

COMUNE DI LUCCA – Asta del 3 luglio 2026

Lotto 30) Fabbricato ex Archivio di Stato in via San Donato nn. 46 e 50 e via Pisana n.163; C.F. foglio 124 particella 215 sub.4, cat.B/4

Prezzo base d'asta	euro 466.560,00
aumento minimo	euro 9.300,00
deposito cauzionale	euro 46.656,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro 373.248,00

In cattive condizioni di conservazione.

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

Lotto 31) Appartamento in via San Donato n.6 C.F. foglio 124 particella 215 sub.5,cat.A/3

Prezzo base d'asta	euro 100.440,00
aumento minimo	euro 3.000,00
deposito cauzionale	euro 10.044,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro 80.352,00

In cattive condizioni di conservazione.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro

Lotto 32) Porzione di fabbricato in passato adibito a uffici e magazzini sussidiari dell'Archivio di Stato in via San Donato n. 58, C.F. foglio 124 particella 215 sub. 2, Cat. B/4

Prezzo base d'asta	euro 220.320,00
aumento minimo	euro 4.400,00
deposito cauzionale	euro 22.032,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro 176.256,00

In cattive condizioni di conservazione.

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%