

ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221

C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

tel.-fax 0377 832144 cell. 338 7009009

e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

---

### 3.1.3 Allegati Lotto 1 – sub 35 privacy

1. Schema fotografico
2. Stato di fatto
3. Catasto

ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221

C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

tel.-fax 0377 832144 cell. 338 7009009

e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

---

### Allegato 3.1.3.1 - Schema fotografico



ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221

C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

tel.-fax 0377 832144 cell. 338 7009009

e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

### Allegato 3.1.3.2 - Stato di fatto



*Rappresentazione non in scala*

Retegno di Fombio via Garibaldi n. snc

**ing. Silvia Croce**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221  
C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11  
Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009  
Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758  
Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)  
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M  
tel.-fax 0377 832144 cell. 338 7009009  
e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com

---

**Allegato 3.1.3.3 - Catasto**

Planimetria catastale

Elaborato planimetrico

Visura catastale

Estratto di mappa

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lodi**

Dichiarazione protocollo n. LO0053471 del 09/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fombio

Via Garibaldi Giuseppe

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 596

Subalterno: 35

Compilata da:  
Riboni Angelo

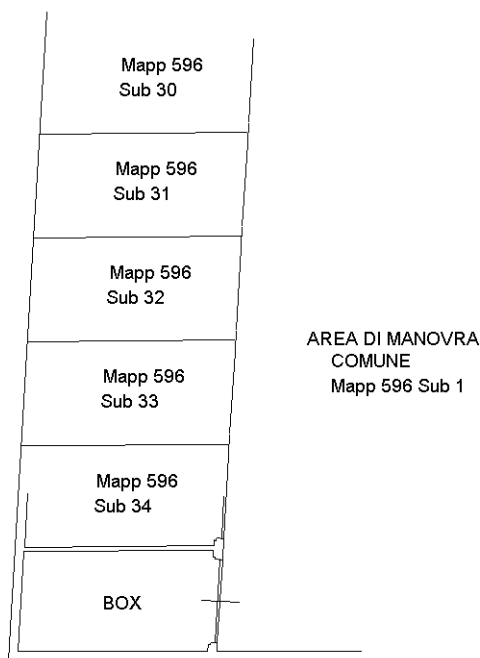
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Lodi

N. 140

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano S1  
H=240



NORD

Ultima planimetria in atti

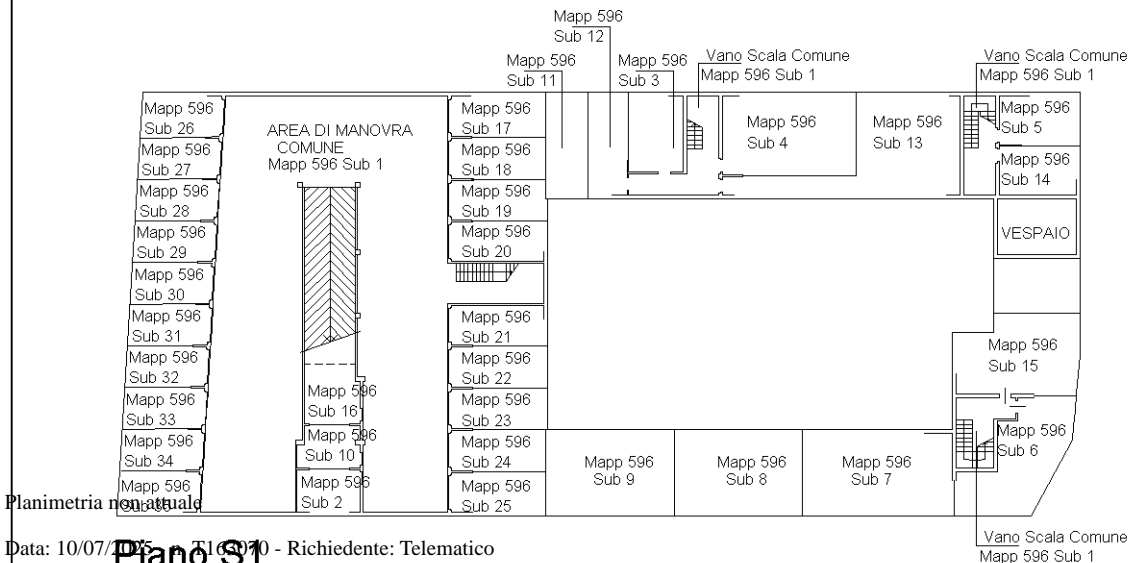
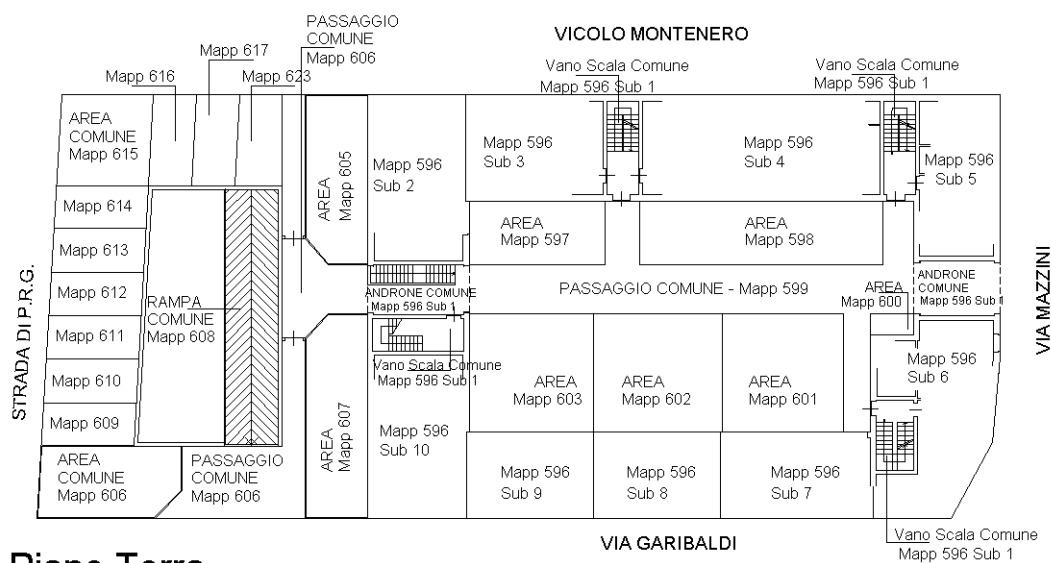
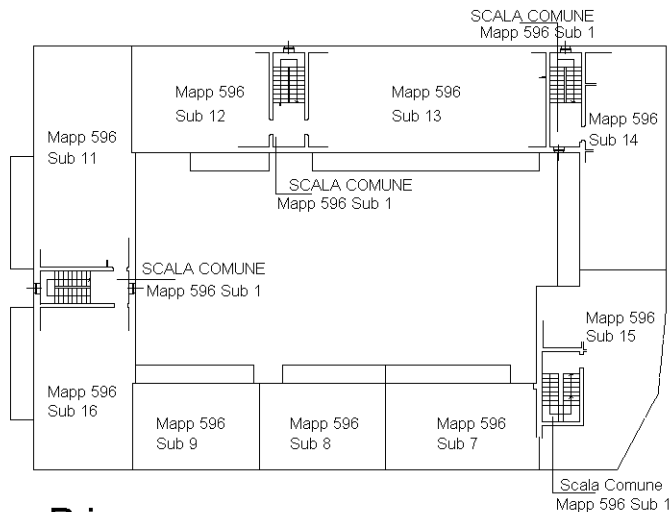
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/05/2025 - Comune di FOMBIO(D660) - < Foglio 1 - Particella 596 - Subalterno 35 >  
VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 29 Piano S1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lodi**

| ELABORATO PLANIMETRICO         |        |
|--------------------------------|--------|
| Compilato da:<br>Riboni Angelo |        |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri |        |
| Prov. Lodi                     | N. 140 |

|                                    |                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------|
| Comune di Fombio                   | Protocollo n. LO0053471 del 09/07/2007 |
| Sezione: Foglio: 1 Particella: 596 | Tipo Mappale n. 50909 del 27/06/2007   |

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2025 - Comune di FOMBIO(D660) - < Foglio 1 Particella 596 >

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

|                             |                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | Fabbricati siti nel comune di FOMBIO (D660) provincia LODI - Limitata al foglio: 1 |
| <b>Soggetto individuato</b> |                                                                                    |

#### 1. Immobili siti nel Comune di FOMBIO (Codice D660) Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                  |                           |            | ALTRE INFORMAZIONI                                                                                                                                                       |                |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|------------------|---------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Sez Urbana          | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza      | Superficie Catastale      | Rendita    | Indirizzo<br>Dati derivanti da                                                                                                                                           | Dati Ulteriori |
| 1  |                     | 1      | 596    | 30  |                     |            | C/6       | 2      | 13m <sup>2</sup> | Totale: 15 m <sup>2</sup> | Euro 34,24 | VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 29 Piano S1<br>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2024 Pratica n. LO0056075 in atti dal 25/09/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56075.1/2024) |                |
| 2  |                     | 1      | 596    | 31  |                     |            | C/6       | 2      | 13m <sup>2</sup> | Totale: 15 m <sup>2</sup> | Euro 34,24 | VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 29 Piano S1<br>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2024 Pratica n. LO0056077 in atti dal 25/09/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56077.1/2024) |                |
| 3  |                     | 1      | 596    | 32  |                     |            | C/6       | 2      | 13m <sup>2</sup> | Totale: 15 m <sup>2</sup> | Euro 34,24 | VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 29 Piano S1<br>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2024 Pratica n. LO0056079 in atti dal 25/09/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56079.1/2024) |                |
| 4  |                     | 1      | 596    | 34  |                     |            | C/6       | 2      | 13m <sup>2</sup> | Totale: 15 m <sup>2</sup> | Euro 34,24 | VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 29 Piano S1<br>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2024 Pratica n. LO0056085 in atti dal 25/09/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56085.1/2024) |                |
| 5  |                     | 1      | 596    | 35  |                     |            | C/6       | 2      | 13m <sup>2</sup> | Totale: 17 m <sup>2</sup> | Euro 34,24 | VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 29 Piano S1<br>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2024 Pratica n. LO0056087 in atti dal 25/09/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56087.1/2024) |                |

**Totale: m<sup>2</sup> 65 Rendita: Euro 171,20**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                        |                                                                                                      |                |                       |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | COSTITUZIONE del 09/07/2007 Pratica n. LO0053471 in atti dal 09/07/2007 COSTITUZIONE (n. 501.1/2007) |                |                       |

**Totale Generale: m<sup>2</sup> 65 Rendita: Euro 171,20**

Unità immobiliari n. 5

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

N=4999900



E=1554800

1 Particella: 596

Comune: (LO) FOMBIO  
 Foglio: I  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T434882/2025  
 26-Mag-2025 17:5:6