

TRIBUNALE DI LODI

SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

Liquidazione giudiziale: F.LLI VISCONTI SAS e del socio accomandatario
VISCONTI PIER SAVINO (R.G. 26/2023)

Giudice Delegato: dott.ssa Ada Cappello

Curatore: dott. Mattia Ruggeri

OGGETTO: Istanza per ottenere l'autorizzazione a procedere alla vendita dei beni immobili della procedura

Il sottoscritto dott. Mattia Ruggeri, in qualità di Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, premezzo:

- che è stato inventariato in Moglia (MN), via Croce n. 10, un complesso immobiliare costituito da cinque immobili fatiscenti adibiti a caseificio ed un immobile abitativo di proprietà del sig. Visconti Pier Savino;
- che agli atti della procedura è presente la relazione di stima predisposta dal geom. Bruno Zambellini, che ha valutato il complesso immobiliare euro 334.000,00;
- che non sono state presentate offerte cauzionate di acquisto alla procedura;
- che il sottoscritto ritiene opportuno procedere alla pubblicazione del bando di vendita per i beni sopra indicati;
- che le vendite avverranno tramite asta sincrona telematica, in base al bando allegato alla presente istanza che definisce nel dettaglio le modalità di vendita;
- che il trasferimento avverrà tramite atto notarile, con spese totalmente a carico dell'aggiudicatario;
- che non è stato possibile costituire il Comitato dei Creditori per mancanza di creditori disponibili a ricoprire tale incarico;

tutto ciò premezzo

il sottoscritto Curatore dott. Mattia Ruggeri

presenta istanza

affinché la sua S.V. Ill.ma, voglia autorizzare, in sostituzione del Comitato dei Creditori:

- la pubblicazione del bando di vendita ex art. 216 C.C.I.I. relativo ai beni immobili di proprietà del sig. Visconti Pier Savino, come da bozza in allegato;



- la pubblicazione, nel caso in cui il primo esperimento andasse deserto, di successivi bandi di vendita, riducendo il prezzo base del 25% rispetto al valore dell'esperimento precedente, con le stesse modalità di cessione descritte nel bando di vendita allegato alla presente;
- la pubblicazione, nel caso vengano presentate offerte irrevocabili di acquisto ritenute congrue dagli organi della procedura, di un bando di vendita con il prezzo offerto come prezzo base, con le stesse modalità di cessione descritte nel bando di vendita.

Crema, 06 ottobre 2025

Con osservanza
Il Curatore
dott. Mattia Ruggeri



ALLEGATI:

Bando di vendita complesso immobiliare

