

COMUNE DI BAGNI DI LUCCA Asta del 3 luglio 2026 ORE 9.00

Lotto 3) appartamento in frazione di Ponte al Serraglio, via Vittorio Emanuele n. 3, C.F. foglio 98 particella 265 sub.1, cat. C/2

Prezzo base d'asta	euro	14.580,00
aumento minimo	euro	430,00
deposito cauzionale	euro	1.458,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	11.664,00

Appartamento di abitazione accatastato a magazzino in cattive condizioni di conservazione

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.

Lotto 4) Magazzino in frazione di Ponte al Serraglio, via Vittorio Emanuele n. 1/A, C.F. foglio 98 particella 265 sub.2, cat. C/2

Prezzo base d'asta	euro	4.370,00
aumento minimo	euro	130,00
deposito cauzionale	euro	437,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	3.496,00

In cattive condizioni di conservazione.

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

COMUNE DI BARGA, Frazione Fornaci di Barga

Lotto 5) ufficio in via Repubblica, C.F. foglio 49 particella 65 sub.13, cat.A/10

Prezzo base d'asta	euro	110.800,00
aumento minimo	euro	3.300,00
deposito cauzionale	euro	11.080,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	88.640,00

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

COMUNE DI CAPANNORI

Lotto 6) ufficio in Piazza della Chiesa angolo via Romana, C.F. foglio 75 particella 201 sub.2, cat.A/10

Prezzo base d'asta	euro	44.900,00
aumento minimo	euro	1.300,00
deposito cauzionale	euro	4.490,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	35.920,00

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

Lotto 7) ufficio in Piazza della Chiesa angolo via Romana, C.F. foglio 75

particella 201 sub.3, cat.A/10

Prezzo base d'asta	euro	41.400,00
aumento minimo	euro	1.200,00
deposito cauzionale	euro	4.140,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	33.120,00

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

COMUNE DI PORCARI**Lotto 37) garage in via Roma, C.F. foglio 7 particella 667 sub.7, cat.C/6**

Prezzo base d'asta	euro	10.490,00
aumento minimo	euro	300,00
deposito cauzionale	euro	1.049,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	8.392,00

Non è stata rintracciata la planimetria catastale; trattasi di locale impropriamente utilizzato come sbratto dai conduttori degli appartamenti dei piani superiori.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro

COMUNE DI VIAREGGIO**Lotto 43) ufficio in frazione Torre del Lago Puccini, viale Guglielmo Marconi n. 44, C.F. foglio 46, particella 193 sub. 2, particella 505 sub. 2, particella 758 sub. 2, Cat. A/10**

Prezzo base d'asta	euro	157.460,00
aumento minimo	euro	4.700,00
deposito cauzionale	euro	15.746,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	125.968,00

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

COMUNE DI VILLA BASILICA**Lotto 44) ufficio in frazione di Botticino, via delle Cartiere, C.F. foglio 33, particella 294 sub. 2, Cat. A/10**

Prezzo base d'asta	euro	22.160,00
aumento minimo	euro	660,00
deposito cauzionale	euro	2.216,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	17.728,00

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%