



TRIBUNALE DI SCIACCA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Il Giudice dell'esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'esito dell'udienza del 16 ottobre 2025, sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.;

viste le note scritte depositate nell'interesse del creditore procedente, il quale ha insistito per la prosecuzione delle attività di vendita;

vista l'ultimo tentativo di vendita esperito dal professionista delegato e l'ultimo prezzo di base d'asta;

ritenuto opportuno che il professionista delegato proceda ad effettuare ulteriori due tentativi di vendita, con un ribasso ciascuno del 20% rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta, con le medesime modalità telematiche;

ritenuto opportuno che il professionista delegato rimetta gli atti al GE in caso di insufficienza del fondo spese per l'esperimento degli ulteriori due tentativi delegati;

p.q.m.

rinnova la delega delle operazioni di vendita come in parte motiva,

rinvia per la verifica degli esiti delle vendite all'udienza del 27 ottobre 2026, prevedendo che la stessa venga sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.

Si comunichi alle parti e agli ausiliari a cura della Cancelleria.

Sciacca, 03/05/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Veronica Messana

