

Classif.: E-24000

Genova, data del protocollo

A mezzo PEC

Egr.

Geom. Roberto Ombrina

roberto.ombrina@geopec.it

**Oggetto: richiesta copia conforme Attestato di Prestazione Energetica per Esecuzione Immobiliare R.E. n. 224/2024 Tribunale di Genova**

Come da richiesta pervenuta in data 25/10 u.s., con la presente si trasmette la copia conforme dell'Attestato di Prestazione Energetica presente nella banca dati regionale, unitamente alla ricevuta di protocollazione n. PG/2015/0201054.

Ai sensi dell'art. 18, comma 2 del DPR 445/2000, si attesta che l'allegato Attestato di Prestazione Energetica, composto da n. 2 facciate, è conforme all'originale dell'APE n. 52937 del 16/11/2015 redatto dal Geom. Marlon Vicente Cevallos Herrera, relativo all'immobile sito in Bargagli (GE), Via Dolo, 2B identificato tramite i dati catastali elencati nella tabella sottostante:

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	APE
-	36	429	-	presente

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni potrà far riferimento alla Sig.ra Susanna Piana dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 al seguente recapito telefonico: 010.8403.225.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Settore Efficienza e certificazione energetica  
(Ing. Ludovica Marengo)  
firmato digitalmente

Allegati:c.d.s.

SP/

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 52937

Rilasciato il 16-11-2015

Scadenza il 16-11-2025

## Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Dolo Nr. 2B

Comune: Bargagli

Anno di costruzione: Prima del 1976

Superficie utile  $A_u$  [m<sup>2</sup>]: 72.00

Rapporto di forma S/V [m<sup>-1</sup>]: 0.45

Proprietà: Perra Barbara

Provincia: Genova

Zona climatica: E

Volume lordo V [m<sup>3</sup>]: 222.00

### IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione:

Mappale: 429

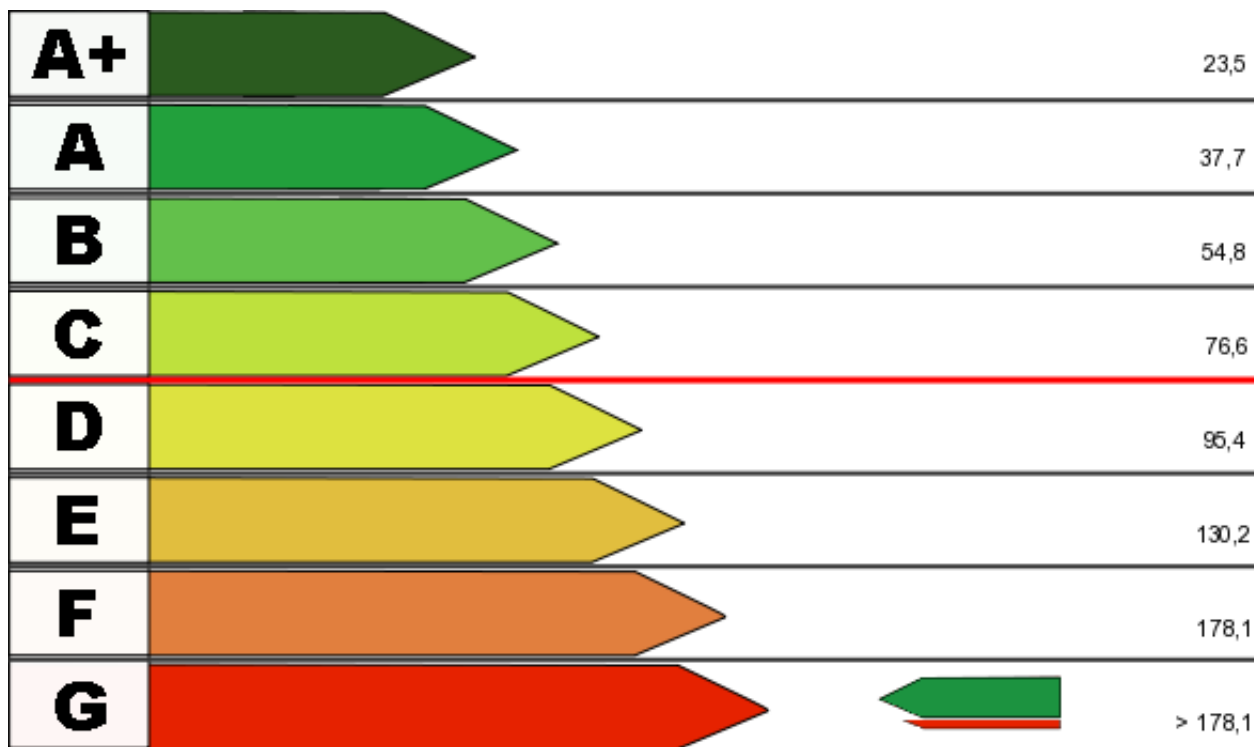
Foglio: 36

Sub: 0

### IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

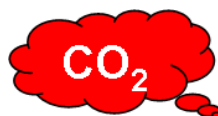
## Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 428.07 kWh/m<sup>2</sup> anno

Valore Raggiungibile: 223.16 kWh/m<sup>2</sup> anno

## Benefici ambientali



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio allo stato attuale: 15.19 t/anno



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 3.09 t/anno

## Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore

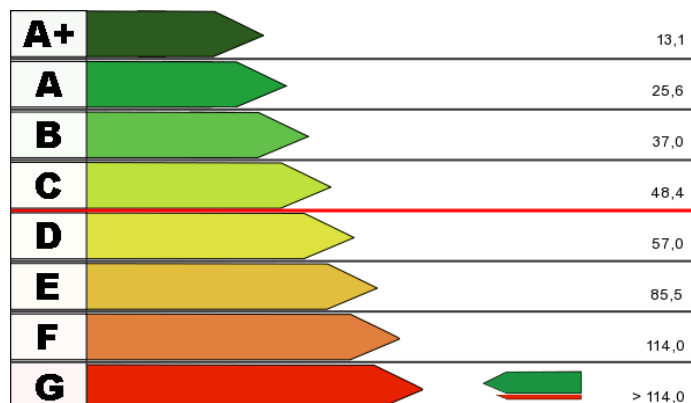
# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 52937

Rilasciato il 16-11-2015

Scadenza il 16-11-2025

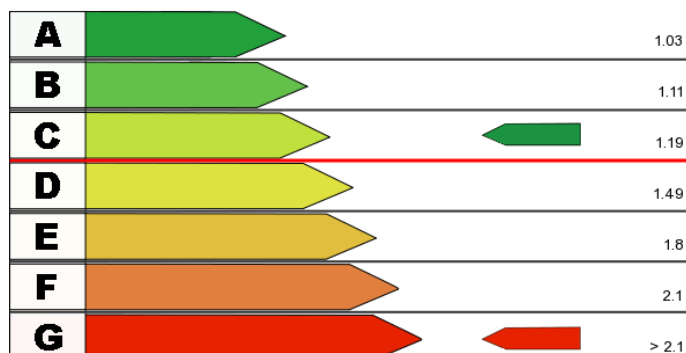
## Indici e fabbisogni di energia parziali

### Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



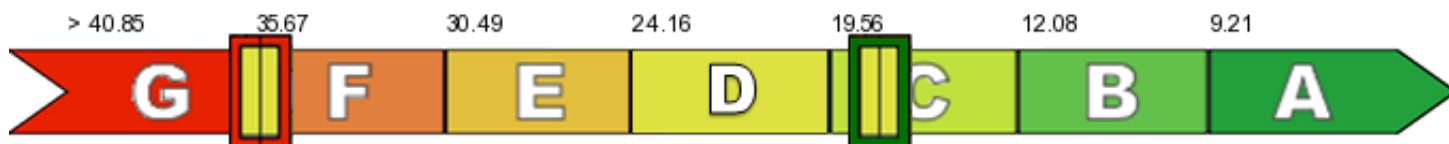
Valore attuale: 180.19 kWh/m² anno  
 Valore raggiungibile: 174.03 kWh/m² anno

### Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 2.17  
 Valore raggiungibile: 1.17

### Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 36.34 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 18.77 kWh/m² anno

### Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q<sub>c,nd</sub>: 120.96 kWh/anno

### Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E<sub>L</sub>: 0.00 kWh/anno

## Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione serramenti con tipo taglio termico	13.03	2500.00	6 anni e 2 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Installazione caldaia di tipo a condensazione	192.93	3000.00	4 anni e 10 mesi
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Tutto	204.91	5500.00	4 anni e 2 mesi

Tecnico Marlon Vicente Cevallos Herrera

Numero 5788

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

Copia conforme digitale di documento digitale

Ai sensi dell'art 18 comma 2 DPR 445/2000, certifico io sottoscritta Ing. Ludovica Marengo, Responsabile Settore Efficienza e certificazione energetica di I.R.E. S.p.A., che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale documento contenente l'Attestato di Prestazione Energetica n. 52937 del 16/11/2015 redatto dal Geom. Marlon Vicente Cevallos Herrera relativo all'immobile sito in Bargagli (GE) Via Dolo, 2B identificato tramite i dati catastali elencati dalla tabella sottostante

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
-	36	429	-

APE regolarmente inserito nella banca dati generale.

La presente copia informatica si compone di un unico documento informatico per complessive n. 3 pagine.

Il Responsabile Settore Efficienza e certificazione energetica  
(Ing. Ludovica Marengo)  
firmato digitalmente