avellino, del 01/09/1982 rep.19773/3056, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Avellino il 28/09/1982 al n. 9462 di formalità.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto Dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Avellino

DICHIARA

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità, che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di

[REDACTED] per i diritti di 1/1 di piena proprietà e che a tutto il 26/02/2024 sono liberi da pesi, oneri,



vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

- Ipoteca volontaria n. 308 del 30/01/2007 favore: BANCA PER LA CASA S.P.A.

con sede in Milano, (domicilio ipotecario eletto: Milano Via Tortona 33) e

contro: [REDACTED] per Euro 300.000,00

di cui Euro 150.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di

mutuo; durata 30 anni, come da atto notarile pubblico a rogito Des Loges

Massimo, Notaio in Avellino, in data 26/01/2007 rep.151098.

- Pignoramento Immobiliare n. 4527 del 26/03/2014 favore: UNICREDIT S.P.A.

con sede in Roma, (richiedente: AVV. VITTORIO LANZARA, CORSO VITTORIO

EMANUELE N°39) e contro: [REDACTED]

Pubblico Ufficiale: Unea Tribunale Avellino, in data 24/01/2014

rep.493/2014.

- Pignoramento Immobiliare n. 2852 del 23/02/2024 favore: PRISMA SPV S.R.L.

con sede in Roma, (richiedente: VISEB SRL X AVV FABIO TAVARELLI X DOVALUE

S.P.A. CODICE FISCALE 019 527 80540 PERUGIA, VIA G. B. FONTANI N. 14) e con-

tro: [REDACTED] Pubblico Ufficiale:

Unea C/o Tribunale Di Avellino, in data 08/01/2024 rep.2915.

(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate fedelmente così come iscritte e trascritte)

Perugia, 27/02/2024

Documento munito di firma digitale

(Dott. Niccolò Tiecco, Notaio)



ALLEGATO N. 2

(ATTO DI COMPRAVENDITA NOTAIO DES LOGES)

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

  : +39-0825-753362  : +39-328-8136350 / +39-335-5787519  : studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it

Imposta di Bollo assolta
in modo virtuale ai
sensi dell'Art. 1 nota 1
Bis, Tariffa parte I,
Allegata al D.P.R. 26
ottobre 1972 n. 642.

Repertorio n.

151084

Raccolta n.

18925

COMPRAVENDITA CON I BENEFICI DELLA PRIMA CASA

357

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno ventisei del mese di gennaio
in Avellino alla via Gabriele Speranza n. 8, nel mio studio.

(26 gennaio 2007)

Avanti di me dott. Massimo des Loges, Notaio in Avellino, i-
scritto al ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti
di Avellino e S. Angelo dei Lombardi,

SONO PRESENTI

[redacted] il [redacted]
ed ivi domiciliato alla [redacted] co-
dice fiscale n. [redacted]

[redacted] disponente di bene personale;
[redacted] e resi-
dente in [redacted] alla via [redacted]
codice fiscale n. [redacted] di stato civile [redacted]

Dette parti comparenti, della cui identità personale io Nota-
io sono certo, mi confermano preliminarmente che il rispetti-
vo numero di codice fiscale è quello sopra segnato, di avere
il domicilio fiscale ove sopra indicato e che i regimi patri-
moniali rispettivi della famiglia sono quelli sopra indicati,
ed indi dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

[redacted] vende ad [redacted] che compra, il se-
guente immobiliare sito in MONTEFORTE IRPINO (AV) alla via

Eseguita Registrazione
Presso L'Agenzia delle
entrate di Avellino in

data 23-1-2007

al n. 214

esatti Euro

231,20

duecento
quarantadue/100

NOTAIO
Massimo des Loges



Ministero della Giustizia

Archivio Notarile Distrettuale di Avellino

Foglio n. 1



Documento valido solo se integro come da specifica su foglio finale munito dell'impronta del sigillo con firma autografa dal pubblico ufficiale

Luigi Amabile civico n. 37 e precisamente:

- fabbricato composto da sette vani e mezzo catastali, compresi gli accessori, sviluppantesi tra piano terra, primo piano e secondo piano, confinante con via Luigi Amabile, De Stefano Guglielmo o aventi causa, spazio comunale da due lati, rilevato in catasto al fl. 17, p.lla n. 324, via Luigi Amabile n. 47, piano T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 7.5, RC. Euro 484,18.

Detto immobile è pervenuto al venditore in virtù di successione al padre [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi deceduto in [REDACTED] la relativa denuncia è stata presentata presso l'Agenzia dell'Entrate di Avellino in data 28 Marzo 2002 ed ivi classificata al n. 93 del vol. 762.

Il prezzo della vendita, convenuto ed accettato in Euro 112.000,00 (centododicimila) e viene regolato come in appresso meglio specificato.

Gli obbligati dichiarano sotto la propria personale responsabilità:

- che il corrispettivo della vendita è stato così regolato:
- quanto ad Euro 12.000,00 sono stati pagati in data anteriore al 4 luglio 2006 nei modi di legge al tempo vigenti;
- quanto ad Euro 2.000,00 sono stati pagati in data 7 agosto 2006 a mezzo di assegno di bancario n. 2129301890.01 tratto sul SANPAOLO BANCO DI NAPOLI SPA, agenzia di Ercolano, inte-



Ministero della Giustizia

Archivio Notarile Distrettuale di Avellino

Foglio n. 2



stato a [REDACTED]

- quanto ad Euro 82.000,00 a mezzo di assegno circolare n.

8950652066.05 emesso da UNICREDIT BANCA SPA filiale di Milano

in data 22 gennaio 2007, intestato a [REDACTED], recan-

te la clausola di non trasferibilità, detto assegno costitui-

sce parte del netto ricavo di un mutuo che la parte acquiren-

te contestualmente stipula con la BANCA PER LA CASA S.p.a.;

- quanto ad Euro 16.000,00 a mezzo di assegno di bancario n.

3150718425 - 10 tratto su Unicredit Banca S.p.A., filiale di

Avellino, in data odierna, intestato a [REDACTED], re-

stante la clausola di non trasferibilità;

- di essersi avvalsi dell'opera dell'agenzia immobiliare

"MONTEFORTE IRPINO S.R.L.", affiliato Tecnocasa, con sede in

Monteforte Irpino alla via Alvanella 31, P.IVA 02385680646,

ruolo mediatori n. 360, rappresentante legale [REDACTED],

[REDACTED] iscritto al

ruolo Mediatore presso la CCIAA di Avellino con il n. [REDACTED]

- l'importo complessivo della mediazione ammonta ad Euro

4.800,00 iva compresa ed è stato corrisposto per Euro

3.600,00 iva inclusa dalla parte acquirente a mezzo di

assegno bancario n. 3150718421 - 06 tratto su UNICREDIT BANCA

S.p.a., filiale di Avellino in data odierna, intestato alla

società "MONTEFORTE IRPINO SRL" e per Euro 1.200,00 iva in-

clusa dalla parte alienante a mezzo di assegno bancario n.

0011947531 - 11 tratto su BANCA DELLA CAMPANIA SPA filiale di





Ministero della Giustizia

Archivio Notarile Distrettuale di Avellino

Foglio n. 3



*Francesca Sinigaglia
Capo To Anme*

Avellino agenzia 2, in data odierna intestato alla società
"MONTEFORTE IRPINO SRL".

In ordine ai detti pagamenti la società ha emesso le corri-
spondenti fatture n. 02/2007 e n. 03/2007 in data odierna.

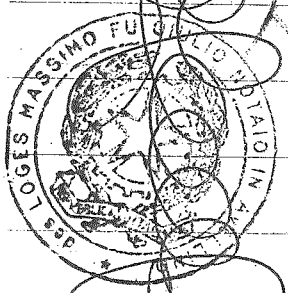
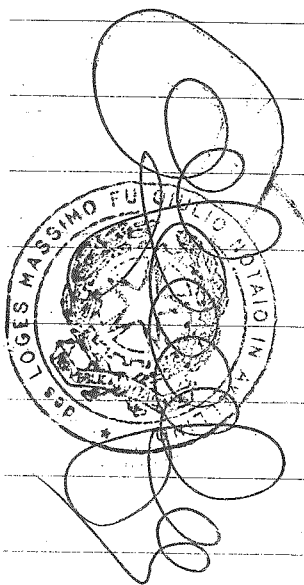
La parte venditrice rilascia quietanza dell'intero prezzo ed
espressamente rinuncia all'ipoteca legale.

La parte alienante dichiara, ai sensi e per gli effetti del-
l'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e dell'articolo
46 del D.P.R. 380/2001, che l'unità immobiliare oggetto del
presente atto è stata realizzata in data anteriore al 1° set-
tembre 1967, gravemente danneggiato dal sisma del 23 novembre
1980 e 14 febbraio 1981, è stato riattato con le provvidenze
della legge 219/81 in virtù di provvedimento n. 892 del 17
febbraio 1986 rilasciato dal Comune di Monteforte Irpino.

Quanto in oggetto viene compravenduto nello stato attuale di
fatto e di diritto, con i proporzionali diritti sulle parti
comuni tali per legge e per destinazione e libero da pesi, i-
poteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi
fiscali e con ampie garanzie per l'evizione.

Gli effetti di questo atto sono immediati e con oggi la parte
acquirente viene immessa nel possesso legale e materiale di
quanto compravenduto.

Ai sensi dell'art.1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n.
266 l'acquirente mi richiede che la base imponibile del pre-
sente atto ai fini delle imposte di Registro, Ipotecaria e





Ministero della Giustizia

Archivio Notarile Distrettuale di Avellino

Foglio n.

4 *R*



catastale, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del T.U. numero 131/86 indipendentemente dal suddetto corrispettivo pattuito e quindi su di un valore catastale di Euro 56.200,00 (cinquantaseimiladuecento) ricorrendone i requisiti soggettivi ed oggettivi previsti per legge e cioè trattandosi di compravendita tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali artistiche o professionali aventi ad oggetto porzione immobiliare ad uso abitativo e pertinenze, come conferma anche la parte venditrice.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente, che richiede i benefici fiscali previsti dalla vigente normativa sull'acquisto della prima casa (art. 1 della tariffa parte prima allegata al Testo Unico della legge di Registro, come modificata ed integrata dalla successiva normativa in merito all'acquisto della prima casa) e all'uopo dichiara:

- che la consistenza immobiliare in oggetto non ha le caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969;
- che la suddetta consistenza immobiliare trovasi nel Comune ove si impegna a trasferire la propria residenza entro 18 (diciotto) mesi da oggi;
- che non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è sita



Ministero della Giustizia

Archivio Notarile Distrettuale di Avellino

Foglio n. 5



TRASCritto IN

Avevino
30-01-2001
AL NN 2291-4893

la consistenza immobiliare con il presente atto acquistata;
- che non è titolare, neppure per quota, o in comunione con
il coniuge su tutto il territorio nazionale dei diritti di
piena proprietà, usufrutto, uso od abitazione, su altra casa
di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente con le
agevolazioni di cui al suddetto art. 3, comma 131, legge 28
dicembre 1995 n. 549 e di tutte le norme succedutesi nel tem-
po dal 1982 ad oggi, concernenti l'acquisto della prima casa;
- la parte acquirente prende atto che, ai fini del manteni-
mento delle agevolazioni di cui sopra, l'unità immobiliare
urbana oggetto di agevolazione non potrà essere alienata, nè
a titolo oneroso nè a titolo gratuito, prima del decorso del
termine di cinque anni dalla data odierna, salvo le eccezioni
previste dalla legge.

Le dette dichiarazioni sono state rese dalle parti obbligate,
ciascuno per quanto di propria competenza, previo richiamo,
effettuato da me Notaio, al disposto dell'art. 47 del D.P.R.
N° 445 del 2000 ed alle sanzioni penali di cui all'art. 76
del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e di-
chiarazioni mendaci.

Richiesto io Notaio ho formato il presente atto, da me letto,
alle parti comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono es-
sendo le ore undici e minuti venti.



Ministero della Giustizia

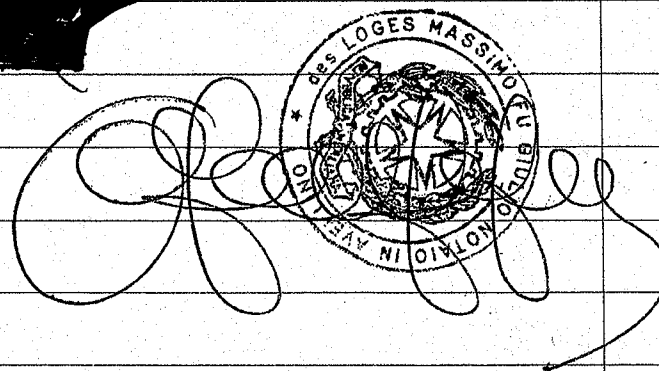
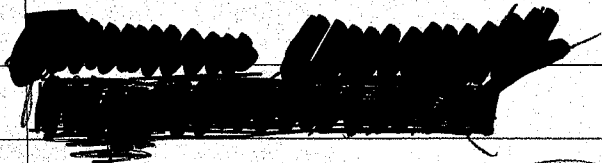
Archivio Notarile Distrettuale di Avellino

Foglio n. 6



Documento valido solo se integro come da specifica su foglio finale munito dell'impronta del sigillo
con firma autografa dal pubblico ufficiale

Scritto parte da me e parte con sistema elettronico, da persona di mia fiducia, occupa pagine sei e quanto della presente di due fogli.





Ministero della Giustizia

Archivio Notarile Distrettuale di Avellino

Foglio n. _____

7

[Handwritten signature]



Documento valido solo se integro come da specifica su foglio finale munito dell'impronta del sigillo con firma autografa dal pubblico ufficiale



Ministero della Giustizia
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di AVELLINO

La presente fotocopia, che consta di n. OTTO facciate, è conforme all'originale conservato in questo Archivio Notarile.

Si rilascia a richiesta del signor VALENTINO CARUSCINA CV residente in MONTEFIORE RENO (AV), in carta semplice per uso C.T.U. (Art. 18 D.P.R. 30.05.2002 n. 115)

Avellino, 9 AGO. 2024

Bolletta n. 829
del 09.08.2024



Per il Conservatore
Assistente Amministrativo delegato
dr. Gaetano Guglielmo

ALLEGATO N. 3

(RICHIESTA ACCESSO ATTI COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO)

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

  : +39-0825-753362  : +39-328-8136350 / +39-335-5787519  : studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it



COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

(Provincia di Avellino)

Via W. Loffredo n. 12
Telefono 0825/753038

UFFICIO TECNICO
III Settore – Edilizia Privata

**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
III SETTORE – EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO (AV)**

RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI DI EDILIZIA PRIVATA – Legge 241/1990

Il/la sottoscritto/a	Arch. Valentino Carmelina			codice fiscale	
_ VLN CML 73H 54A 509B	nata a	Avellino	prov.	(AV)	
il 14/06/1973	residente a	Monteforte Irpino (AV)	tel.	3355787519	
in via	Annarumma			numero	18
Email / PEC	carmelina.valentino@archiworldpec.it				

IN QUALITA' DI:

<input type="checkbox"/>	Diretto Interessato	<input type="checkbox"/>	Delegato (si allega delega)
<input type="checkbox"/>	Legale rappr. della società / impresa / associazione denominata:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Consulente Tecnico d'Ufficio (si allega nomina)		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):		

CHIEDE

ai sensi e per gli effetti della **Legge 7 Agosto 1990 n. 241**

- di prendere visione
 di estrarre copia semplice
 di estrarre copia autenticata

dei seguenti documenti tecnico / amministrativi (ad eccezione di pratiche riferite a **Condoni Edilizi e alla Legge 219/1981 in quanto afferenti altro Settore**):

- Licenza/e - Concessione/i Edilizia/e _____ Pratica n. 892 del 17 Febbraio 1986
 Permesso/i di Costruire _____
 CILA _____ DIA – SCIA _____ 1991/1992
 Agibilità _____ Altro _____

Intestato/e a	_____ dal 2007. Precedente proprietario: _____				
Fabbricato - Unità Immobiliare ubicato/a alla via	via Luigi Amabile n. 47				
individuato/a in catasto al Foglio	17	Particella	324	Sub	_____

IN CASO DI CARENZA DI DATI O DI MANCATA INDICAZIONE DEL DOCUMENTO TECNICO / AMMINISTRATIVO NON SARA' POSSIBILE EVADERE LA RICHIESTA.

DICHIARA

consapevole che ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso nei casi previsti dalla stessa normativa, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che i benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, decadono,

- **che, ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 22 della legge 7/8/1990 n. 241, sussiste il seguente interesse diretto, concreto e attuale inerente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso:**

IN CASO DI MANCATA MOTIVAZIONE NON SARA' POSSIBILE EVADERE LA RICHIESTA.

SI ALLEGA RICEVUTA DI PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER RICERCA E VISURA PRATICA, PARI AD € 50,00.

PER RICHIESTE COMPORTANTI LA RICERCA DI PIU' PRATICHE INTERESSANTI UN UNICO IMMOBILE I DIRITTI DI SEGRETERIA SONO PARI AD € 70,00, come stabilito dalla Delibera della Commissione Straordinaria n. 12 del 17 Giugno 2024. **IN CASO DI MANCATA RICEVUTA DI PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA O DI PAGAMENTO NON COERENTE CON IL NUMERO DELLE PRATICHE RICHIESTE NON SARA' POSSIBILE EVADERE LA RICHIESTA.**

Il/la sottoscritto/a si impegna a corrispondere i costi di riproduzione anche nel caso di mancato ritiro delle copie.

Monteforte Irpino, li 09/08/2024



(firma per esteso e leggibile)

Se il documento è sottoscritto in modalità analogica, occorre allegare anche copia fotostatica di un documento di riconoscimento valido del sottoscrittore.

L'Amministrazione, se individua soggetti controinteressati, di cui all'articolo 22, comma 1, lettera c), della legge 7 Agosto 1990, n. 241, darà comunicazione della richiesta agli stessi, mediante invio di copia con raccomandata con avviso di ricevimento, o per via telematica per coloro che abbiano consentito tale forma di comunicazione. Entro dieci giorni dalla ricezione di detta comunicazione, i controinteressati possono presentare una motivata opposizione, anche per via telematica, alla richiesta di accesso. Decorso tale termine, la pubblica amministrazione provvede sulla richiesta, accertata la ricezione della comunicazione di cui sopra.

Il rilascio di copia cartacea semplice o copia autenticata è subordinato al pagamento del costo di riproduzione pari a:

C.5	costo di riproduzione fotocopia B/N formato A4	€ 0,20
C.6	costo di riproduzione fotocopia B/N formato A3	€ 0,40
C.7	costo di riproduzione progetti al metro lineare	€ 13,00
C.8	copie conformi all'originale A4 (per singola pagina)	€ 1,50
C.9	copie conformi all'originale A3 (per singola pagina)	€ 3,00

Riferimenti per il pagamento dei diritti di segreteria e dei costi di riproduzione:

Conto Corrente Postale n. 13074836
Intestato a SERVIZIO TESORERIA COMUNALE
IBAN: IT81E0760115100000013074836

IBAN: IT55W0103015100000001354849
Intestato a COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO
presso BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Filiale di Avellino

ALLEGATO N. 4

(COMUNICAZIONE INIZIO FORMALE OPERAZIONI PERITALI)

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

  : +39-0825-753362  : +39-328-8136350 / +39-335-5787519  : studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it

Egr. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Spett.le
doValue S.P.A.
mandataria della Prisma SPV s.r.l.
c/o AVV. Fabio Tavarelli
via Cesare Battisti n. 85
58100 Grosseto
PEC: fabio.tavarelli@milano.pecavvocati.it

Egr. Avv. Maria Luisa Sabatino
Domicilio professionale
Via Fratelli bisogno n. 5
83100 Avellino
PEC: marialuisa.sabatino@avvocatiavellinopec.it

Egr. Avv. Giuseppe Cannizzaro
Corso Europa n. 109
83100 Avellino
PEC:
giuseppe.cannizzaro@avvocatiavellinopec.it

OGGETTO: Procedimento: espropriazione immobiliare
N. 16/2024 del R.G.E.
Udienza 08-10-2024.
Giudice: De Vincentis Astianatte

La sottoscritta Arch. Carmelina Valentino nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Avellino, nominata dal Giudice Dott. De Vincentis Astianatte con ordinanza pronunciata in data 08/05/2024 nel Procedimento in oggetto,

COMUNICA

di aver ricevuto l'incarico di procedere alla stima del bene sito in Monteforte Irpino (AV) in via Luigi Amabile n. 47, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 17, Part. 324, cat. A/4, classe 3, vani 7,5, s.c. 149 mq, r.c. 484,18 €.

La sottoscritta fissa l'inizio formale delle operazioni peritali per lo svolgimento dell'incarico ricevuto per il giorno 28 Maggio 2024 alle ore 16.00 presso il bene oggetto della procedura

Monteforte Irpino, 21/05/2024

Il C.T.U.
Dott. Arch. Carmelina Valentino

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV)

☎ : +39-0825-753362 📞 : +39-335-5787519 / +39-328-8136350

PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it

ALLEGATO N. 5

(VERBALI DI SOPRALLUOGO)


Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

: +39-0825-753362 : +39-328-8136350 / +39-335-5787519 : studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it

D'anno 2024, il primo ed unico dirigente
io sottoscritto, Avv. Giuseppe Lemisano, mi
sono recato, unitamente al perito di settore, Pub.
Cornelino Valentino, presso l'immobile pignolo
oggetto delle procedure esecutive n. 16/2024
RGE pendente davanti al Tribunale di Belluno,
Quarta dell'Esposizione, D.M. Abbonato de
Vincenzo, sito in Monteforte Toppino (UD) alla
Vie d. Ausonia n. 47, identificato nel NCEU
del predetto Comune al foglio 11 - p.l. 324.
Presso che non obtivamo ho rinvenuta che
presso il predetto immobile il quale era diviso
e non alienabile; il debitore, [REDACTED]
[REDACTED], nonostante sia stato regolarmente
avvisato dell'ordine esecutivo del 15/05/24
incassato in data 17/05/2024) non ha avuto alcun
contatto né con me né con il predetto esecutore.

L.C.S.

Il C.T.U. Dott. 
Il Custode giudiziario
Avv. Giuseppe Lemisano

VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno 2024, il giorno 4 del mese di luglio, alle ore 16:30, hanno inizio le operazioni di accesso forzoso al compendio pignorato oggetto della **procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 16/2024 del Tribunale di Avellino**, giusta provvedimento di autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, dott. Astianatte de Vincentis, del 22.06.2024.

L'immobile in questione, è sito in Monteforte Irpino (AV), alla via Luigi Amabile n. 47 ed è identificato nel N.C.E.U. del predetto Comune al **Foglio 17, particella 324, p. T-1-2, cat. A/4, classe 3, Consistenza 7,5 vani, Rendita: Euro 484,18**; la proprietà dello stesso, nella misura del 100 %, risulta essere in capo al debitore esecutato, [REDACTED]

Sono presenti presso il cespite pignorato, di cui alla citata procedura esecutiva immobiliare, **APS RS** [REDACTED], identificato dietro esibizione di documento di riconoscimento: _____ rilasciato da _____ in data _____ con scadenza _____, in qualità di

AGENTE FORZA PUBBLICA (CARABINIERI DI MONTEFORTE);
il sig. **CARABINIERE** [REDACTED], identificato dietro esibizione di documento di riconoscimento: _____ rilasciato da _____ in data _____ con scadenza _____, in qualità di

AGENTE FORZA PUBBLICA (CARABINIERI DI MONTEFORTE);

il sig. [REDACTED] [REDACTED], identificato dietro esibizione di documento di riconoscimento: **PATENTE DI GUIDA** rilasciato da [REDACTED] in data [REDACTED] con scadenza [REDACTED], in qualità di **FABBLIO** [REDACTED];

il sig. _____, identificato dietro esibizione di documento di riconoscimento: _____ rilasciato da _____ in data _____ con scadenza _____, in qualità di _____;

l'Arch. Carmelina Valentino, in qualità di stimatore dell'immobile pignorato che in questa sede, sulla scorta delle prime verifiche effettuate, interviene per coadiuvare il custode nel presente sopralluogo nonché per effettuare le attività di propria competenza propedeutiche alla redazione del proprio elaborato peritale e **l'Avv. Giuseppe Cannizzaro**, quale custode giudiziario del bene pignorato di cui alla procedura esecutiva R.G.E. n. 16/2024 al fine di dare corso alle operazioni di accesso forzoso allo stesso.

Il custode, dopo aver forzato l'accesso all'immobile con l'ausilio del fabbro, mediante la rimozione di un lucchetto apposto ^{AL PORTONE DI INGRESSO PRINCIPALE} alle finestre di una stanza al piano terra, procede, unitamente ai presenti, ad una ricognizione dell'immobile staggito, in ottemperanza a quanto disposto dal G.E. nell'ordinanza del 04.05.2024, per la cui descrizione analitica ci si riporta alla redigenda consulenza tecnica d'ufficio che sarà depositata dall'esperto, Arch. Carmelina Valentino.

Si prende atto, in ogni caso, che l'immobile pignorato non è occupato da alcuno (debitore o terzi). Lo stesso risulta composto da 2 VANI PER OGNUNO DEI TRE PIANI + N 2 BAGNI DI CUI UNO AL PRIMO PIANO ED UN ALTRO AL SECONDO.

I presenti prendono altresì atto che l'immobile risulta in PESSIMO stato di uso e manutenzione, ad eccezione: ///

Il custode, RUELSA CHE LE UENZE RISULTANO SCACATE, VIENE APPOSTO UN NUOVO LUCCHETTO AL PORTONE D'INGRESSO E LA RELATIVA CHIAVE (UNICO ESEMPLARE) VIENE ^{INVECE} CONSEGNERATA DAL FABBRIO AL SOTTOSCRITTO CUSTODE GIUDIZIARIO.

Alle ore 17:15 non avendo ^{I PRESENTI} le parti null'altro da dichiarare si chiude il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto. Del che è verbale.

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

ALLEGATO N. 6

(RILIEVO FOTOGRAFICO)

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

: +39-0825-753362 : +39-328-8136350 / +39-335-5787519 : studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it

LOTTO UNICO – UNITÀ IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO (AV) RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 17 PARTICELLA 324



Foto n. 1
Vista dallo slargo su via Luigi Amabile

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

☎: +39-0825-753362 📞: +39-328-8136350 / +39-335-5787519 ✉: studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it



Foto n. 2
Vista prospetto laterale da via Luigi Amabile



Foto n. 3
Vista dallo slargo comunale

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

☎: +39-0825-753362 📞: +39-328-8136350 / +39-335-5787519 ✉: studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it



Foto n. 4
Prospetto posteriore sul vicolo

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

☎: +39-0825-753362 📞: +39-328-8136350 / +39-335-5787519 ✉: studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it



Foto n. 5
Particolare porta di ingresso

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

☎: +39-0825-753362 📞: +39-328-8136350 / +39-335-5787519 ✉: studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it



Foto n. 6
Particolare scala



Foto n. 7
Particolare cucina

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

☎: +39-0825-753362 📞: +39-328-8136350 / +39-335-5787519 ✉: studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it



Foto n. 8
Particolare camino



Foto n. 9
Particolare ripostiglio sottoscala

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy



Foto n. 10



Foto n. 11

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

☎: +39-0825-753362 📞: +39-328-8136350 / +39-335-5787519 ✉: studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it



Foto n. 12
Bagno piano terra



Foto n. 13

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

☎: +39-0825-753362 📞: +39-328-8136350 / +39-335-5787519 ✉: studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it



Foto n. 14



Foto n. 15

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

☎: +39-0825-753362 📞: +39-328-8136350 / +39-335-5787519 ✉: studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it



Foto n. 16



Foto n. 17

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

☎: +39-0825-753362 📞: +39-328-8136350 / +39-335-5787519 ✉: studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it



Foto n. 18



Foto n. 19

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy




☎: +39-0825-753362 📞: +39-328-8136350 / +39-335-5787519 ✉: studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it



Foto n. 20

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy




: +39-0825-753362  : +39-328-8136350 / +39-335-5787519 : studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it

ALLEGATO N. 7

**(COPIA CONFORME PROGETTO ALLEGATO ALLA PRATICA N. 892
DEL 17/02/1986)**

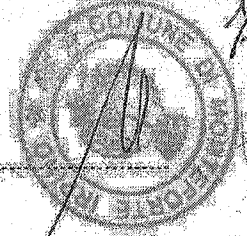
Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

: +39-0825-753362 : +39-328-8136350 / +39-335-5787519 : studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it

41 Comune di

MONTEPORTE IRPINO



PROVINCIA DI AVELLINO

N. 882 Prof.

17 FEB. 1986

**RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PER LAVORI DI COSTRUZIONE-RIPARAZIONE
ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI**

IL SINDACO

— Vista la domanda del [redacted]
nato a [redacted] il [redacted]
residente in [redacted] alla Via [redacted] N. [redacted]
codice fiscale [redacted]
presentata a quest'Ufficio in data 6-09-1983 N. 3963 intesa ad ottenere un contribu-

to e l'autorizzazione per eseguire i lavori di ricostruzione-riparazione dell'immobile ad uso di

livello Abitarisau
composto di piani [redacted] vani [redacted] utili, accessori [redacted]
sito in questo Comune alla Via Luigi Amabile N. [redacted]
distrutto-danneggiato dal terremoto del 23-11-80 e 14-2-81

— Considerato che i vigenti piani urbanistici comunali non ostano al rilascio della richiesta autorizzazione;

— Accertato il titolo del richiedente al diritto di quanto richiesto l'immobile è
stato danneggiato e dichiarato inagibile

— Visti gli articoli 9 e seguenti della legge 14 maggio 1981, N. 219;

ASSEGNA

al [redacted]

il contributo di ricostruzione-riparazione di L. - 43.420.104 -

per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa.

2/13

A U T O R I Z Z A



i lavori per l'esecuzione delle opere previste nel progetto redatto dal Ing. Guido Valeri

Lino

che si rimette in copia all'interessato debitamente vistato dal sottoscritto Sindaco.

I lavori suddetti dovranno avere inizio entro il giorno 20-01-1985 ed essere ultimati entro il 20-01-1988

Contestualmente dispone per l'accreditamento del contributo concesso previo l'Istituto di Credito

Banca Popolare dell'Inghilterra

ordinativo di pagamento 3/4/85

Il concessionario del contributo effettuerà i prelevamenti in conformità di quanto disposto dal primo comma dell'art. 15 della legge N. 219/81 e cioè:

- a) in ragione del 25 per cento dell'importo concesso, all'inizio dei lavori certificato dal Sindaco;
- b) in ragione dell'ulteriore 60 per cento dell'importo concesso, in base a stato di avanzamento sottoscritto; con responsabilità solidale, dal proprietario, dal direttore dei lavori e dall'impresa, da presentarsi all'Azienda di Credito;
- c) in ragione del residuo 15 per cento dell'importo concesso, dopo l'ultimazione dei lavori e l'accertamento della regolare esecuzione degli stessi a cura del Comune.

Il presente provvedimento viene redatto in duplice esemplare, di cui uno viene conservato dal Segretario Comunale, rubricato in ordine alfabetico, dopo l'affissione al pubblico per 10 giorni.



IL SINDACO
(Avv. Michelangelo De Stefano)

IL SINDACO
[Handwritten signature]

Publicato all'Albo Pretorio del Comune dal 23-10-1985 al 2-11-1985

e rubricato il 4-11-1985

il 11-02-1986

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Elio Carbone)
IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Comune di

MONTEFORTE IRPINO

VARIANTE

PER LA RISTRUTTURAZIONE
DI UN FABBRICATO
PER CIVILI ABITAZIONI

PROGETTO:

Ai sensi della legge n° 219 del 14-5-1981

Diretta da

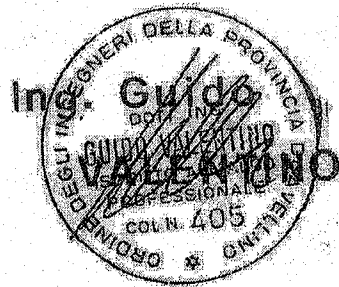
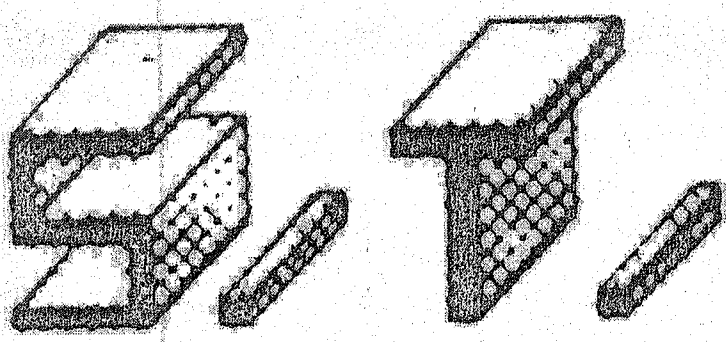
[Redacted Name]

ELABORATO n° 1

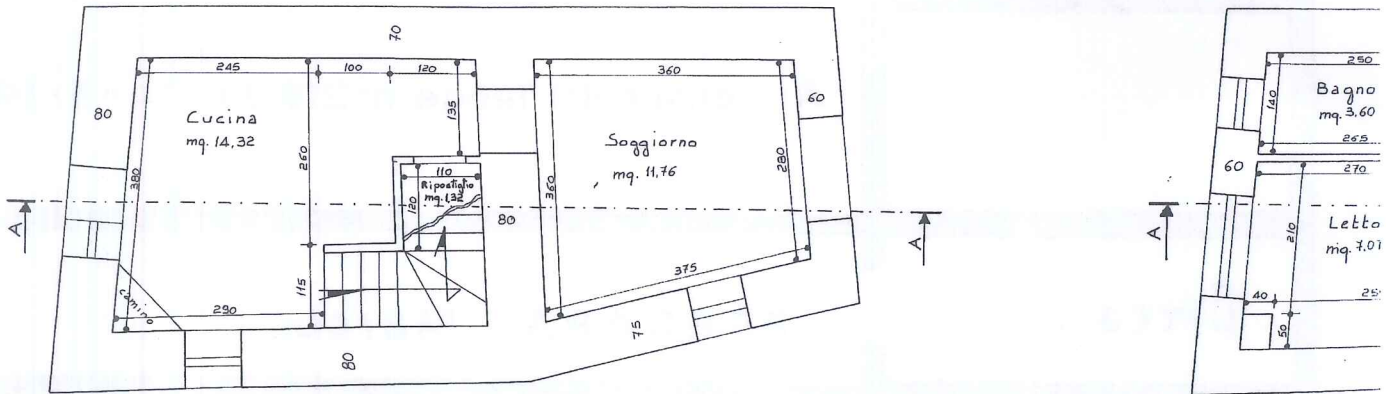
Situazione Definitiva

SCALA 1:50

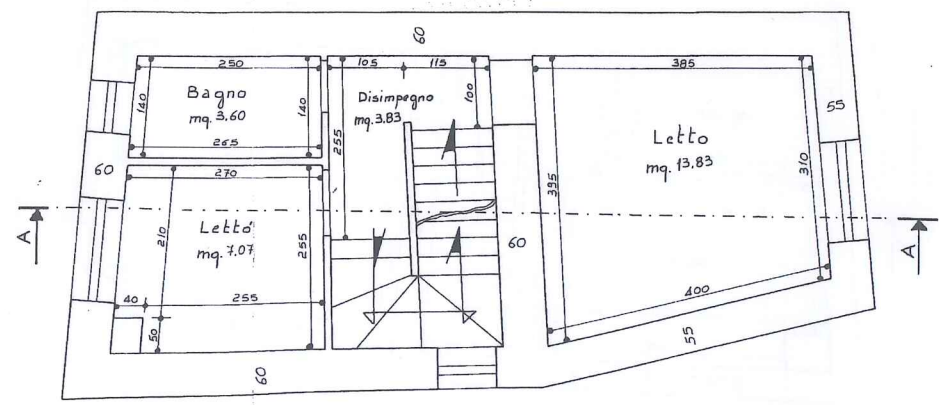
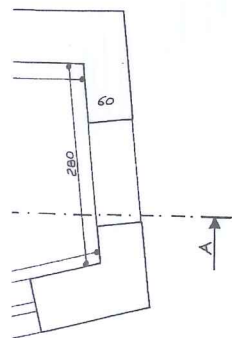
DATA 23-4-1987



9/13

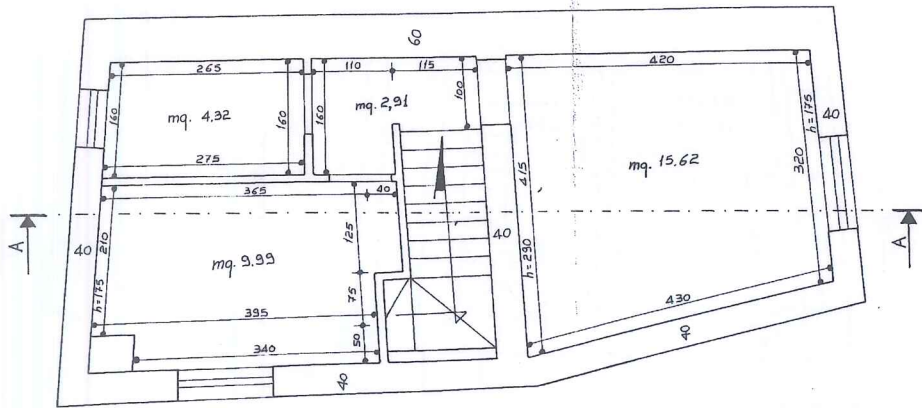


Pianta Piano Terra

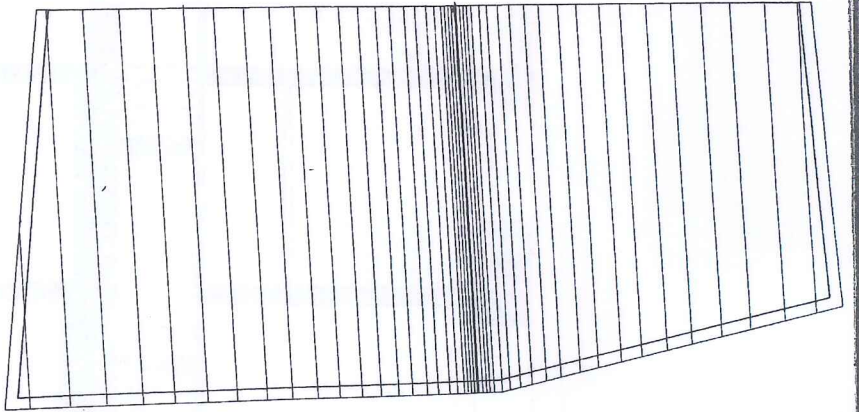
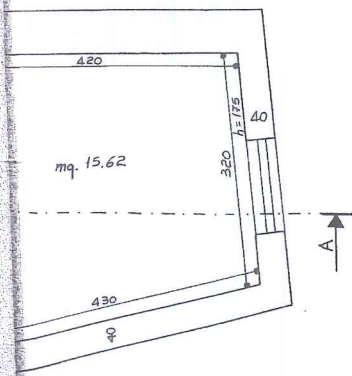


Pianta Piano Primo

6/13

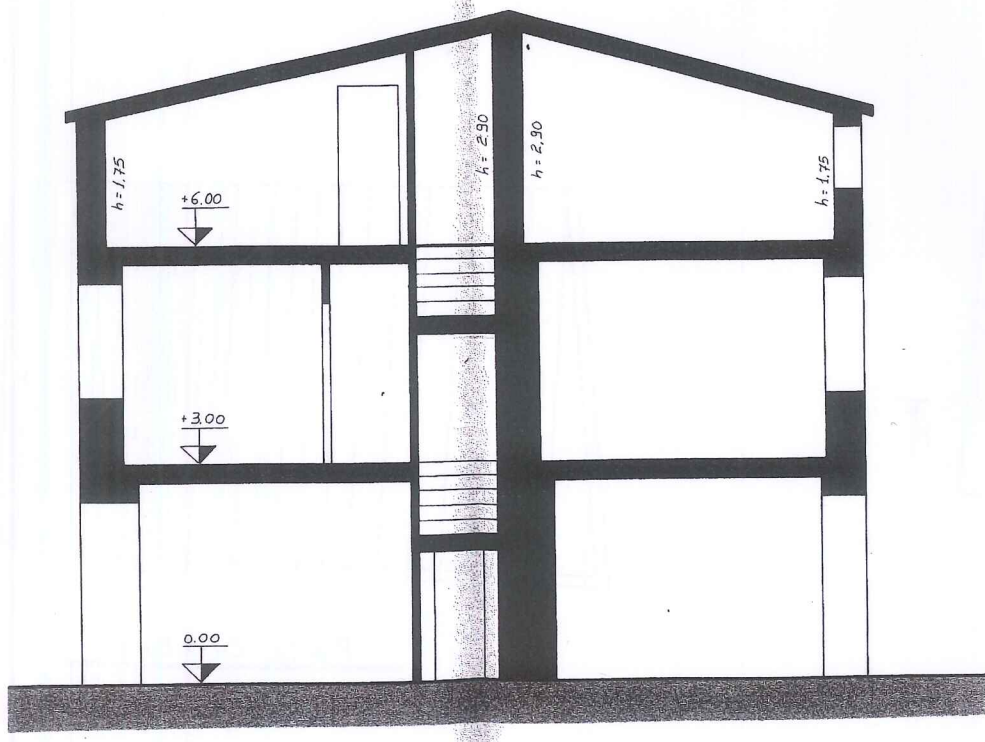


Pianta Piano Sottotetto

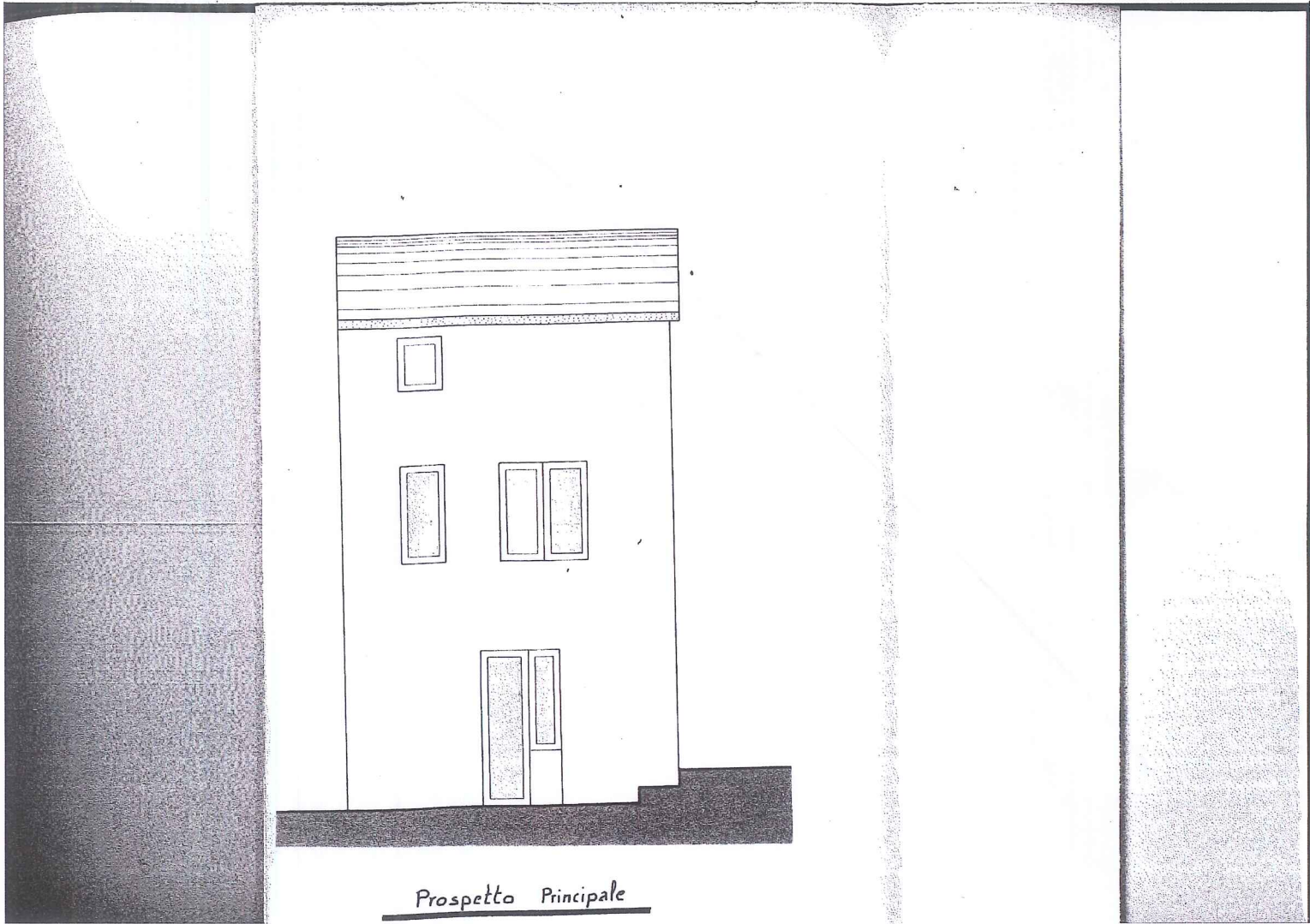


Pianta Copertura

8/13

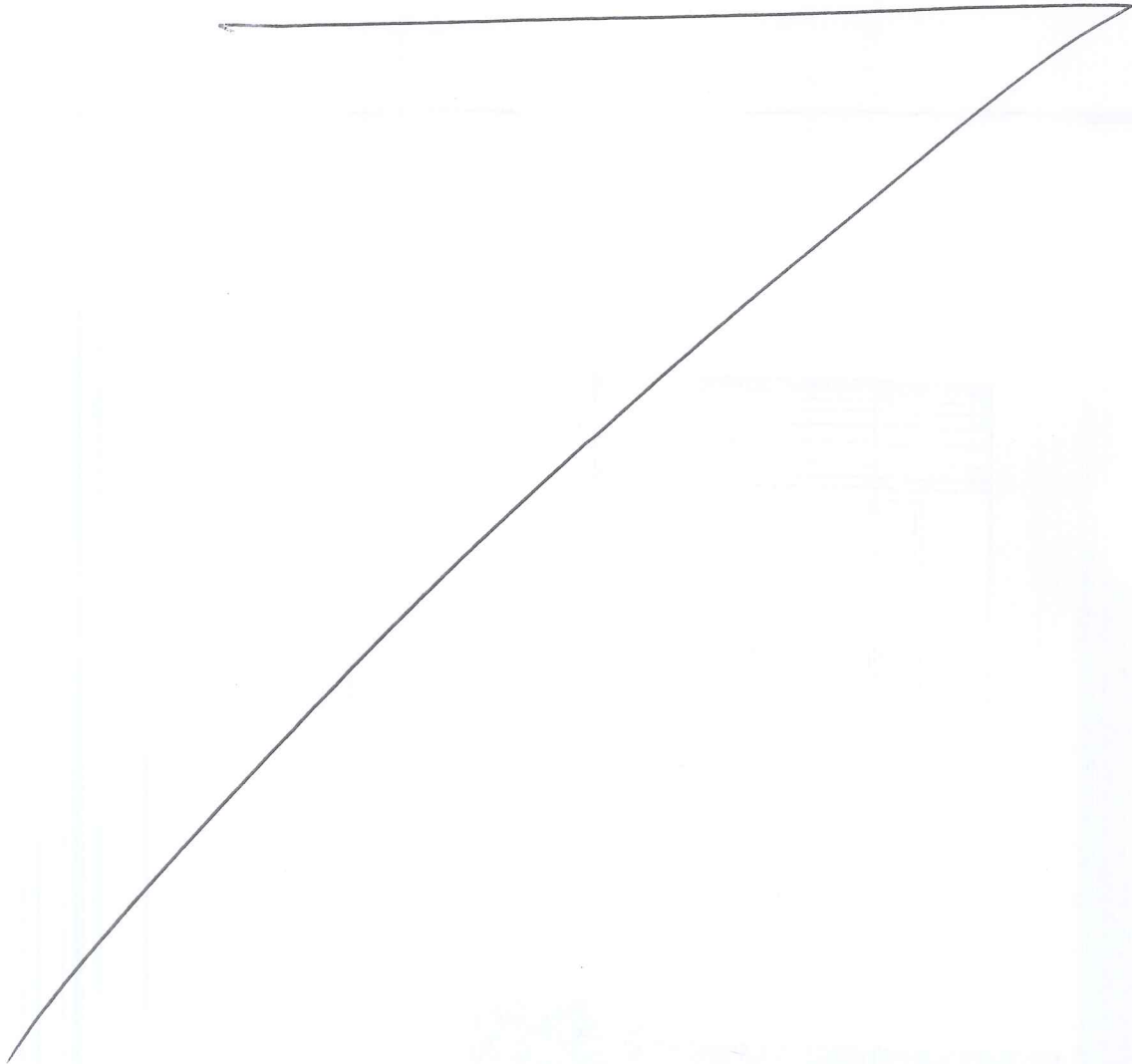


Sezione A-A



Prospetto Principale

10/13



Comune di

MONTEFORTE IRPINO

PROGETTO:

PER LA RISTRUTTURAZIONE
DI UN FABBRICATO
PER CIVILI ABITAZIONI

Ai sensi della legge n° 219 del 14-5-1981

Ditta

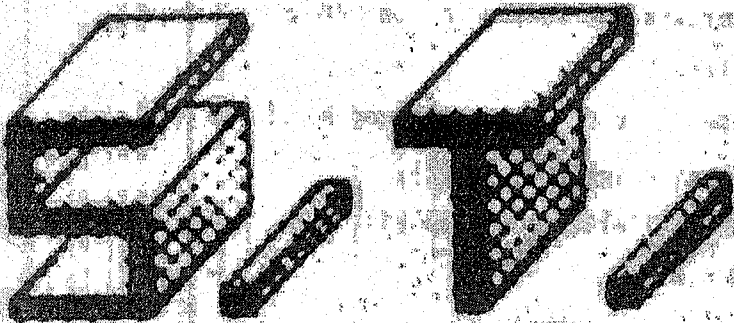
[REDACTED]

ELABORATO n° 1

Relazione Tecnica

SCALA

DATA 10-8-1983





RELAZIONE TECNICA

Il progetto oggetto della seguente relazione tecnica é la riparazione di un fabbricato urbano in seguito ai danni subiti dal sisma del 23.II.1980, ai sensi dell'art.10 della legge n°219 del 14.05.1981 e successive integrazioni e modificazioni.

Il fabbricato in oggetto sito in Monteforte Irpino alla via Luigi Amabile e riportato in catasto al foglio di mappa n°17 particella n° 324 é compsto da un piano terra da un primo piano e un piano sottotetto.

Il fabbricato presenta le seguenti caratteristiche tecnico-costruttive:

- struttura portante in muratura di tufo;
- solai in legno;
- copertura in legno a grossa e piccola orditura con tegole sovrapposte;
- piattabanda eseguite con tavole di legno.

I danni riportati in seguito al sisma del 23.II.1980 sono/

- dissesti e lesioni diffuse alla muratura portante;
- dissesti al solaio di copertura.

Gli interventi previsti per la riparazione e il consolidamento antisismico del fabbricato sono i seguenti:

- iniezioni di cemento alla muratura portante;
- sostituzione della muratura di tufo nel piano di sottotetto e al primo piano;
- sostituzione del solaio di copertura con solaio in c.a. misto a travetti precompressi e laterizi forati;
- sostituzione del solaio di calpestio e di sottotetto con solaio in c.a. misto a travetti precompressi e laterizi forati;
- realizzazione di cordoli in c.a. all'altezza dei solai;
- realizzazione di piattabande in c.a.;
- rete elettrosaldata al piano terra del fabbricato;
- intonaco interno a stucco e dipintura;
- intonaco esterno rustico



- pavimenti e infissi.

Sul fabbricato in oggetto si è inoltre apportato un adeguamento funzionale mediante la realizzazione di un bagno e la riorganizzazione degli spazi così come riportato nei grafici di progetto; si è utilizzato inoltre il sottotetto per realizzare una camera da letto persa a causa della creazione del bagno.

Il fabbricato oggetto della seguente relazione tecnica ha una volumetria di 440,73 mc.

Monteforte Irpino li 10-08-1983





COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO
(Provincia di Avellino)

AUTENTICAZIONE DI COPIE ATTI E DOCUMENTI
(ART. 18 DPR 28 DICEMBRE 2000, n.445)

La presente copia, composta di n. 13 fogli e conforme
all'originale depositata in questo ufficio

Data 10 SET, 2024

Timbro

IL FUNZIONARIO



ALLEGATO N. 8

(DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

Dott. Arch. Carmelina Valentino

Via Annarumma n. 14, 83024 Monteforte Irpino (AV) Italy

: +39-0825-753362 : +39-328-8136350 / +39-335-5787519 : studio.valentino@alice.it PEC: carmelina.valentino@archiworldpec.it

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: AVELLINO

Comune: MONTEFORTE IRPINO

Fascia/zona: Periferica/VIALE PARTELLA(P)-LOC.PORTELLA

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	730	920	L	2,4	3	L
Abitazioni civili	Ottimo	920	1100	L	2,9	3,6	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	790	940	L	2,5	3,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	650	790	L	2,2	2,6	L
Box	NORMALE	480	720	L	1,8	2,4	L
Ville e Villini	Ottimo	1000	1200	L	3,5	4,2	L

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Ville e Villini	NORMALE	810	1000	L	2,8	3,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)