

**Tribunale di Rovigo**  
**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**  
**N. 33/2025**

promossa da Previato Jhonny

Giudice: Dr.ssa Sofia Gancitano

Liquidatore: Dr. Pierluigi Barcariolo



**LOTTO UNICO**  
**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**QUOTA DI 1/1 NUDA PROPRIETA'**  
**DI GARAGE AL PIANO S2 DI UN IMMOBILE CONDOMINIALE**  
**IN VIA PORTELLO CIV.15-21, ROVIGO**

**Esperto alla stima:** Ing. Fabio Rossi  
**Codice fiscale:** RSSFBA58H19C122I  
**Studio in:** Vicolo Goldoni 2/A - 45100 Rovigo  
**Telefono:** 0425 367074 - 338 2722664  
**Email:** ing.rossi.fabio@libero.it  
**Pec:** rossi.fabio@ingpec.eu



1.

**Lotto: UNICO**

**Quota 1/1 di nuda proprietà:** di garage di mq.13, posto al piano seminterrato -2 facente parte di un complesso condominiale posto in centro Rovigo Via Portello civico 15-21

**Corpo: A**

Categoria: fabbricato C/6

Catasto FABBRICATI

Comune di ROVIGO sezione urbana Rovigo

**Foglio RO 17 Particella 125 subalterno 19**

Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 13 m<sup>2</sup>, Totale: 14 m<sup>2</sup>, Indirizzo: VIA PORTELLO n. 15-21 Piano S2, Rendita: Euro 51,70

**Confini GARAGE** come da elaborato planimetrico:

nord mappale 125 sub 88

est mappale 125 sub 20

ovest mappali 125 sub 18

**QUOTA PROPORZIONALE DI SPETTANZA SULLA PARTI COMUNI E SULL'AREA SCOPERTA E COPERTA SI SENSI DELL'ART 1117 C.C. :**

Catasto FABBRICATI

BENE COMUNE NON CENSIBILE

Comune di ROVIGO sezione urbana Rovigo

**Foglio RO 17 Particella 125 subalterno 88**

B.C.N.C. CORSIA DI MANOVRA DAL SUB. 7 AL SUB. 31

**Foglio RO 17 Particella 125 subalterno 90**

B.C.N.C. RAMPA DI ACCESSO AI GARAGE COMUNE DAL SUB. 7 AL SUB. 66 E AI SUB. 75 E 99

**Foglio RO 17 Particella 125 subalterno 91**

B.C.N.C. SCALA DI SICUREZZA COMUNE DAL SUB. 7 AL SUB. 66

**Foglio RO 17 Particella 125 subalterno 91**

B.C.N.C. SCALA DI SICUREZZA COMUNE DAL SUB. 7 AL SUB. 31 E DAL SUB. 45 AL SUB. 66 E AL SUB. 75

**Foglio RO 17 Particella 125 subalterno 96**

B.C.N.C. AREA CORTILIVA E PORTICO COMUNE DAL SUB. 7 AL SUB. 66 E DAL SUB. 73 AL SUB. 87 E AL SUB. 99

Catasto TERRENI

Comune di ROVIGO sezione Rovigo

Categoria: area di enti urbani e promiscui

**Foglio 17 Particella 125 ente urbano di mq. 1651**



**2. Stato di possesso:**

- o allo stato attuale l'immobile risulta LIBERO.

Il sottoscritto CTU ha provveduto alla richiesta di accesso agli atti presso L'ADE di Rovigo per richiedere l'esistenza di eventuali contratti di locazione in essere presso l'immobile oggetto di procedura, come da comunicazione dello stesso ufficio con PEC n. 18447 non risultano contratti in essere.

**OGGETTO:** Liquidazione controllata 33/25, Tribunale di Rovigo

In riferimento alla Vs richiesta del 03/03/2026 acquisita con protocollo PEC n. 18447 relativa all'Esecuzione Immobiliare di cui all'oggetto, nei confronti di

**PREVIATO JHONNY CF PRVJNN77D20H620B**

si comunica che sugli immobili da Voi richiesti non risultano in essere né comodati né contratti di locazione.

- 3. Quota 1/1 di nuda proprietà:** di garage di mq.13, posto al piano seminterrato -2 facente parte di un complesso condominiale posto in centro Rovigo Via Portello civico 15-21

**Lotto unico**

Valore complessivo della quota di 1/1 di NUDA PROPRIETA': € 10.166,00

Valore che si arrotonda ad euro: € 10.000,00



**Beni in ROVIGO**  
**VIA PORTELLO civico 15-21**

**Lotto: UNICO**

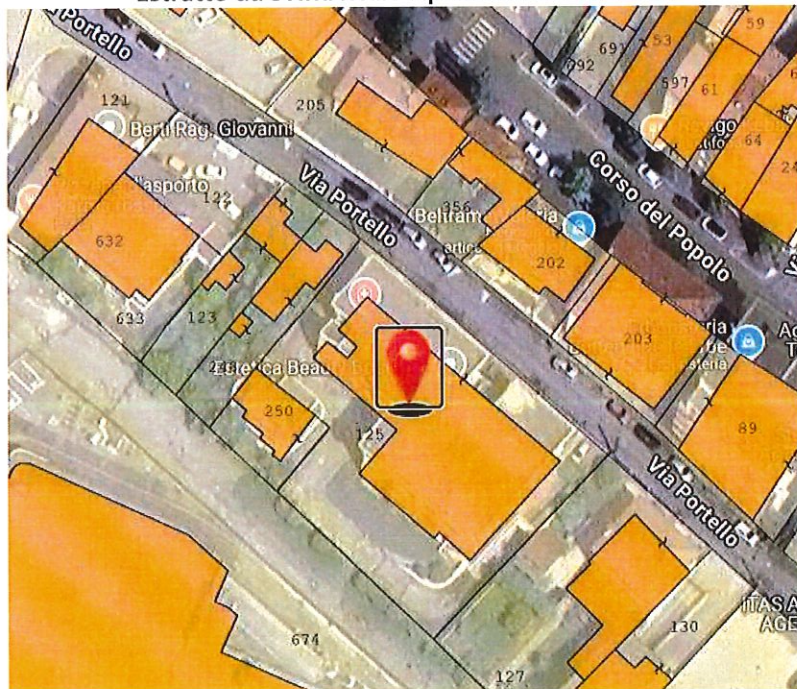
**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Quota 1/1 di NUDA proprietà:** di garage di mq.13, posto al piano seminterrato -2 facente parte di un complesso condominiale posto in centro Rovigo Via Portello civico 15-21

Estratto da google maps riprodotto non in scala



Estratto da STIMATRIX riprodotto non in scala



**Identificativo corpo: A****GARAGE AL PIANO S2 al piano di mq.13, in Portello civico 15-21, Rovigo (RO)**

Quota e tipologia del diritto

**NUDA Proprieta' per 1/1**

Identificazione catastale:

Intestazione:

- *Usufrutto 1/1*
- **PREVIATO Jhonny nato a ROVIGO (RO) il 20/04/1977 PRVJNN77D20H620B  
Nuda proprieta' 1/1**

Catasto FABBRICATI

Comune di ROVIGO sezione urbana Rovigo

- **Foglio RO 17 Particella 125 subalterno 19**

Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 13 m<sup>2</sup>, Totale: 14 m<sup>2</sup>, Indirizzo: VIA PORTELLO n. 15-21  
Piano S2, Rendita: Euro 51,70

Derivante da

VARIAZIONE del 23/01/2020 Pratica n. RO0003596 in  
atti dal 23/01/2020 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO  
(n. 1526.1/2020)

VARIAZIONE del 23/01/2020 Pratica n. RO0003578 in  
atti dal 23/01/2020 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO  
(n. 1511.1/2020)

VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro ta-  
riffario

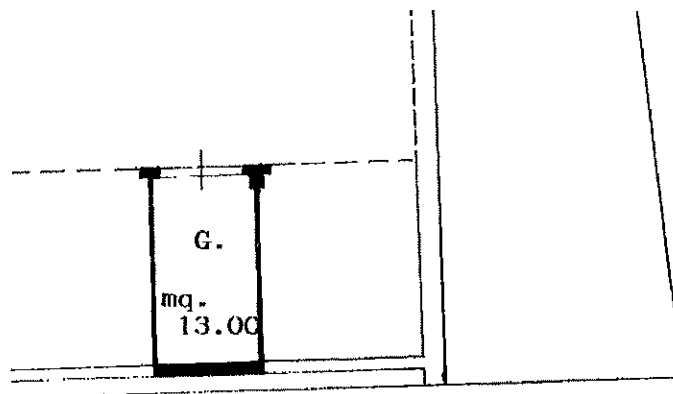
CLASSAMENTO del 24/08/1991 in atti dal 10/05/1995  
(n. 1334.9/1989)

VARIAZIONE del 12/09/1989 in atti dal 20/04/1995

COSTRUZIONE SU AREA URBANA (n. 1334.1/1989)

VARIAZIONE del 28/06/1989 in atti dal 20/04/1995

DEMOLIZIONE (n. 902.1/1989)

**Planimetria catastale mapp. 125 sub 19 riprodotta non in scala**

Rapporto di stima Liquidazione controllata 33/25 CCII

**Confini GARAGE** come da elaborato planimetrico:  
 nord mappale 125 sub 88  
 est mappale 125 sub 20  
 ovest mappali 125 sub 18

## QUOTA PROPORZIONALE DI SPETTANZA SULLE PARTI COMUNI E SULL'AREA COPERTA E SCOPERTA AI SENSI DELL'ART.1117 DEL C.C.:

Catasto FABBRICATI  
 BENE COMUNE NON CENSIBILE  
 Comune di ROVIGO sezione urbana Rovigo

**Foglio RO 17 Particella 125 subalterno 88**  
 B.C.N.C. CORSIA DI MANOVRA DAL SUB. 7 AL SUB. 31

**Foglio RO 17 Particella 125 subalterno 90**  
 B.C.N.C. RAMPA DI ACCESSO AI GARAGE COMUNE DAL SUB. 7 AL SUB. 66 E AI SUB. 75 E 99

**Foglio RO 17 Particella 125 subalterno 91**  
 B.C.N.C. SCALA DI SICUREZZA COMUNE DAL SUB. 7 AL SUB. 66

**Foglio RO 17 Particella 125 subalterno 91**  
 B.C.N.C. SCALA DI SICUREZZA COMUNE DAL SUB. 7 AL SUB. 31 E DAL SUB. 45 AL SUB. 66 E AL SUB. 75

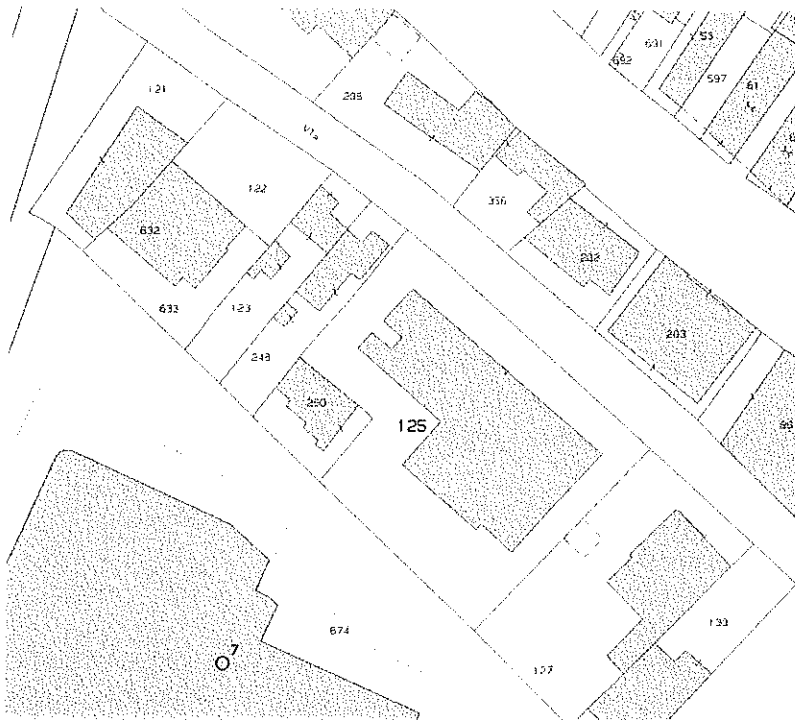
**Foglio RO 17 Particella 125 subalterno 96**  
 B.C.N.C. AREA CORTILIVA E PORTICO COMUNE DAL SUB. 7 AL SUB. 66 E DAL SUB. 73 AL SUB. 87 E AL SUB. 99

Elaborato planimetrico piano -2 mapp. 125 riprodotto non in scala



Catasto TERRENI  
 Comune di ROVIGO sezione Rovigo  
 Categoria: area di enti urbani e promiscui  
**Foglio 17 Particella 125** ente urbano di mq. 1651

**Estratto di mappa mapp.125 riprodotto non in scala**



**Conformità catastale: SI PUO' ATTESTARE LA CONFORMITA'**

L'immobile in oggetto risulta correttamente rappresentato in Catasto, sostanzialmente in conformità per quanto riguarda il perimetro dell'unità.

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

**Quota 1/1 di NUDA proprietà:** di garage di mq.13, posto al piano seminterrato -2 facente parte di un complesso condominiale posto in centro Rovigo Via Portello civico 15-21  
 Zona centrale rispetto il centro di Rovigo. Si presenta in buono stato con spazi di manovra adeguati

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Stato di possesso:**

- allo stato attuale l'immobile risulta LIBERO

Il sottoscritto CTU ha provveduto alla richiesta di accesso agli atti presso L'ADE di Rovigo per richiedere l'esistenza di eventuali contratti di locazione in essere presso l'immobile oggetto di procedura, come da comunicazione dello stesso ufficio con PEC n. 18447 non risultano contratti in essere.



**OGGETTO: Liquidazione controllata 33/25, Tribunale di Rovigo**

In riferimento alla Vs richiesta del 03/03/2026 acquisita con protocollo PEC n. 18447 relativa all'Esecuzione Immobiliare di cui all'oggetto, nei confronti di

**PREVIATO JHONNY CF PRVJNN77D20H620B**

si comunica che sugli immobili da Voi richiesti non risultano in essere né comodati né contratti di locazione.

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

###### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

non risultano trascrizioni pregiudizievoli nel ventennio esaminato dalla documentazione con verifica in data **12/03/2026** limitata alla Conservatoria di ROVIGO e per i beni oggetto della presente procedura, non risultano domande giudiziali trascritte né altre trascrizioni pregiudizievoli oltre a quelle citate nei paragrafi successive

###### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Non rilevate dalla documentazione ipotecaria

###### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Dalla visione delle pratiche edilizie presso U.T. del comune di Rovigo è emerso un atto di vincolo di non edificazione notaio Viscardini rep.44769 del 01/10/1987 trascritto a Rovigo in data 07/10/1987 ai nn. 7259/5167

###### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Non rilevate dalla documentazione ipotecaria

##### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

*Gravami iscritti e trascritti presso la Conservatoria dei RR.II. di ESTE*

###### 4.2.1 Iscrizioni

- **ISCRIZIONE del 05/06/2007 - Registro Particolare 1823 Registro Generale 6681**

Pubblico ufficiale DORO SIMONETTA Repertorio 41584/12266 del 25/05/2007 IPO-TECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO a favore di

.....  
Sede ROVIGO (RO) Codice fiscale ..... contro  
..... e Previato Jhonny

Capitale € 300.000,00 totale € 600.000,00

- **ISCRIZIONE del 13/12/2007 - Registro Particolare 3773 Registro Generale 14579**

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 1732 del 10/12/2007 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore

Sede PADOVA (PD) Codice fiscale ..... contro

....., Previato Jhonny,

Capitale € 540.428,30 totale € 700.000,00



Rapporto di stima Liquidazione controllata 33/25 CCII

**- ISCRIZIONE del 18/02/2008 - Registro Particolare 352 Registro Generale 1743**

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 255/2008 del 12/02/2008 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore

scale

contro

Sede ROVIGO (RO) Codice fi-  
e Previato Jhonny

4.2.2 *Pignoramenti:*  
nessuno

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

**TRASCRIZIONE del 14/01/2026 - Registro Particolare 194 Registro Generale 242**

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 85/2025 del 10/11/2025 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA a favore di MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO DI PREVIATO JHONNY contro Previato Jhonny

***Colpisce la sola quota di 1/1 di NUDA PROPRIETA'***

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Il sottoscritto CTU ha aggiornato la documentazione ipocatastale prodotta nel fascicolo della procedura con nuove visure in data **12/03/2026****5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO:**

- TRASCRIZIONE del 22/12/1989 - Registro Particolare 6648 Registro Generale 9320 Pubblico ufficiale CASTELLANI FERRUCCIO Repertorio 42205 del 01/12/1989

**Come da informazioni assunte dall'amministratore di condominio, non risultano spese condominiali pendenti a carico dell'immobile in oggetto.**

Nell'atto di provenienza si evidenzia:

- TRASCRIZIONE del 05/01/2002 - Registro Particolare 91 Registro Generale 125 Pubblico ufficiale DORO SIMONETTA Repertorio 27369 del 12/12/2001 ATTO TRA VIVI – COMPRA-VENDITA Nel quadro D si riporta:

*“ NELLA DONAZIONE SONO COMPRESI I DIRITTI DI COMPROPRIETA PARI A 2,986/1000 (DUE VIRGOLA NOVECENTOTTANTASEI MILLESIMI) PERTINENTI ALL'IMMOBILE IN OGGETTO SULLE PARTI COMUNI DELL'INTERO EDIFICIO QUALI FONDAZIONI, STRUTTURE PORTANTI, COPERTURE, MURI PERIMETRALI, SULL'AREACOPERTA E SCOPERTA CENSITA NEL N.C.T. AL FOGLIO 17 MAPPALE 125 DI MQ.1651, ENTRO URBANO E SU QUANTO E DA RITENERSI DI PROPRIETA COMUNE DEI CONDOMINI AI SENSI DI LEGGE E DELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHETROVASI ALLEGATO ALL'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO FERRUCCIO CASTELLANI DI ROVIGO IN DATA 1 DICEMBRE 1989 REP.N.42205.”*

**6. PRECEDENTI e ATTUALI PROPRIETARI ante ventennio:**

come rilevate dalla documentazione notarile allegata al fascicolo della procedura e dalle visure ipotecarie aggiornate:

**TITOLI DI PROVENIENZA:**precedenti proprietari fino al 19/12/1989

. sede in ROVIGO (RO)



dal 19/12/1989 al 27/05/1999

1/2 nato il Proprieta'

nata Proprieta' 1/2  
 DATI DERIVANTI DA Atto del 19/12/1989 Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Sede LENDINARA (RO) Repertorio n. 17797 - UR Sede BADIA POLESINE (RO) Registrazione n. 15 registrato in data 05/01/1990 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 296.1/1990 in atti dal 26/04/1995  
 TRASCRIZIONE del 17/01/1990 - Registro Particolare 296 Registro Generale 391

dal 27/05/1999 al 12/12/2001

nato Proprieta' 1/2 in regime di  
 comunione dei beni

nata Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA Atto del 27/05/1999 Pubblico ufficiale CASTELLANI PIETRO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 13515 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 3322.1/1999 in atti dal 20/07/1999  
 TRASCRIZIONE del 23/06/1999 - Registro Particolare 3489 Registro Generale 5261

dal 12/12/2001 all'attualità**Usufrutto 1/1****Nuda proprieta' 1/1**

DATI DERIVANTI DA Atto del 12/12/2001 Pubblico ufficiale DORO SIMONETTA Sede LENDINARA (RO) Repertorio n. 27369 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 91.1/2002 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 08/07/2002  
 TRASCRIZIONE del 05/01/2002 - Registro Particolare 91 Registro Generale 125

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Dalla ricerche effettuate presso il preposto ufficio tecnico di Rovigo, non sono state reperite pratiche edilizie.

**UT-1986-1461**

Costruzione ad uso abitativo, negozi, autorimessa  
 CE 520 del 20/10/1987  
 Voltura concessione a del 17/12/1987

**UT-1989-1009**

Concessione n.765/89 variante alla Ce 520/87 prot.22199 UT1461/86

**UT-1989-1574**

Concessione n.166/90 variante alla Ce 765/89 UT1009/89

**Agibilità** n.180 del 02/11/1989 prot. 15690 e n.170 prot.7197 del 20/10/1990

**7.1 Conformità edilizia:**

Il sottoscritto CTU a seguito del sopralluogo all'immobile per verificare la conformità edilizio urbanistica, ho potuto constatare che l'immobile si presenta conforme allo stato concessionato



## Descrizione

Trattasi di autorimessa posto al piano interrato secondo, facente parte di un complesso condominiale composto da negozio, residenze e autorimesse.

Garage con portone basculante, pavimento in cemento liscio. Di dimensioni circa 5,00x2,60.

Buono spazio di manovra.

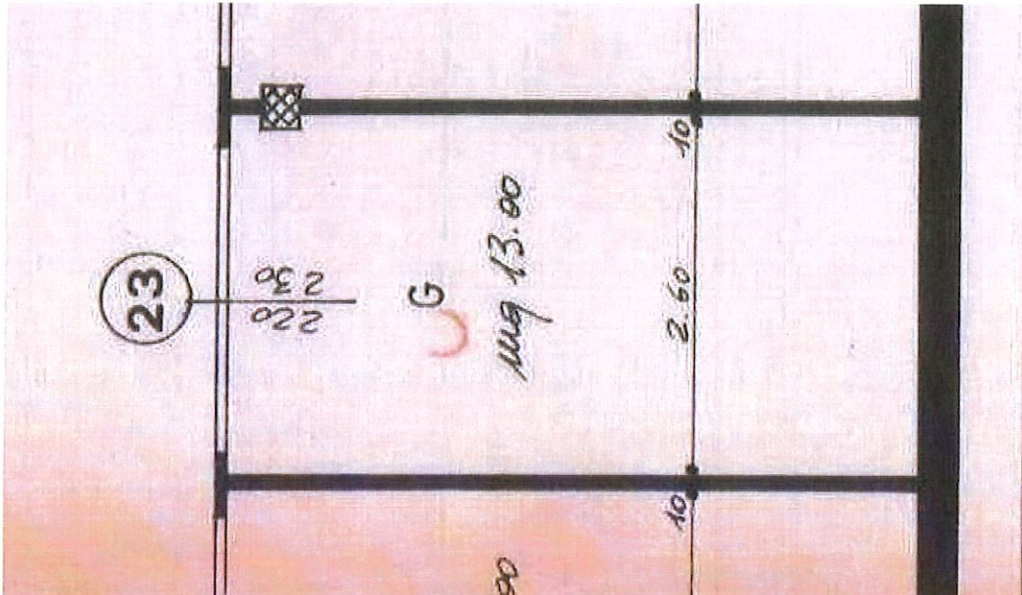


Tabella superfici

	mq	coeff	mq equiv
autorimessa	13	1	13

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Dalla documentazione esaminata si evince che il fabbricato è stato edificato nell'1987, trattandosi di autorimessa la stessa non ha subito variazioni successive

Nella definizione del valore di mercato, si deve tenere conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, quali:

- le caratteristiche intrinseche della zona quali posizione, sviluppo commerciale e dei servizi nella zona (garage in zona centrale di Rovigo)
- le caratteristiche ambientali come accessibilità, orientamento, luminosità, salubrità della zona, rumorosità, comodità collegamenti (medie)
- le caratteristiche funzionali e distributive del bene oggetto di stima (medie);
- la vetustà del fabbricato (anni87);
- lo stato di conservazione e manutenzione generale (medio);
- la superficie (immobile con superfici normali per le richieste);
- la tipologia costruttiva (autorimessa.);
- la dotazione degli impianti tecnologici ( datate);
- il grado delle finiture( normali x autorimessa);
- le tecniche costruttive (laterizio e c.a );
- la classificazione dell'area in base al P.R.G. vigente;



## Rapporto di stima Liquidazione controllata 33/25 CCII

- l'efficienza delle opere di urbanizzazione (normali);
- la richiesta sul mercato di immobili simili (medie);

dalla ricerca di mercato sono emerse diverse offerte di garage in centro Rovigo ad un valore medio a mq. pari ad euro: 1033

valore vendita	mq	€/mq	valore medio mq
15000	14	1071	
14000	19	737	
12000	17	706	
23000	22	1045	
22500	13	1731	
12000	19	632	
17000	13	1308	
		7230	<b>1033</b>

Dalla ricerca dei valori O.M.I. emerge che il prezzo a mq dei box per il centro Rovigo è di euro 1050/1250 con un valore medio pari ad €/mq 1150



**valori OMI 2020**

Catasto

Comune **ROVIGO**

Zona OMI **B3/Centrale/CENTRO STORICO**

OMI

Comune

Sezione censuaria

Posizione

Street view

Icona

Condividi

Prezzo (€/mq)	Reddito (€/mq x mese)		
Saggio annuo (i=R/P)			
Tipologia edilizia	Stato	Min	Max
Abitazioni civili	Normale	950	1.200
Abitazioni civili	Ottimo	1.400	1.950
Abitazioni civili	Scadente	650	970
Abitazioni di tipo economico	Normale	700	1.000
Box	Normale	1.050	1.250
Negozi	Normale	750	1.200
Negozi	Ottimo	1.050	1.650
Posti auto scoperti	Normale	650	750
Uffici	Normale	700	950
Uffici	Ottimo	1.200	2.000
Ville e villini	Normale	1.400	2.000

Il sottoscritto CTU date le caratteristiche dell'autorimessa, posizione centrale rispetto al centro della città di Rovigo ritiene di applicare un valore a mq. pari ad euro 1150

Ne deriva un valore totale per la **piena proprietà di 1/1** pari a:

$$\text{Mq.13 x € 1150} = \text{€ 14.950,00}$$

la valutazione viene riferita alla quota posta in vendita della solo NUDA PROPRIETA'.



## Rapporto di stima Liquidazione controllata 33/25 CCI

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	38,00	95,00	5,00
da 21 a 30	36,00	90,00	10,00
da 31 a 40	34,00	85,00	15,00
da 41 a 45	32,00	80,00	20,00
da 46 a 50	30,00	75,00	25,00
da 51 a 53	28,00	70,00	30,00
da 54 a 56	26,00	65,00	35,00
da 57 a 60	24,00	60,00	40,00
da 61 a 63	22,00	55,00	45,00
da 64 a 66	20,00	50,00	50,00
da 67 a 69	18,00	45,00	55,00
da 70 a 72	16,00	40,00	60,00
da 73 a 75	14,00	35,00	65,00
da 76 a 78	12,00	30,00	70,00
da 79 a 82	10,00	25,00	75,00
da 83 a 86	8,00	20,00	80,00
da 87 a 92	6,00	15,00	85,00
da 93 a 99	4,00	10,00	90,00

tenendo conto dell'età dell'usufruttuario nata nel 1943 pertanto 83 anni, la percentuale della nuda proprietà incide per 80% del valore intero

$$€ 14.950,00 \times 80\% = € 11.960,00$$

La superficie riportata è stata ricavata dagli elaborati grafici del catasto, che non sono state verificate sul posto. La valutazione di stima è riferita alla data della perizia.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto e Conservatoria dei Registri Immobiliari della provincia del bene; agenzie imm.ri della zona, riferimento a vendite con aste giudiziarie di immobili, esperienza personale del CTU, Google Earth, principali siti immobiliari internet, atti di vendita

### 8.3 Valutazione corpi:

Vendita in unico lotto di:

quota 1/1 di **NUDA proprietà di:**

Ad un valore di mercato finale del bene pari ad euro 11.960,00

### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% ) **€ - 1.794,00**

### 8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 10.166,00**

Valore immobile della quota di 1/1 NUDA PROPRIETA' che si arrotonda: **€ 10.000,00**



Rapporto di stima Liquidazione controllata 33/25 CCII

**Allegati**

1. Documentazione fotografica
2. Visure ipotecarie aggiornate al 12/03/2026
3. Atto di provenienza
4. Estratto di mappa, visure catastali
5. Documentazione comunale
6. Richiesta Agenzia delle Entrate

Data 12/03/2026

L'esperto alla stima  
**Ing. Fabio ROSSI**  
*(documento firmato digitalmente)*

