



# Tribunale Ordinario di Perugia

- Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia -

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Proc. 258\2024 R.G. Es. Imm.**

Il G.E. dott. Sara Fioroni,

letta l'istanza depositata in data 28.04.2026 dal creditore procedente, con cui si chiede la prosecuzione della procedura esecutiva, dopo la declaratoria di improcedibilità per apertura della liquidazione giudiziale della società esecutata, ai sensi dell'art. 41, comma 2, T.U.B., con contestuale revoca/modifica dell'ordinanza del 08.04.2026;

rilevato, come precisato di recente dalla Suprema Corte, che *“il creditore fondiario può avvalersi del “privilegio processuale” di cui all’art. 41, comma 2 d.lgs. n. 385 del 1993 sia nel caso di sottoposizione del debitore esecutato alla procedura concorsuale di liquidazione giudiziale di cui agli artt. 121 e segg. del d.lgs. n. 14 del 2019, sia nel caso di sottoposizione del debitore esecutato alla procedura concorsuale della liquidazione controllata di cui agli artt. 268 e segg. del medesimo d.lgs.” (Cass. n. 22914/2024);*

ritenuta la natura fondiaria del credito azionato;

considerato, alla luce dell'istanza presentata, che il creditore procedente possa valutare l'opportunità di rinunciare al ricorso ex art. 617, comma 2, c.p.c.;

**P.Q.M.**

dispone la prosecuzione della procedura esecutiva ai sensi e ai fini dell'art. 41, comma 2, T.U.B.;

manda al professionista delegato di pubblicare il prossimo avviso di vendita entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, secondo le modalità e condizioni già in atti, al prezzo base previsto per il primo tentativo di vendita, e, in caso di esito negativo, di effettuare ulteriori tentativi di vendita di frequenza quanto meno quadrimestrale (nel rispetto, comunque, dei minori termini eventualmente già assegnati o in corso) secondo le prescrizioni di cui all'ordinanza di vendita, fino a quando il Delegato ritenga di trasmettere gli atti al G.E. per i provvedimenti ex art. 164 *bis* disp. att. c.p.c..

Si comunichi alle parti, al professionista delegato e agli altri ausiliari nominati.

Perugia, 28/04/2026

**Il G.E.**

*dott. Sara Fioroni*

