

Zambellini geom. Bruno

Studio Tecnico

Via Cadorna, 21/C - Crema
Tel 0373 256880
Cell. 3385244333
info@geometrabraunozambellini.it
bruno.zambellini@geopec.it
www.geometrabraunozambellini.it



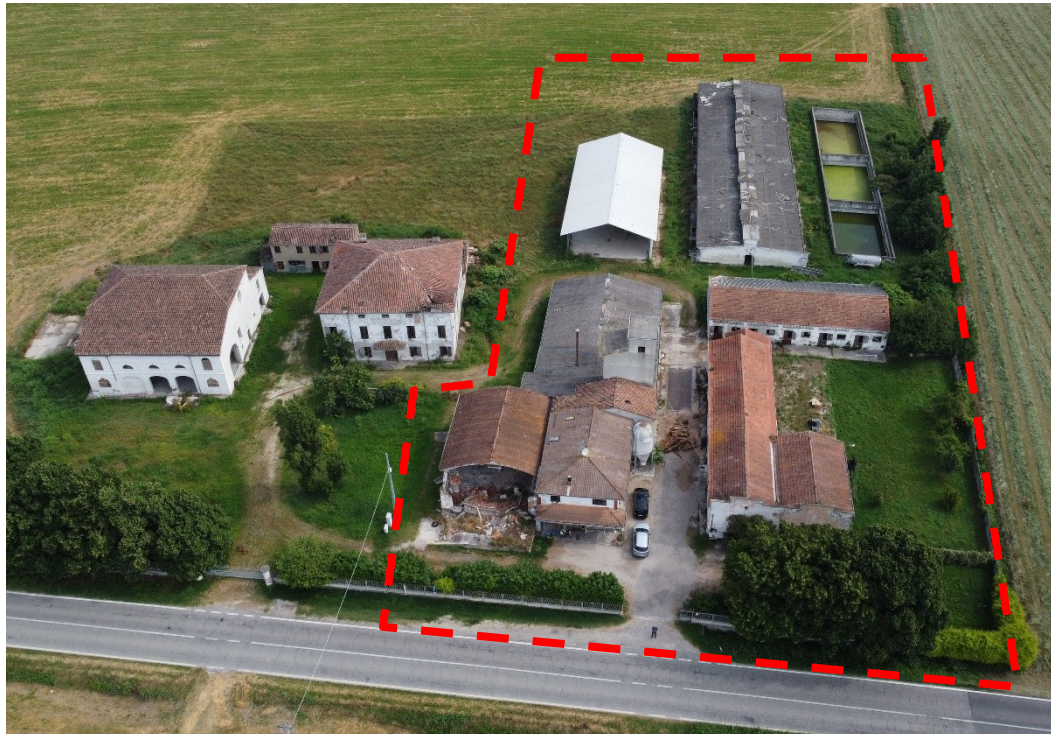
TRIBUNALE DI LODI
Sezione Fallimentare

**Liquidazione Giudiziale: F.Ili VISCONTI Sas e del socio
accomandatario VISCONTI PIER SAVINO
n° 26 anno: 2023**

Giudice Delegato: Dott.ssa Ada Cappello

Curatore: Dott. Ruggeri Mattia

Perito estimatore: Geom. Bruno Zambellini



**VALUTAZIONE IMMOBILIARE BENI
COMUNE DI MOGLIA (MN)**

Liquidazione Giudiziale n. 26/2023
Relazione del geom. Bruno Zambellini

PREMESSA

Il sottoscritto geom. Bruno Zambellini, con studio in Crema, via Cadorna 21/C, in possesso dei seguenti requisiti:

- libero professionista;
- iscrizione Albo Geometri Provincia di Cremona n. 1476;
- valutatore immobiliare certificato livello avanzato Inarcheck Vipro 0290/2018
- valutatore immobiliare qualificato REV Recognised European Valuer n. REV-IT/CNGeGL/2021/22;
- iscrizione Elenco Geometri Valutatori Esperti GEOVAL n. 1698;

ha ricevuto l'incarico dal Curatore dott. Mattia Ruggeri, autorizzato dal Giudice Delegato, per redigere relazione di stima dei beni immobili di proprietà della procedura.

NORMATIVE DI RIFERIMENTO

La valutazione viene eseguita in osservanza ed in riferimento alle seguenti normative internazionali e nazionali:

- International Valuation Standard (IVS) ed. International Valuation Standard Council (IVSC);
- European Valuation Standard (EVS) ed. European Group of Valuers Associations (TEGoVA);
- RICS Appraisal and Valuations Standard (RICS) ed. RICS Valuation Professional Standard;
- Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie ed. Associazione Bancaria Italiana (ABI);
- Codice delle Valutazioni Immobiliari ed. TECNOBORSA Quinta edizione – 2017;
- Principi Italiani di Valutazione (PIV) ed. OIV;
- Norma UNI 11612 “Stima del valore di mercato degli immobili”.

RELAZIONE

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE SINTETICA ED UBICAZIONE

Il compendio dei beni oggetto di stima è ubicato nel Comune di Moglia (MN) in via Benedetto Croce 10 ed è costituito da cinque immobili di cui alla precedente attività di azienda produttrice di formaggi ed un immobile che costituisce la casa di abitazione di uno dei titolari.

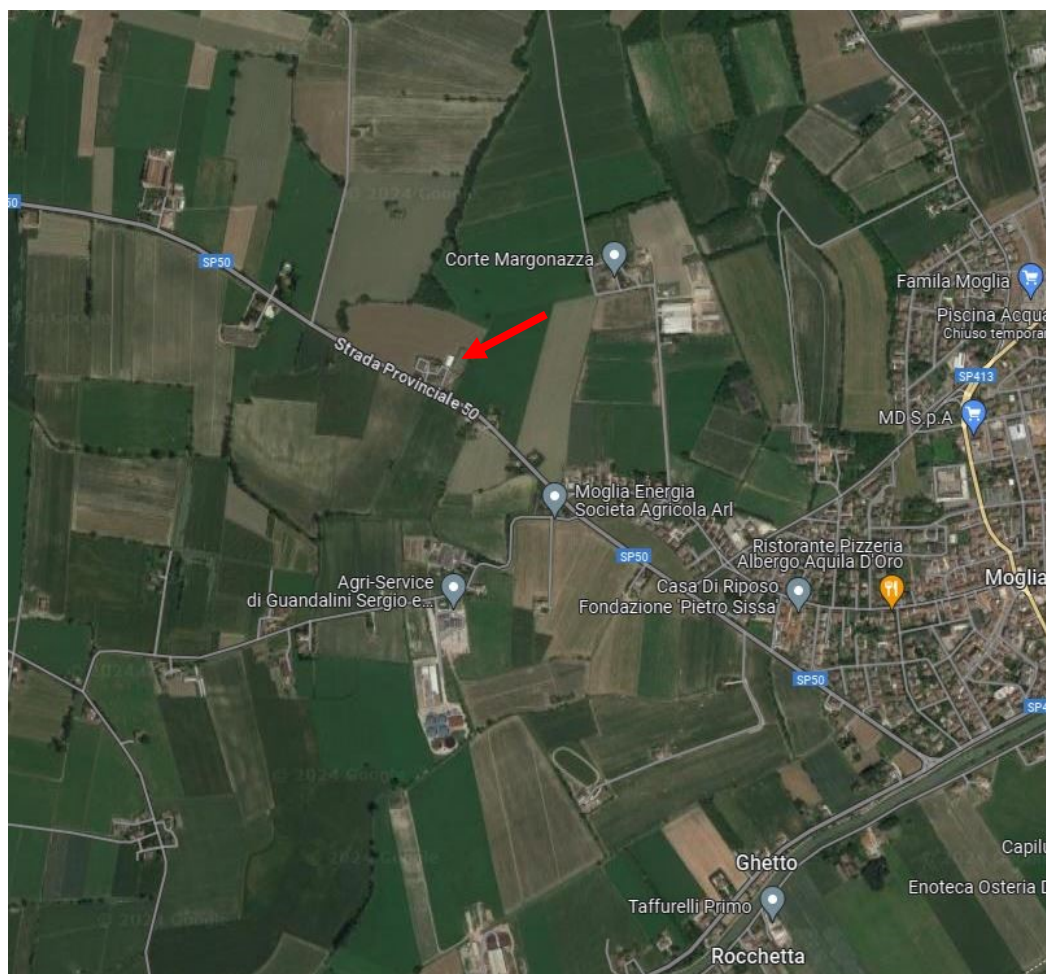
Ad eccezione di una tettoia per ricovero macchinari, recentemente ricostruita, tutti gli altri beni dell'ex azienda sono in fatiscenti condizioni.

L'abitazione, attualmente utilizzata, si presenta anch'essa in modesto stato di manutenzione con evidenti criticità di muffe, aloni, etc. in varie posizioni.

Per i dettagli e le finiture si rimanda all'ampia documentazione fotografica prodotta in allegato.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(da Google Maps)



Liquidazione Giudiziale n. 26/2023
Relazione del geom. Bruno Zambellini



Stralcio sovrapposizione da GeoSit

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

Comune di Moglia – F267 (CR) via Verdi n. 54,

foglio 22 particella 20 subalterno 301,

rendita: euro 272,69

cat. A/3 - cl 2 - cons. 8 vani

dati di superficie: mq 167, escluso aree scoperte mq 167 - piano T-1.

Comune di Moglia – F267 (CR) via Croce B. n. 10,

Foglio 22 particella 18 subalterno 1, graffato

part. 19 sub. 1

part. 20 sub. 302

part. 91 sub. 1

part. 92 sub. 1

rendita € 6.915,10

cat. D/1 - piano S1-T -1.

Intestato catastale:

Visconti Pier Savino (c.f. VSCPSV66D08E648O) nato a Lodi (LO) il 08/04/1966,

proprietà per 7/12 in regime di separazione di beni;

Visconti Pier Savino (c.f. VSCPSV66D08E648O) nato a Lodi (LO) il 08/04/1966,

proprietà per 5/12.

RISPONDENZA

Abitazione - foglio 22 particella 20 subalterno 301

Si rilevano alcune difformità, sostanzialmente:

- tra il piano terra ed il piano primo, lato ingresso, è stata realizzata un tratto di solaio a sbalzo con copertura;
- vi è un'apertura maggiore di quanto indicato sulla scheda tra ingresso e soggiorno;
- il locale soggiorno è indicato come "letto";
- nel locale pranzo la parete finestrata non è lineare ma vi sono sporgenze non indicate;
- al piano terra con accesso da un'apertura realizzata dal vano scala si accede ad una porzione di immobile che faceva parte dei locali produttivi, si tratta quindi di un ampliamento dell'abitazione a discapito del fabbricato confinante sempre della medesima proprietà;
- il pianerottolo del vano scala è tutto sullo stesso livello, non vi sono alzate, la scala non è disegnata completamente in posizione corretta;
- nella camera a Sud-Est vi è una sporgenza del pilastro non indicata;
- nella camera a Sud-Ovest vi è una sporgenza del pilastro non indicata ed un ulteriore pilastro;
- il locale "rustico" è utilizzato come camera e vi è presente una zona sopraelevata.

La scheda catastale pertanto risulta difforme.

Altri immobili utilizzati dall'ex azienda.

Foglio 22 particella 18 subalterno 1, graffato

part. 19 sub. 1

part. 20 sub. 302

part. 91 sub. 1

part. 92 sub. 1



stralcio estratto mappa

Particella 20

Si riscontrano molteplici difformità esterne ed interne.

Rappresentazione non corretta.

Particella 18

Piano terra sostanzialmente conforme.

P1 non visionato in quanto struttura pericolante.

Particella 19

Sostanzialmente conforme.

Particella 91

Sostanzialmente conforme.

Particella 92

Sostanzialmente conforme.

Vasche.

Sostanzialmente conformi.

Trattandosi di unica scheda è necessario comunque il rifacimento.

STATO DEI BENI.

Gli immobili dell'ex azienda, sono fatiscenti, come già detto tranne la tettoia ricostruita e di fatto inutilizzati, l'abitazione, in modeste condizioni è utilizzata dalla famiglia del sig. Visconti.

PROVENIENZA

Il Committente ha esentato l'esperto ad effettuare la ricerca degli atti di provenienza in quanto si farà riferimento alla relazione notarile.

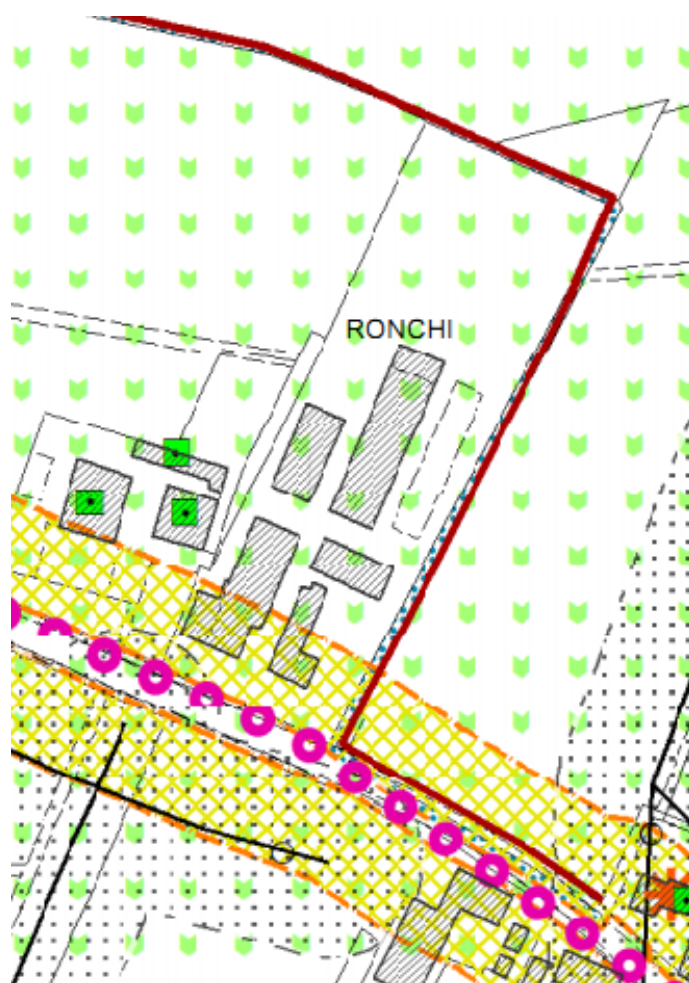
ISPEZIONI IPOTECARI

Non richiesto aggiornamento.

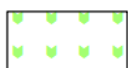
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Dal vigente P.G.T. del Comune di Moglia si rileva che i beni rientrano nell'ambito agricolo a vocazione produttiva AG3 di cui al Capo 5 art. 5 delle n.t. (allegate).

Una parte degli edifici risulta rientrante nell'area di rispetto stradale.



Stralcio Tav PR 01B rev. 1



AG3 Ambiti agricoli a vocazione produttiva



Fascia di rispetto del nastro stradale per strade esistenti

PRATICHE EDILIZIE

A seguito di apposita istanza il tecnico comunale ha reperito e mostrato la seguente documentazione.

Abitazione - foglio 22 particella 20 subalterno 301.

- SCIA n. 10560 del 04/12/2015 – P.E. 2015/1270MGE segnalante il sig. Visconti Pier Savino per “*manutenzione straordinaria*” abitazione;

Particella 20

- SCIA prot. 1112 del 09/02/2015 – P.E. 2015/75MGE, segnalante il sig. Visconti Pier Savino per “*riparazione danni e miglioramento/adeguamento sismico di edificio danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012*”;
- SCIA n. ??? del ??? – P.E. 8/2017 segnalante il sig. Visconti Pier Savino per variante alla pratica edilizia SCIA n. 2015/75MGE;

Particella 18

Non sono state reperite pratiche edilizie.

Particella 19

Non sono state reperite pratiche edilizie.

Particella 91

- SCIA prot. 1113 del 09/02/2015 – P.E. 2015/76MGE, segnalante il sig. Visconti Luciano per “*riparazione danni e miglioramento/adeguamento sismico di edificio danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012*”;

- SCIA alternativa al PdC codice pratica VSCLCN56H30E648O-31102017-1617 del 01/02/2018 - P.E. 2018/13, richiedente il sig. Visconti Luciano per variante alla P.E. n. 2015/76MGE;
- Pratica n. 2018/32, richiedente il sig. Visconti Pier Savino per variante n. 2 alla P.P. n. 2015/76MGE;
- SCIA alternativa al PdC codice pratica VSCLCN56H30E648O-21052019-1755 del 11/06/2019 - P.E. 2019/92, richiedente il sig. Visconti Luciano per variante alla P.E. n. 2015/76MGE;
- SCA codice pratica VSCLCN56H30E648O-29092020-1639 del 30/09/2020 - P.E. 2020/103.

Particella 92

Non risultano pratiche edilizie valide relative all'immobile.

Vasche.

Non sono state reperite pratiche edilizie.

Pratica riscontrata ma non eseguiti i lavori.

- Autorizzazione edilizia n. 10/86 del 08/03/1986 rilasciata ai sigg. Visconti Armando & Luciano per "*ampliamento di vasche di stoccaggio per deiezioni animali*";

RISPONDENZA

Abitazione - foglio 22 particella 20 subalterno 301.

Pratica edilizia di riferimento: SCIA n. 10560 del 04/12/2015 – P.E. 2015/1270MGE.

Si rilevano alcune difformità, sostanzialmente:

- tra il piano terra ed il piano primo, lato ingresso, è stata realizzata un tratto di solaio a sbalzo con copertura;
- al piano terra con accesso da un'apertura realizzata dal vano scala si accede ad una porzione di immobile che faceva parte dei locali produttivi, si tratta quindi di un ampliamento dell'abitazione a discapito del fabbricato confinante sempre della medesima proprietà;
- il locale "rustico" è utilizzato come camera.

Si segnala inoltre che una porzione dell'abitazione ricade in fascia di rispetto stradale.

Altri immobili utilizzati dall'ex azienda.

Foglio 22 particella 18 subalterno 1, graffato

part. 19 sub. 1

part. 20 sub. 302

part. 91 sub. 1

part. 92 sub. 1



stralcio estratto mappa

Particella 20

Le due pratiche edilizie di riferimento SCIA prot. 1112 del 09/02/2015 – P.E. 2015/75MGE e successiva variante SCIA n. ??? del ??? – P.E. 8/2017 riguardavano il progetto di riparazione danni e ricostruzione edifici danneggiati dal sisma.

Di fatto gli interventi non sono stati eseguiti e quindi le planimetrie di progetto non raffigurano l'attuale stato dei luoghi.

Visionando le tavole grafiche e precisamente lo “stato attuale” della prima pratica edilizia, si riscontrano comunque difformità.

Si segnala inoltre che una porzione dei fabbricati della particella 20 ricade in fascia di rispetto stradale.

Particella 18

Non sono state reperite pratiche edilizie.

Particella 19

Non sono state reperite pratiche edilizie.

Particella 91

Pratica di riferimento: SCIA alternativa al PdC codice pratica VSCLCN56H30E648O-21052019-1755 del 11/06/2019 - P.E. 2019/92

Il deposito/tettoia risulta sostanzialmente conforme e dispone anche di Segnalazione Certificata per l'Agibilità codice pratica VSCLCN56H30E648O-29092020-1639 del 30/09/2020 - P.E. 2020/103.

Particella 92

Non risultano pratiche edilizie valide relative all'immobile.

Vasche.

Non sono state reperite pratiche edilizie.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Dalla ricerca effettuata al catasto energetico regionale, l'abitazione di cui al foglio 22 particella 20 sub. 301 risulta dotata dell'Attestato di Prestazione Energetica valido fino al 21 aprile 2026.

L'immobile rientra nella classe energetica D con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale di 155,19 kWh/mqanno.

CONSISTENZA E CRITERIO DI MISURAZIONE.

Relativamente alla consistenza sono state utilizzate le superfici lorde esterne e le superfici catastali.

Piano	Destinazione	Sup. cat.
T-1	Abitazione	194,00
T-S1	Mappale 20	668,00
T-1	Mappale 18	303,00
T	Mappale 19	229,00
T	Mappale 91	373,00
T	Mappale 92	868,00
T	Vasche	452,00
	Lotto compreso fabbricati	7.860,00

METODO DI VALUTAZIONE E STIMA

Basi del valore (definizione valore di mercato/valore di vendita forzata)

Si riportano di seguito le definizioni di Valore di Mercato e Valore di Mercato con assunzioni (vendita forzata).

Valore di mercato (European Valuation Standards 2020)

“il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un operazione svolta tra un venditore ed un acquirente, che operano indipendentemente l'uno dall'altro dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizione”

Valore di mercato con assunzioni (vendita forzata).

“Il termine di vendita forzata è usato spesso in circostanze nelle quali un venditore è costretto a vendere e/o non è possibile lo svolgimento di un appropriato periodo di marketing.

Il prezzo in queste circostanze non soddisfa la definizione di valore di mercato. Il prezzo che potrebbe essere ottenuto in queste circostanze dipende dalla natura della pressione operata sul venditore o dalle ragioni per le quali non può essere intrapreso un marketing appropriato”

Scelta del criterio di valutazione in applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione (IVS).

Relativamente ai fabbricati dell'ex azienda, non potendo disporre di comparabili per il metodo del confronto e non potendosi applicare l'income capitalization visto lo stato di degrado degli immobili che non garantiscono alcuna rendita, si è obbligati ad applicare il Cost Approach, metodo del costo deprezzato.

Il cost approach è un metodo di stima mirato a determinare il valore di un immobile attraverso la somma del valore del suolo e del costo di ricostruzione dell'edificio, eventualmente deprezzato.

Nel settore immobiliare le principali cause del deprezzamento di un edificio sono classificate in deterioramento fisico, obsolescenza funzionale e obsolescenza economica.

Segue calcolo Cost Approach.

DEPREZZAMENTO CATEGORIA D'OPERA 3						valore residuo	3,00%	
formula	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetustà			
lineare	deterioramento fisico	costruzione	90%	60	60	€	69.970,95	
		finiture	9%	25	25	€	6.997,10	
		impianti	1%	25	25	€	777,46	
costo	obsolescenza funz.	interventi di contenimento energetico						
SOMMA DEPREZZAMENTO						€	77.745,50	

DEPREZZAMENTO CATEGORIA D'OPERA 4						valore residuo	3,00%	
formula	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetustà			
lineare	deterioramento fisico	costruzione	100%	50	4	€	8.683,44	
		finiture	0%	25	25	€	-	
		impianti	0%	25	25	€	-	
costo	obsolescenza funz.	interventi di contenimento energetico						
SOMMA DEPREZZAMENTO						€	8.683,44	

VALORE ATTUALE			
valore a nuovo	€	560.023,20	
deprezzamento	€	403.124,24	
valore a costo di sostituzione deprezzato	€		156.898,96
ed in cifra tonda	€		157.000,00

COSTI					
costo costruzione	n°	CATEGORIA D'OPERA	superf	costo UNIT.	totale costi
	1	Mapp. 92	868	€ 300,00	€ 260.400,00
	2	Vasche	452	€ 70,00	€ 31.640,00
	3				€ -
	4				€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
TOTALE Cc				€ 292.040,00	
spese tecn.	percentuale su c.c.		8%	€ 292.040,00	
TOTALE St				€ 23.363,20	
oneri comunali			0	€ -	
			0	€ -	
			0	€ -	
TOTALE Oc				€ -	
SOMMA COSTO TOTALE DI COSTRUZIONE (Ct)				€ 315.403,20	

VALORE AREA			
valore area	rapporto complementare	0,0%	
	costi totali costruzione	€ 315.403,20	
	valore area	€ 0,00	€ 0,00

UTILE PROMOTORE				
% sui costi sostenuti	costo costruzione	0,00%	€ -	procedimento semplificato
	spese tecniche	0,00%	€ -	
	oneri concessionari	0,00%	€ -	
	valore area	0,00%	€ -	
TOTALE Up			€ -	

VALORE A NUOVO	€ 315.403,20
-----------------------	---------------------

DEPREZZAMENTO CATEGORIA D'OPERA 1						valore residuo	3,00%
formula	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetustà		
lineare	deterioramento fisico	costruzione	90%	60	35	€ 132.608,70	
		finiture	9%	25	25	€ 22.732,92	
		impianti	1%	25	25	€ 2.525,88	
costo	obsolescenza funz.	interventi di contenimento energetico					
SOMMA DEPREZZAMENTO						€ 157.867,50	

DEPREZZAMENTO CATEGORIA D'OPERA 2						valore residuo	3,00%
formula	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetustà		
lineare	deterioramento fisico	costruzione	99%	60	39	€ 19.749,53	
		finiture	0%	25	25	€ -	
		impianti	1%	25	25	€ 306,91	
costo	obsolescenza funz.	interventi di contenimento energetico				€ -	
SOMMA DEPREZZAMENTO						€ 20.056,44	

DEPREZZAMENTO CATEGORIA D'OPERA 3						valore residuo	3,00%
formula	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetustà		
lineare	deterioramento fisico	costruzione	60%	90	25	€	-
		finiture	15%	25	25	€	-
		impianti	25%	25	25	€	-
costo	obsolescenza funz.	interventi di contenimento energetico					
SOMMA DEPREZZAMENTO						€	-

DEPREZZAMENTO CATEGORIA D'OPERA 4						valore residuo	3,00%
formula	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetustà		
lineare	deterioramento fisico	costruzione	100%	60	4	€	-
		finiture	0%	25	25	€	-
		impianti	0%	25	25	€	-
costo	obsolescenza funz.	interventi di contenimento energetico					
SOMMA DEPREZZAMENTO						€	-

VALORE ATTUALE		
valore a nuovo	€	315.403,20
deprezzamento	€	177.923,94
valore a costo di sostituzione deprezzato	€	137.479,26
ed in cifra tonda	€	137.000,00

DEPREZZAMENTO CATEGORIA D'OPERA 3					valore residuo		7,00%
formula	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetustà		
lineare	deterioramento fisico	costruzione	60%	90	25	€	-
		finiture	15%	25	25	€	-
		impianti	25%	25	25	€	-
costo	obsolescenza funz.	interventi di contenimento energetico					
SOMMA DEPREZZAMENTO						€	-

DEPREZZAMENTO CATEGORIA D'OPERA 4					valore residuo		7,00%
formula	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetustà		
lineare	deterioramento fisico	costruzione	100%	60	4	€	-
		finiture	0%	25	25	€	-
		impianti	0%	25	25	€	-
costo	obsolescenza funz.	interventi di contenimento energetico					
SOMMA DEPREZZAMENTO						€	-

VALORE ATTUALE		
valore a nuovo	€	178.092,00
deprezzamento	€	97.126,10
valore a costo di sostituzione deprezzato		€ 80.965,90
ed in cifra tonda		€ 81.000,00

Valore totale fabbricati: 156.898,96 + 137.479,26 + 80.965,90 = € 375.344,12
arrotondato ad € 375.000,00.

TERRENI

La superficie totale terreni (catastale) è di mq 7.860.

Mq 7.860 x €/mq 5,00 = 39.000,00 (arrotondato).

Il valore di mercato totale dei beni ammonta pertanto ad € 414.000,00.

Valore di mercato	414.000,00
--------------------------	------------

Adeguamenti e correzioni della stima

- sistemazioni irregolarità catastali / edilizie	9.000,00
- oneri	0,00
- spese di bonifica	30.000,00
- spese condominiali insolute	0,00
- limitazioni all'uso del bene	0,00
- usufrutto, abitazione, ecc.	0,00
- stato d'uso e manutenzione	0,00
- stato di possesso	0,00
- vincoli ed oneri giuridici	0,00

Valore di mercato "corretto"	375.000,00
-------------------------------------	------------

VALORE DI MERCATO CON ASSUNZIONI (valore di vendita forzata).

Considerato che:

- la presente perizia ha come finalità la vendita forzata dei beni;
- il prezzo ottenibile in queste circostanze non soddisfa la definizione di "valore di mercato";
- tra la data della stima e la data di aggiudicazione potrebbero verificarsi differenze indotte sia dalle fasi cicliche del segmento di mercato (rivalutazione / svalutazione), sia dalle caratteristiche e condizioni dell'immobile (deperimento fisico, obsolescenze funzionali, obsolescenze esterne), sia dalla eventuale mancata manutenzione;
- non vi è alcuna garanzia per eventuali vizi occulti del bene venduto;

si determina:

Valore di mercato "corretto"	375.000,00
-------------------------------------	------------

Dal valore di mercato al valore di mercato con assunzioni (vendita forzata)

Note

svalutazione tra la data della stima e la data di aggiudicazione/trasferimento del bene (1% annuo) per mesi 12

3.750,00

mancati redditi tra la data di aggiudicazione e la data di disponibilità del bene

0,00

immobili non idonei per essere locati

deterioramento del bene tra la data della stima e la data di disponibilità per scarsa o assente manutenzione	0,00	nessuna ulteriore detrazione considerando lo stato attuale dei beni
--	------	---

livello di rischio assunto per assenza di garanzia e per eventuale presenza di vizi occulti - 10%	37.500,00	
---	-----------	--

Valore di mercato con assunzioni	333.750,00
arrotondamento	334.000,00

RIEPILOGO

Valore di mercato	€ 414.000,00
Valore di mercato "corretto"	€ 375.000,00
Valore di mercato con assunzioni (vendita forzata)	€ 334.000,00

CONDIZIONI LIMITANTI E ASSUNZIONI

L'autore di questo rapporto soddisfa i requisiti di indipendenza, obiettività e competenza e dispone di qualifica REV (Recognised European Valuer), certificazione UNI 11558 Inarcheck livello avanzato.

Lo scopo della perizia è quello di determinare il più probabile valore di mercato dei beni ed il valore di mercato con assunzioni, alias vendita forzata.

La valutazione si intende sempre a corpo e non a misura.

Ai fini della valutazione si è considerato che indicazioni e documenti forniti dal Committente e/o dagli Enti interrogati, siano accurati e corretti in quanto i medesimi sono stati analizzati esclusivamente nei limiti dell'attività di valutazione.

La due diligence edilizia, che è circoscritta alle unità immobiliari in questione, è stata espletata in base alla documentazione fornita dal Comune e dagli Enti di riferimento; ne deriva che l'attendibilità del risultato finale del processo di verifica è strettamente legata alla veridicità ed alla completezza degli elementi forniti e messi a disposizione.

Il sottoscritto non si assume alcuna responsabilità su eventuali errori o omissioni derivanti da documentazione messa a disposizione errata o incompleta o non aggiornata.

Durante l'attività non sono stati eseguiti particolari rilievi metrici, topografici, indagini strumentali, verifiche in genere (acustica, statica dell'edificio, amianto, ecc.) e particolari controlli.

Durante l'attività non sono state eseguite analisi chimiche e/o geologiche dei terreni.

ELENCO FILES ED ALLEGATI

- 000 Relazione.
- 001 Documentazione fotografica.
- 002 Documentazione catastale.
- 003 Estratto P.G.T. e norme tecniche.
- 004 Pratiche edilizie.
- 005 Fac-simile Attestato di Prestazione Energetica

Crema, 09 settembre 2024

Geom. Bruno Zambellini



Geom. Bruno Zambellini

Albo Geometri Provincia di Cremona n. 1476

Consulente Tecnico d'Ufficio Tribunale di Cremona

Valutatore immobiliare certificato livello avanzato UNI 11558 – Inarcheck VIPRO 0290/2018

Elenco Geometri Valutatori Esperti GEOVAL n. 1698

Elenco REV Recognised European Valuer n. REV-IT/CNGeGL/2021/22

Elenco Certificatori Regione Lombardia CENED n. 6152

Assicurazione professionale AIG n. IFL0004942.071949 massimale 1.000.000,00 euro

www.geometrabraunozambellini.it

