

TRIBUNALE DI ROVIGO

Liquidazione Controllata: Previato Jhonny 33/25 LIQ.CONTR. CCII

Giudice Delegato: Dott.ssa Pia Todisco

Liquidatore: Dott. Pierluigi Barcariolo

INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 272 NR. 2 CCII

Ill.mo Sig. Giudice,

il sottoscritto Dr. Pierluigi Barcariolo liquidatore della procedura
in epigrafe

premessso

- che lo scrivente ha depositato il programma di liquidazione che in
data 6.3.26 è stato approvato dalla S.V. Ill.ma,

- che il predetto programma di liquidazione prevedeva tra l'altro:

(omissis...)

"D) LIQUIDAZIONE BENI IMMOBILI

Il sig. Previato è proprietario dei seguenti beni immobili:

** quota di 2/9 di terreno sito in Rovigo censito al NECEU fgl. 13
mapp. 14 di mq 292,*

** quota di 1/1 di garage sito in Rovigo fgl. 17 mapp. 125 cub 19 cat.
C6 di mq. 13,*

*E' stato nominato l'Ing. Fabio Rossi di Rovigo al fine di procedere
con la stima dei beni che ad oggi è ancora in corso.*

L'Ing. Rossi, sentito dallo scrivente, ha comunicato che:

a) la quota di 2/9 terreno è probabilmente priva di valore,

*b) la quota di 1/1 di garage è in realtà riferita alla quota di 1/1
della nuda proprietà (usufrutto in capo alla madre del Sig. Previato).*

*Il valore della piena proprietà potrebbe aggirarsi intorno ad € 15
mila c.a.*

*Il Liquidatore, al momento dell'acquisizione della perizia di stima,
si riserva di presentare integrazione alla presente al fine di
indicare:*

*a) i beni immobili per i quali si proporrà la eventuale non
acquisizione all'attivo per non convenienza,*

*b) le modalità con cui i rimanenti beni immobili verranno liquidati
dalla procedura."*

- che l'Ing. Fabio Rossi ha redatto e depositato le perizie di stima, tutto ciò premesso lo scrivente predispose la seguente integrazione al programma di liquidazione della procedura:

LIQUIDAZIONE BENI IMMOBILI

Il Sig. Previato Jhonny è proprietario dei seguenti beni immobili:

Lotto 1

Quota di 1/1 della nuda proprietà di un garage sito in Rovigo via Portello nr. 15-21 e censito al catasto fabbricati comune di Rovigo sez. urbana di Rovigo fgl. RO 17 mapp. 125 sub 19 cat. C6 mq. 13 rcl 51,70 oltre alle parti comuni ex art. 1117 cc.

L'immobile è stato valutato dall'Ing. Fabio Rossi € 10.000,00 (diecimila) come da perizia allegata e già agli atti della procedura.

Lo scrivente propone di procedere con la liquidazione dell'immobile con procedura competitiva ex artt. 272-275 CCII in modalità telematica sincrona mista ed avvalendosi di IS.VE.GI (IVG) Rovigo Srl cf 02969700349 (**alle condizioni come da allegata proposta**) e con le seguenti ulteriori precisazioni:

- a) realizzazione di almeno tre esperimenti di vendita ogni 12 mesi con incarico di effettuare pubblicità legale e commerciale a IVG Rovigo Srl,
- b) presentazione delle offerte telematiche e cartacee entro le ore 12 del giorno precedente all'esperimento di vendita con cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versare sul c/c della procedura per le offerte telematiche e/o con a/c per le offerte cartacee; in caso di asta deserta fissazione di nuovo esperimento con ribasso sino al 25%,
- c) deposito delle offerte cartacee presso ufficio del liquidatore,
- d) svolgimento asta in modalità telematica sincrona mista presso sala aste IVG di Rovigo,
- e) saldo prezzo entro 120 gg da aggiudicazione,

f) trasferimento proprietà con decreto del Giudice Delegato con cui sarà ordinata la cancellazione delle formalità pregiudizievoli la cui spesa sarà a carico della procedura.

*

Lotto 2

Quota di 2/9 della piena proprietà di un terreno arginale di mq. 292 complessivi sito in Rovigo e censito al fgl. 13 mapp. 54.

Considerato che l'Ing. Fabio Rossi ha ritenuto il terreno privo di valore, lo scrivente propone di rinunciare alla liquidazione del bene.

Tutto ciò premesso lo scrivente rispettosamente

CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma provvedere ex art. 272 nr. 2 CCII.

Con osservanza.

Rovigo, lì 15 aprile 2026

Il Liquidatore

Dr. Pierluigi Barcariolo

All.ti:

perizie Ing. Fabio Rossi

proposta IVG Rovigo