



# TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 43/2023

DEBITORE:

GIUDICE:

ALESSANDRO PAONE

CUSTODE:

LUIGI DE GAETANO

## ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 14/12/2023

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

**Tiziana Madeo**

CF:MDATZN85A62H579F

con studio in ROSSANO (CS) VIA NESTORE MAZZEI, SNC

telefono: 3280137421

fax: 0983510650

email: [ing.madeot@gmail.com](mailto:ing.madeot@gmail.com)

PEC: [tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu](mailto:tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu)

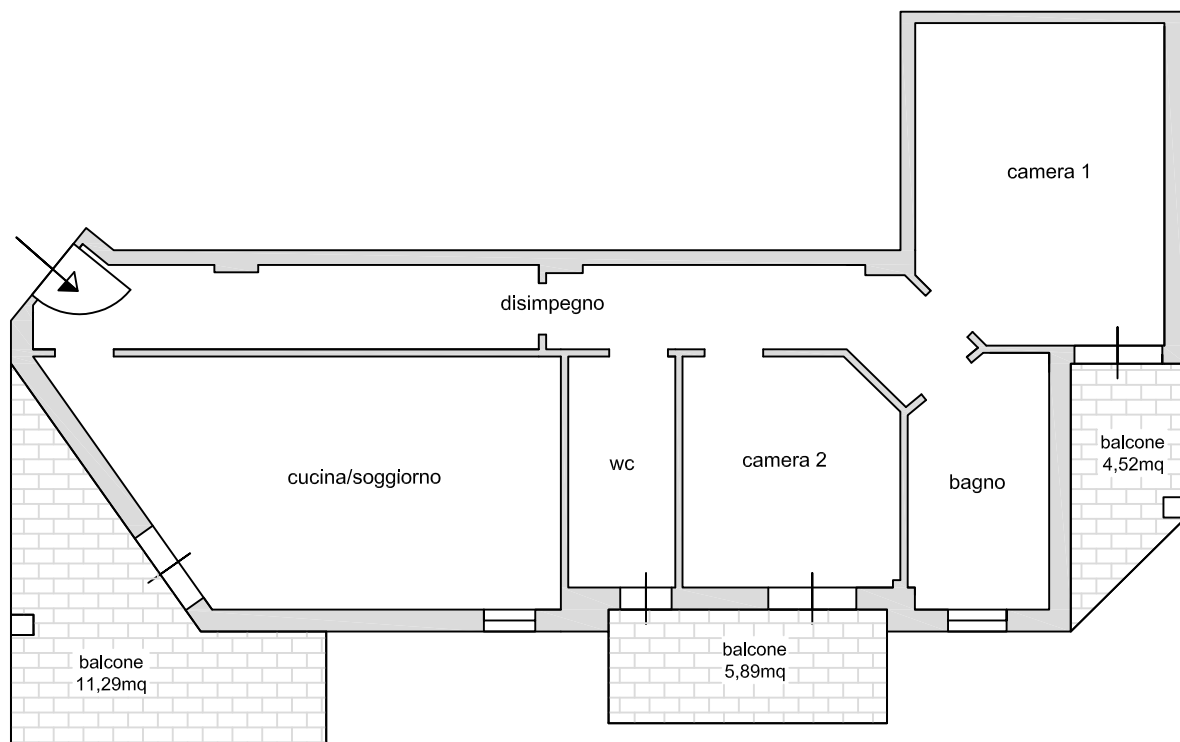
## ELENCO DEGLI ALLEGATI ALLA PERIZIA

1. Planimetrie Rilevata
2. Planimetrie Catastale, Visure Catastali e Ispezioni Ipotecarie
3. Atti ricevuti dall'Ufficio Tecnico Comune di Corigliano Rossano
4. Informazioni ricevute dall'amministratore di condominio
5. Rilievo Fotografico

ALLEGATO1

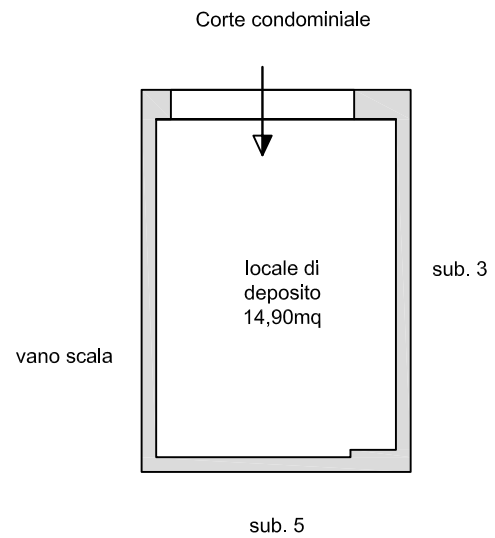
Planimetria rilevata

**LOTTO 1 - Immobile censito al fog. n. 25 part. 807 sub. 9 - Via Aquitania**  
**PLANIMETRIA RILEVATA - Stato attuale**

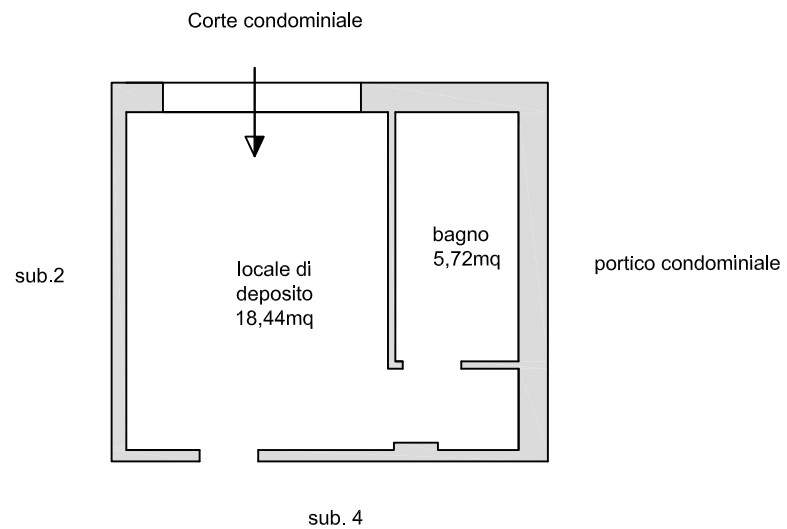


<b><i>PIANO PRIMO</i></b>	
<b><i>SUB. 9 - Abitazione (cat. A/2)</i></b>	
<b><i>Superficie utile dei vari ambienti</i></b>	
Cucina/soggiorno	20,62 mq
Camera 1	14,49 mq
Camera 2	9,07 mq
Bagno	6,28 mq
Wc	14,61 mq
Disimpegno	15,72 mq

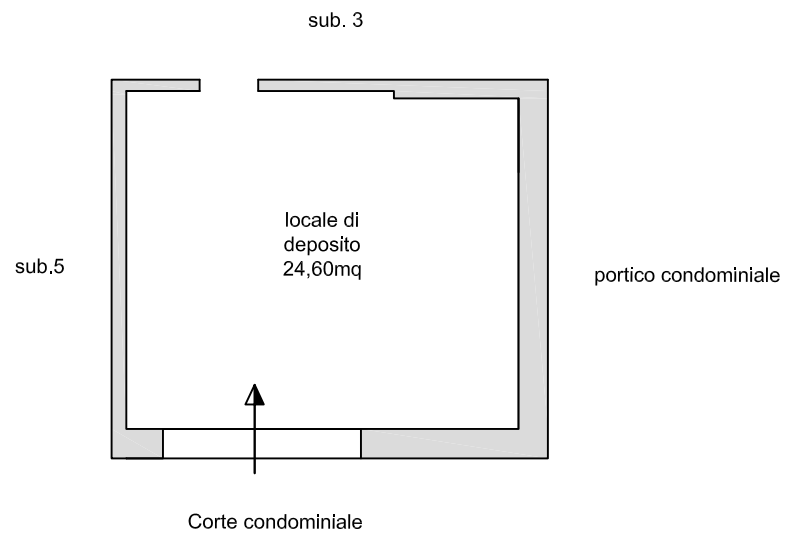
**LOTTO 2 - Immobile censito al fog. n. 25 part. 807 sub. 2 - Via Aquitania**  
**PLANIMETRIA RILEVATA - Stato attuale**



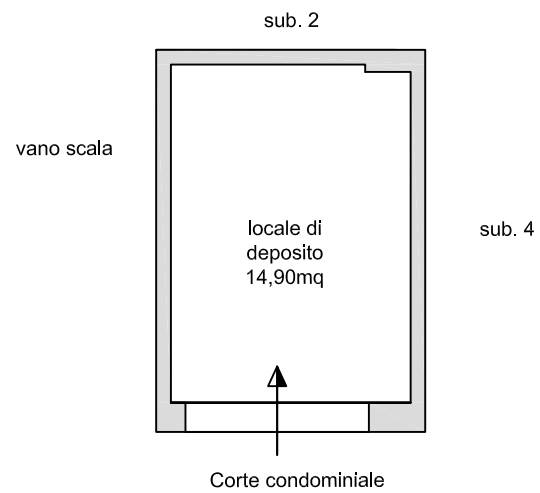
**LOTTO 3 - Immobile censito al fog. n. 25 part. 807 sub. 3 - Via Aquitania**  
**PLANIMETRIA RILEVATA - Stato attuale**



**LOTTO 4 - Immobile censito al fog. n. 25 part. 807 sub. 4 - Via Aquitania**  
**PLANIMETRIA RILEVATA - Stato attuale**



**LOTTO 5- Immobile censito al fog. n. 25 part. 807 sub. 5 - Via Aquitania**  
**PLANIMETRIA RILEVATA - Stato attuale**



ALLEGATO 2

Planimetria Catastale, visura catastale e Ispezioni Ipotecarie

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0281327 del 22/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rossano

Via Aquitania

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 807

Subalterno: 9

Compilata da:  
Ottomano Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

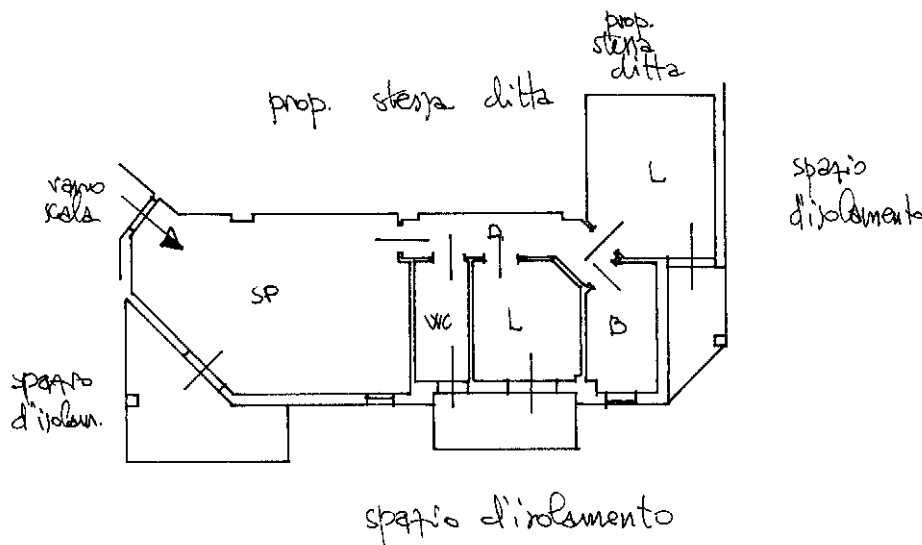
Prov. Cosenza

N. 2058

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO h=300



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0281327 del 22/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rossano

Via Aquitania

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 25  
Particella: 807  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Ottomano Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

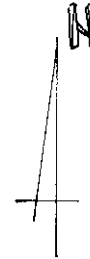
Prov. Cosenza

N. 2058

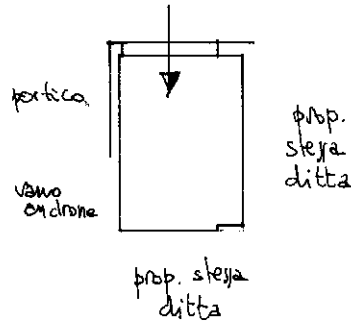
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA h=330



spazio d'isolamento



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0281327 del 22/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rossano

Via Aquitania

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 807

Subalterno: 3

Compilata da:  
Ottomano Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

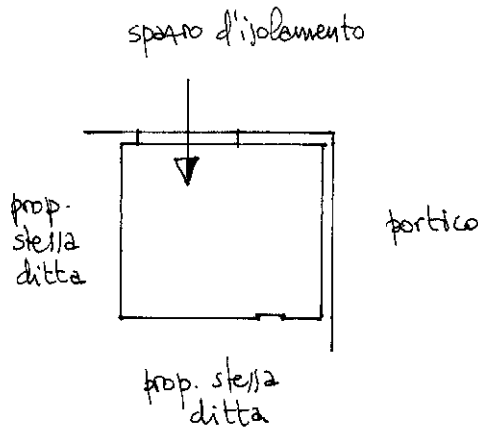
Prov. Cosenza

N. 2058

Scheda n. 1

Scala 1:200

PISNO TERRA h=330



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2023 - Comune di CORIGLIANO-ROSSANO(M403B) - < Foglio 25 - Particella 807 - Subalterno 3 >  
VIA ACQUITANIA n. SN Piano T

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0281327 del 22/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rossano

Via Aquitania

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 807

Subalterno: 4

Compilata da:  
Ottomano Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

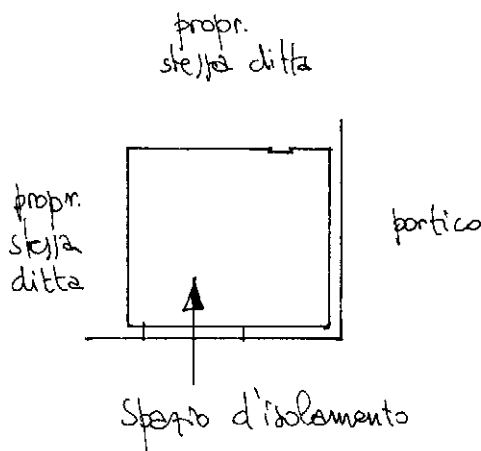
Prov. Cosenza

N. 2058

Scheda n. 1

Scala 1:200

PINHO TERRA h=330



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2023 - Comune di CORIGLIANO-ROSSANO(M403B) - < Foglio 25 - Particella 807 - Subalterno 4 >  
VIA ACQUITANIA n. SN Piano T

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0281327 del 22/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rossano

Via Aquitania

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 25  
Particella: 807  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Ottomano Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cosenza

N. 2058

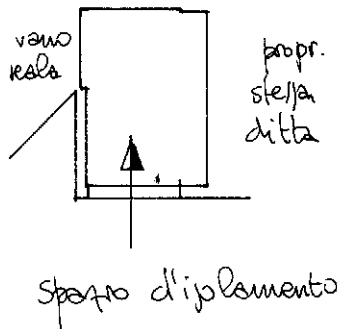
Scheda n. 1

Scala 1:200

PINO TERRA h=330



propr.  
stessa ditta



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (Codice:M403B)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sezione ROSSANO (Provincia di COSENZA)</b>
	<b>Foglio: 25 Particella: 807 Sub.: 9</b>

#### INTESTATO

1	*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------------

#### Unità immobiliare dal 02/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>25</b>	<b>807</b>	<b>9</b>	<b>2</b>		<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>4 vani</b>	<b>Totale: 85 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 79 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 154,94</b>	VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 73/2020)	
<b>Indirizzo</b>		VIA ACQUITTANIA n. SN Piano 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M403 - Sezione B - Foglio 25 - Particella 807

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 02/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 10/07/2012 Pubblico ufficiale GIANLUCA ELEUTERI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 77411 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 8046 registrato in data 18/07/2012 - ATTO PUBBLICO DI PRECISAZIONE Voltura n. 17866.1/2012 - Pratica n. CS0205089 in atti dal 13/08/2012		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (Codice:M403B)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sezione ROSSANO (Provincia di COSENZA)</b>
	<b>Foglio: 25 Particella: 807 Sub.: 2</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 02/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>25</b>	<b>807</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>C/2</b>	<b>6</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 16 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 44,16</b>	VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 73/2020)
<b>Indirizzo</b>		VIA ACQUITANIA n. SN Piano T										
<b>Notifica</b>		Notifica n. CS0050980/2008				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M403 - Sezione B - Foglio 25 - Particella 807

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 02/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 10/07/2012 Pubblico ufficiale GIANLUCA ELEUTERI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 77411 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 8046 registrato in data 18/07/2012 - ATTO PUBBLICO DI PRECISAZIONE Voltura n. 17866.1/2012 - Pratica n. CS0205089 in atti dal 13/08/2012	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (Codice:M403B)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sezione ROSSANO (Provincia di COSENZA)</b>
	<b>Foglio: 25 Particella: 807 Sub.: 3</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 02/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>25</b>	<b>807</b>	<b>3</b>	<b>1</b>		<b>C/2</b>	<b>6</b>	<b>24 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 27 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 27,27</b>	VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 73/2020)
<b>Indirizzo</b>		VIA ACQUITANIA n. SN Piano T										
<b>Notifica</b>		Notifica n. CS0050980/2008				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M403 - Sezione B - Foglio 25 - Particella 807

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 02/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 10/07/2012 Pubblico ufficiale GIANLUCA ELEUTERI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 77411 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 8046 registrato in data 18/07/2012 - ATTO PUBBLICO DI PRECISAZIONE Voltura n. 17866.1/2012 - Pratica n. CS0205089 in atti dal 13/08/2012	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (Codice:M403B)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sezione ROSSANO (Provincia di COSENZA)</b>
	<b>Foglio: 25 Particella: 807 Sub.: 4</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 02/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>25</b>	<b>807</b>	<b>4</b>	<b>2</b>		<b>C/2</b>	<b>6</b>	<b>24 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 27 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 70,65</b>	VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 73/2020)
<b>Indirizzo</b>		VIA ACQUITANIA n. SN Piano T										
<b>Notifica</b>		Notifica n. CS0050980/2008				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M403 - Sezione B - Foglio 25 - Particella 807

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 02/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 10/07/2012 Pubblico ufficiale GIANLUCA ELEUTERI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 77411 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 8046 registrato in data 18/07/2012 - ATTO PUBBLICO DI PRECISAZIONE Voltura n. 17866.1/2012 - Pratica n. CS0205089 in atti dal 13/08/2012	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (Codice:M403B)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sezione ROSSANO (Provincia di COSENZA)</b>
	<b>Foglio: 25 Particella: 807 Sub.: 5</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 02/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>25</b>	<b>807</b>	<b>5</b>	<b>1</b>		<b>C/2</b>	<b>6</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 17 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 15,91</b>	VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 73/2020)
<b>Indirizzo</b>		VIA ACQUITANIA n. SN Piano T										
<b>Notifica</b>		Notifica n. CS0050980/2008				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M403 - Sezione B - Foglio 25 - Particella 807

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 02/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 10/07/2012 Pubblico ufficiale GIANLUCA ELEUTERI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 77411 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 8046 registrato in data 18/07/2012 - ATTO PUBBLICO DI PRECISAZIONE Voltura n. 17866.1/2012 - Pratica n. CS0205089 in atti dal 13/08/2012	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023  
Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40  
Richiedente MDATZN Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15422  
Registro particolare n. 3288 Presentazione n. 59 del 13/05/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 07/05/2010 Numero di repertorio 82483/27910  
Notaio PISANO PIETRO Codice fiscale PSN PTR 40B22 H579 V  
Sede ROSSANO (CS)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 5,274% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 300.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H579 - ROSSANO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 807 Subalterno 9  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA ACQUITANIA N. civico -  
Piano 1

Immobile n. 2  
Comune H579 - ROSSANO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 807 Subalterno 2  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15422

Registro particolare n. 3288

Presentazione n. 59 del 13/05/2010

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	15 metri quadri
Piano	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Immobile n. 3	T		
Comune	H579 - ROSSANO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 807	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	DEPOSITO		
Piano	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Immobile n. 4	T		
Comune	H579 - ROSSANO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 807	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	DEPOSITO		
Piano	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Immobile n. 5	T		
Comune	H579 - ROSSANO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 807	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	DEPOSITO		
Piano	VIA ACQUITANIA		N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME SOCIETA' PER AZIONI

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 13336590156

Domicilio ipotecario eletto COSENZA, VIALE CRATI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede ROSSANO (CS)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023  
Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40  
Richiedente MDATZN Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15422  
Registro particolare n. 3288 Presentazione n. 59 del 13/05/2010

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA "BANCA" HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART.38 DEL "T.U.B", AL "MUTUATARIO", CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 150.000,00 AL TASSO D'INTERESSE E PER LA DURATA INDICATI AI SUCCESSIVI ARTT.2 E 3.DETTA SOMMA VIENE EROGATA MEDIANTE ACCREDITO SUL CONTO CORRENTE N.84 INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI ROSSANO AG.1 SCALO DELLA "BANCA" MEDESIMA, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E DELLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA COSI' COME INDICATE NEL SUCCESSIVO ART.5, AVENDO GIA' RICEVUTO DA PARTE DEL "MUTUATARIO" AUTORIZZAZIONE AL LORO ADDEBITO. IL "MUTUATARIO" HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA "BANCA" LA PREDETTA SOMMA MUTUATA RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO.LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL "MUTUATARIO", CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 120 MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N.117 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALI ED INTERESSI, PRECEDUTE DA: - N.3 RATE MENSILI DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA "BANCA" I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO.CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE".SULLA INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 5,274%.E' CONCESSO AL "MUTUATARIO" IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIoglimento ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERA' LA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA "BANCA" DI UNA SOMMA, A TITOLO DI COMPENSO, COME PREVISTO DALL'ART.40, COMMA 1, DEL "T.U.B", PARI A: 2,00 % DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE.L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) E' PARI A 5,449 %.A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL "MUTUATARIO" DERIVANTI DAL PRESENTE MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA); - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELL'ART.8 DELLE "NORME GENERALI", DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA "BANCA" DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTANO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINE DEL PRESENTE CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA) E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA) DA PARTE DI: DALIS S.R.L.VIENE CONCESSA ALLA "BANCA", CHE ACCETTA A MEZZO DEL SOPRADETTO SUO RAPPRESENTANTE E CHE ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART.39, COMMA 1, DEL CITATO "T.U. B." PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IPOTECA SUGLI IMMOBILI, DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, GARANTENDO CHE DETTI IMMOBILI APPARTENGONO AD ESSI IN PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E

---

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15422

Registro particolare n. 3288

Presentazione n. 59 del 13/05/2010

---

SONO LIBERI DA ISCRIZIONI DI IPOTECHE, DA TRASCRIZIONI PREGIDIZIEVOLI, DA RISERVE E PRIVILEGI, DA VINCOLI E GRAVAMI IN GENERE. I "GARANTI" SIGG. SPATARO DANIELE E SPATARO CARMELINDA, SI COSTITUISCONO CON IL PRESENTE ATTO FIDEIUSSORI SOLIDALI DEL "MUTUATARIO" NEI CONFRONTI DELLA "BANCA", SINO ALLA CONCORRENZA DELLA SOMMA DI EURO 225.000,00 (DUECENTOVENTICINQUEMILA) PER L'ADEMPIMENTO DI QUALSIASI OBBLIGAZIONE DEL "MUTUATARIO" STESSA, SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, DERIVANTE DAL PRESENTE MUTUO, SUE PROROGHE ANCHE TACITE E RINNOVAZIONI. LA FIDEIUSSIONE SARA' REGOLATA DALLE NORME RIPORTATE ALL'ART.9 DELLE "NORME GENERALI". DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'IPOTECA: PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONI, MAGAZZENI E GARAGE IN ROSSANO LOCALITA' FRASSO - AMARELLI VIA ACQUITANIA E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO UBICATO A PRIMO PIANO COMPOSTO DA SOGGIORNO PRANZO, W.C., BAGNO DUE STANZE DA LETTO, CORRIDOIO E TRE BALCONI DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ.90. CONFINANTE CON PROPRIETA' SCURA, PROPRIETA' ACCROGLIANO', VANO SCALA E CORTE COMUNE. - VANO MAGAZZINO A PIANO TERRA DI MQ.15 INDIVIDUATO CON LA PARTICELLA 807 SUB 2 DEL FOGLIO DI MAPPA 25; - VANO MAGAZZINO A PIANO TERRA DI MQ.24 INDIVIDUATO CON LA PARTICELLA 807 SUB 3 DEL FOGLIO DI MAPPA 25; - VANO MAGAZZINO A PIANO TERRA DI MQ.24 INDIVIDUATO CON LA PARTICELLA 807 SUB 4 DEL FOGLIO DI MAPPA 25; - VANO MAGAZZINO A PIANO TERRA DI MQ.14 INDIVIDUATO CON LA PARTICELLA 807 SUB 5 DEL FOGLIO DI MAPPA 25; I SUDETTI 4 VANI MAGAZZENI FORMANO UNICA CONTINENZA CHE NEL SUO INSIEME CONFINA CON VANO SCALA E CORTE COMUNE. FIGURA CENSITO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ROSSANO, FOGLIO DI MAPPA 25 PARTICELLE: - 807 SUB.9, VIA ACQUITANIA, P.1, ZC.2, CAT.A/2, CL.1, VANI 4, RENDITA 154,94; - 807 SUB.2, VIA ACQUITANIA, P.T, ZC.2, CAT.C/2, CL.6, MQ.15, RENDITA 44,16; - 807 SUB.3, VIA ACQUITANIA, P.T, ZC.1, CAT.C/2, CL.6, MQ.24, RENDITA 27,27; - 807 SUB.4, VIA ACQUITANIA, P.T, ZC.2, CAT.C/2, CL.6, MQ.24, RENDITA 70,65; - 807 SUB.5, VIA ACQUITANIA, P.T, ZC.1, CAT.C/2, CL.6, MQ.14, RENDITA 15,91.

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023  
Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40  
Richiedente MDATZN Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17029  
Registro particolare n. 13926 Presentazione n. 68 del 28/07/2015

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 21/07/2015 Numero di repertorio 2198/15  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CASTROVILLARI Codice fiscale 940 001 10786  
Sede CASTROVILLARI (CS)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 DECRETO SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE NR. 2198/15 R.GIP TRIBUNALE  
CASTROVILLARI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA  
DI ROSSANO  
Indirizzo VIA P. MALENA NR. 19 - ROSSANO (CS)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H579 - ROSSANO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 807 Subalterno 2  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 15 metri quadri  
Indirizzo VIA ACQUITANIA N. civico SN  
Piano T  
Immobile n. 2  
Comune H579 - ROSSANO (CS)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17029

Registro particolare n. 13926

Presentazione n. 68 del 28/07/2015

Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	807	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	VIA ACQUITANIA				N. civico	SN
Piano	T					
Immobile n.	3					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	807	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	VIA ACQUITANIA				N. civico	SN
Immobile n.	4					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	807	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA ACQUITANIA				N. civico	SN.
Piano	T					
Immobile n.	5					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	807	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA ACQUITANIA				N. civico	SN.
Piano	1					
Immobile n.	6					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	906	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA DEI NORMANNI				N. civico	SN.
Piano	1					
Immobile n.	7					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	906	Subalterno	9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA DEI NORMANNI				N. civico	SN.
Piano	1					
Immobile n.	8					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	906	Subalterno	15

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17029

Registro particolare n. 13926

Presentazione n. 68 del 28/07/2015

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	9 vani	N. civico	SN.
Indirizzo	VIA DEI NORMANNI				
Piano	3-S1				
Immobile n.	9				
Comune	H579 - ROSSANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	906	Subalterno	22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		97 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEI NORMANNI			N. civico	SN.
Piano	S1				
Immobile n.	10				
Comune	H579 - ROSSANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	906	Subalterno	25
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		29 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEI NORMANNI			N. civico	SN.
Piano	S1				
Immobile n.	11				
Comune	H579 - ROSSANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	906	Subalterno	29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		23 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEI NORMANNI			N. civico	SN.
Piano	S1				
Immobile n.	12				
Comune	H579 - ROSSANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	1074	Subalterno	4
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO			N. civico	SN
Piano	T1S1				
Immobile n.	13				
Comune	H579 - ROSSANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	1074	Subalterno	7
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		1 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO			N. civico	SN.
Piano	T				
Immobile n.	14				
Comune	H579 - ROSSANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17029

Registro particolare n. 13926

Presentazione n. 68 del 28/07/2015

Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	1075	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7 vani		
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO				N. civico	SN
Piano	T-S1					
<b>Immobile n. 15</b>						
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	1075	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO				N. civico	SN.
Piano	1					
<b>Immobile n. 16</b>						
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	1075	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6 vani		
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO				N. civico	SN.
Piano	2					
<b>Immobile n. 17</b>						
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	1075	Subalterno	7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		72 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO				N. civico	SN.
Piano	3					
<b>Immobile n. 18</b>						
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	1075	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		22 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO				N. civico	SN.
Piano	S1					
<b>Immobile n. 19</b>						
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	1075	Subalterno	11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		19 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO				N. civico	SN.
Piano	S1					

---

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17029

Registro particolare n. 13926

Presentazione n. 68 del 28/07/2015

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H579 - ROSSANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 657

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 6 are 95 centiare

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80207790587

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    13926    del 28/07/2015

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 23/10/2018    Servizio di P.I. di COSENZA  
Registro particolare n. 2971    Registro generale n. 27272  
Tipo di atto: 0700 - DISSEQUESTRO PARZIALE - PROV. NR. 294/17  
RGT DEL TRIBUNALE DI CASTROVILLARI DEL 25.07.18

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023  
Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40  
Richiedente MDATZN Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14293  
Registro particolare n. 11030 Presentazione n. 10 del 09/05/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 18/04/2023 Numero di repertorio 486  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI CASTROVILLARI Codice fiscale 940 001 10786  
Sede CASTROVILLARI (CS)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente ARC REAL ESTATE PER AVV.  
FRANCESCA CRIVELLARI  
Indirizzo VIA OLMETTO N. 17 - 20123 MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune M403 B - CORIGLIANO-ROSSANO (CS) ROSSANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 807 Subalterno 9  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA ACQUITANIA N. civico -  
Piano 1

**Immobile n. 2**

Comune M403 B - CORIGLIANO-ROSSANO (CS) ROSSANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 807 Subalterno 2

---

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14293

Registro particolare n. 11030

Presentazione n. 10 del 09/05/2023

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	3		
Comune	M403 B - CORIGLIANO-ROSSANO (CS) ROSSANO		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 807	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	4		
Comune	M403 B - CORIGLIANO-ROSSANO (CS) ROSSANO		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 807	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	5		
Comune	M403 B - CORIGLIANO-ROSSANO (CS) ROSSANO		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 807	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Piano	T		

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MAIOR SPV S.R.L.  
Sede CONEGLIANO (TV)  
Codice fiscale 04951650268  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede CORIGLIANO-ROSSANO (CS) Codice fiscale

---

**Ispezione telematica**

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14293

Registro particolare n. 11030

Presentazione n. 10 del 09/05/2023

---

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ALLEGATO3

Titoli Edilizi

**ALL' UFFICIO TECNICO  
COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO**

**OGGETTO : Richiesta per l'esecuzione del Diritto di Accesso agli Atti in qualità di  
CTU - Proc. n. 43/2023 R.G.E. del Tribunale di Castrovillari**

La sottoscritta Ing. Tiziana Madeo, C.F.: MDATZN85A62H579F, nominata CTU nel Proc. n. 43/2023 R.G.E. del Tribunale di Castrovillari dal Dott. Alessandro Paone; in merito agli immobili oggetto di procedura siti in Via Aquitania, censiti nel N.C.E.U. del Comune di Corigliano Rossano al foglio 25, particella 807;

**CHIEDE**

I titoli edilizi che hanno legittimato la costruzione:

- Permesso di Costruire n. 69/2005 del 25/10/2005
- Permesso di Costruire in Variante n. 48/2007 del 04/04/2007
- Autorizzazione di Agibilità n° 93/2007 del 01/10/2007 – Prat. n° 63/2007

In caso di ricerche affermative si chiede di ricevere copia dei titoli comprensivi degli elaborati grafici.

In attesa di un Vostro riscontro, porgo cordiali saluti.

Si allega alla presente:

- Verbale di udienza per affidamento incarico;
- Ricevuta del Versamento dei diritti di segreteria;
- Fotocopia del Documento del richiedente (CTU)
- 

**Corigliano Rossano, lì 07/07/2023**

Il tecnico

Madeo Tiziana



## Richiesta per accesso agli atti in qualita di CTU

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu](mailto:tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu) <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>

**Data** venerdì 7 luglio 2023 - 18:31

---

### Ricevuta di accettazione

---

Il giorno 07/07/2023 alle ore 18:31:32 (+0200) il messaggio  
"Richiesta per accesso agli atti in qualita di CTU" proveniente da  
"tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu"

ed indirizzato a:

[protocollo.coriglianorossano@asmepec.it](mailto:protocollo.coriglianorossano@asmepec.it) ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: [opec21010.20230707183132.290204.835.1.53@pec.aruba.it](mailto:opec21010.20230707183132.290204.835.1.53@pec.aruba.it)

---

[dati-cert.xml](#)

[smime.p7s](#)

## Richiesta per accesso agli atti in qualita di CTU

---

**Da** [posta-certificata@pec.actalis.it](mailto:posta-certificata@pec.actalis.it) <posta-certificata@pec.actalis.it>

**A** [tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu](mailto:tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu) <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>

**Data** venerdì 7 luglio 2023 - 18:31




---

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 07/07/2023 alle ore 18:31:34 (+0200) il messaggio "Richiesta per accesso agli atti in qualita di CTU" proveniente da "tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu" ed indirizzato a "protocollo.coriglianorossano@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec21010.20230707183132.290204.835.1.53@pec.aruba.it

---

 daticert.xml  
 postacert.eml  
 smime.p7s

**Da** **PROTOCOLLO COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO**

<protocollo.coriglianorossano@asmepec.it>

**A** **tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu** <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>

**Data** giovedì 9 novembre 2023 - 09:36

---

---

Prot\_Arr 0127624 del 09-11-2023 - Documento.PDF

Prot\_Arr 0127624 del 09-11-2023 - Allegato Prot\_Int 0126382 del 07-11-2023 - Allegato agibilità 48-2007.pdf

Prot\_Arr 0127624 del 09-11-2023 - Allegato Prot\_Int 0126382 del 07-11-2023 - Allegato agibilità 93-2007.pdf

Prot\_Arr 0127624 del 09-11-2023 - Allegato Prot\_Int 0126382 del 07-11-2023 - Allegato piante ag.48-2007.pdf

Prot\_Arr 0127624 del 09-11-2023 - Allegato Prot\_Int 0126382 del 07-11-2023 - Documento rel. ag.48-2007.pdf

Segnatura.xml



**CITTÀ di ROSSANO**  
(Provincia di Cosenza)  
www.comune.rossano.cs.it

Prot. n. 804  
Rossano, li

**04 APR. 2007**

Pratica edilizia n. 2007/006

## **PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 48/2007**

(Art. 10 D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380/2001)

RESP. DEL PROCEDIMENTO: ING. NILO DOMANICO

**Il Dirigente del Settore  
"Assetto del Territorio"**

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata in data 09.01.2007 dal Sig.:

- **[REDACTED]**, AMM. UNICO DELLA SOCIETA' "**[REDACTED]**", partita i.v.a. **[REDACTED]** residente in **[REDACTED]**

con allegato progetto, redatto da MONACA ARCH. GIUSEPPINA, per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE E MAGAZZINI, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 69/2005 - PROT. N. 14547 - PRAT. N. 2005/082 ubicato in CONTRADA FRASSO sull'area identificata al catasto N.C.E.U. al foglio 25 part.lla 249;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto provvedimento nella qualità di Amministratore come risulta dalla documentazione esibita;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la dichiarazione resa da MONACA ARCH. GIUSEPPINA e GEOM. MARCO OTTOMANO, in data 12.02.2007, in qualità di progettista, ai sensi dell'art. 20 - comma 1 del D.P.R. N° 380/2001, con la quale dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto, di cui alla istanza, è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;

Vista la proposta del responsabile del procedimento del 03.04.2007, resa ai sensi dell'art. 20 - 3° comma - del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 38/2001;

Viste le norme urbanistico-edilizie e, in particolare, le prescrizioni del vigente strumento urbanistico P.R.G. e del Nuovo Regolamento Edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;

Ritenuto di condividere la relazione favorevole del responsabile del procedimento, che attesa la conformità del progetto edilizio alla normativa vigente nonché alle norme igieniche e di sicurezza;

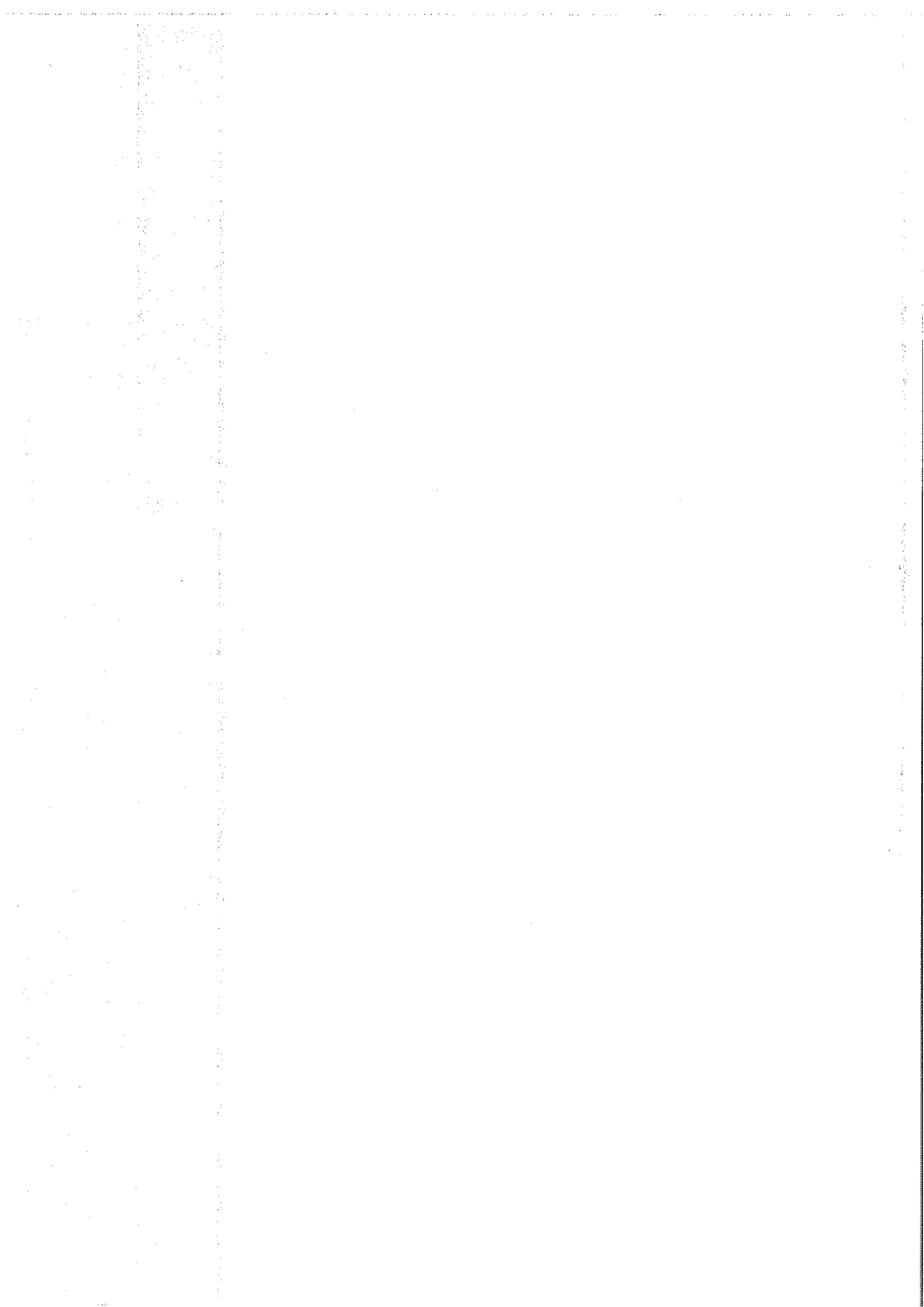
Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia d'urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché di beni paesistici ambientali e monumentali;

Vista la legge 9 Gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 Febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 Giugno 1989, n. 236;

Vista la legge 24 Marzo 1989, n. 122;

Vista la legge 5 Marzo 1990, n. 46;

Vista la legge 9 Gennaio 1991, n. 10 e relative norme attuative;





- artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della legge n. 10/91 ( quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
15. Per gli allacci alle pubbliche reti della fognatura e dell'acquedotto comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
  16. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele ( nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari ) e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, ai disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotta al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito nelle vigenti disposizioni regolamentari.
  17. La domanda di agibilità di quanto edificato, dovrà essere presentata al Comune entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento seguendo le procedure e le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380; la mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da €. 77,47 a €. 464,81;
  18. Il concessionario, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi sono responsabili d'ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative, di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
  19. Eventuali servizi di pubblica utilità, esistenti sul lotto da edificare, dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
  20. L'eventuale previsione, nel progetto allegato, di locali ad uso commerciale, non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano di commercio comunale vigente.
  21. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
    - a) al D.M. 16 Maggio 1987, n. 246, recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione", nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
    - b) al D.M. 20 Novembre 1987 recante "norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
    - c) alla legge 5 Marzo 1990, n. 46, recante "norme di sicurezza per gli impianti", in particolare agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se ed in quanto applicabili.
  22. Il presente provvedimento viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

**Altre prescrizioni particolari da rispettare:**

- a) che il rilascio del permesso di costruire in variante e assestamento costituisca integrazione al permesso di costruire originario n. 69/2005 prot. 14547 del 25.10.2005 - prat. 2005/082;
- b) che i termini di validità rimangono fissati nel permesso di costruire originario n. 69/2005;
- c) che siano rispettate le prescrizioni generali e particolari del permesso di costruire originario n. 69/2005.

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Ing. Cristofaro Labonia



IL DIRIGENTE  
SETTORE  
TERRITORIO  
IL DIRIGENTE  
GRAZIANI ARCH. GIUSEPPE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano, oltre le prescrizioni generali, specificatamente le prescrizioni particolari di cui alle lettere a) b) c) del presente atto.

Rossano, li 05 APR. 2007.

(delegato) Mario Di Biase  
Il Concessionario

(CS)

VARIANTE AL

PROGETTO : EDIFICIO PER CIVILE AI

E MAGAZZINI

COMUNE DI  
SET  
"ASSETTO DE  
- SERVIZIO U  
Allegato al Perm

N° 48/2007  
Arch



LOCALITA': CIDA FRASSO MARELLI VIA AQUITA

DITTA :

[Redacted]  
(amm.re unico)

TAV. 3

PIANTE

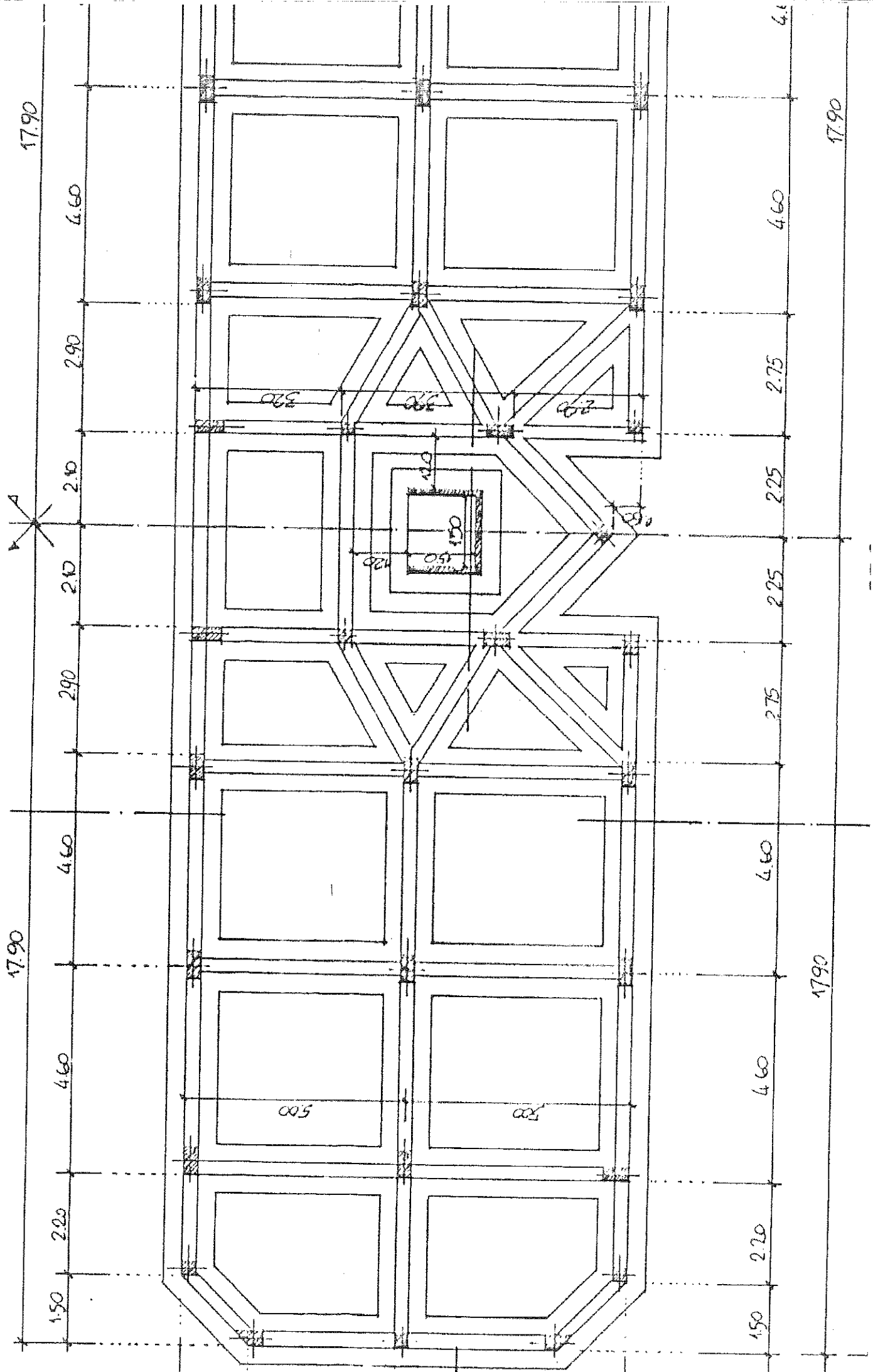
SC. 1:100

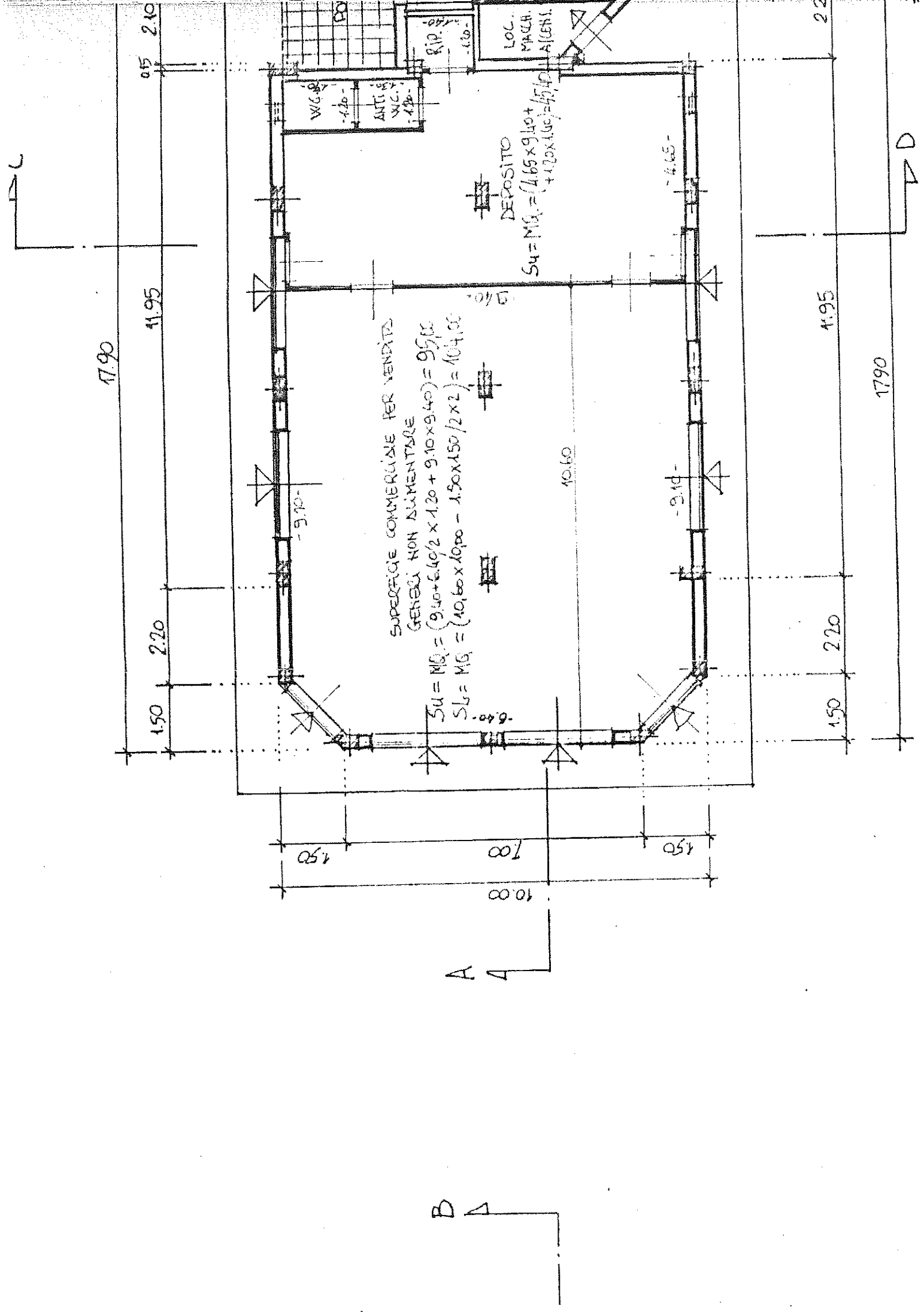
Il Committente

[Redacted signature]

I Progettisti e  
Geom. [Redacted]

10/10/2007





17.90

11.95

11.95

2.20

1.50

2.10

SUPERFICIE COMMERCIALE PER VENDITA  
 GENESCI NON ALIMENTARE  
 $S_u = M.Q. = (9.40 + 6.40/2 \times 1.20 + 9.10 \times 9.40) = 95.10$   
 $S_d = M.Q. = (10.60 \times 10.60 - 1.50 \times 1.50 / 2 \times 2) = 104.10$

DEPOSITO  
 $S_u = M.Q. = (4.65 \times 9.40 + 1.20 \times 1.10) = 45.70$

1.50

1.00

1.50

10.00

10.60

9.10

9.10

4.65

11.95

2.20

1.50

2.20

17.90

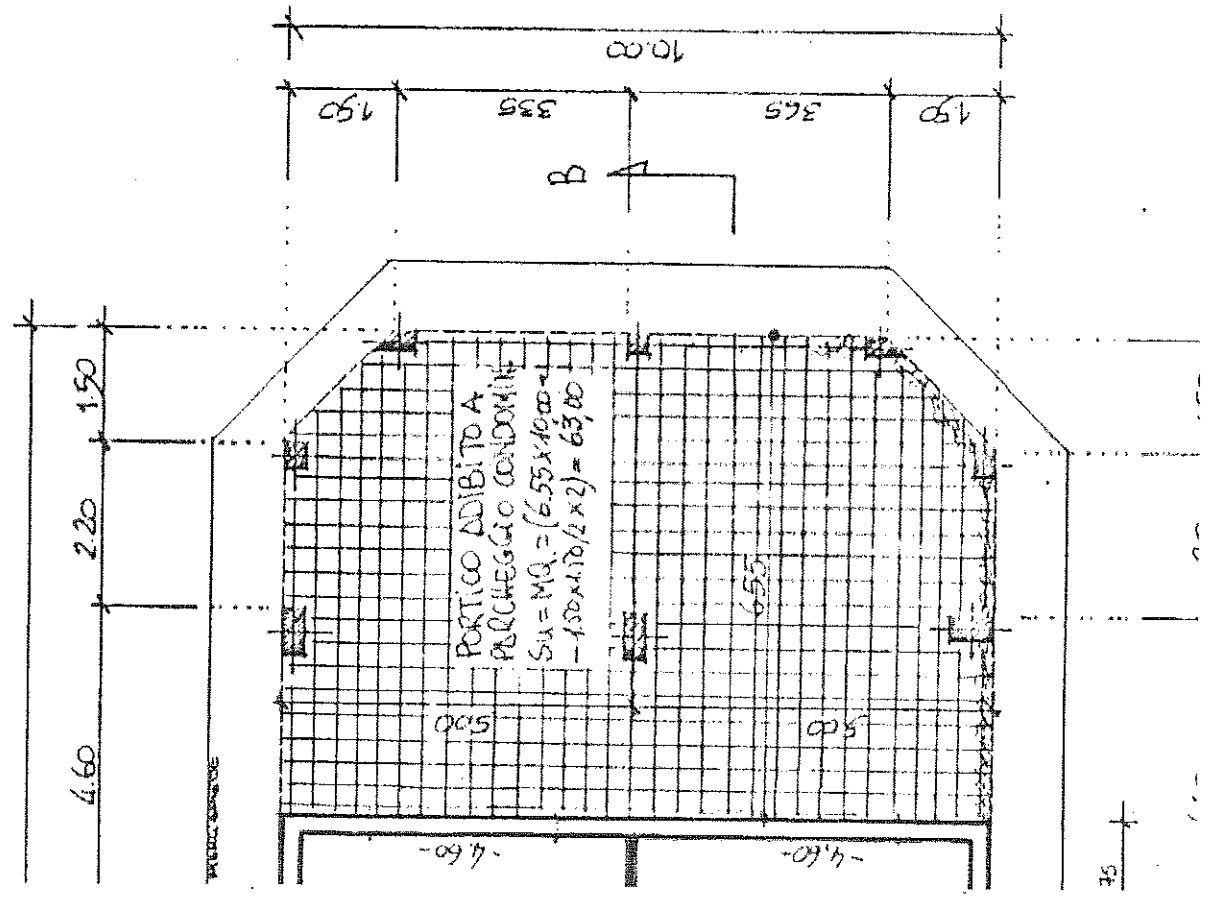
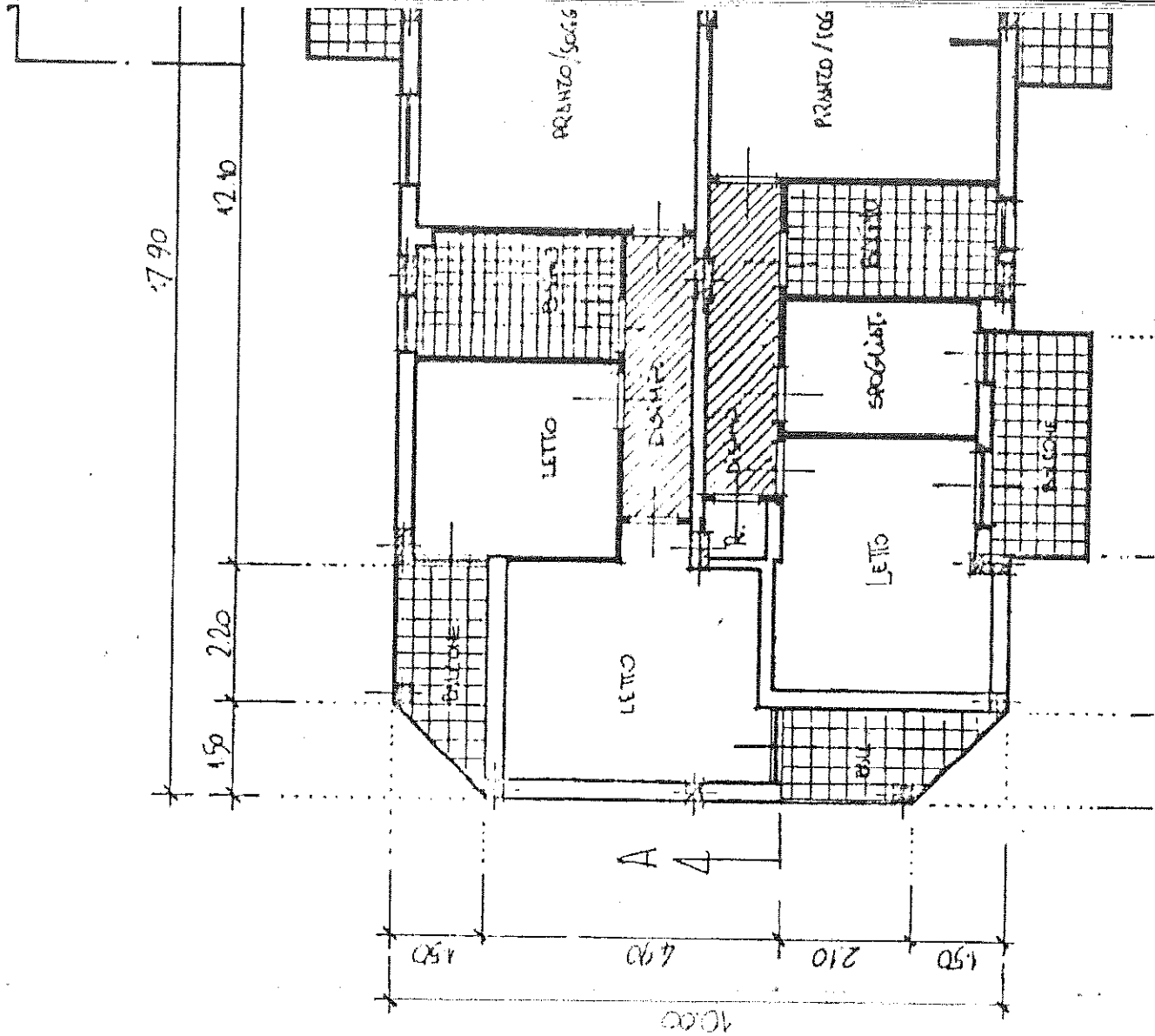


A A

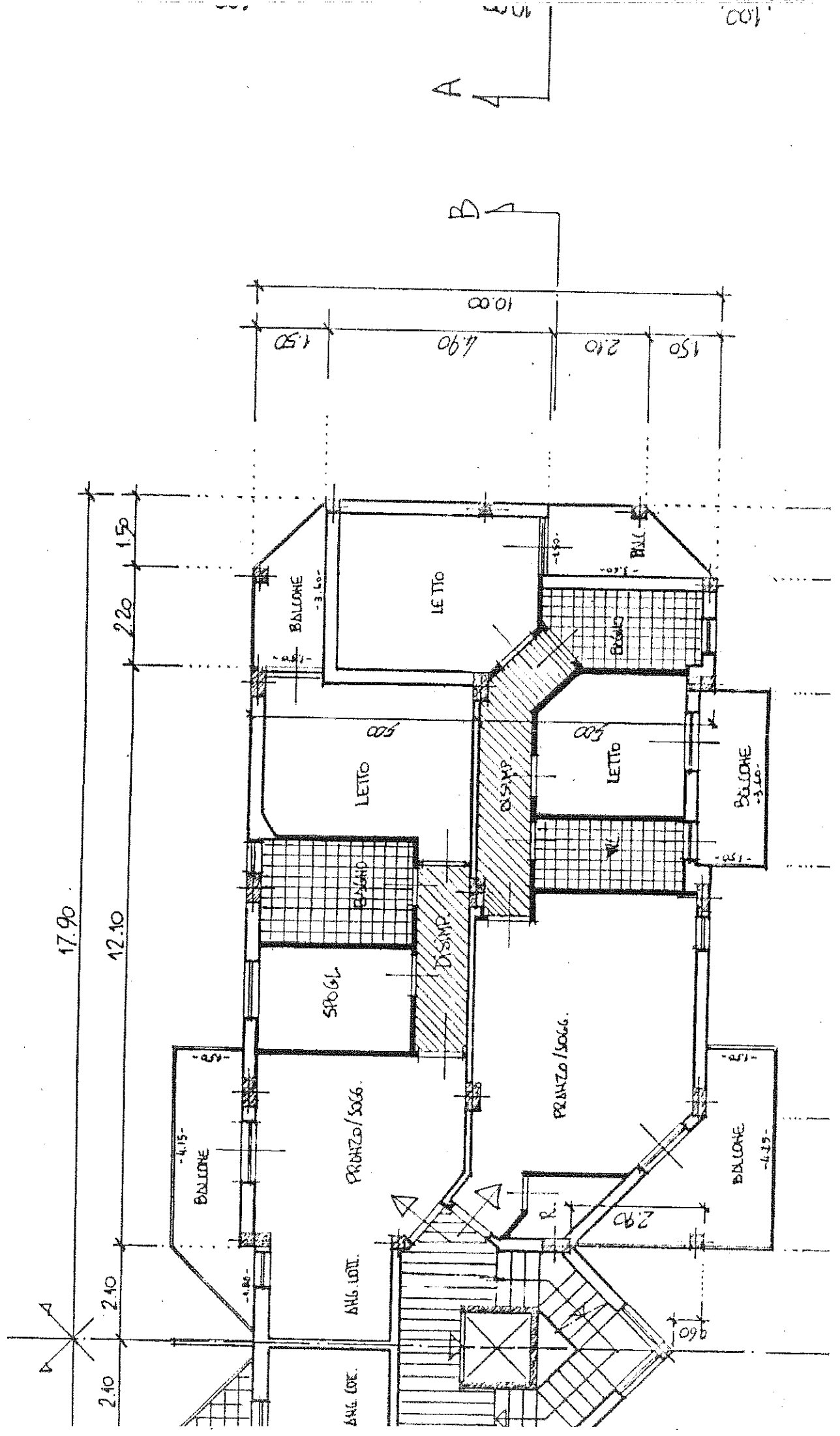
B B



N







100

A

B

17.90

2.40

12.10

2.20

BALCONE  
-4.15-

PRANZO/SOGG.

ANG. COV.

ANG. LOTI.

SP6GL.

BAGNO

LETTA

BALCONE  
-3.60-

LETTA

BAGNO

LETTA

BALCONE  
-4.25-

BALCONE  
-3.20-

10.00

1.50

4.90

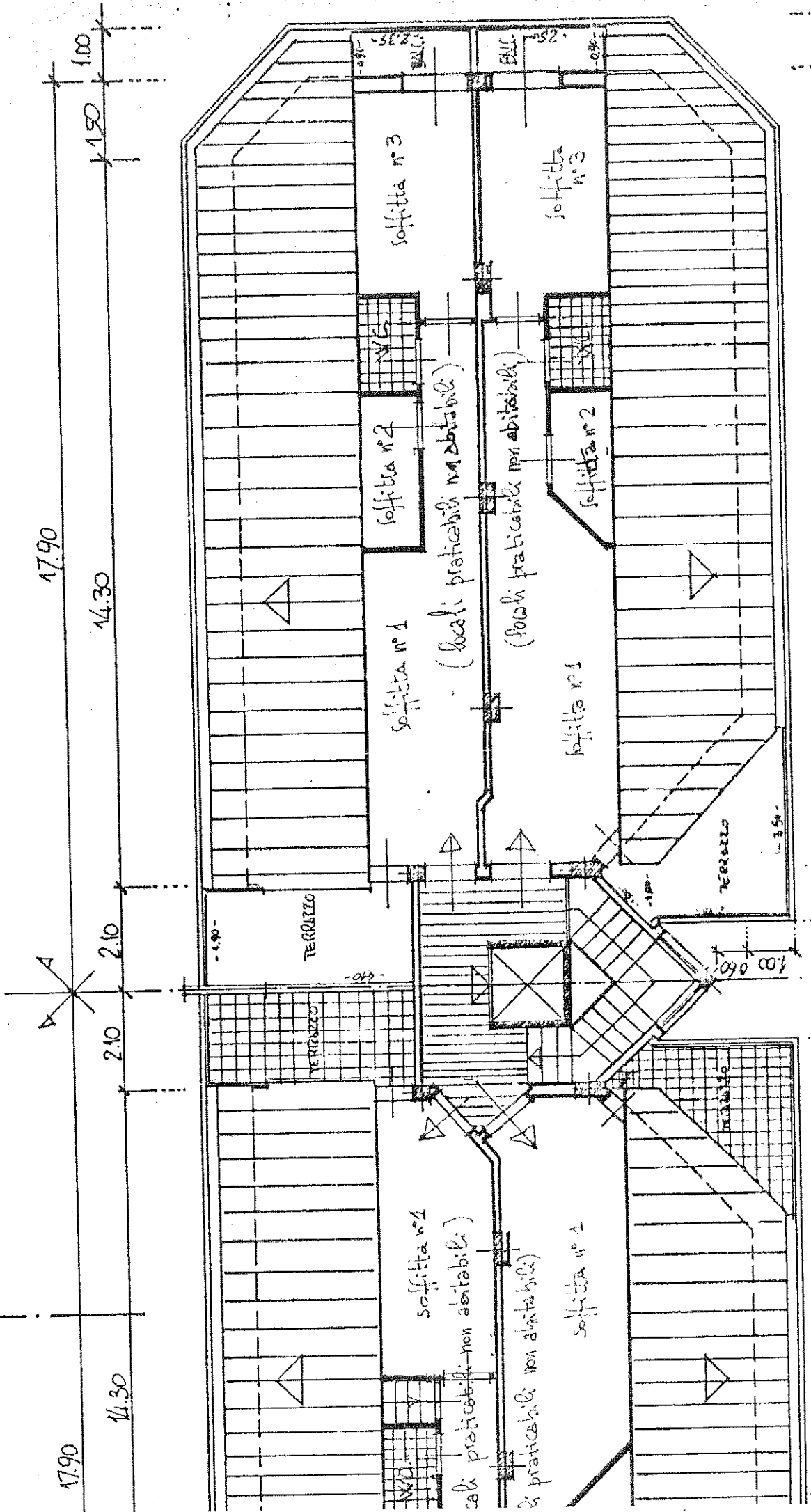
2.10

1.50

2.90

0.90

C



17.90

14.30

1.00

1.50

A

2.10

2.10

17.90

14.30

soffitta n° 3

soffitta n° 2

soffitta n° 1

soffitta n° 1

soffitta n° 1

soffitta n° 3

soffitta n° 2

soffitta n° 1

soffitta n° 1

soffitta n° 1

(locali praticabili non abitabili)

(locali praticabili non abitabili)

locali praticabili non abitabili

locali praticabili non abitabili

TERRAZZO

TERRAZZO

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

0.60

1.00

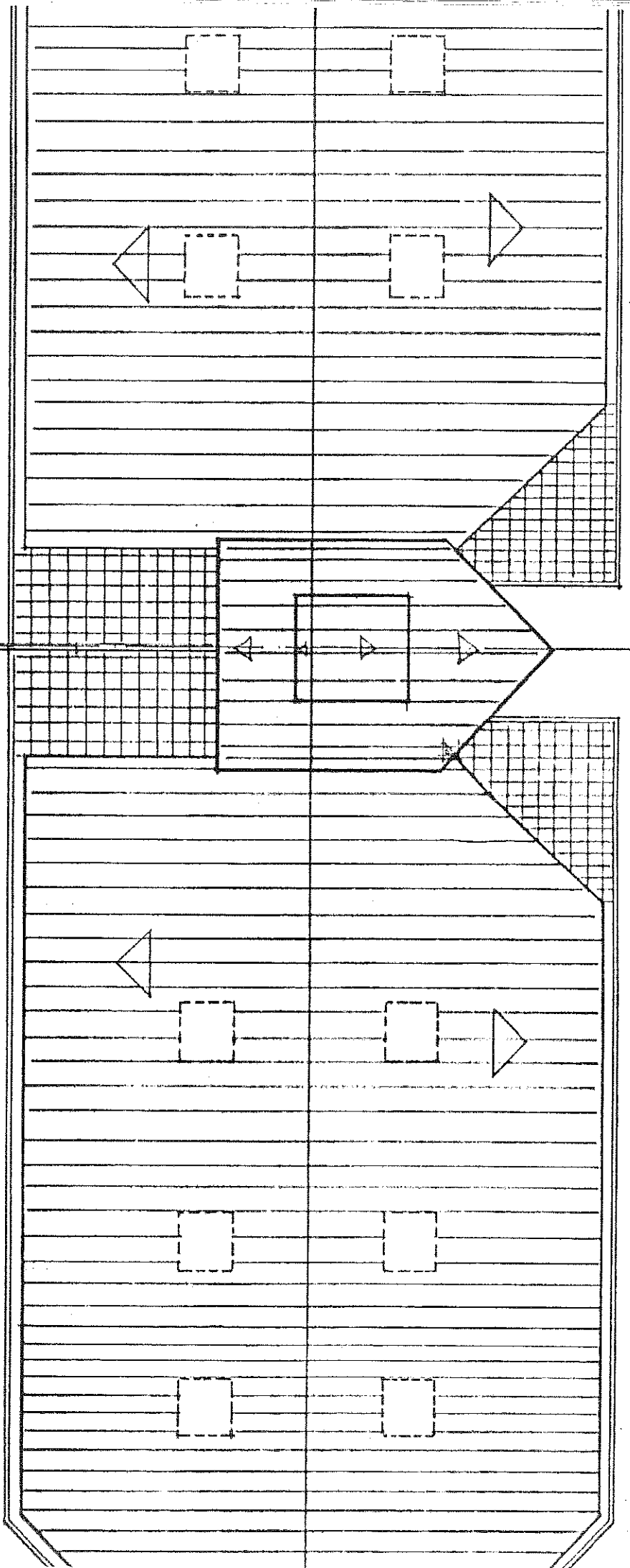
0.60

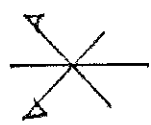
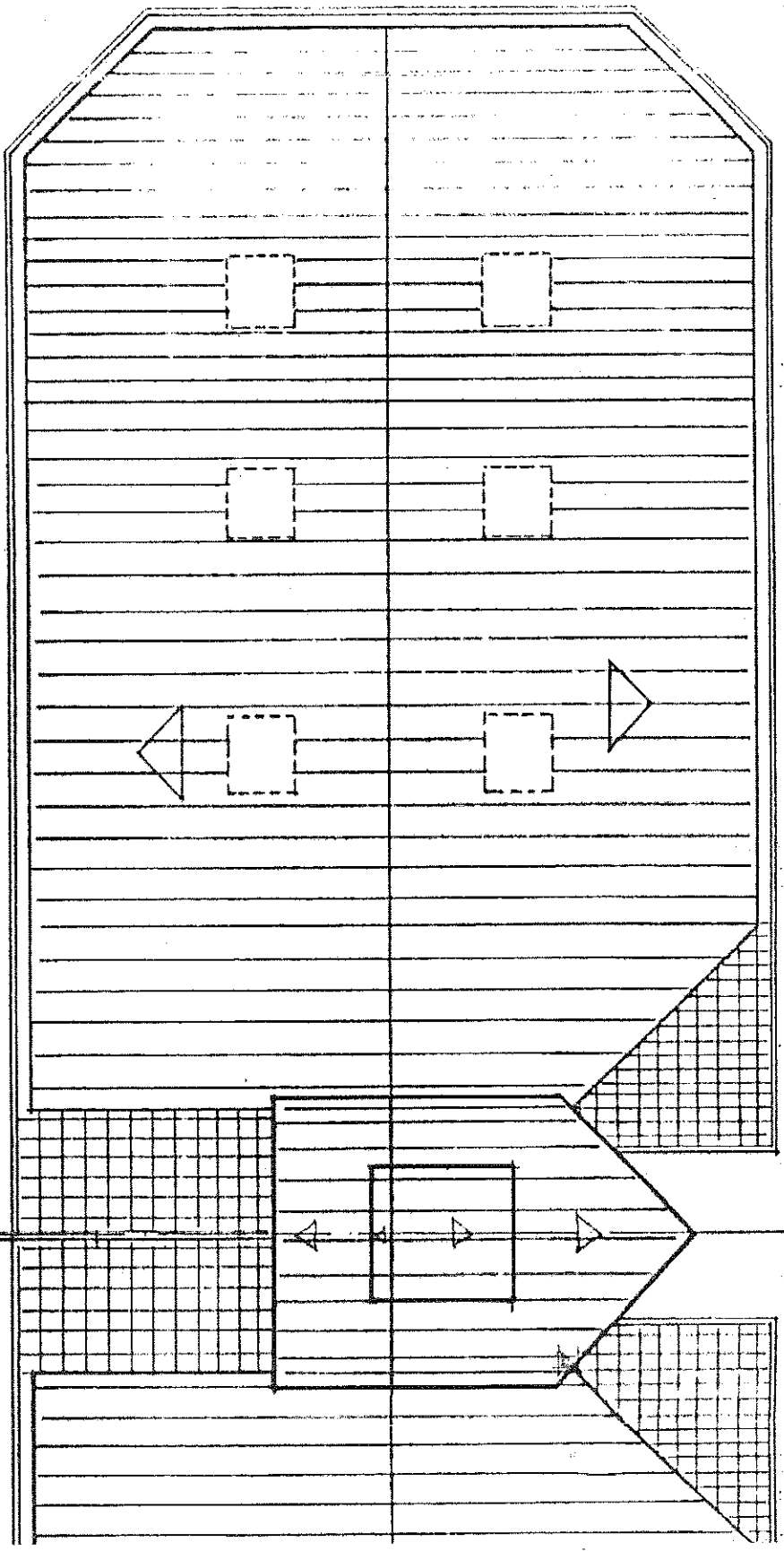
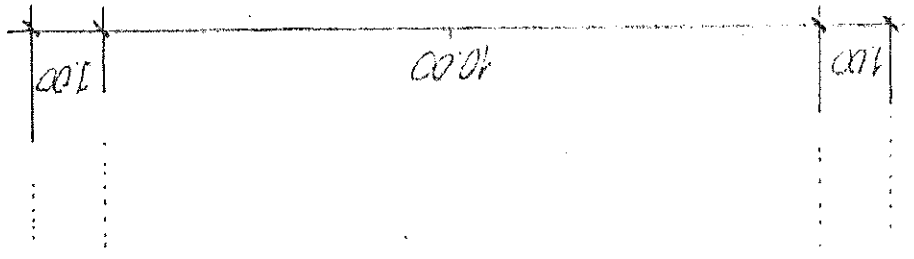
1.00

0.60

1.00

0.60





- Permesso di Costruire n. 69/2005 del 25/10/2005;
- Permesso di Costruire in Variante n. 48/2007 del 04/04/2007;



**CITTÀ di ROSSANO**  
(Provincia di Cosenza)  
www.comune.rossano.cs.it

## AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' N° 93/2007

SETTORE

“ASSETTO DEL TERRITORIO E TUTELA AMBIENTALE”  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. SALVATORE LEPERA

### IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza del 05/06/2007 prot. n° 0016784 inoltrata dal Sig. [REDACTED] Amministratore Unico della Ditta [REDACTED], con la quale si chiede l'autorizzazione di agibilità di un fabbricato realizzato con Permesso di Costruire n. 69/2005 del 25/10/2005 e successivo Permesso di Costruire in variante n. 48/2007 del 04/04/2007, sito in Rossano Scalo in C/da Frasso-Amarelli – Via Aquitania e contraddistinto in Catasto al Foglio di Mappa n° 25 particella n°807;
- Visti gli artt. 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001 recante disciplina dei procedimenti per il rilascio del certificato di agibilità;
- Visti gli atti relativi all'avvenuta iscrizione dell'immobile al catasto: Foglio n. 25, particella n. 807 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16;
- Vista la dichiarazione dei Direttori dei Lavori Arch. Giuseppina MONACA e Geom. Marco OTTOMANO, resa in data 04/06/2007 nella quale dichiara sotto la propria responsabilità: 1) che il fabbricato è conforme al progetto approvato ed alla successiva variante; 2) l'avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti; 3) che sono state osservate le prescrizioni di cui alla legge n° 13 del 09/01/1989 e DM LL.PP. 236/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Vista la dichiarazione dei Direttori dei Lavori Arch. Giuseppina MONACA e Geom. Marco OTTOMANO, resa congiuntamente al richiedente in data 28/09/2007, nella quale si dichiara sotto la propria responsabilità di aver ottemperato a tutte le prescrizioni particolari contenute nel Permesso di Costruire n° 69/2005 del 25/10/2005 e successivo Permesso di Costruire in variante n° 48/2007 del 04/04/2007;
- Vista la dichiarazione dei Direttori dei Lavori Arch. Giuseppina MONACA e Geom. Marco OTTOMANO, resa in data 04/06/2007, nella quale si dichiara sotto la propria responsabilità che le acque pluviali dell'immobile sono convogliate nella rete di raccolta acque bianche e che quest'ultima è separata dalla rete fognante;
- Visto di Visita – Relazione – Certificato di Collaudo e Consegna delle Opere di Urbanizzazione di cui all'Atto d'Obbligo n° 10/2005 – prot. n. 6303 del 07/09/2007;
- Visto il Verbale di Visita – Relazione – Certificato di Collaudo e Consegna delle Opere di Urbanizzazione di cui all'Atto d'Obbligo n° 10/2005 del 14/10/2005;
- Visto l'Atto di Cessione Gratuita ed Accettazione, per Notaio Avv. Pietro PISANO in data 28/09/2007 in ottemperanza all'Atto d'Obbligo n° 10 del 14/10/2005, dell'area censita in Catasto al foglio n. 25 particella n. 817;
- Visto il certificato di collaudo statico delle strutture portanti del fabbricato, rilasciato dall'Ing. Luigi VULCANO, con deposito al Genio Civile in data 28/05/2007 prot. n° 6635 Pratica 05/4933 Classe A;
- Vista la dichiarazione di conformità alle norme di cui alla Legge n° 46/90 e succ. mod., relativamente agli impianti elettrici, rilasciata dalla ditta “SCIGLIANO GIUSEPPE”, in data 21/05/2007;
- Vista la dichiarazione di conformità alle norme di cui alla Legge n° 46/90 e succ. mod., relativamente agli impianti idrico-termico, rilasciata dalla ditta “IDRO ELETTRICITÀ SISTEMI di Ciollaro Francesco”, in data 10/05/2007;

- Visto il Permesso di Costruire n. 69/2005 del 25/10/2005;
- Visto il Permesso di Costruire in Variante n. 48/2007 del 04/04/2007;
- Vista la Licenza di Impianto in data 06/07/2007, dell'Assessorato alle attività economiche e produttive, dalla quale si evince che all'ascensore dell'edificio è stato assegnato il N° 581 di matricola ;
- Visto il versamento sul C.C. P. n.° 12606893 di €. 152,00 boll. n. 364 del 04/06/2007, per tassa concessione comunale;
- Visto il versamento di €. 50,00 quietanza n. 561/Urb del 04/06/2007, per diritti di segreteria;
- Visto il D. Lgs. n° 267/2000, art. 107;

## A U T O R I Z Z A

ad ogni effetto di legge, l'agibilità di un fabbricato realizzato con Permesso di Costruire n. 69/2005 del 25/10/2005, successiva variante n. 48/2007 del 04/04/2007, sito in Rossano Scalo in C/da Frasso-Amarelli – Via Aquitania e contraddistinto in Catasto al Foglio di Mappa n° 25 particella n° 807 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, così indicato:

LOCALI PER I QUALI E' AUTORIZZATA L'AGIBILITA'						
PIANI	Appartamenti N.	Vani Utili (stanze)	Vani Accessori N.	Totale N.	Altri Vani	TOT. GEN. Vani
Piano Terra (sub. 1) destinato a Negozi e botteghe - Cat. C/1; (sub. 2, 3, 4, 5) destinato a deposito - Cat. C/2	*****	*****	2	2	6	8
Piano Primo (sub. 6, 7, 8, 9) destinato ad Abitazioni di tipo civile - Cat. A/2	4	11	13	24	*****	24
Piano Secondo (sub. 10, 11, 12, 13) destinato ad Abitazioni di tipo civile - Cat. A/2	4	11	14	25	*****	25
Piano Sottotetto (sub. 14, 15, 16) destinato a locali di Deposito - Cat. C/2	*****	*****	4	4	12	16
<b>TOTALI</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>55</b>	<b>18</b>	<b>73</b>

I locali per i quali è autorizzata l'agibilità (negozi, laboratori magazzini, autorimesse, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.


I locali destinati a deposito accessori e sgombero non possono essere adibiti ad altri usi (abitazioni, negozi, laboratori, ecc.)

L'autorizzazione d'agibilità dei locali destinati a negozio, laboratori, magazzini, ecc. non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi dalle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite leggi e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle singole attività.

Dalla residenza municipale li 01 OTT. 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Salvatore Lepera




IL DIRIGENTE

SETTORE  
"ASSETTO DEL TERRITORIO"  
IL DIRIGENTE  
GRAZIANI ARCH. GIUSEPPE

ALLEGATO 4

Informazioni ricevute dall'amministratore di condominio

**Richiesta informazioni unità imm. site in Via Aquitania - Corigliano Rossano - "Palazzo**

**Da** tiziana.madeo.5732a <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>

**A** avv.antoniosapia@pec.giuffre.it <avv.antoniosapia@pec.giuffre.it>

**Data** lunedì 4 dicembre 2023 - 12:16

La sottoscritta in qualità di CTU della procedura n° 43\_23 R.G.E. del Tribunale di Castrovillari relativa agli immobile di proprietà [REDACTED], ubicati in Via Aquitania del Comune di Corigliano Rossano e censiti al foglio di mappa n° 25 Part. 807 sub. 9 (abitazione) e 2 - 3 - 4 - 5 (magazzini) chiede informazione concernente:

- 1) l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
- 2) eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
- 3) eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia (04/12/2023).

Si allega atto di nomina.

In attesa di un celere riscontro si porgono cordiali saluti.

Dott.ssa Ing. Tiziana Madeo

(Ordine degli Ingegneri di Cosenza n.5732/sez.A)

Via Nestore Mazzei, snc - 87064 - Corigliano-Rossano (CS)

tel/fax: 0983510650 - cell: 328/0137421

15258646s.pdf

**Richiesta informazioni unità imm. site in Via Aquitania - Corigliano Rossano - "Palazzo**

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu](mailto:tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu) <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>

**Data** lunedì 4 dicembre 2023 - 12:16

**Ricevuta di accettazione**

Il giorno 04/12/2023 alle ore 12:16:15 (+0100) il messaggio


"Richiesta informazioni unità imm. site in Via Aquitania - Corigliano Rossano - "Palazzo [REDACTED]"  
[REDACTED]" proveniente da "tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu"

ed indirizzato a:

[avv.antoniosapia@pec.giuffre.it](mailto:avv.antoniosapia@pec.giuffre.it) ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec21010.20231204121615.26669.171.1.53@pec.aruba.it




 [dati-cert.xml](#)  
[smime.p7s](#)

**Richiesta informazioni unità imm. site in Via Aquitania - Corigliano Rossano - "Palazzo**

**Da** posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**A** tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>  
**Data** lunedì 4 dicembre 2023 - 12:16

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 04/12/2023 alle ore 12:16:18 (+0100) il messaggio  
"Richiesta informazioni unità imm. site in Via Aquitania - Corigliano Rossano - "Palazzo  
" proveniente da "tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu"  
ed indirizzato a "avv.antoniosapia@pec.giuffre.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec21010.20231204121615.26669.171.1.53@pec.aruba.it

 daticert.xml  
 postacert.eml  
 smime.p7s

**Re:Richiesta informazioni unità imm. site in Via Aquitania - Corigliano Rossano -**

**Da** avv.antoniosapia@pec.giuffre.it <avv.antoniosapia@pec.giuffre.it>  
**A** tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>  
**Data** mercoledì 6 dicembre 2023 - 13:46

Egr. Ing. Tiziana Madeo

In riscontro alla Sua richiesta rappresento che **le spese fisse ordinarie sostenute per gli immobili oggetto di procedura negli anni 2021 e 2022** (ultimi 2 esercizi consuntivi approvati) sono le seguenti:

Anno 2021:

Sub 2 (garage) €21,89;  
Sub 3 (garage) €34,99;  
Sub 4 (garage) €34,57;  
Sub 5 (garage) €20,16;  
Sub 9 (appartamento) €462,04;

Anno 2022:

Sub 2 (garage) €21,07;  
Sub 3 (garage) €33,68;  
Sub 4 (garage) €33,28;  
Sub 5 (garage) €19,41;  
Sub 9 (appartamento) €462,52.

Pertanto alla luce delle spese effettive sostenute per gli anni 2021 e 2022, **per il 2023 si è preventivata una spesa annuale, salvo conguagli di fine anno 2023:**

Sub 2 (garage) €22,00;  
Sub 3 (garage) €34,00;  
Sub 4 (garage) €34,00;  
Sub 5 (garage) €20,00;  
Sub 9 (appartamento) €463,00.

**Non vi sono lavori straordinari deliberati con rate scadute e non pagate.**

**Le rate ad oggi inevase sono:**

Anno 2022:

Sub 9 (appartamento) €176,00.

Anno 2023:

Sub 2 (garage) €22,00;  
Sub 3 (garage) €34,00;  
Sub 4 (garage) €34,00;  
Sub 5 (garage) €20,00;  
Sub 9 (appartamento) €463,00

Resto a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti che dovessero risultare necessari.

DISTINTI SALUTI  
Avv. Antonio Sapia  
Via Francesco Cilea, n.8, a.u. Rossano  
87064 - Corigliano - Rossano (CS)  
cell. 328 - 96 111 86 - uff. 0983 - 513249