




TRIBUNALE DI PIACENZA

PROPRIETA' 


(R.G. CP n° 4/2020)

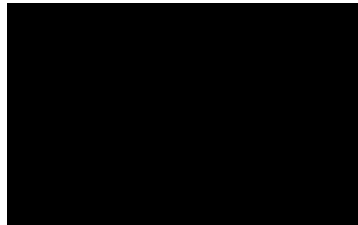
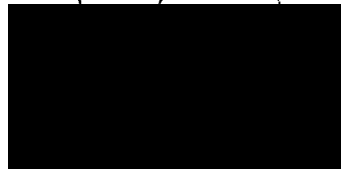
Giudice Delegato: dott. 

Commissario Giudiziale: dott. 

Via Farnesiana 84/Via Grondana 14/16






PERIZIA ESTIMATIVA GIURATA

Il Tecnico incaricato
geom. Luigi Conti





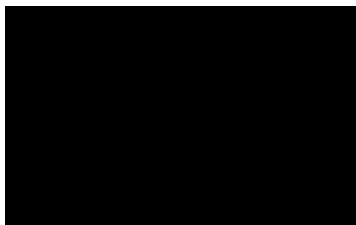
➤ **PREMESSA**

Il sottoscritto Geom. Luigi Conti, 

, incaricato dal Commissario Giudiziale Dott. 
 della redazione della presente Perizia Estimativa Giurata per determinare il più probabile valore in comune commercio di due distinti immobili ben identificati nell'allegata planimetria con la lettera A) il primo a destinazione produttiva artigianale-industriale sito in via Farnesiana 84; con la lettera B) il secondo destinato a palestra privata sito in Via Grondana 14/16, a seguito e sulla scorta delle necessarie indagini esperite e della documentazione acquisita presso gli Archivi Comunali e presso l'Agenzia del Territorio, dopo aver compiuto gli opportuni sopralluoghi, accertamenti e rilievi in loco tesi ad acquisire tutti gli elementi conoscitivi, documentali ed informativi necessari, espone quanto segue:

➤ **LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', CARATTERISTICHE**

Gli immobili in oggetto sono localizzati a Sud-Est del territorio urbano di Piacenza in zona a prevalente funzione residenziale e ubicati nella prima periferia della città, accessibili dalla Strada Farnesiana 84 (arteria che congiunge il centro urbano di Piacenza con l'estrema periferia) e dalla Via Nure 1 il primo (A) e dalla Via Grondana (via perpendicolare alla Strada Farnesiana) il secondo (B).

Il lotto di proprietà, su cui insiste l'immobile produttivo, presenta una forma geometrica assimilabile ad un trapezio irregolare ed è accessibile tramite ingresso in comune con altra proprietà da passo carraio dalla Via Nure civ. 1; il secondo, ospitante attualmente una palestra privata, ha forma geometrica rettangolare ed ha accesso diretto dalla Via Grondana civ. 14/16.





Il corpo di fabbrica produttivo A), costruito negli anni 1960, è costituito da una “porzione” di capannone prefabbricato monopiano destinato a laboratorio industriale-artigianale e da corpi minori destinati a deposito e tettoie con annesso piazzale di pertinenza.

Lo scrivente stimatore sottolinea che la “porzione” di capannone è tale perché solo virtualmente separata da altra proprietà (che svolge peraltro la medesima attività) in quanto è immediatamente contigua e confinante con la stessa.

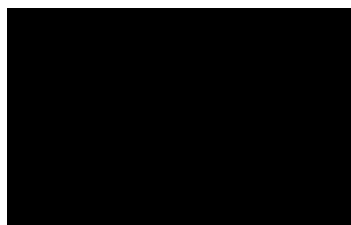
Il corpo di fabbrica B) costituito da una palazzina articolata su due piani fuori terra con annessi corpi minori ad un piano fuori terra, è stato costruito negli anni '80. Risulta inoltre di proprietà anche un piccolo appezzamento di terreno agricolo di superficie pari a mq. 74 contiguo alla palazzina in esame (lato Ovest).

➤ **CONFINI E DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI (ALLEGATO 2)**

Gli immobili contraddistinti con la lettera A), B) e C) confinano catastalmente a Nord con il fg. 82 mapp. 175-211-90 e 51; ad Est con il fg. 82 mapp. 110; a Sud il fg. 82 mapp. 13 e 14; ad Ovest con il fg. 82 mapp. 10-106-9 e 8.

L'immobile A) a seguito di variazioni d'ufficio per modifica di identificativo, di classamento e di toponomastica susseguite negli anni 2007, 2009, 2014 risulta censito al Catasto Fabbricati in Via Nure civ. 1 al Fg 82, mapp. 7 sub 1 graffato con il 15, Cat. D/1, Rendita €. 2.985,12.

Gli immobili B) e C) a seguito di frazionamento e fusione, di variazioni d'ufficio per toponomastica e classamento susseguite negli anni 2011, 2012 e 2020 risultano censiti al Catasto Fabbricati in Via Nure civ. 1 al fg. 82 mapp. 7 sub 18, Cat. C/2, Rendita €. 688,44.



[REDACTED]

L'immobile contraddistinto con la lettera D) confina a Nord con il fg. 82 mapp. 892; a Est con fg. 82 mapp. 68; a Sud con la Via Grondana; a Est con fg 82 mapp. 819.

A seguito di variazione per fusione da abitazione a palestra nell'anno 1997 e di variazione nel classamento nell'anno 2009, risulta censito al Catasto Fabbricati al fg. 82, mapp. 88 sub 5, Cat. D/6, Rendita €. 3.776,33. L'appezzamento di terreno è censito al Catasto Terreni al fg. 82 mapp. 820 – seminativo irriguo mq. 74 – R.D. €. 0,73 – R.A. €. 0,88.

Gli immobili sopra descritti risultano intestati alla ditta [REDACTED]

[REDACTED]

Inoltre, la ditta [REDACTED] risulta proprietaria di una porzione di area cortilizia comune alla part. 7 sub 1-15 (graffati)-sub 18 e proprietaria pro-quota del fg. 82 part. 7 sub 24 (strada di accesso agli immobili censiti al fg. 82 part. 7 sub 1-15 (graffati) e sub 18 oltre a sub 6-9-10-11-12-13-14 e 19 di proprietà di terzi).

➤ **ISPEZIONI IPOTECARIE E TRASCRIZIONI (ALLEGATO 3)**

Nota di trascrizione Registro generale n. 9076 – Registro particolare n. 1271 del 13/08/2020. Atto Giudiziario del 17/02/2020 emesso dal Tribunale di Piacenza numero di repertorio 172/2020 "Ipoteca Giudiziale derivante da 0281 Decreto Ingiuntivo". Richiedente Avv. [REDACTED] Piacenza;

Nota di trascrizione Registro generale n. 9853 – Registro particolare n. 1350 del 15/09/2020. Atto Giudiziario del 10/09/2020 emesso dal Tribunale di Piacenza numero di repertorio 769/2020 "Ipoteca Giudiziale derivante da 0281 Decreto Ingiuntivo". Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione Registro generale n. 12871 – registro particolare n. 1732 del 10/11/2020. Atto Giudiziario del 06/03/2020 numero di repertorio [REDACTED]



495/2020 emesso dal Tribunale Ordinario di Busto Arsizio (VA).

Richiedente Avv. [REDACTED]

Nota di trascrizione Registro generale n. 15862 – Registro particolare n. 11564 del 13/10/2021. Atto Giudiziario del 15/09/2021 emesso dal Tribunale Fallimentare di Piacenza n. di repertorio 4 – Atto Giudiziario 600 Decreto di Ammissione Concordato Preventivo. A favore di Massa dei Creditori di [REDACTED] – Contro [REDACTED]

➤ **CLASSIFICAZIONE URBANISTICA (ALLEGATO 4)**

Lo strumento urbanistico vigente (RUE) del Comune di Piacenza classifica ambedue gli immobili di proprietà in zona “Tessuti a bassa densità”, normata dall’art. 75 delle Norme Tecniche di Attuazione: “Tessuti a bassa densità a prevalente funzione residenziale”, sotto riportato:

75.1. Tessuto esistente a prevalente funzione residenziale formato da edifici disposti secondo il principio dell’allineamento edilizio nel rispetto della maglia viaria. Il tipo edilizio principale è l’edificio a blocco isolato con destinazione residenziale.

75.2. Normativa funzionale:

- Usi previsti: U1/1, U1/2, U2/1, U2/2, U2/3, U2/4, U2/5

l’uso U2/1 è consentito esclusivamente per l’insediamento di esercizi di vicinato di cui all’art.78 del Regolamento Edilizio, salvo nel caso di attività esistenti con superficie di vendita superiore a mq 250 per le quali è ammesso il mantenimento della superficie di vendita esistente all’atto di approvazione delle presenti norme e l’ampliamento di medio piccole strutture di vendita utilizzando locali esistenti contermini purché non coincidenti con esercizi di vicinato;

75.3. Indici urbanistico-ecologici e altezze

In caso di nuova costruzione o di ampliamento:

Uf = 0,5 mq/mq

Sp = 30%


H = 10,50 m

A = 1 albero/100 mq; Ar = 2 arbusti/100 mq

75.4. Nel caso di totale demolizione dell’edificio è ammessa la ricostruzione della Superficie Edilizia S.ED. preesistente nel rispetto delle norme sulle distanze di cui all’art.64 del Regolamento Edilizio. In tal caso potranno essere concesse deroghe all’altezza massima qualora venga dimostrata la reale impossibilità al riutilizzo della S.ED. preesistente.

In questa zona sono consentite le seguenti destinazioni d’uso (Sezione 2 - art.1 del Regolamento Edilizio):

- U1/1: abitazioni residenziali
- U1/2: residences e abitazioni collettive

- 
- U2/1: commercio al dettaglio
 - U2/2: pubblici esercizi
 - U2/3: terziario diffuso
 - U2/4: artigianato di servizio
 - U2/5: attrezzature culturali

➤ **DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**

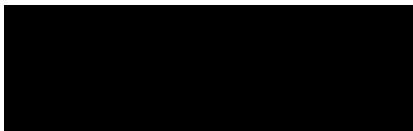
Per una lettura più agevole ed immediata all'identificazione dell'intero compendio oggetto di stima, l'allegato 1 riporta una planimetria di riferimento con indicazione degli immobili contrassegnati con le lettere:

- A)** immobile a destinazione produttiva suddiviso in A1a) e A1b)
- B)** depositi suddivisi in B1a) e B1b)
- C)** tettoie suddivise in C1a)-C1b)-C1c)-C1d)-C1e)-C1f)-C1g)-C1h)
- D)** palazzina destinata a palestra suddivisa in D1a) e D1b)

Immobile contrassegnato in planimetria con la lettera A) e suddiviso in:

A1) Capannone industriale monopiano (foto 1) e porticato aperto su due lati (foto 2). La struttura è articolata su due differenti piani di calpestio (60 cm. circa di dislivello) così distinti:

A1a) capannone della superficie di circa mq. 470 a struttura prefabbricata con travi e pilastri (50x50) in c.a. e copertura a doppia pendenza (foto 5) con travi prefabbricate in c.a. a portale e a sostegno dei tegoli in c.a. L'illuminazione naturale è garantita da serramenti metallici (in parte apribili ed in parte fissi) e da lastre di UGlass verticali. Presenta 3 campate ad interasse di mt. 7,50 in senso longitudinale e 2 campate ad interasse di mt.7,90 in senso trasversale e dotate di carroponete; i tamponamenti laterali sono in pannelli prefabbricati in cls. L'altezza sotto trave è pari a mt. 5,30; quella del capannone varia da mt. 7,80 (minima) a mt. 8,90



(massima). Due portoni metallici con sovralucente, uno a scorrere, l'altro a due ante, assicurano l'ingresso dal piazzale di pertinenza (foto 5-6-7).

L'Illuminazione naturale è garantita da serramenti metallici (in parte apribili ed in parte fissi) e da lastre di UGlass verticali.

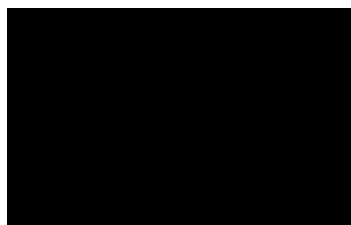
Lo smaltimento delle acque meteoriche avviene tramite pluviali interni al capannone con discendenti in pvc. Il pavimento è in piastrelle di gres rosso.

L'impianto di riscaldamento avviene tramite due areotermi ad aria calda alimentati da caldaia in comune con la proprietà confinante, così come la corrente elettrica.

A1b) Capannone con piano di calpestio a dislivello di circa cm. 60 (foto 11) comunicante direttamente attraverso un portone metallico scorrevole, con il descritto A1a), di superficie complessiva pari a circa mq. 183 a struttura mista in cemento armato e in blocchi in calcestruzzo con copertura a volta in laterizio a vista (foto 9) per una porzione (altezza di colmo pari a mt. 6,10) con solaio piano di laterizio (foto 10) per l'altra porzione (altezza media pari a mt. 4,60)

L'illuminazione e l'areazione naturale sono date solo dal portone di ingresso a due ante con sovralucente ad apertura manuale (peraltro in cattive condizioni di manutenzione) e da due finestrelle che si affacciano sul capannone sopra descritto. La pavimentazione è in battuto di cemento. L'impianto di riscaldamento avviene tramite due areotermi ad aria calda aventi le medesime caratteristiche, come la corrente elettrica, di cui al punto A1a).

Le condizioni di manutenzione e di conservazione del corpo di fabbrica corrispondente a A1a) possono definirsi, considerata la vetustà della costruzione, sufficientemente accettabili. Non altrettanto per il corpo corrispondente a A1b) che versa in cattive condizioni.





Per quanto riguarda le condizioni statiche di ambedue le strutture, possono considerarsi buone non presentando nè lesioni, né crepe, né altre anomalie di significativa valenza statica e salvo vizi occulti non rilevabili con normali operazioni.

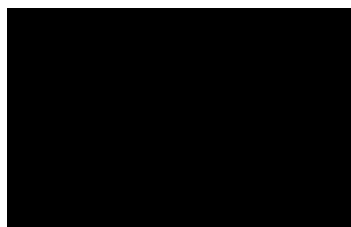
Ambedue i corpi di fabbrica sono privi di servizi igienici e di spogliatoi per gli addetti.

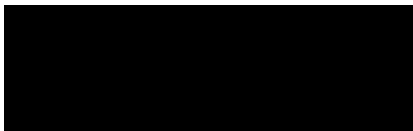
Immobile contrassegnato in planimetria con la lettera B) e suddiviso in:

B1a) Deposito a pianta rettangolare a doppia copertura con tetto a capanna della superficie di circa mq. 275 (foto 15 e 17), costruito con muri perimetrali e pilastri di mattoni pieni a faccia a vista; le pareti divisorie interna a formare due locali controsoffittati dell'altezza di mt. 4,00, sono in muratura intonacata. La struttura del tetto (foto 18) è in legno per capriate, travi e travetti. L'altezza interna media è pari a mt. 5,00. La copertura è in tegole di laterizio. Il pavimento è in battuto di cemento. Un portone metallico a scorrere e un'apertura (sprovvista di serramento) assicurano l'ingresso alla struttura. Il tutto risulta in cattive condizioni di manutenzione e conservazione. Le condizioni statiche sono buone non presentando né crepe né lesioni significative.

Il deposito in oggetto è contiguo e comunica direttamente con altra proprietà attraverso un'apertura libera e delimitata da una catenella.

B1b) Piccolo deposito (foto 16) a pianta rettangolare delle dimensioni di circa mq. 40,00 – altezza interna media pari a mt. 3,00, costruito in muratura e pannelli di tamponamento prefabbricati in calcestruzzo, copertura in lastre di cemento-amianto (eternit) e portone di ingresso metallico e vetro a due ante, versa in pessime condizioni di conservazione, manutenzione e statiche.





Tettoie contraddistinte in planimetria con la lettera C) e suddivise in:

C1a) Tettoia (foto 4) della superficie pari a mq. 62,00 a struttura metallica con copertura in lastre di cemento-amianto (eternit). La pavimentazione è in battuto di cemento. Le condizioni di conservazione e manutenzione sono pessime; discrete dal punto di vista statico.

C1b) Tettoia/porticato (foto 3) formata dal prolungamento della struttura prefabbricata del capannone A1), della superficie di circa mq. 78,00, dell'altezza media interna pari a mt. 8,50. La pavimentazione è in battuto di cemento. E' in buone condizioni di conservazione, manutenzione e statiche.

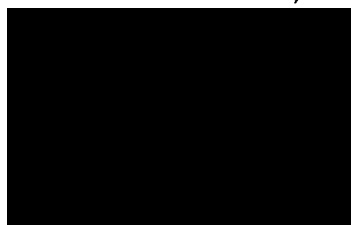
C1c) Tettoia della superficie di circa mq. 22,00 a struttura metallica con copertura in lastre di cemento-amianto (eternit). La pavimentazione è in battuto di cemento. Le condizioni di conservazione, manutenzione e statiche sono pessime.

C1d) Tettoia (foto 12) della superficie di circa mq. 55 a struttura metallica con copertura in lastre di cemento-amianto (eternit). La pavimentazione è in battuto di cemento. Le condizioni di conservazione, manutenzione e statiche sono pessime.

C1e) Tettoia della superficie (foto 13 e 14) di circa mq. 170 (non risulta accatastata) a struttura verticale ed orizzontale metallica e copertura in lastre di eternit (da verificare se contengono amianto) in buone condizioni di manutenzione e statiche.

C1f) Tettoia (foto 19) della superficie di circa mq. 35 a struttura verticale ed orizzontale metallica e copertura in lamiera grecata in discrete condizioni di manutenzione, conservazione e statiche.

C1g) Tettoia (foto 15) della superficie di circa mq. 20 a struttura metallica e copertura in lamiera grecata in pessime condizioni di manutenzione, conservazione e statiche (non risulta accatastata).





C1h) Tettoia (foto 20) della superficie di mq.110 a struttura metallica e copertura in lamiera grecata (non risulta accatastata) in discrete condizioni di manutenzione, conservazione e statiche.

Finiture delle aree esterne.

Le aree esterne non occupate dal sedime del fabbricato sono per gran parte inghiaiate ad eccezione per le porzioni sottostanti le tettoie realizzate in battuto di cemento. Il cancello di ingresso carraio dalla via Nure 1, comune peraltro con altra proprietà, è a struttura metallica a scorrere con apertura automatica.

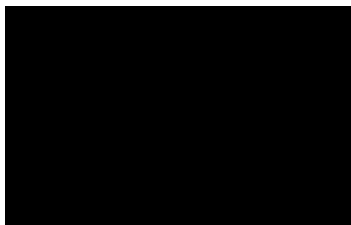
➤ **CONFORMITA' CATASTALE**

Sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale e sulla scorta delle planimetrie depositate presso l'Agenzia del Territorio di Piacenza con schede del 03.07.2007 prot. PC0171012 e del 27.12.2011 prot. PC0256760, a seguito di verifica in loco, vista la difformità tra le stesse planimetrie e la reale situazione, il sottoscritto non può attestarne la conformità.

➤ **CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA**

Sulla scorta della documentazione fornita dagli Archivi Comunali relativamente ai titoli abilitativi edilizi depositati presso il Comune di Piacenza, ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica, che la consistenza sopra descritta è stata realizzata con i seguenti titoli edilizi:

- Concessione Edilizia n° 314 del 24/05/1970;
- Concessione Edilizia n° 688 del 0/06/1978;
- Concessione Edilizia n° 336 del 04/04/1980;
- Concessione Edilizia n° 1122 del 14/09/1984;
- Autorizzazione Edilizia n° 1550 del 18/10/1988;





- Condono Edilizio n° 3870 del 23/04/1991;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n° 4725/A del 07/09/1992;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n° 4725/B del 07/09/1992;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n° 4725/C del 07/09/1992;
- Condono Edilizio n° 462 del 25/01/1999.

Dalle ricerche effettuate presso gli Archivi del Comune di Piacenza non risultano depositati titoli abilitativi per la realizzazione delle tettoie contrassegnate con le lettere C1e), C1f) e C1h) e, pertanto, il complesso edilizio risulta parzialmente non conforme.

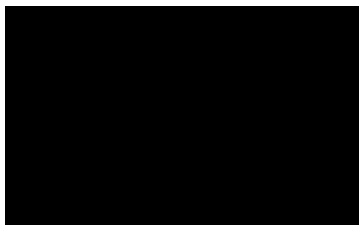
Immobile contrassegnato in planimetria con la lettera D) e suddiviso in:

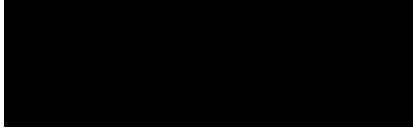
D1a) Palazzina destinata a palestra

La palazzina destinata a palestra insiste su un lotto di terreno collocato in fregio alla Via Grondana corrispondente al civico n° 14/16. Il corpo di fabbrica principale è articolato in parte su due piani fuori terra ed in parte ad un piano; occupa complessivamente una superficie utile pari a circa mq. 538,00 (foto 21-22-23)

Nata come casa di civile abitazione, a seguito di ristrutturazione nel corso degli anni '90, è stata modificata e trasformata successivamente nell'attuale destinazione d'uso.

Il corpo di fabbrica è realizzato in muratura mista di mattoni pieni e cemento armato, con solai in laterizio e sovrastante copertura in tegole. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. I serramenti esterni sono in profilato di alluminio anodizzato di colore argento a vetro semplice, protetti al piano terra da inferriate; il portoncino di ingresso e la vetrata al piano terra sono in alluminio di colore antracite; il portone di accesso al cortiletto è in doghe verticali di alluminio di colore antracite; i serramenti interni sono in legno a pannello cieco. I pavimenti sono di diverso materiale (legno, linoleum,





gomma e ceramica); alcuni locali sono controsoffittati con pannelli a quadrotti in fibra minerale e in doghe di legno per la zona dell'ingresso.

Il riscaldamento, derivante da caldaia a gas metano ubicata in centrale termica, avviene a mezzo di ventilconvettori coadiuvati da un sistema a split in pompa di calore.

Il corpo principale (foto 25-26-27-28) e una porzione del corpo ad un piano, ospita i locali destinati palestra, servizi igienici e spogliatoi e la scala di collegamento al piano superiore; il corpo ad un piano ospita l'ingresso, un locale per il pronto soccorso, i servizi igienici, gli spogliatoi e disimpegno distribuiti da un cortiletto interno a cielo libero. Sul retro dell'edificio, con accesso indipendente dall'esterno con porta in ferro verniciato (foto 24), è collocata la centrale termica. Il piano primo ospita palestra, spogliatoi e servizi igienici.

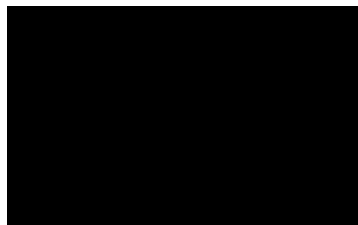
Le condizioni di manutenzione e di conservazione del corpo di fabbrica possono definirsi mediamente buone tenuto conto della vetustà della costruzione. Le condizioni statiche delle strutture possono considerarsi buone non presentando nè lesioni, né crepe, né altre anomalie di significativa valenza statica e salvo vizi occulti non rilevabili con normali operazioni.

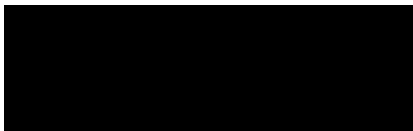
D1b) Terreno agricolo

Appezamento di terreno agricolo della superficie di mq. 74 a forma rettangolare (dimensioni mt. 3,50x21,00 circa) adiacente e collocato ad Ovest al fabbricato D1a (foto 21).

➤ CONFORMITA' CATASTALE

Sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale e sulla scorta della planimetria depositata presso l'Agenzia del Territorio di Piacenza con





scheda del 27.12.2011 prot. PC0256760, a seguito di verifica in loco, il sottoscritto ne attesta la conformità.

➤ **CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA**

Sulla scorta della documentazione fornita dagli Archivi Comunali relativamente ai titoli abilitativi edilizi depositati presso il Comune di Piacenza, ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica, che la consistenza sopra descritta è stata realizzata con i seguenti titoli edilizi:

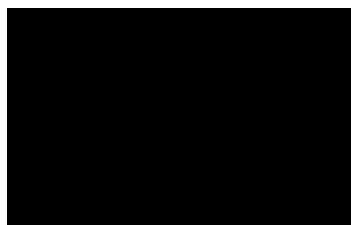
- Pratica prot. n° 6428 del 04/01/1984 (cambio destinazione d'uso);
- Autorizzazione edilizia n° 1232 del 06/09/1984
- Autorizzazione edilizia n° 745 del 25/06/1985
- Concessione edilizia n° 20 del 16/07/1997
- DIA n° 722 del 14/05/1997
- Certificato di abitabilità prot. n° 12591/97 del 10/02/1998

e risulta ad essi conforme non presentando irregolarità costruttive o trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi.

➤ **GIUDIZIO DI STIMA**

Tutto quanto sopra esposto, considerate le condizioni intrinseche ed estrinseche del bene, tenuto conto dei valori e della particolare situazione attuale del mercato caratterizzata da un forte ristagno economico e non sicuramente favorevole per la compravendita di immobili analoghi, valutata la consistenza, la posizione, l'accessibilità, le condizioni di conservazione, di manutenzione e di statica, la classificazione urbanistica, e altresì considerando principalmente che:

- la proprietà del corpo di fabbrica produttivo A1a) confina e comunica direttamente con altra proprietà essendo priva di qualsiasi separazione fisica, così come i due depositi B1a) e B1b);



- il corpo A1a) è sprovvisto di servizi igienici e di locale spogliatoio per gli addetti;
- l'impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico sono in comune e dipendenti da altra proprietà;
- le tre tettoie C1e-C1f-C1h non risultano censite al Catasto Fabbricati e prive di titoli abilitativi;
- le tre tettoie C1a-C1c-C1d hanno copertura in lastre di cemento-amianto;
- l'accesso carraio da Via Nure e come una parte del piazzale è in comune con altra proprietà;

per le sopra sposte considerazioni e vista pertanto la scarsa appetibilità in cui il bene inevitabilmente ricade in una operazione di compravendita, il sottoscritto stimatore ritiene ragionevolmente congruo applicare un deprezzamento pari al 50% dei valori medi attuali di mercato (mantenendo inalterato il valore attribuito alla proprietà destinata a palestra) e così disaggregati:

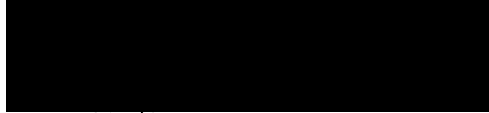
Edificio (vedi planimetria di riferimento allegata)	Valore di mercato €/mq	Valore deprezzato €/mq	Superficie mq.	Valore Totale €.
Capannone A1a)	500,00	250,00	470,00	117.500,00
Capannone A1b)	380,00	190,00	183,00	34.770,00
Depositi B1a) + B1b)	220,00	110,00	315,00	34.650,00
Tettoie C1b)+C1e)+C1f)+ C1h)	70,00	35,00	358,00	12.530,00
Tettoia C1f)	50,00	35,00	35,00	1.225,00
Tettoia C1a)+C1c)+C1d)+C1g)	10,00	5,00	159,00	795,00
Palestra D1a+D1b)	1.000,00	/	538,00	538.000,00
Totale complessivo stima				739.470,00



Si stima pertanto in €. **739.470,00** (euro settecentotrentanovemilaquattrocentosettanta/00) il valore di mercato del bene nel suo complesso.

In fede.

Geom. Luigi Conti



- Allegato 1 - Planimetria di riferimento identificativa degli immobili*
- Allegato 2 - Estratto di mappa, planimetrie e visure catastali*
- Allegato 3 - Ispezioni ipotecarie e trascrizioni*
- Allegato 4 - Stralcio RUE*
- Allegato 5 - Vista satellitare*
- Allegato 6 - Documentazione fotografica*

Piacenza, 15 dicembre 2021

