

NOTAIO LATTANZI LUCILLA

LARGO XVII SETTEMBRE 1860, N. 8

60013 CORINALDO (AN)

TEL. 071 7976275 - FAX 071 7977228

llattanzi@notariato.it

lucilla.lattanzi@postacertificata.notariato.it

Oggetto: Procedura di Liquidazione controllata N. 22/2023

Relazione notarile ipocatastale ventennale relativa al
patrimonio immobiliare: [REDACTED], nato in
Ancona (AN) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

Trascrizione eseguita presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio
Provinciale di ANCONA - Territorio in data 14 marzo 2024 ai
nn. 5283 Registro Generale e 3795 Registro Particolare
(Provvedimento di apertura della procedura di liquidazione del
patrimonio).

La sottoscritta dott.ssa LATTANZI LUCILLA, notaio in
Corinaldo, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto
di Ancona, riscontrate le risultanze dei registri e dei
documenti ipotecari e catastali presso l'Agenzia delle Entrate
- Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio - Servizio di



Pubblicità Immobiliare di Ancona e Servizi Catastali di

Ancona,

CERTIFICA

che il patrimonio immobiliare del signor [REDACTED]

[REDACTED] è costituito dai seguenti beni:

A) FALCONARA MARITTIMA

Piena proprietà di capannone industriale disposto su di un
unico piano terra, sito nel Comune di Falconara Marittima
(AN), via Guglielmo Marconi snc.

L'immobile è censito nel Catasto Fabbricati come segue:

Foglio 16

particella 138 - Zona Censuaria 1 - Via Guglielmo Marconi -
Piano T - Categoria D/7 - R.C. Euro 2.582,28, giusta denunzia
di variazione n. 765 del 27 agosto 1982 (variazione
consistenza, frazionamento, classamento).

La particella 138 del catasto fabbricati corrisponde alla
particella 138 del catasto terreni: ente urbano di metri
quadrati 798, giusta riordino fondiario dell'8 marzo 2021.

PROVENIENZA

- [REDACTED], celibe: atto di compravendita
ricevuto dal notaio Giuseppe Olmi in data 19 settembre 1983,
repertorio n. 66114 raccolta n. 7390, trascritto ad Ancona il
28 settembre 1983 al n. 8816 R.P..

GRAVAMI

1) Ipoteca volontaria di euro 500.000,00 iscritta ad Ancona il

_____ (debitore ipotecario), _____

██████████ (terzo datore di ipoteca) e ██████████

(terzo datore di ipoteca), in forza di contratto di concessione integrativa di ipoteca su altri beni (capitale euro 475.236,60), ricevuto dal notaio Massei Andrea di Ancona in data 7 novembre 2015, repertorio n. 18214 raccolta n. 13272.

4) Ipoteca concessione amministrativa/riscossione di euro 123.296,92 iscritta ad Ancona il 23 luglio 2018 al n. 2131 R.P. a favore dell'AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE, con sede in Roma, C.F. 13756881002, contro ██████████ (capitale euro 61.648,46).

B) FALCONARA MARITTIMA

Intero diritto di nuda proprietà di porzioni del fabbricato sito nel Comune di Falconara Marittima (AN), costituite da n. 3 (tre) immobili ad uso negozio, posti al piano terra dell'edificio, ciascuno con ingresso autonomo.

Gli immobili sono censiti nel Catasto Fabbricati come segue:

Foglio 5

particella 1776 subalterno 1 - Zona Censuaria 2 - Via Roma n.

2/B - Piano T - Categoria C/1 - Classe 4 - Consistenza metri

quadrati 22, Superficie catastale totale metri quadrati 24 -

R.C. Euro 782,85 (planimetria presentata il 24/04/1964,

protocollo n. 2209);

Foglio 5

particella 1776 subalterno 2 - Zona Censuaria 2 - Via Nino

Bixio n. 87 - Piano T - Categoria C/1 - Classe 4 - Consistenza

metri quadrati 36, Superficie catastale totale metri quadrati

40 - R.C. Euro 1.281,02 (planimetria presentata il 10/09/2024,

protocollo n. AN0106006 per diversa distribuzione degli spazi

interni);

Foglio 5

particella 1776 subalterno 6 - Zona Censuaria 2 - Via Nino

Bixio n. 85 - Piano T - Categoria C/1 - Classe 3 - Consistenza

metri quadrati 81, Superficie catastale totale metri quadrati

85 - R.C. Euro 2.447,23 (planimetria presentata il 25/09/2024,

protocollo n. AN0112458 per diversa distribuzione degli spazi

interni).

PROVENIENZA

- [REDACTED], per la nuda proprietà, celibe:

atto di compravendita ricevuto dal notaio Giuseppe Olmi in

data 27 settembre 1982, repertorio n. 63602 raccolta n. 6884,

trascritto ad Ancona il 27 ottobre 1982 al n. 8815 R.P..

GRAVAMI

1) Ipoteca volontaria di euro 200.000,00 iscritta ad Ancona il

9 febbraio 2016 al n. 279 R.P., a favore della BANCA DI

[REDACTED] con sede in Falconara Marittima, C.F.

00982770422, contro [REDACTED] (debitore ipotecario),

[REDACTED] (terzo datore di ipoteca) e [REDACTED]

[REDACTED] (terzo datore di ipoteca), a garanzia di

R.P. a favore dell'AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE, con sede in Roma, C.F. 13756881002, contro [REDACTED] (capitale euro 61.648,46).

C) MONTE SAN VITO

Quota di 1/2 (un mezzo) di proprietà del seguente immobile:

- Appartamento di civile abitazione al piano secondo dell'edificio sito nel Comune di Monte San Vito (AN), Via Matteotti n. 45.

L'immobile è censito nel Catasto Fabbricati come segue:

Foglio 10

particella 244 subalterno 11 - Via Matteotti n. 45 - Piano 2

- Categoria A/2 - Classe 2 - Consistenza vani 5,5 - Superficie catastale totale metri quadrati 139, Superficie catastale totale escluse aree scoperte metri quadrati 138 - R.C. Euro 326,66 (planimetria presentata il 04/07/2002, protocollo n. 183578 per frazionamento e fusione).

PROVENIENZA

- [REDACTED] per la quota di 1/2 di proprietà, libero da vincoli matrimoniali: atto di compravendita ricevuto dal notaio Maria Luisa De Angelis di Jesi in data 14 ottobre 2002, repertorio n. 55247 raccolta n. 14880, trascritto ad Ancona il 16 ottobre 2002 al n. 13349 R.P..

GRAVAMI

1) Ipoteca volontaria di euro 250.000,00 iscritta ad Ancona il 21 febbraio 2017 al n. 455 R.P., a favore della BANCA DI

Allegati:

- note di trascrizione degli atti di provenienza;

- note di iscrizione delle ipoteche.

Corinaldo, il 30 gennaio 2025.

Luella Pellicani notaio

