



Città di Musile di Piave

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

Unità Operativa Edilizia e Urbanistica

Prot. n. 536

Musile di Piave, 28/01/2026

Imposta di bollo
€ 16,00
assolta in data
17/12/2025
Identificativo n.
01241223106620
Ex art. 3 D. M 10/11/2011

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Sulla scorta degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che i terreni siti in questo Comune identificati in Catasto al **Foglio 39 mappali 550 – 132 – 351 – 353** (così come indicati nell'estratto mappa catastale rilasciato dall'Agenzia del Territorio – Ufficio di Venezia in data 07/01/2026 al Prot. n. T276631/2026), risultano essere inseriti nel vigente Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), articolato, ai sensi della L.R. n. 11/2004, in Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e Piano degli Interventi (P.I.), così come segue:

Con riferimento al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria in data 12/03/2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale di Venezia n. 22 del 20/03/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 05/04/2013), i terreni catastalmente sopra indicati (Foglio 39 mappali 550 – 132 – 351 – 353) ricadono in:

- mappali 550 – 132 – 351 – 353: A.T.O. (Ambito Territoriale Omogeneo) n. 2 "Dal fiume alla laguna: il paesaggio ed i percorsi del Caligo" – art. 24.2 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.4 Carta della Trasformabilità);
- mappali 550 – 132 – 351 – 353: "Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale" – art. 19.4 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.4 Carta della Trasformabilità);
- mappali 550 – 132 – 351 – 353: Vincolo Paesaggistico – Corsi d'Acqua (art. 142, comma 1, lettera c del D.Lgs. n. 42/2004, ml. 150 dal Fiume Sile e Piave Vecchia) – art. 7.4 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.1 Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale);
- mappali 550 – 132 – 351 – 353: Ambiti di paesaggio del Sandonatese Portogruarese di cui all'art. 14.1.1 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato: "Paesaggio fluviale della Piave" (Elaborato n. 5.2 Carta delle Invarianti);
- mappali 550 – 132 – 351 – 353: Area Idonea a condizione, di cui all'art. 16.2 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato: Tipo "A" – Aree di piana alluvionale indistinta (Elaborato n. 5.3 Carta delle Fragilità).

Precisato altresì che i mappali 550, 132, 351 e 353 del Foglio 39, ricadono all'interno degli "Ambiti di urbanizzazione consolidata", di cui all'art. 23.4 delle Norme Tecniche d'Attuazione

Piazza XVIII Giugno, 1 - 30024 Musile di Piave - Tel. 0421-5921 - C.F. e P.I. 00617480272

www.comune.musile.ve.it - PEC: comune.musiledipiave.ve@pecveneto.it - EMAIL: info@comune.musile.ve.it

della I^a Variante al P.A.T., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/09/2019, ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R n. 14 del 06/06/2017 (Elaborato n. 5.5 Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata).

Con riferimento al Piano degli Interventi (1^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 02/08/2014, 2^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 15/04/2016, 3^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 08/10/2016, 4^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 28/10/2017, 5^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 13/12/2018, 6^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/09/2019 e 7^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 06/09/2021 e 8^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 16/04/2025), i terreni catastalmente sopra indicati (Foglio 39 mappali 550 – 132 – 351 – 353) ricadono in:

- Area interessata da P.U.A. n. 20 (Piano Particolareggiato di Caposile), proposto da privati e fatto proprio dal Comune che lo ha adottato con delibera di Giunta Comunale n. 246 del 23/12/2008 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 11/07/2009 - art. 60 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (PUA non convenzionato per il quale risulta trascorsa la validità decennale).

I terreni catastalmente sopra individuati (Foglio 39 mappali 550 – 132 – 351 – 353), inoltre, risultano interessati da:

- area "P1 – pericolosità moderata soggetta a scolo meccanico" di cui al Piano di Assetto Idrogeologico adottato dall'Autorità di Bacino del Sile e della Pianura tra Piave e Livenza, con delibera n. 1 del 26-11-2002, pubblicato sulla G.U. n. 254 del 31/10/2003 e approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 48 del 27/06/2007 (B.U.R. n. 67 del 31/07/2007);

- area "P1 – Pericolosità idraulica moderata" di cui all'art. 12 del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 5 del 09/11/2012 e pubblicato sulla G.U. n. 280/2012;

- mappali 218 – 137: area "P1 – Pericolosità idraulica moderata da scolo meccanico" con Rischio idraulico moderato (R1), di cui all'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione, adottato con delibera n. 3 del 21/12/2021 dall'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali e approvato con D.P.C.M. n. 01/12/2022, ai sensi dell'art. 65 e 66 del D.Lgs. n. 152/2006 e successivamente riesaminato e aggiornato con delibera di adozione in salvaguardia n. 12 del 18/12/2025 della Conferenza istituzionale permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n.16 del 21/01/2026.

Si precisa infine che nel territorio del Comune di Musile di Piave risulta individuato, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 448 del 21/02/2003 il Sito di importanza Comunitaria n. IT3250031 denominato "Laguna superiore di Venezia", e ai sensi delle deliberazioni di Giunta Regionale n. 449 del 21/02/2003 e n. 441 del 27/02/2007, la Zona di Protezione Speciale n. IT3250046 denominata "Laguna di Venezia".

Relativamente alle aree citate in premessa, non è in corso alcun provvedimento di cui all'art. 30, c. 7, 8 e 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Si rilascia, a richiesta del Dott. NERIO DE BORTOLI, con studio in via Treportina n. 30 a Cavallino Treporti (VE), in qualità di curatore fallimentare (Reg. Fall. N. 80/2013, Sentenza n. 86/13, Cron. 209/13, Rep. 418/12), per gli usi di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.

