

Allegato _ 004

Estratto mappa catastale
DOCFA variazioni catastali
Elaborato planimetrico aggiornato

Immobile oggetto di valutazione:
Comune di Codogno (LO) Cascina GAZZINA III
Complesso residenziale plurifamiliare

TRIBUNALE di LODI

Procedura Fallimentare n. 58/2019

Estratto mappa e mappe limitrofe

N=5001100

E=1554100



19-Ott-2024 16:9:39

Protocollo pratica T69485/2024

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (LO) CODOGNO
Foglio: 15

1 Particella: 438

TRIBUNALE di LODI

Procedura Fallimentare n. 58/2019

DOCFA variazioni catastali

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: LO0030167	Comune di CODOGNO (Codice: C1GK)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0000E4868		
Operatore: GGLDNC	Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n: 1	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: RIDEFINIZIONE DI BCNC	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		13	404									
2	C		13	419		STRADA COMUNALE DI TRIULZA, 4, p. T						0,00	

Prospetto di liquidazione N. 4340024 del 23/07/2024

Richiedente: FNFMSM62R19G337Z

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 4119 del 23/07/2024 della Direzione Provinciale di LODI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	LO0030167		0,00	0/u.i.u cat. ordinaria	Esente	886T	0,00
				0/u.i.u cat. speciale	Esente	886T	0,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

Il Cassiere
DBTLSN

LA PRESENTE NON COSTITUISCE RICEVUTA DI PAGAMENTO

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 29226 del 15/07/2024	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1
Causali: RIDEFINIZIONE DI BCNC						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 22/07/2024						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	2
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1	BCNC	S		13	404															
2	BCNC	C		13	419															
	strada comunale di triulza					4							T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>e' stato demolito il fabbricatello, con scia edilizia del 20/03/2024 prot. 9668, bcnc - locale spazzatura comune a tutte le u.i. insistenti sui mapp. 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442 del foglio 15. ora e' bcnc - area comunue a tutti i mapp. 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442 del foglio 15. firma contardi iginio comproprietario con lettera d'incarico.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
CONTARDI IGINIO
quale soggetto obbligato, residente in CODOGNO (LO) - VIA PEDRAZZIERI-GUITAMACCHI n. 00002 c.a.p. 26845
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. FANFONI MASSIMO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PARMA n. 1837
Codice Fiscale: FNFM62R19G337Z

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				13		404		n. 29226 del: 15/07/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
SOPPRESSO									
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				13		419		n. 29226 del: 15/07/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
CASCINA GAZZINA III		SNC T						BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442 DEL FOGLIO 15	
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		431		n. 29226 del: 15/07/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC T						BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442	
702	cascina gazzina iii	SNC S1-T						BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442	
703	cascina gazzina iii	SNC S1-T						BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 442	
704	cascina gazzina iii	SNC T						BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 442	
705	cascina gazzina iii	SNC T						BENE COMUNE NON CENSIBILE - RAMPA CARRAIA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442	
706	cascina gazzina iii	SNC T						BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 442	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		432		n. 29226 15/07/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC T-1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE AI SUB. 706 E 710 DEL MAPP. 432					
702	cascina gazzina iii	SNC T-1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA E BALLATOIO COMUNE AI SUB. 711 E 712 DEL MAPP. 432					
703	cascina gazzina iii	SNC T-S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPPALE 432					
704	cascina gazzina iii	SNC T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE AI SUB. 705 E 709 DEL MAPP. 432					
705	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
706	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
707	cascina gazzina iii	SNC T-S1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
708	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
709	cascina gazzina iii	SNC T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
710	cascina gazzina iii	SNC 1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
711	cascina gazzina iii	SNC 1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
712	cascina gazzina iii	SNC 1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		433		n. 29226 15/07/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC T-1		ABITAZIONE IN VILLINO					
702	cascina gazzina iii	SNC T		BOX AUTO					
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		434		n. 29226 15/07/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC T-1		ABITAZIONE IN VILLINO					
702	cascina gazzina iii	SNC T		BOX AUTO					
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		435		n. 29226 15/07/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC S1-T-1		ABITAZIONE IN VILLINO					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		436		n. 29226 15/07/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC S1-T-1		ABITAZIONE IN VILLINO					
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		437		n. 29226 15/07/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC S1-T		ABITAZIONE IN VILLINO					
702	cascina gazzina iii	SNC T		BOX AUTO					
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		438		n. 29226 15/07/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC S1-T-1-2		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA E DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 705, 706, 707, 712, 713, 714, 715, 716, 719, 720, 721, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735					
702	cascina gazzina iii	SNC S1-T-1-2		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA E DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 708, 709, 717, 718, 722, 723, 736, 737, 738, 739, 740, 741					
703	cascina gazzina iii	SNC T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - LOCALI TECNICI COMUNI A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPPALE 438					
704	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
705	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
706	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
707	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
708	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
709	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
710	cascina gazzina iii	SNC 1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - BALLATOIO COMUNE AI SUB. 712 E 713					
711	cascina gazzina iii	SNC 1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - BALLATOIO COMUNE AI SUB. 714 E 715					
712	cascina gazzina iii	SNC 1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
713	cascina gazzina iii	SNC 1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
CODOGNO				15		438		n. 29226	15/07/2024
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
714	cascina gazzina iii	SNC	1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
715	cascina gazzina iii	SNC	1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
716	cascina gazzina iii	SNC	1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
717	cascina gazzina iii	SNC	1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
718	cascina gazzina iii	SNC	1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
719	cascina gazzina iii	SNC	2					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
720	cascina gazzina iii	SNC	2					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
721	cascina gazzina iii	SNC	2					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
722	cascina gazzina iii	SNC	2					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
723	cascina gazzina iii	SNC	2					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
724	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
725	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
726	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
727	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
728	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
729	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
730	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
731	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
732	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
733	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
734	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
735	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
736	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
737	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
738	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
739	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
740	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
741	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
CODOGNO				15		442		n. 29226	15/07/2024
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC	S1					BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORSELLO COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442	
702	cascina gazzina iii	SNC	S1					BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO E SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442	
703	cascina gazzina iii	SNC	S1					BENE COMUNE NON CENSIBILE	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
CODOGNO				15		442		n. 29226	15/07/2024
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
703	cascina gazzina iii	SNC	S1					- DISIMPEGNO E SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442	
704	cascina gazzina iii	SNC	S1					BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO E SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442	
706	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
707	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
708	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
709	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
710	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
711	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
712	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
713	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
714	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
715	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
716	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
717	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
718	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
719	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
720	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
721	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
722	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
723	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
724	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
725	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
726	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
727	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
728	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
729	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
730	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
731	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
732	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
733	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
734	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
735	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
736	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO	
737	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
738	cascina gazzina iii	SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
CODOGNO				15		442		n. 29226		15/07/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
739	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO			
740	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO			
741	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO			
742	cascina gazzina iii	SNC	S1					BOX AUTO			

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Geom. FANFONI MASSIMO	_____
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PARMA n. 1837	_____
Codice Fiscale: FNFMSM62R19G337Z	_____
	firma e timbro



Comune di Codogno

Sezione: Foglio: 15

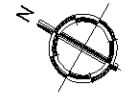
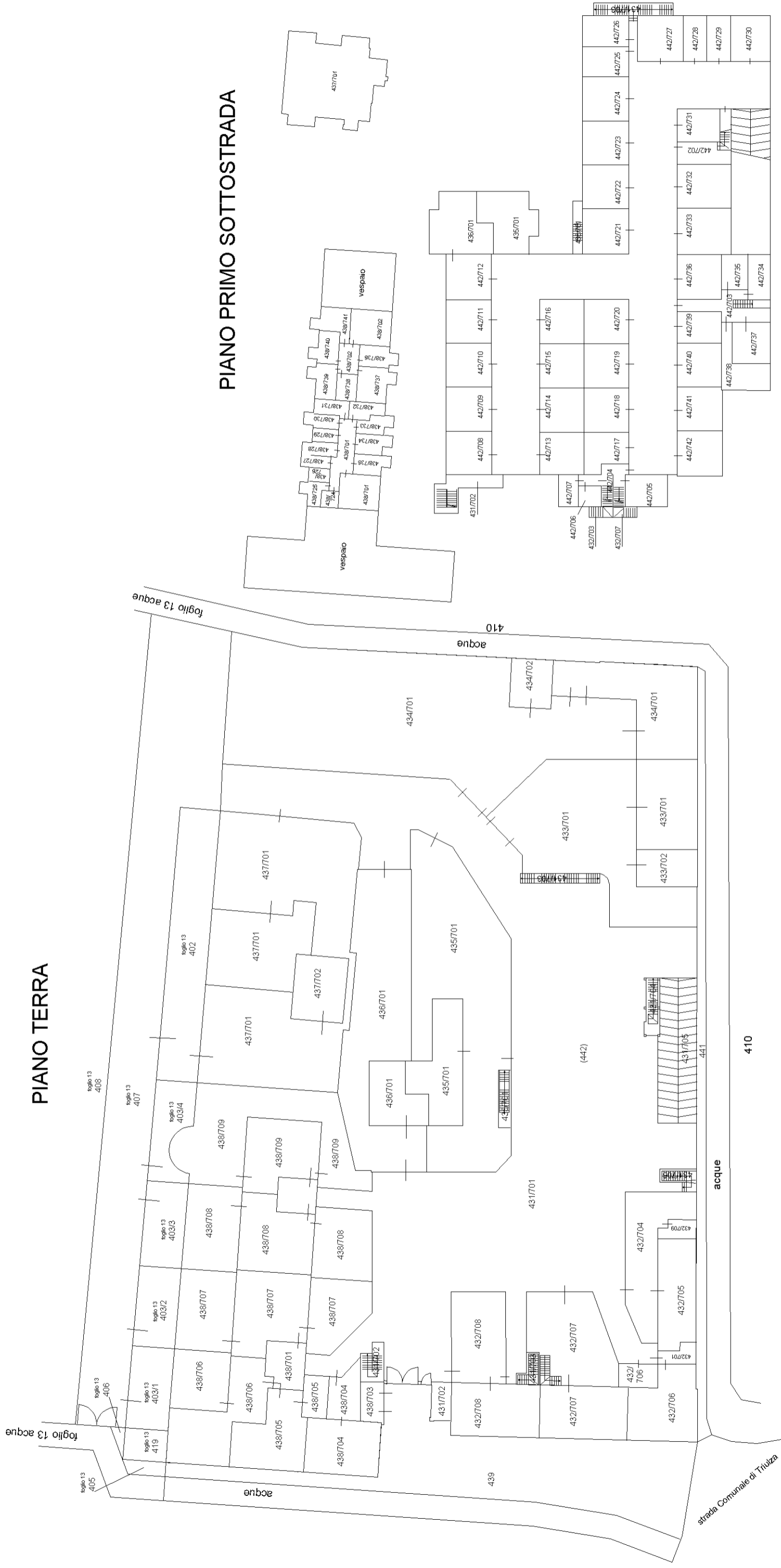
Particella: 438

del

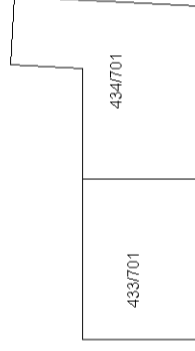
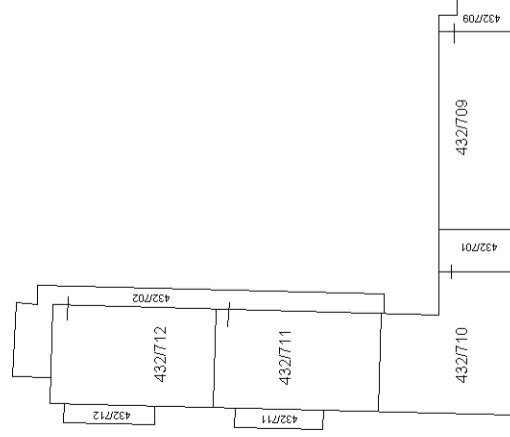
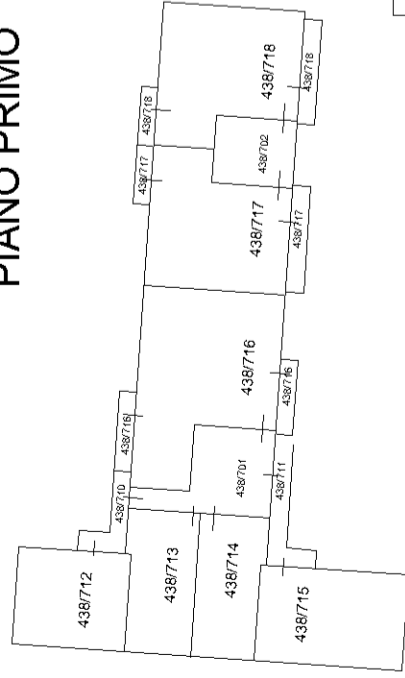
Protocollo n.

Dimostrazione grafica dei subalterni

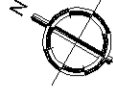
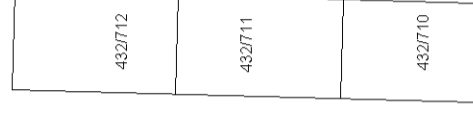
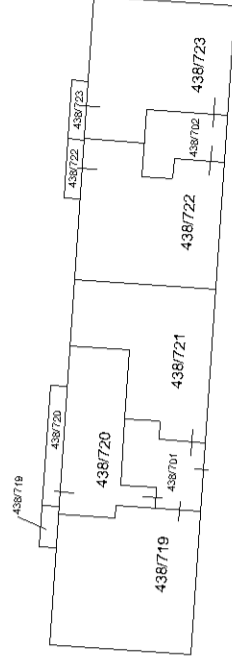
Tipo Mappale n. 29226 del 15/07/2024 Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: LO0030306	Comune di CODOGNO (Codice: C1GK)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A43AA6		
Operatore: DOCFA_	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA AUTORIMESSE A LOCALI DI DEPOSITO	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		15	442	708								
2	C		15	442	743	STRADA COMUNALE DI TRIULZA, 4, p. S1	U	C/2	2	29	33	71,89	



Ricevuta di pagamento di euro 50,00

Quietanza n. 4255306 del 23/07/2024

Richiedente: FNFMSM62R19G337Z

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 4137 del 23/07/2024 della Direzione Provinciale di LODI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4364051 del 23/07/2024

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	LO0030306		50,00	I/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali: Variazione della destinazione (da AUTORIMESSE a LOCALI DI DEPOSITO)								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 23/07/2024								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	2
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1		S		15	442	708														
2		C		15	442	743						U	C/2	2	29	33	71,89	SI	SI	
strada comunale di triulza																				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>cambio d'uso da autorimesse a locali di deposito che con atto notarile diventeranno locali comuni per deposito raccolta differenziata e deposito cicli, come indicato nella scia edilizia del 20/03/2024 prot. 9668. firma il dott. alberto valcarenghi curatore fallimentare della impresa contardi s.r.l. in liquidazione con sede in fombio (lo).</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">VALCARENGHI ALBERTO</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in CREMA (CR) - VIA DEL MACELLO n. 00026 c.a.p. 26013</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Geom. FANFONI MASSIMO</p> <p>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PARMA n. 1837</p> <p>Codice Fiscale: FNFMSM62R19G337Z</p>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio **15** ple. **442** _____
C.E.U. Sez. _____ foglio **15** ple. **442** _____

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
Anno:
Di costruzione **2011** _____ Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **31** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. **27**
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input type="checkbox"/>
Elettrico	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. <u>2</u>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ.	/ altre
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone	/ altri accessi
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici	
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Specificare il tipo di vincolo _____	

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	15	442	743
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione 2011	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano S1	lordi m ² 33 di cui utili m ² 29
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 250
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 15	Particella: 442	Subalterno: 743					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	33							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				13		404			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
SOPPRESSO									
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				13		419			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
	strada comunale di triulza	4	T					BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442 DEL FOGLIO 15	
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		431			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii		SNC	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442	
702	cascina gazzina iii		SNC	S1-T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442	
703	cascina gazzina iii		SNC	S1-T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 442	
704	cascina gazzina iii		SNC	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 442	
705	cascina gazzina iii		SNC	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - RAMPA CARRAIA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442	
706	cascina gazzina iii		SNC	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 442	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		432			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
701	cascina gazzina iii	SNC	T-1				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE AI SUB. 706 E 710 DEL MAPP. 432		
702	cascina gazzina iii	SNC	T-1				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA E BALLATOIO COMUNE AI SUB. 711 E 712 DEL MAPP. 432		
703	cascina gazzina iii	SNC	T-S1				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPPALE 432		
704	cascina gazzina iii	SNC	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE AI SUB. 705 E 709 DEL MAPP. 432		
705	cascina gazzina iii	SNC	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
706	cascina gazzina iii	SNC	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
707	cascina gazzina iii	SNC	T-S1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
708	cascina gazzina iii	SNC	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
709	cascina gazzina iii	SNC	T-1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
710	cascina gazzina iii	SNC	1-2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
711	cascina gazzina iii	SNC	1-2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
712	cascina gazzina iii	SNC	1-2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		433			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
701	cascina gazzina iii	SNC	T-1				ABITAZIONE IN VILLINO		
702	cascina gazzina iii	SNC	T				BOX AUTO		
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		434			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
701	cascina gazzina iii	SNC	T-1				ABITAZIONE IN VILLINO		
702	cascina gazzina iii	SNC	T				BOX AUTO		
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		435			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
701	cascina gazzina iii	SNC	S1-T-1				ABITAZIONE IN VILLINO		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		436			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC S1-T-1		ABITAZIONE IN VILLINO					
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		437			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC S1-T		ABITAZIONE IN VILLINO					
702	cascina gazzina iii	SNC T		BOX AUTO					
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		438			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC S1-T-1-2		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA E DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 705, 706, 707, 712, 713, 714, 715, 716, 719, 720, 721, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735					
702	cascina gazzina iii	SNC S1-T-1-2		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA E DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 708, 709, 717, 718, 722, 723, 736, 737, 738, 739, 740, 741					
703	cascina gazzina iii	SNC T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - LOCALI TECNICI COMUNI A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPPALE 438					
704	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
705	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
706	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
707	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
708	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
709	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
710	cascina gazzina iii	SNC 1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - BALLATOIO COMUNE AI SUB. 712 E 713					
711	cascina gazzina iii	SNC 1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - BALLATOIO COMUNE AI SUB. 714 E 715					
712	cascina gazzina iii	SNC 1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
713	cascina gazzina iii	SNC 1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		438			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
714	cascina gazzina iii	SNC	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
715	cascina gazzina iii	SNC	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
716	cascina gazzina iii	SNC	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
717	cascina gazzina iii	SNC	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
718	cascina gazzina iii	SNC	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
719	cascina gazzina iii	SNC	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
720	cascina gazzina iii	SNC	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
721	cascina gazzina iii	SNC	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
722	cascina gazzina iii	SNC	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
723	cascina gazzina iii	SNC	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
724	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
725	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
726	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
727	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
728	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
729	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
730	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
731	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
732	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
733	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
734	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
735	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
736	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
737	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
738	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
739	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
740	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
741	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		442			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
701	cascina gazzina iii	SNC	S1				BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORSELLO COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442		
702	cascina gazzina iii	SNC	S1				BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO E SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442		
703	cascina gazzina iii	SNC	S1				BENE COMUNE NON CENSIBILE		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		442			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
703	cascina gazzina iii	SNC	S1				- DISIMPEGNO E SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442		
704	cascina gazzina iii	SNC	S1				BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO E SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442		
706	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
707	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
708							SOPPRESSO		
709	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
710	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
711	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
712	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
713	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
714	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
715	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
716	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
717	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
718	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
719	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
720	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
721	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
722	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
723	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
724	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
725	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
726	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
727	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
728	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
729	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
730	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
731	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
732	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
733	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
734	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
735	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
736	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
737	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
738	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		442			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
739	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
740	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
741	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
742	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
743	strada comunale di triulza	4	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
Protocollo _____								data _____	
IL TECNICO Geom. FANFONI MASSIMO								_____	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PARMA n. 1837								_____	
Codice Fiscale: FNFMSM62R19G337Z								firma e timbro	



Comune di Codogno

Sezione: Foglio: 15

Particella: 438

del

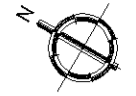
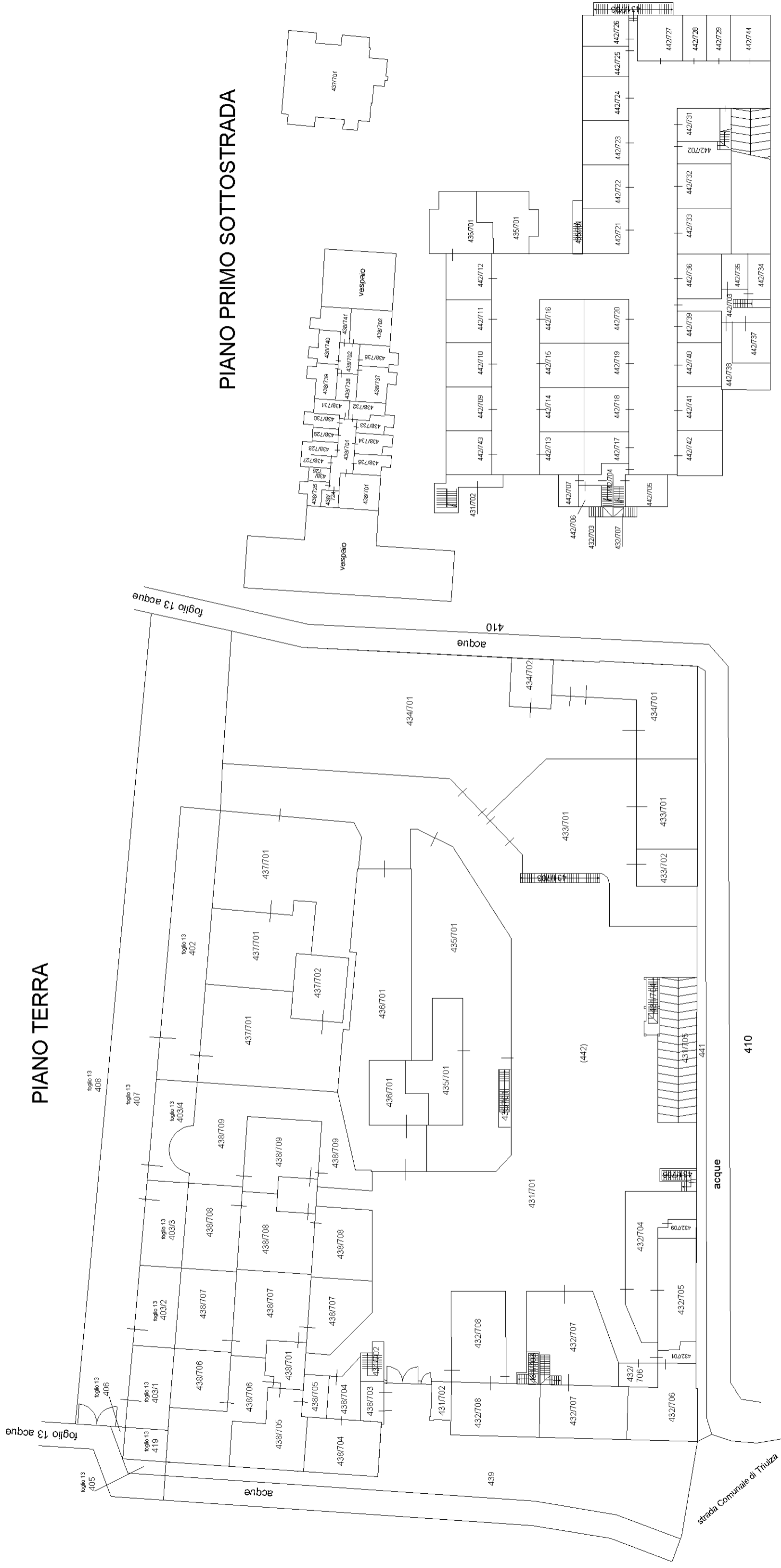
Protocollo n.

Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n.

del

Scala 1 : 500



Comune di Codogno

Sezione: Foglio: 15

Particella: 438

del

Protocollo n.

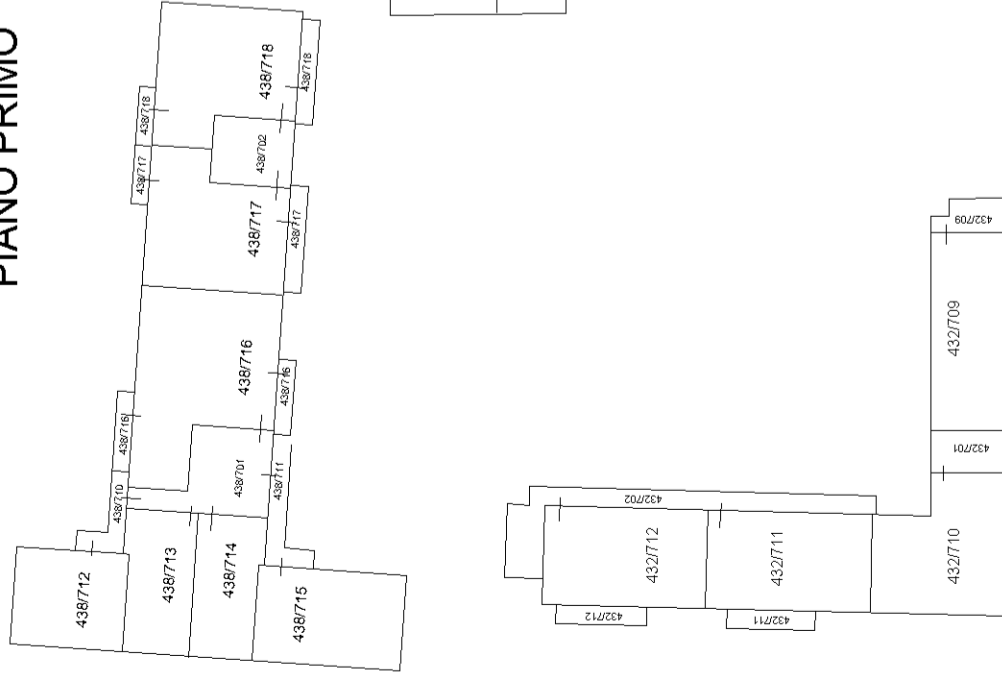
Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n.

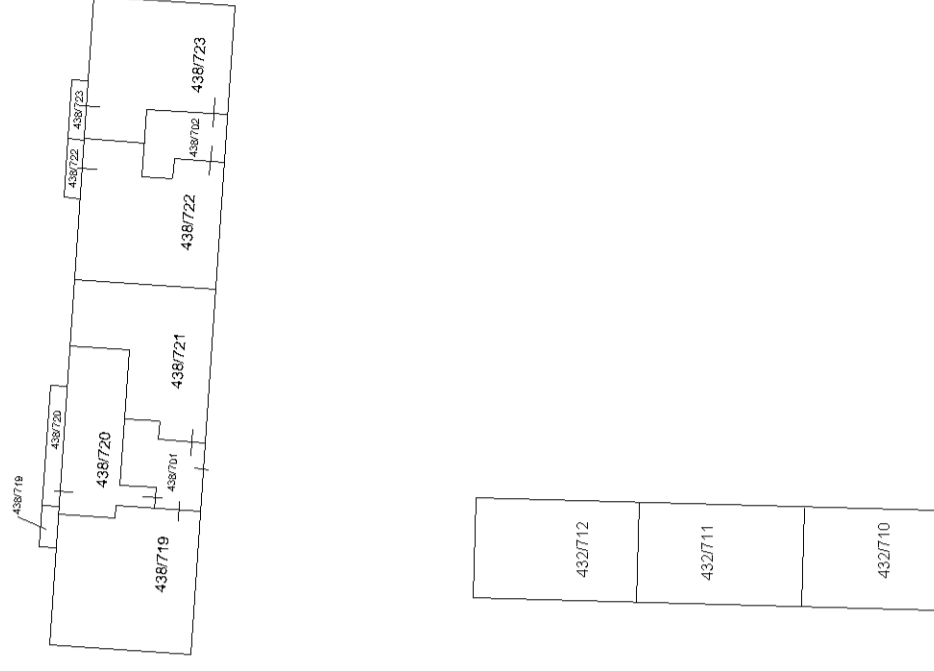
del

Scala 1 : 500

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Codogno

Cascina Gazza Prima

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 442

Subalterno: 743

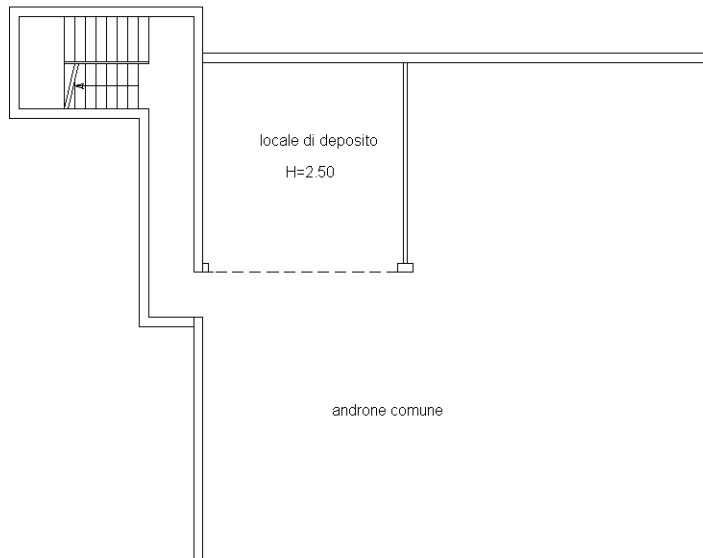
Compilata da:
Fanfoni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Parma

N. 1837

Planimetria
Schema n. 1 Scala 1:200



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: LO0030308	Comune di CODOGNO (Codice: C1GK)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A43A77		
Operatore: DOCFA_	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA AUTORIMESSE A LOCALI DI DEPOSITO	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		15	442	730								
2	C		15	442	744	STRADA COMUNALE DI TRIULZA, 4, p. S1	U	C/2	2	25	28	61,97	



Ricevuta di pagamento di euro 50,00

Quietanza n. 4255311 del 23/07/2024

Richiedente: FNFMSM62R19G337Z

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 4138 del 23/07/2024 della Direzione Provinciale di LODI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4364056 del 23/07/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	LO0030308		50,00	I/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali: Variazione della destinazione (da AUTORIMESSE a LOCALI DI DEPOSITO)								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 23/07/2024								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	2
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1		S		15	442	730														
2		C		15	442	744						U	C/2	2	25	28	61,97	SI	SI	
strada comunale di triulza											4									

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>cambio d'uso da autorimesse a locali di deposito che con atto notarile diventeranno locali comuni per deposito raccolta differenziata e deposito cicli, come indicato nella scia edilizia del 20/03/2024 prot. 9668. firma il dott. alberto valcarenghi curatore fallimentare della impresa contardi s.r.l. in liquidazione con sede in fombio (lo).</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
VALCARENGHI ALBERTO
quale soggetto obbligato, residente in CREMA (CR) - VIA DEL MACELLO n. 00026 c.a.p. 26013
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. FANFONI MASSIMO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PARMA n. 1837
Codice Fiscale: FNFMSM62R19G337Z

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **15** ple. **442**
 C.E.U. Sez. _____ foglio **15** ple. **442**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione **2011** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **31** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. **27**
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
 Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
 Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. 2)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI

AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	15	442	744
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	2011 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano S1	lordi m ² 28 di cui utili m ² 25
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 250
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 15	Particella: 442	Subalterno: 744					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	28							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				13		404			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
SOPPRESSO									
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				13		419			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
	strada comunale di triulza	4	T					BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442 DEL FOGLIO 15	
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		431			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii		SNC	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442	
702	cascina gazzina iii		SNC	S1-T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442	
703	cascina gazzina iii		SNC	S1-T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 442	
704	cascina gazzina iii		SNC	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 442	
705	cascina gazzina iii		SNC	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - RAMPA CARRAIA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442	
706	cascina gazzina iii		SNC	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 442	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		432			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
701	cascina gazzina iii	SNC	T-1				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE AI SUB. 706 E 710 DEL MAPP. 432		
702	cascina gazzina iii	SNC	T-1				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA E BALLATOIO COMUNE AI SUB. 711 E 712 DEL MAPP. 432		
703	cascina gazzina iii	SNC	T-S1				BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPPALE 432		
704	cascina gazzina iii	SNC	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE AI SUB. 705 E 709 DEL MAPP. 432		
705	cascina gazzina iii	SNC	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
706	cascina gazzina iii	SNC	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
707	cascina gazzina iii	SNC	T-S1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
708	cascina gazzina iii	SNC	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
709	cascina gazzina iii	SNC	T-1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
710	cascina gazzina iii	SNC	1-2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
711	cascina gazzina iii	SNC	1-2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
712	cascina gazzina iii	SNC	1-2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		433			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
701	cascina gazzina iii	SNC	T-1				ABITAZIONE IN VILLINO		
702	cascina gazzina iii	SNC	T				BOX AUTO		
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		434			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
701	cascina gazzina iii	SNC	T-1				ABITAZIONE IN VILLINO		
702	cascina gazzina iii	SNC	T				BOX AUTO		
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		435			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
701	cascina gazzina iii	SNC	S1-T-1				ABITAZIONE IN VILLINO		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		436			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC S1-T-1		ABITAZIONE IN VILLINO					
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		437			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC S1-T		ABITAZIONE IN VILLINO					
702	cascina gazzina iii	SNC T		BOX AUTO					
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		438			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
701	cascina gazzina iii	SNC S1-T-1-2		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA E DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 705, 706, 707, 712, 713, 714, 715, 716, 719, 720, 721, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735					
702	cascina gazzina iii	SNC S1-T-1-2		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA E DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 708, 709, 717, 718, 722, 723, 736, 737, 738, 739, 740, 741					
703	cascina gazzina iii	SNC T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - LOCALI TECNICI COMUNI A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPPALE 438					
704	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
705	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
706	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
707	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
708	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
709	cascina gazzina iii	SNC T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
710	cascina gazzina iii	SNC 1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - BALLATOIO COMUNE AI SUB. 712 E 713					
711	cascina gazzina iii	SNC 1		BENE COMUNE NON CENSIBILE - BALLATOIO COMUNE AI SUB. 714 E 715					
712	cascina gazzina iii	SNC 1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
713	cascina gazzina iii	SNC 1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		438			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
714	cascina gazzina iii	SNC	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
715	cascina gazzina iii	SNC	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
716	cascina gazzina iii	SNC	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
717	cascina gazzina iii	SNC	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
718	cascina gazzina iii	SNC	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
719	cascina gazzina iii	SNC	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
720	cascina gazzina iii	SNC	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
721	cascina gazzina iii	SNC	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
722	cascina gazzina iii	SNC	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
723	cascina gazzina iii	SNC	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
724	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
725	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
726	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
727	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
728	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
729	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
730	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
731	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
732	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
733	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
734	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
735	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
736	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
737	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
738	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
739	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
740	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
741	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		442			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
701	cascina gazzina iii	SNC	S1				BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORSELLO COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442		
702	cascina gazzina iii	SNC	S1				BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO E SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442		
703	cascina gazzina iii	SNC	S1				BENE COMUNE NON CENSIBILE		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		442			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
703	cascina gazzina iii	SNC	S1				- DISIMPEGNO E SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442		
704	cascina gazzina iii	SNC	S1				BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO E SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442		
706	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
707	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
708							SOPPRESSO		
709	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
710	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
711	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
712	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
713	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
714	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
715	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
716	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
717	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
718	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
719	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
720	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
721	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
722	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
723	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
724	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
725	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
726	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
727	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
728	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
729	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
730							SOPPRESSO		
731	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
732	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
733	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
734	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
735	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
736	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
737	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
738	cascina gazzina iii	SNC	S1				LOCALE DI DEPOSITO		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CODOGNO				15		442			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE		
739	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
740	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
741	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
742	cascina gazzina iii	SNC	S1				BOX AUTO		
743	strada comunale di triulza	4	S1				LOCALE DI DEPOSITO		
744	strada comunale di triulza	4	S1				LOCALE DI DEPOSITO		

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Geom. FANFONI MASSIMO	_____
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PARMA n. 1837	
Codice Fiscale: FNFMSM62R19G337Z	_____
	firma e timbro



Comune di Codogno

Sezione: Foglio: 15

Particella: 438

del

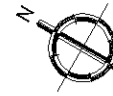
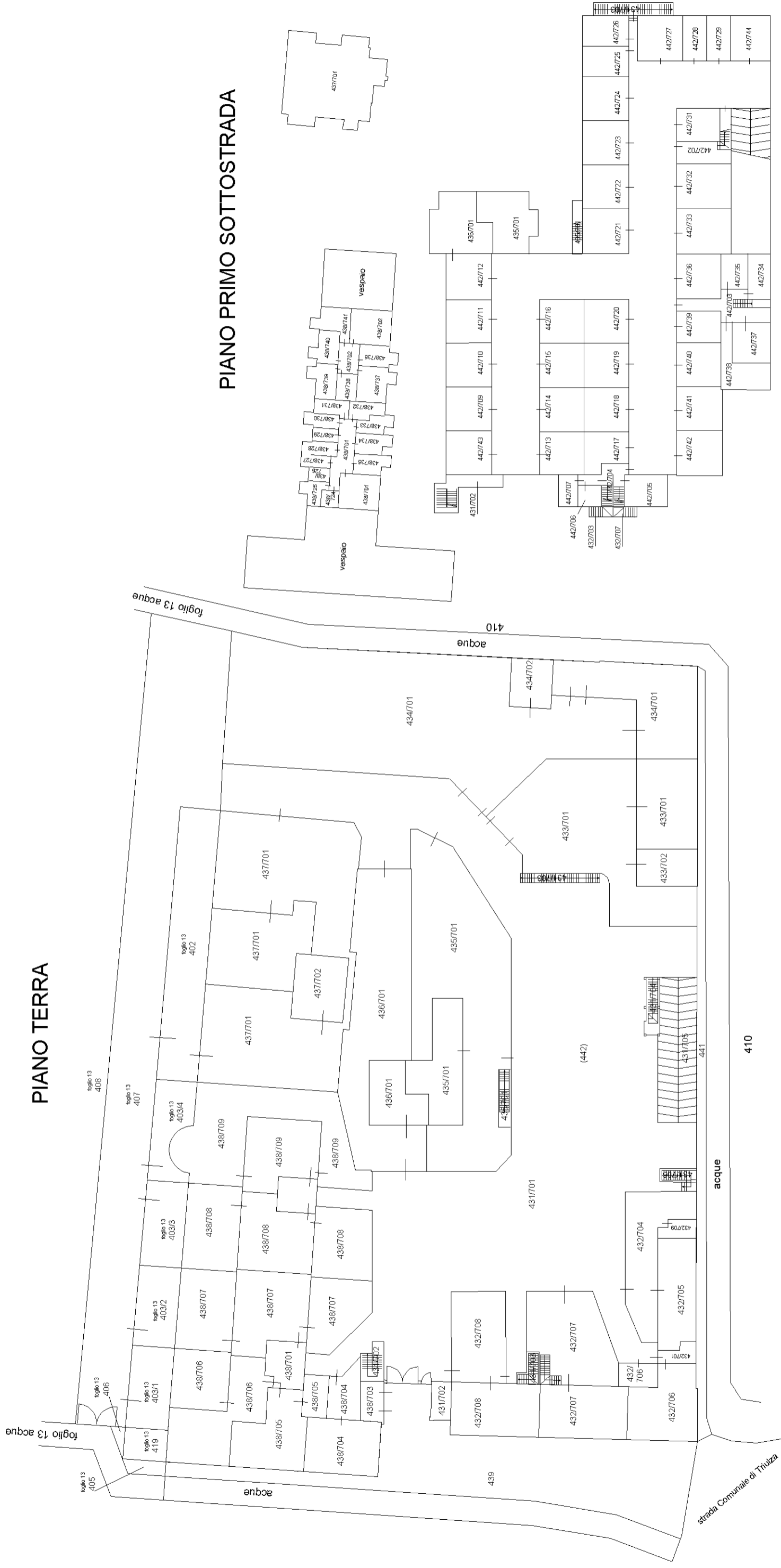
Protocollo n.

Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n.

del

Scala 1 : 500



Comune di Codogno

Sezione: Foglio: 15

Particella: 438

del

Protocollo n.

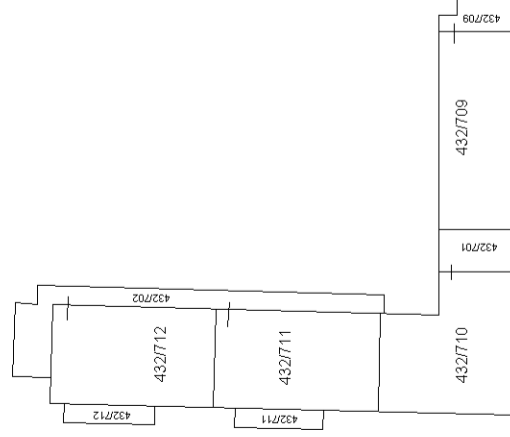
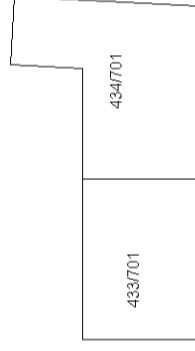
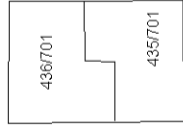
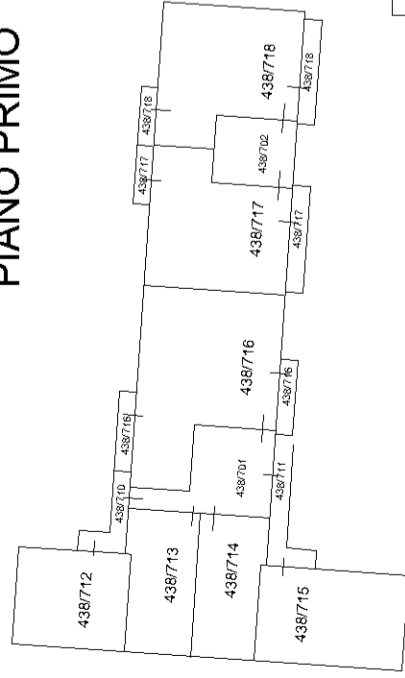
Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n.

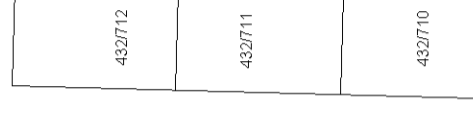
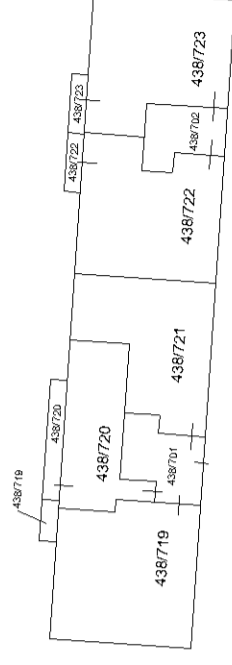
del

Scala 1 : 500

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Codogno
Strada Comunale Di Triulza

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 442

Subalterno: 744

Compilata da:
Fanfoni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

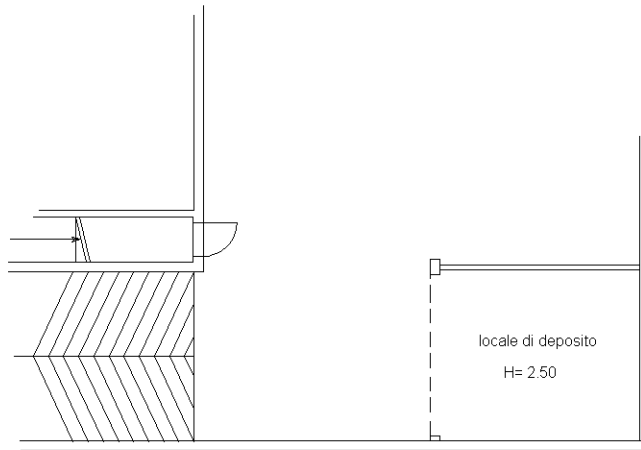
Prov. Parma

N. 1837

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: LO0030573	Comune di CODOGNO (Codice: C1GK)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A8X8X4		
Operatore: GGLDNC	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: 2
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: RISTRUTTURAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		15	442	732	STRADA COMUNALE DI TRIULZA, 4, p. S1	U	C/6	3	36	39	109,70	
2	V		15	442	733	STRADA COMUNALE DI TRIULZA, 4, p. S1	U	C/6	3	36	40	109,70	



Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 4334817 del 26/07/2024

Richiedente: FNFMSM62R19G337Z

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 4227 del 26/07/2024 della Direzione Provinciale di LODI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4445834 del 26/07/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	LO0030573		100,00	2/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	100,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: ristrutturazione							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 23/07/2024							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		V		15	442 732					U	C/6	3	36	39	109,70	SI	SI
strada comunale di triulza 4										S1							
2		V		15	442 733					U	C/6	3	36	40	109,70	SI	SI
strada comunale di triulza 4										S1							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>non sono piu' presenti le due cantine che erano collegate alle autorimesse. e' stato chiuso l'accesso e sono rimasti locali inaccessibili sotto la rampa carrabile, in conformita' alla scia edilizia in sanatoria del 20/03/2024 prot. 9668. firma il dott. alberto valcarenghi in qualita' di curatore fallimentare della impresa contardi s.r.l. in liquidazione con sede in fombio (lo)</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">VALCARENGHI ALBERTO</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in CREMA (CR) - VIA DEL MACELLO n. 00026 c.a.p. 26013</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Geom. FANFONI MASSIMO</p> <p>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PARMA n. 1837</p> <p>Codice Fiscale: FNFMSM62R19G337Z</p>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **15** ple. **442**
 C.E.U. Sez. _____ foglio **15** ple. **442**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno:
 Di costruzione **2011** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **31** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. **27**
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
 Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
 Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. <u>2</u>)	<input checked="" type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Specificare il tipo di vincolo _____

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	15	442	732
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	2011 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano S1	lordi m ² 39 di cui utili m ² 36
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 250
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="0"><thead><tr><th></th><th>Camere o stanze</th><th>Cucina o bagno</th><th>Altri accessori</th></tr></thead><tbody><tr><td>Marmo o pietra naturale</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in scaglie marmo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Moquette o simili</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Gomme o sintetici</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Parquet</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="0"><thead><tr><th></th><th>Porte d'ingresso</th><th>Porte interne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Legno</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Legno tamburato</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Metallo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>AUTORIMESSA</u> _____ _____</p> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <p>_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____</p>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																															

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	15	442	733
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	2011 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano S1	lordi m ² 40 di cui utili m ² 36
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 250
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Camere o stanze</th><th>Cucina o bagno</th><th>Altri accessori</th></tr></thead><tbody><tr><td>Marmo o pietra naturale</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in scaglie marmo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Moquette o simili</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Gomme o sintetici</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Parquet</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Porte d'ingresso</th><th>Porte interne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Legno</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Legno tamburato</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Metallo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>AUTORIMESSA _____ _____</p> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <p>_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____</p>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																															

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio:	15	Particella:	442	Subalterno:	732		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A1	39							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio:	15	Particella:	442	Subalterno:	733		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A1	40							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Codogno

Strada Comunale Di Triulza

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 442

Subalterno: 732

Compilata da:
Fanfoni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

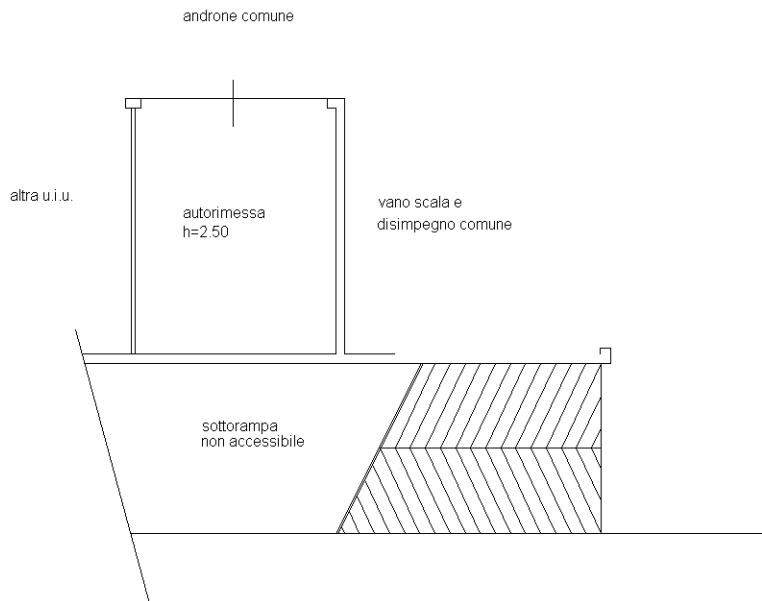
Prov. Parma

N. 1837

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Codogno

Strada Comunale Di Triulza

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 442

Subalterno: 733

Compilata da:
Fanfoni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

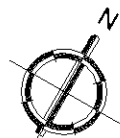
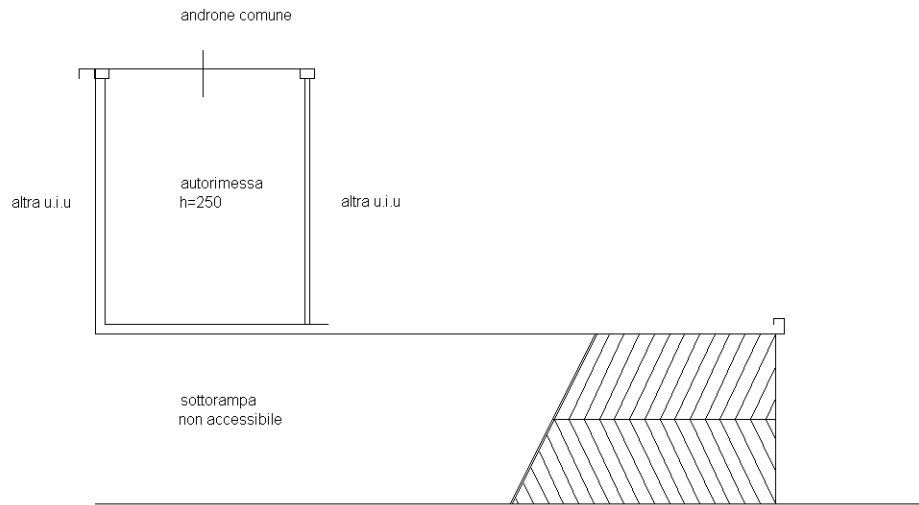
Prov. Parma

N. 1837

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



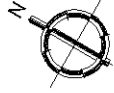
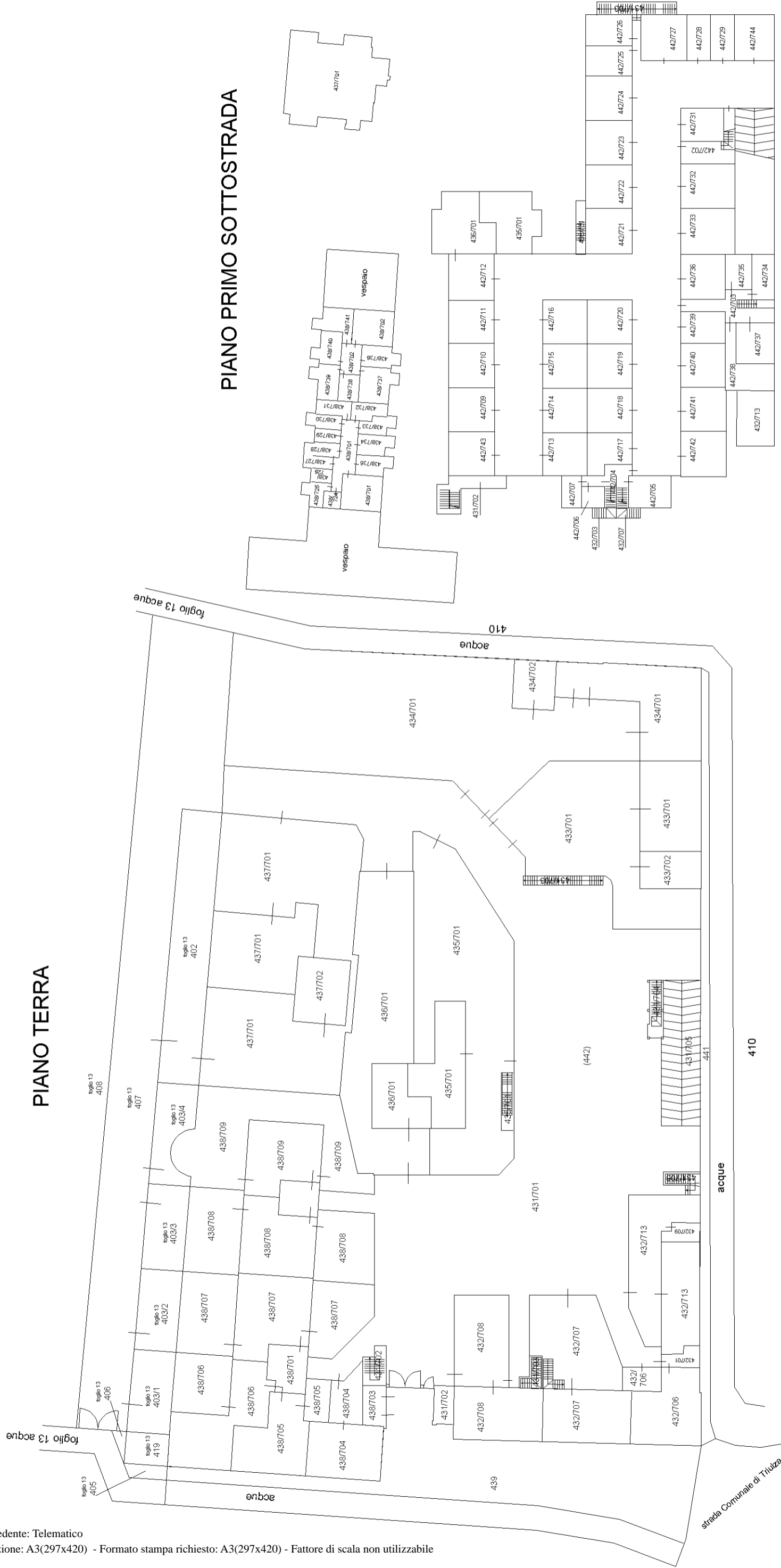
TRIBUNALE di LODI

Procedura Fallimentare n. 58/2019

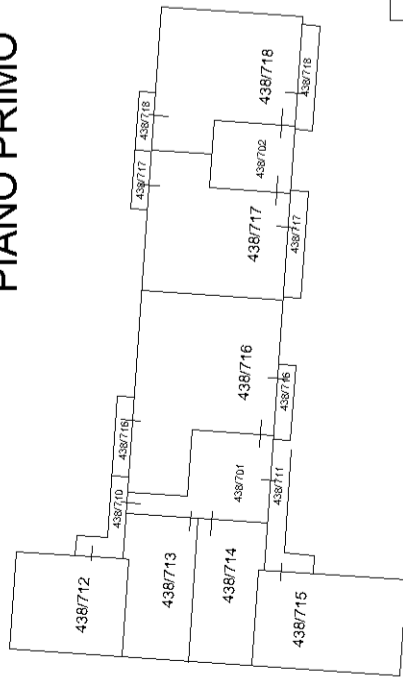
Elaborato planimetrico – elenco subalterni

PIANO TERRA

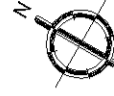
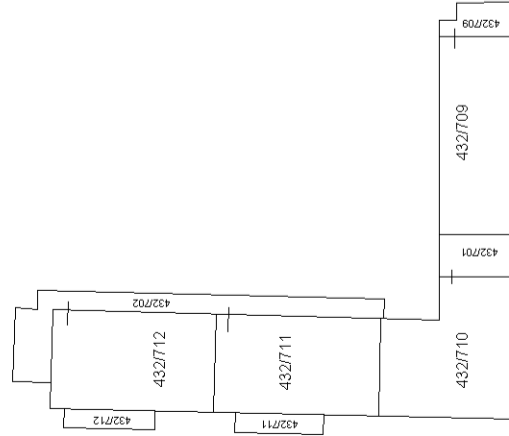
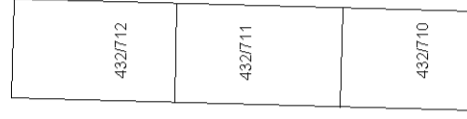
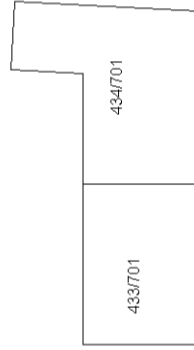
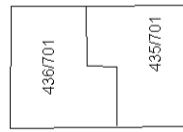
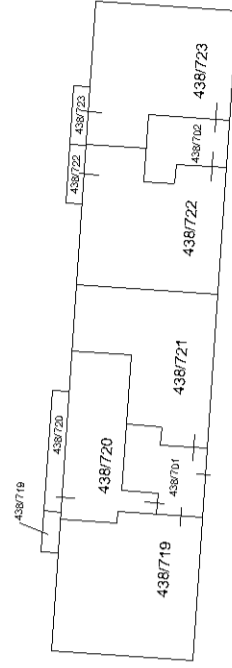
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CODOGNO	Sezione	Foglio 13	Particella 404	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune CODOGNO	Sezione	Foglio 13	Particella 419	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	strada comunale di triulza	4	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442 DEL FOGLIO 15

Comune CODOGNO	Sezione	Foglio 15	Particella 431	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701	cascina gazzina iii	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUI MAPP. 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442
702	cascina gazzina iii	SNC	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U. I. INSISTENTI SUL MAPP. 442
703	cascina gazzina iii	SNC	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U. I. INSISTENTI SUI MAPP. 442
704	cascina gazzina iii	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U. I. INSISTENTI SUI MAPP. 442
705	cascina gazzina iii	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - RAMPA CARRAIA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442
706	cascina gazzina iii	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U. I. INSISTENTI SUI MAPP. 442

Comune CODOGNO	Sezione	Foglio 15	Particella 432	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701	cascina gazzina iii	SNC	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE AI SUB. 706 E 710 DEL MAPP. 432
702	cascina gazzina iii	SNC	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA E BALLATOIO COMUNE AI SUB. 711 E 712 DEL MAPP. 432
703	cascina gazzina iii	SNC	T-S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA COMUNE A TUTTE LE U. I. INSISTENTI SUL MAPPALE 432
704						SOPPRESSO
705						SOPPRESSO
706	cascina gazzina iii	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
707	cascina gazzina iii	SNC	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
708	cascina gazzina iii	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
709	cascina gazzina iii	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
710	cascina gazzina iii	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
711	cascina gazzina iii	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
712	cascina gazzina iii	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
713	strada comunale di triulza	4	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Comune CODOGNO	Sezione	Foglio 15	Particella 433	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701	cascina gazzina iii	SNC	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
702	cascina gazzina iii	SNC	T			BOX AUTO

Comune CODOGNO	Sezione	Foglio 15	Particella 434	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701	cascina gazzina iii	SNC	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
702	cascina gazzina iii	SNC	T			BOX AUTO

Comune CODOGNO	Sezione	Foglio 15	Particella 435	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701	cascina gazzina iii	SNC	S1-T - 1			ABITAZIONE IN VILLINO

Comune CODOGNO	Sezione	Foglio 15	Particella 436	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701	cascina gazzina iii	SNC	S1-T - 1			ABITAZIONE IN VILLINO

Comune CODOGNO	Sezione	Foglio 15	Particella 437	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701	cascina gazzina iii	SNC	S1-T			ABITAZIONE IN VILLINO
702	cascina gazzina iii	SNC	T			BOX AUTO

Comune CODOGNO	Sezione	Foglio 15	Particella 438	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701	cascina gazzina iii	SNC	S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA E DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 705, 706, 707, 712, 713, 714, 715, 716, 719, 720, 721, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735
702	cascina gazzina iii	SNC	S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA E DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 708, 709, 717, 718, 722, 723, 736, 737, 738, 739, 740, 741
703	cascina gazzina iii	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - LOCALI TECNICI COMUNI A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPPALE 438
704	cascina gazzina iii	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
705	cascina gazzina iii	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
706	cascina gazzina iii	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
707	cascina gazzina iii	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
708	cascina gazzina iii	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
709	cascina gazzina iii	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
710	cascina gazzina iii	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - BALLATOIO COMUNE AI SUB. 712 E 713
711	cascina gazzina iii	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - BALLATOIO COMUNE AI SUB. 714 E 715
712	cascina gazzina iii	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
713	cascina gazzina iii	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
714	cascina gazzina iii	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
715	cascina gazzina iii	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
716	cascina gazzina iii	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
717	cascina gazzina iii	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
718	cascina gazzina iii	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
719	cascina gazzina iii	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
720	cascina gazzina iii	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
721	cascina gazzina iii	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
722	cascina gazzina iii	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
723	cascina gazzina iii	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
724	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
725	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
726	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
727	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
728	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
729	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO

730	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
731	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
732	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
733	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
734	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
735	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
736	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
737	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
738	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
739	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
740	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
741	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Comune CODOGNO	Sezione	Foglio 15	Particella 442	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701	cascina gazzina iii	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORSELLO COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442
702	cascina gazzina iii	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO E SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442
703	cascina gazzina iii	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO E SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442
704	cascina gazzina iii	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO E SCALA COMUNE A TUTTE LE U.I. INSISTENTI SUL MAPP. 442
706	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
707	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
708						SOPPRESSO
709	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
710	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
711	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
712	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
713	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
714	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
715	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
716	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
717	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
718	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
719	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO

720	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
721	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
722	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
723	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
724	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
725	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
726	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
727	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
728	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
729	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
730						SOPPRESSO
731	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
732	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
733	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
734	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
735	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
736	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
737	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
738	cascina gazzina iii	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
739	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
740	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
741	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
742	cascina gazzina iii	SNC	S1			BOX AUTO
743	strada comunale di triulza	4	S1			LOCALE DI DEPOSITO
744	strada comunale di triulza	4	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Ultima planimetria in atti

AGENZIA DELLE ENTRATE CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Lodi

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Fanfoni Massimo

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Parma

N. 1837

Comune di Codogno

Foglio: 15

Particella: 442

Prp09993407 n. del 17/09/2024 del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 500



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Fanfoni Massimo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Parma	N. 1837
Comune di Codogno	Sezione: Foglio: 15	Particella: 442	Prop. n. 17/09/2024	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

