

---

**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **ARUBAPEC S.P.A.**

contro: **ARUBAPEC S.P.A.**

**N° Gen. Rep. 162/2025**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE DELLI PAOLI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotti 1 - Lotto 2**

**Esperto alla stima:** Geom. Stefano Mogni  
**Codice fiscale:** MGNSFN57M06L304M  
**Studio in:** Via Fracchia 25 - 15057 Tortona  
**Email:** [mogni.s@libero.it](mailto:mogni.s@libero.it)  
**Pec:** [stefano.mogni@geopec.it](mailto:stefano.mogni@geopec.it)



## SINTESI ELABORATO

### 1. Dati Catastali

Bene: Via Alberto Leardi nr. 23 - Volpeglino (AL) - 15050

#### Lotto 1

Corpo: A

#### NCEU – COMUNE DI VOLPEGLINO

\* foglio 3, particella 129, subalterno 1, (fabbricato ad uso civile abitazione distribuita su due piani fuori terra e un piano seminterrato, con annessa area cortilizia di pertinenza e terreni boschivi circostanti)  
categoria A/7, classe U, consistenza vani 10, superficie mq. 414, rendita € 929,62

\* foglio 3, particella 322, (porzione di sedime cortilizio)  
categoria F/1, consistenza mq. 19

#### NCT – COMUNE DI VOLPEGLINO

\* foglio 3, particella 317, (porzione di sedime cortilizio)  
qualità bosco misto, classe U, superficie catastale mq. 80, reddito dominicale: € 0,10, reddito agrario: € 0,02

\* foglio 3, particella 319, (porzione di sedime cortilizio)  
qualità vigneto, classe 2, superficie catastale mq. 206, reddito dominicale: € 2,18, reddito agrario: € 1,49

Bene: - Ca' Caffarone - Montemarzino (AL) - 15050

#### Lotto 2

Corpo: A

#### NCEU – COMUNE DI MONTEMARZINO

\* foglio 4, particella 82, subalterno 2, (villetta ad uso abitativo distribuita su tre piani fuori terra con area cortilizia di pertinenza)  
categoria A/7, classe U, consistenza vani 15, superficie mq. 314, rendita € 1316,97

\* foglio 4, particella 82, subalterno 3, (locale di sgombero)  
categoria C/6, classe U, consistenza mq. 25, superficie mq. 40, rendita € 63,27

\* foglio 4, particella 82, subalterno 4, (box)  
categoria C/6, classe U, consistenza mq. 37, superficie mq. 43, rendita € 93,63

#### NCT – COMUNE DI MONTEMARZINO

\* foglio 4, particella 37,



qualità vigneto, classe 2, superficie catastale mq. 280, reddito dominicale: € 2,24, reddito agrario: € 1,81

\* foglio 4, particella 79,

qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 1056, reddito dominicale: € 6,27, reddito agrario: € 5,73

\* foglio 4, particella 83,

qualità vigneto, classe 2, superficie catastale mq. 1590, reddito dominicale: € 12,73, reddito agrario: € 10,26

\* foglio 4, particella 84,

qualità semin arbor , classe 3, superficie catastale mq. 1557, reddito dominicale: € 10,05, reddito agrario: € 10,05

\* foglio 4, particella 85,

qualità bosco misto, classe 1, superficie catastale mq. 220, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,07

\* foglio 4, particella 75,

qualità seminativo, classe 4, superficie catastale mq. 480, reddito dominicale: € 0,99, reddito agrario: € 1,24

\* foglio 4, particella 77,

qualità bosco ceduo, classe 1, superficie catastale mq. 540, reddito dominicale: € 0,70, reddito agrario: € 0,11

\* foglio 4, particella 78,

qualità seminativo, classe 4, superficie catastale mq. 990, reddito dominicale: € 2,05, reddito agrario: € 2,56

## 2. Stato di possesso

**Bene:** Via Alberto Leardi nr. 23 - Volpeglino (AL) - 15050

**Lotto 1**

**Corpo:** A

**Libero**

**Bene:** - Ca' Caffarone - Montemarzino (AL) - 15050

**Lotto 2**

**Corpo:** A

**Libero**

## 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Alberto Leardi nr. 23 - Volpeglino (AL) - 15050

**Lotto 1**

**Corpo:** A



**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Bene:** - Ca' Caffarone - Montemarzino (AL) - 15050

**Lotto 2**

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

#### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Alberto Leardi nr. 23 - Volpeglino (AL) - 15050

**Lotto 1**

**Bene:** - Ca' Caffarone - Montemarzino (AL) - 15050

**Lotto 2**

#### 5 Comproprietari

**Beni:** Via Alberto Leardi nr. 23 - Volpeglino (AL) - 15050

**Lotto 1**

**Corpo:** A

**Comproprietari:** Nessuno

**Beni:** - Ca' Caffarone - Montemarzino (AL) - 15050

**Lotto 2**

**Corpo:** A

**Comproprietari:** Nessuno

#### 6. Misure Penali

**Bene:** Via Alberto Leardi nr. 23 - Volpeglino (AL) - 15050

**Lotto 1**

**Corpo:** A

**Misure Penali:** Non specificato

**Bene:** - Ca' Caffarone - Montemarzino (AL) - 15050

**Lotto 2**

**Corpo:** A

**Misure Penali:** Non specificato

#### 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Via Alberto Leardi nr. 23 - Volpeglino (AL) - 15050

**Lotto 1**

**Corpo:** A



**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Bene:** - Ca' Caffarone - Montemarzino (AL) - 15050

**Lotto 2**

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni: SI**

## 8. Prezzo

**Bene:** Via Alberto Leardi nr. 23 - Volpeglino (AL) - 15050

**Lotto 1**

**Valore complessivo intero:** 163.000,00

**Bene:** - Ca' Caffarone - Montemarzino (AL) - 15050

**Lotto 2**

**Valore complessivo intero:** 165.000,00

## PREMESSA

Attraverso le indicazioni riportate nel decreto di pignoramento e a seguito dei diversi sopralluoghi eseguiti sul posto, lo scrivente ha potuto accertare che i due immobili compresi nella presente esecuzione immobiliare – sono costituiti: \* fabbricato ad uso abitativo con annessa area cortilizia di pertinenza e appezzamento di terreno ad uso boschivo formanti unico corpo situati in un versante collinare in fregio all'abitato del Comune di Volpeglino; \* villetta ad uso abitativo con sedime cortilizio di pertinenza – garage – locale di sgombero e alcuni appezzamenti di terreno boschivo circostanti con entrostante portico al piano terra e sottostanti locali di deposito e tettoia aperta destinata a ricovero animali, che dovranno essere oggetto di un importante intervento di demolizione in quanto non licenziati e non sanabili - ubicati in un versante collinare del Comune di Montemarzino – Località Ca' Caffarone.

Per un'adeguata e chiara esposizione finalizzata alla determinazione del valore di mercato dei due beni compresi nella presente esecuzione, ed in particolare per facilitarne in questo modo la successiva vendita, lo scrivente ha suddiviso gli immobili in due lotti distinti, in base alla loro localizzazione, alla loro consistenza e alla relativa destinazione d'uso.

Vengono di seguito descritti dettagliatamente per ogni singolo lotto.





**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Il primo lotto è costituito da un vetusto fabbricato ad uso civile abitazione distribuito su due piani fuori terra e un piano seminterrato, con area cortilizia di pertinenza destinata ad accesso – sedime cortilizio - verde e terreni agricoli boschivi circostanti. L'immobile è situato in un versante collinare a ridosso del concentrico abitativo del Comune di Volpeglino in Via Alberto Leardi nr. 23 – zona servita da tutti i servizi comunali e di buona visibilità.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Libero**

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

1. **Iscrizione del 17/07/2003 - R.P. 467 R.G. 2638**  
 Pubblico ufficiale PILOTTI OTTAVIO Repertorio 80848/15913 del 10/07/2003  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 A favore: [REDACTED]  
 Contro: [REDACTED]
  
2. **Iscrizione del 07/07/2010 - R.P. 443 R.G. 2373**  
 Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Repertorio 19311/10469 del 30/06/2010  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
 A favore: [REDACTED]  
 Contro: [REDACTED]
  
3. **Iscrizione del 06/02/2015 - R.P. 24 R.G. 367**  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAVIA SEZ. LAVORO Repertorio 220/13 del 15/03/2013  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 A favore: [REDACTED]  
 Contr [REDACTED]
  
4. **Iscrizione del 17/06/2016 - R.P. 234 R.G. 1640**  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAVIA SEZ. LAVORO Repertorio 185 del 19/05/2016  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 A favore. [REDACTED]  
 Contro: [REDACTED]
  
5. **Trascrizione del 30/06/2025 - R.P. 1679 R.G. 2097**  
 Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 2871 del 24/05/2025  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 A favore: [REDACTED]  
 Contro: [REDACTED]



**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** non si tratta di condominio  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:**

I beni sono pervenuti agli attuali proprietari [redacted] dall' [redacted] [redacted] nella persona del Presidente e rappresentante legale Rev. [redacted] e dalla [redacted] della persona dell'Amministratore Parrocchiale e legale rappresentante sacerdote [redacted] - in forza di Atto di Compravendita a rogito Notaio [redacted] di Tortona, del 02/10/1998 repertorio nr. 68360 – raccolta nr. 11558.

**7. PRATICHE EDILIZIE:****7.1 Conformità edilizia:**

Dalla documentazione reperita dallo scrivente all'ufficio tecnico del Comune di Volpeglino, risulta che l'immobile ad uso abitativo è stato costruito in data antecedente il 01/09/1967; successivamente sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni edilizie:

- DIA del 26/09/2002 nr. 1060 per manutenzione straordinaria copertura.

Alla luce di quanto verificato lo scrivente ha potuto accertare la conformità edilizia del fabbricato.

**7.2 Conformità urbanistica:**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Area Agricola - art. N.d.A. 25

Descrizione: di cui al punto A

Trattasi di un vetusto fabbricato ad uso civile abitazione con area cortilizia di pertinenza - situato nel concentrico abitativo del Comune di Volpeglino in Via Alberto Leardi nr. 23, zona servita da tutte le urbanizzazioni e da tutti i servizi comunali.

L'immobile con l'area cortilizia di pertinenza (descritto al mappale 129 sub. 1) e tre appezzamenti di terreno agricolo circostanti (descritti ai mappali 317, 319, 322 del foglio 3) formanti unico corpo, confina: con la Strada Provinciale 101, e con i mappali 127, 316, 314, 318, 132, 135, 136 del foglio 3 di Volpeglino.

I sopralluoghi eseguiti sul posto dallo scrivente, hanno permesso di verificare che ad oggi il fabbricato abitativo si presenta in cattivo stato di conservazione, diviso su due piani fuori terra e un piano seminterrato. Nel dettaglio: il piano terra destinato a civile abitazione occupa una superficie complessiva di mq. 270 - con terrazzo di mq. 30; - piano primo costituito da un locale sottotetto di superficie complessiva mq. 40; - piano seminterrato destinato a cantina – ripostigli – magazzini di superficie complessiva mq. 195 con adiacente porticato aperto di mq. 30.

Il vetusto fabbricato è costituito strutturalmente da muratura in sassi e mattoni finita con intonaco a civile tinteggiato, tetto in struttura di legno con copertura in coppi e canali in lamiera zinacata.

Mentre le finiture interne della casa in sintonia con i fabbricati consimili circostanti della zona, sono caratterizzate da serramenti in legno, pavimenti in gres porcellanato e parte in parquet di legno, impianto elettrico di tipo sottotraccia, impianto di riscaldamento con caldaia esterna a gas non funzionante e termosifoni in acciaio.

Il fabbricato oggetto della presente esecuzione ha accesso carraio e pedonale direttamente dalla Strada



Provinciale confinante attraverso cancello in ferro.

L'accertamento minuzioso eseguito dallo scrivente sul posto, ha permesso inoltre di verificare che ad oggi nella casa sono presenti diverse criticità rappresentate da cedimenti strutturali nelle murature portanti, e da diverse macchie di umidità dovute ad infiltrazione d'acqua piovana provenienti dal tetto. Le infiltrazioni sono presenti in un bagno e in alcune camere al piano primo dovute indubbiamente alle cattive condizioni di parte del manto di copertura che ricopre il terrazzo piano, costituito da una guaina impermeabilizzante che ad oggi non assolve più la funzione di tenuta che aveva in origine.

Attualmente il fabbricato abitativo è occupato dagli esecutati \_\_\_\_\_ con la moglie \_\_\_\_\_ e i figli.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_

Eventuali comproprietari:

Nessuno

#### 2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_

Eventuali comproprietari:

Nessuno

### 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

#### 8.1 Criterio di stima:

stima sintetica

#### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Ufficio tecnico di Volpeglino;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: agenzie immobiliari e tecnici professionisti della zona;

Altre fonti di informazione: personale esperienza nel settore immobiliare in cui il sottoscritto opera da oltre quarant'anni

#### 8.3 Valutazione corpi:

##### LOTTO 1

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Il CTU, sulla base della propria esperienza professionale di circa quarant'anni nel settore Immobiliare, per esprimere una valutazione relativa ai beni di cui al **Lotto 1** oggetto della presente perizia, ne ha considerato: l'individuazione e conformazione catastale, le caratteristiche e stato di conservazione, gli accessi, il valore di mercato per immobili consimili, il giudizio di valenti mediatori della zona, ed in particolare tenendo conto delle mutate condizioni del mercato immobiliare e del momento di crisi attraversato dal paese.

Alla luce delle attente considerazioni sopradescritte la determinazione del valore del primo lotto è la seguente:

\* Piano terra - mq. 270 x €/mq. 500 = €. 135.000,00 - terrazzo -mq. 30 x €/mq. 100 = 3.000,00

\* Piano primo/sottotetto - mq. 40 x €/mq. 100 = €. 4.000,00

\* Piano seminterrato - mq. 195 x €/mq. 100 = €. 19.500

\* Porticato aperto mq. 30 - €. 1.500,00

**TOTALE €. 163.000,00**



Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
<b>Stima sintetica a vista dell'intero corpo</b>			
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A		0,00	€ 0,00	€ 0,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 163.000,00

**Beni in Montemarzino (AL)  
Località Ca' Caffarone**

**Lotto 2**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo:

**LOTTO 2 – villetta ad uso abitativo con sedime cortilizio di pertinenza, box, locale di sgombero, e otto appezzamenti di terreno boschivo, con entrostanti portico aperto e sottostanti locali di deposito e tettoia aperta destinata a ricovero animali (da rimuovere)**

**Quota e tipologia del diritto:**

----- - Piena proprietà

Cod. Fis. -----

----- - Piena proprietà

Cod. Fiscale: -----

----- - Piena proprietà

Cod. Fiscale: -----

----- - Piena proprietà

Cod. Fiscale: -----



Eventuali comproprietari:

Nessuno

**NCEU – COMUNE DI MONTEMARZINO**Intestazione:

- ..... - proprietà 667/1000,
- ..... - proprietà 111/1000,
- ..... - proprietà 111/1000,
- ..... - proprietà 111/1000,

\* foglio 4, particella 82, subalterno 2, (villetta ad uso abitativo distribuita su tre piani fuori terra con area cortilizia di pertinenza)

categoria A/7, classe U, consistenza vani 15, superficie mq. 314, rendita € 1316,97

\* foglio 4, particella 82, subalterno 3, (locale di sgombero)

categoria C/6, classe U, consistenza mq. 25, superficie mq. 40, rendita € 63,27

\* foglio 4, particella 82, subalterno 4, (box)

categoria C/6, classe U, consistenza mq. 37, superficie mq. 43, rendita € 93,63

**NCT – COMUNE DI MONTEMARZINO**Intestazione:

- ..... - proprietà 6/9,
- ..... - proprietà 1/9,
- ..... - proprietà 1/9,
- ..... - proprietà 1/9,

\* foglio 4, particella 37,

qualità vigneto, classe 2, superficie catastale mq. 280, reddito dominicale: € 2,24, reddito agrario: € 1,81

\* foglio 4, particella 79,

qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 1056, reddito dominicale: € 6,27, reddito agrario: € 5,73

\* foglio 4, particella 83,

qualità vigneto, classe 2, superficie catastale mq. 1590, reddito dominicale: € 12,73, reddito agrario: € 10,26

\* foglio 4, particella 84,

qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale mq. 1557, reddito dominicale: € 10,05, reddito agrario: € 10,05

\* foglio 4, particella 85,

qualità bosco misto, classe 1, superficie catastale mq. 220, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,07



**NCT – COMUNE DI MONTEMARZINO****Intestazione:**

- **proprietà 3/9,**
- **proprietà 2/9,**
- **proprietà 2/9,**
- **proprietà 2/9,**

**\* foglio 4, particella 75,**

qualità seminativo, classe 4, superficie catastale mq. 480, reddito dominicale: € 0,99, reddito agrario: € 1,24

**\* foglio 4, particella 77,**

qualità bosco ceduo, classe 1, superficie catastale mq. 540, reddito dominicale: € 0,70, reddito agrario: € 0,11

**\* foglio 4, particella 78,**

qualità seminativo, classe 4, superficie catastale mq. 990, reddito dominicale: € 2,05, reddito agrario: € 2,56

**Conformità catastale:**

Da quanto lo scrivente ha potuto riscontrare nei sopralluoghi eseguiti sul posto attraverso attente misurazioni, non risulta verificata la conformità catastale del fabbricato con quanto riportato nella planimetria catastale di riferimento, in quanto è erroneamente indicato la destinazione di un box descritto al foglio 4 mappale 82 sub. 2 - ad oggi utilizzato come locale di sgombero, ed inoltre la cucina al piano terra è rappresentata a catasto nella planimetria catastale di riferimento con una diversa destinazione d'uso.

**Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale.**

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Il secondo lotto è situato in un versante collinare del Comune di Montemarzino precisamente in Località Ca' Caffarone – piccola frazione a circa un chilometro dall'abitato. E' costituito da una villetta ad uso civile abitazione distribuita su tre piani fuori terra, con annesso box - locale di sgombero - area cortilizia di spettanza, e otto appezzamenti di terreno boschivo ubicati in fregio alla Strada Provinciale che divide l'area di pertinenza della casa con i terreni boschivi. All'interno dell'area boschiva sono situati un portico aperto al piano terra con sottostanti locali di deposito e tettoia aperta destinata a ricovero animali al piano seminterrato. Il portico aperto al piano terra con i locali al piano seminterrato, dovranno essere oggetto di un preciso ed importante intervento di demolizione, in quanto non sono stati autorizzati dal Comune di Montemarzino e sono chiaramente in contrasto con le norme del Piano Regolatore Generale comunale che preclude l'edificabilità nelle zone di rispetto stradale, per una distanza di ml. 20,00 dalla sede viaria.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Libero**

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**



**7. PRATICHE EDILIZIE:****7.1 Conformità edilizia:**

Dalla documentazione reperita dallo scrivente all'ufficio tecnico del Comune di Montemarzino, risulta che la villa ad uso abitativo è stata costruita nell'anno 1977 con abitabilità rilasciata in data 11/04/1997 – protocollo nr. 759 del 15/04/1997; successivamente sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni edilizie per lavori di manutenzione straordinaria, precisamente:

- Concessione edilizia nr. 9/85 del 05/06/1985, per volturazione concessione edilizia nr. 04/01/1977 del 29/07/1977 relativa a fabbricato ad uso civile abitazione – intestata a
- Domanda in sanatoria nr. progressivo 0074801508 del 10/03/1995 nr. 479 per cambio destinazione d'uso di alcuni locali della casa residenziale.

Per quanto riguarda la villa ad uso abitativo lo scrivente ha potuto riscontrare la conformità edilizia del bene, ad eccezione della cucina al piano seminterrato che presenta una diversa destinazione d'uso nelle tavole di progetto presenti al Comune di Montemarzino. Mentre per quanto riguarda il portico aperto al piano terra posto nell'area boschiva attigua la Strada Provinciale, con sottostante tettoia aperta destinata a ricovero animali e locali di deposito, dovranno essere oggetto di un importante intervento di demolizione poichè non sono mai stati autorizzati precedentemente dal Comune di Montemarzino e in quanto sono situati nella fascia di rispetto inedificabile della Strada Provinciale - che ha una larghezza minima da salvaguardare di ml. 20,00. Per le ragioni sopradescritte detti immobili dovranno essere oggetto di un intervento di rimozione.

Per quanto sopra non si dichiara la conformità edilizia.

**7.2 Conformità urbanistica:**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Area Agricola - art. N.d.A. 25

Descrizione: di cui al punto A

Il secondo lotto è situato in un versante collinare del Comune di Montemarzino, in Località Ca' Caffarone - area panoramica di buona visibilità servita da tutti i servizi comunali. Trattasi di fatto di una villa ad uso civile abitazione con area cortilizia di pertinenza, con entrostante box - locale di sgombero, oltre a otto appezzamenti di terreno boschivo circostanti che comprendono un portico aperto al piano terra e locali sottostanti - tettoie da rimuovere – in quanto non sanabili.

L'immobile ad uso abitativo con l'area cortilizia di pertinenza circostante (descritto al foglio 4 mappale 82) e gli appezzamenti di terreno boschivo (descritti ai mappali 83, 84, 85 del foglio 4) formanti unico corpo - confinano: Strada Provinciale 117 e appezzamenti di terreno descritti ai mappali 388, 456, 451, 450, 80 del foglio 4. Mentre i terreni boschivi descritti al foglio 4 mappali 75, 77, 78, 79 formanti unico corpo - confinano: Strada Provinciale 117 e appezzamenti di terreno descritti ai mappali 72, 73, 74, 76 del foglio 4. Infine l'appezzamento di terreno descritto al foglio 4 mappale 37, confina: Strada Provinciale 117 e appezzamenti di terreno descritti ai mappali 39, 38, 40.

I sopralluoghi eseguiti sul posto dallo scrivente, hanno permesso di riscontrare che il fabbricato abitativo (descritto al subalterno 2) si presenta ad oggi in cattivo stato di conservazione, diviso internamente su tre piani fuori terra, che occupano una superficie complessiva: - piano terra mq. 125, - piano primo mq. 136 con tre balconi di superficie complessiva mq. 22, - piano secondo/sottotetto mq. 130.



## Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 162 / 2025

Fanno parte del secondo lotto anche il box di pertinenza (subalterno 4) distribuito al piano terra con superficie mq. 40, e il locale di sgombero (subalterno 3) di superficie complessiva mq. 40.

L'immobile residenziale è costituito strutturalmente da muratura in mattoni e laterizi finita con intonaco a civile tinteggiato, tetto in struttura di legno con copertura in coppi e canali in lamiera.

Anche le finiture interne della casa sono caratterizzate da materiali tipici della zona in sintonia con i fabbricati consimili circostanti, precisamente - serramenti in alluminio con tapparelle in pvc, pavimenti parte in gres porcellanato parte in ceramica, impianto elettrico di tipo sottotraccia, impianto di riscaldamento con caldaia a gas e termosifoni in ghisa.

Il bene oggetto della presente esecuzione, ha accesso carraio e pedonale direttamente dalla Strada Provinciale attigua attraverso cancello e cancelletto pedonale in ferro. Mentre gli otto appezzamenti di terreno boschivo di spettanza localizzati nel versante collinare frontestanti la casa e divisi dalla Strada Provinciale, comprendono all'interno anche un portico aperto al piano terra con sottostanti locali di deposito e tettoia aperta al piano seminterrato destinata a ricovero animali. Ad oggi detti corpi di fabbricato si presentano completamente ricoperti da vegetazione, e dovranno essere oggetto di un preciso e importante intervento di rimozione come già precedentemente riportato, poichè sono situati nella fascia di rispetto inedificabile della Strada Provinciale che presenta una larghezza di ml. 20,00, e non sono mai stati autorizzati in precedenza dagli organi competenti del Comune di Montemarzino.

Attualmente il fabbricato abitativo è utilizzato dalla S.p.A. ARUBAPEC S.p.A.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1 - Piena proprietà

Cod. Fiscale: 0000000000

**2. Quota e tipologia del diritto**

Piena proprietà

Cod. Fiscale: 0000000000

**3. Quota e tipologia del diritto**

1 - Piena proprietà

Cod. Fiscale: 0000000000

**4. Quota e tipologia del diritto**

1 - Piena proprietà

Cod. Fiscale: 0000000000

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

stima sintetica

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Alessandria;

Ufficio tecnico di Montemarzino;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: agenzie immobiliari e tecnici professionisti della zona;

Altre fonti di informazione: personale esperienza nel settore immobiliare in cui il sottoscritto opera da oltre quarant'anni



**8.3 Valutazione corpi:****LOTTO 2**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Il CTU, sulla base della propria esperienza professionale di circa quarant'anni nel settore Immobiliare, per esprimere una valutazione relativa ai beni di cui al **Lotto 2** oggetto della presente perizia, ne ha considerato: l'individuazione e conformazione catastale, le caratteristiche e stato di conservazione, gli accessi, il valore di mercato per immobili consimili, il giudizio di valenti mediatori della zona, ed in particolare tenendo conto sia delle mutate condizioni del mercato immobiliare che dell'importante intervento di demolizione che dovrà farsi carico il nuovo acquirente per le opere non sanabili (portico aperto al piano terra e sottostanti locali di deposito e tettoia aperta al piano seminterrato).

Alla luce delle attente considerazioni sopradescritte la determinazione del valore del secondo lotto è la seguente:

- \* Piano terra – mq. 125 x €/mq. 500 = €. 62.500,00
- \* Piano primo – mq. 136 x €/mq. 500 = €. 68.000,00
- \* Piano secondo-sottotetto - mq. 130 x €/mq. 200 = €. 26.000
- \* Box e locali di sgombero - €. 13.500
- \* Terreni boschivi - €. 5.000,00

**TOTALE €. 175.000**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
<b>Stima sintetica a vista dell'intero corpo</b>			
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A		0,00	€ 0,00	€ 0,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 10.000,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 165.000,00

**Allegati**

Identificazione Lotto 1, Identificazione Lotto 2, Ispezione Ipotecaria  
Parcella CTU.

Data generazione:  
10-10-2025

L'Esperto alla stima  
**Geom. Stefano Mogni**



**TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA**  
**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

LOTTO 1

Nell' esecuzione immobiliare R.G. nr. 162/2025, promossa da:

contro

**STRALCIO MAPPALE**

**PLANIMETRIE**

**VISURA AGENZIA DEL TERRITORIO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Tortona, 10 Ottobre 2025

IL C.T.U.  
(geom. Stefano MOGNI)



## COMUNE DI VOLPEGLINO

Via Alberto Leardi nr. 23

### NCEU


Foglio 3 particella 129 sub. 1 - fabbricato ad uso abitativo con sedime cortilizio di pertinenza

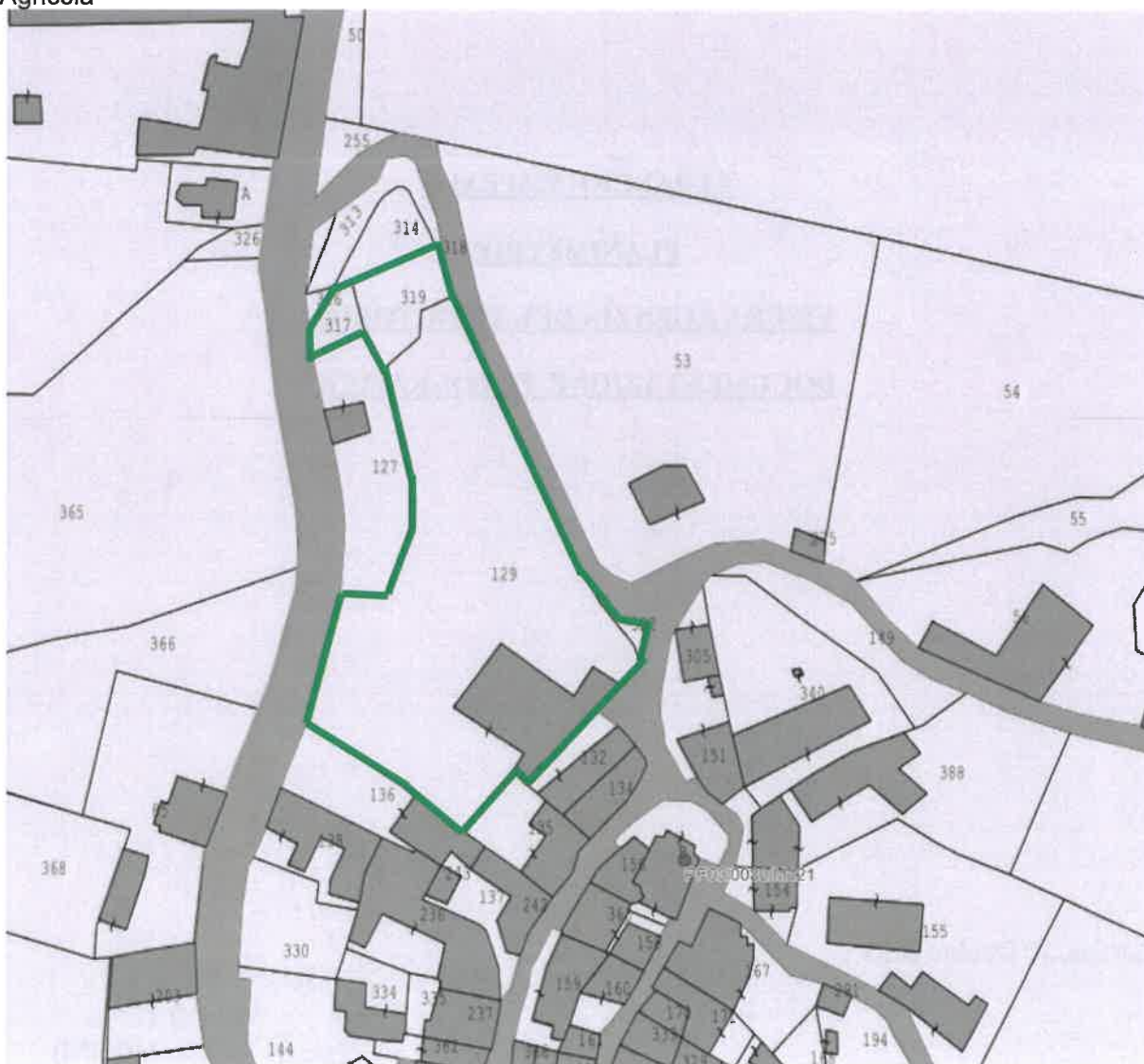
Foglio 3 particella 322 - area cortilizia di pertinenza

### NCT

Foglio 3 particella 317 - 319 - area cortilizia di pertinenza

### ***STRALCIO MAPPALE***

 Fabbricato ad uso civile abitazione con area cortilizia di pertinenza - oggetto della presente Esecuzione Immobiliare – posti nel Piano Regolatore Generale del Comune di Volpeglino in Zona Agricola



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0044242 del 27/06/2022

Comune di Volpeglino

Via Alberto Leardi

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 129

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pavia

N. 3589

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PLANIMETRIA



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0044242 del 27/06/2022

Comune di Volpeglino

Via Alberto Leardi

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 129

Subalterno: 1

Isritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pavia

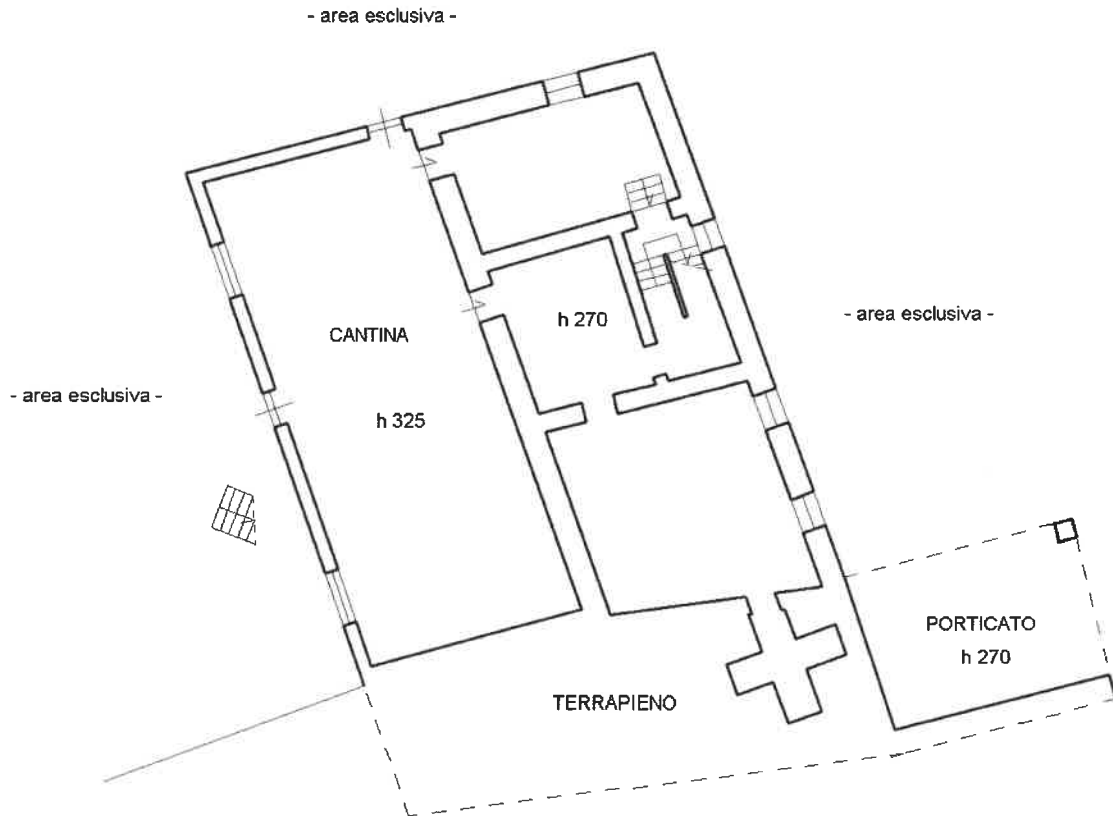
N. 3589

Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:200

## PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 15/07/2025 - n. T51500 - Richiedente: MGNSFN57M06L304M

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Orientamento



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0044242 del 27/06/2022

Comune di Volpeglino

Via Alberto Leardi

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 3  
Particella: 129  
Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pavia

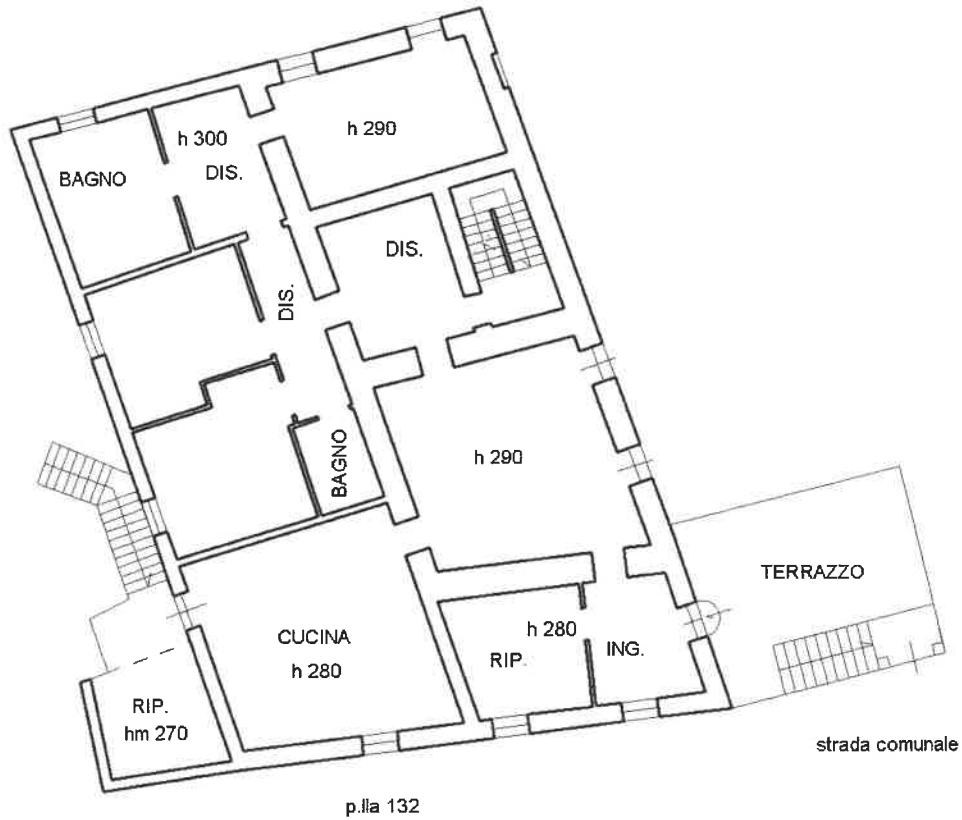
N. 3589

Planimetria

Scheda n. 3

Scala 1:200

**PIANO TERRA**



Orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 15/07/2025 - n. T51500 - Richiedente: MGNSFN57M06L304M

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0044242 del 27/06/2022

Comune di Volpeglino

Via Alberto Leardi

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 129

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pavia

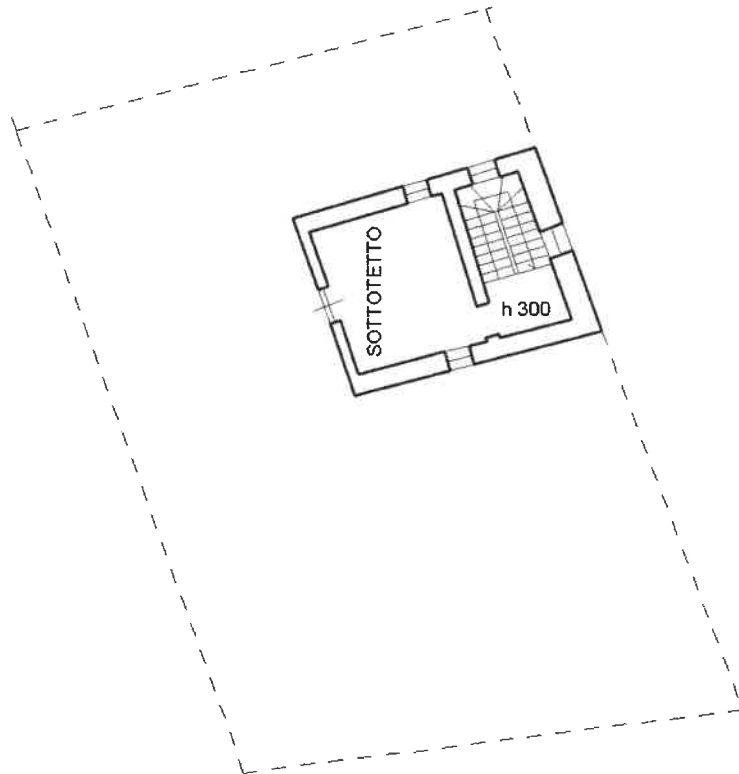
N. 3589

Planimetria

Scheda n. 4

Scala 1:200

**PIANO PRIMO**



Orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 15/07/2025 - n. T51500 - Richiedente: MGNSFN57M06L304M

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

#### 2. Immobili siti nel Comune di VOLPEGLINO (Codice M121) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
N.	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1		3	129	1			A/7	E	10,0 vani	Totale: 414 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 402 m <sup>2</sup>	Euro 929,62	VIA ALBERTO LEARDI n. 23 Piano S1-T - I	Ammotazione	

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 10 Rendita: Euro 929,62

Intestazione degli immobili indicati al n.2

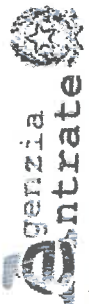
DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		N.		N.		N.	
1		1				(1) Proprietà 1/2	
2		2				(1) Proprietà 1/2	

VARIAZIONI: del 27/06/2022 Pratica n. AL0044242 in atti dal 28/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGF-V-STI REGISTRO UFFICIALE 5119142 27/06/2022 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 44242 1/2022)

#### 3. Immobili siti nel Comune di VOLPEGLINO (Codice M121) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
N.	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1		3	322				F/1		19m <sup>2</sup>			STRADA COMUNALE DEI LATINI n. SN Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2013 Pratica n. AL0207061 in atti dal 30/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60256 1/2013)		

Totale: m<sup>2</sup> 19



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/07/2025 Ora: 18.18.47 pag: 3 Segue

Visura n.: T308684/2025

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/2
2	(1) Proprietà 1/2

(ALTRE) del 16/11/2005 Pratica n. A.0184367 in atti dal 16/11/2005 FRAZIONAMENTO (n. 33701/2005)  
 DATI ANAGRAFICI  
 DIRITTI E ONERI REALI

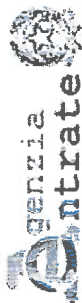


## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

#### 6. Immobili siti nel Comune di VOLPEGLINO (Codice M121) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	3	316		-	BOSCO MISTO U	00	19	Euro 0,02	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 27/09/2005 Pratica n. AL0149753 in atto dal 27/09/2005 (n. 149753 1/2005) Riserva
2	3	317		-	BOSCO MISTO U	00	80	Euro 0,10	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 27/09/2005 Pratica n. AL0149753 in atto dal 27/09/2005 (n. 149753 1/2005) Riserva
3	3	318		-	VIGNETO 02	00	04	Euro 0,04	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 27/09/2005 Pratica n. AL0149753 in atto dal 27/09/2005 (n. 149753 1/2005) Riserva



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Data: 23/07/2025 Ora: 18.18.47 pag: 5 Segue

Visura n.: T308684/2025

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	3	319		-	VIGNETO 02	02	06	Euro 2,18 Euro 1,49	FRAZIONAMENTO del 27/09/2005 Pratica n. AL0149753 in atti dal 27/09/2005 (n. 149753 1/2005)	Riserva

- Immobile 1:** Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi  
**Immobile 2:** Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi  
**Immobile 3:** Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi  
**Immobile 4:** Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi  
**Totale: Superficie .03.09 Redditi: Dominicale Euro 2,34 Agrario Euro 1,55**

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2	FRAZIONAMENTO del 27/09/2005 Pratica n. AL0149753 in atti dal 27/09/2005 (n. 149753 1/2005)		(1) Proprietà 1/2

**Totale Generale: vani 25 m<sup>2</sup> 81 Rendita: Euro 2.403,49**

**Totale Generale: Superficie .70.22 Redditi: Dominicale Euro 37,65 Agrario Euro 33,38**

Unità immobiliari n. 17

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



1. Particolare accesso carraio al fabbricato - oggetto della presente esecuzione immobiliare



2. Fabbricato ad uso civile abitazione – prospetto nord





3. Fabbricato ad uso civile abitazione con antistante sedime cortilizio – prospetto nord



4. Fabbricato ad uso civile abitazione – prospetto sud-ovest





5. Particolare interno – cucina al piano terra



6. Particolare interno – soggiorno al piano terra





7. Particolare interno – camera da letto al piano terra



8. Particolare interno – camera da letto al piano terra





9. Particolare interno – bagno al piano terra



10. Particolare interno – crepe locali al piano terra





11. Particolare interno – cantina/locale di sgombero al piano seminterrato



12. Particolare interno – locali al piano seminterrato





13. Particolare interno – locali al piano seminterrato



14. Particolare interno – locale sottotetto





**TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA**  
**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

Nell' esecuzione immobiliare R.G. nr. 162/2025, promossa da:

LOTTO 2

contro

**STRALCIO P.R.G.**

**STRALCIO MAPPALE – INQUADRAMENTO TERR.**

**PLANIMETRIE**

**VISURA AGENZIA DEL TERRITORIO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Tortona, 10 Ottobre 2025

IL C.T.U.  
(geom. Stefano MOGNI)



## COMUNE DI MONTEMARZINO

Via Montemarzino nr. 18

### NCEU

Foglio 4 particella 82 sub. 2 - fabbricato ad uso abitativo con sedime cortilizio di pertinenza

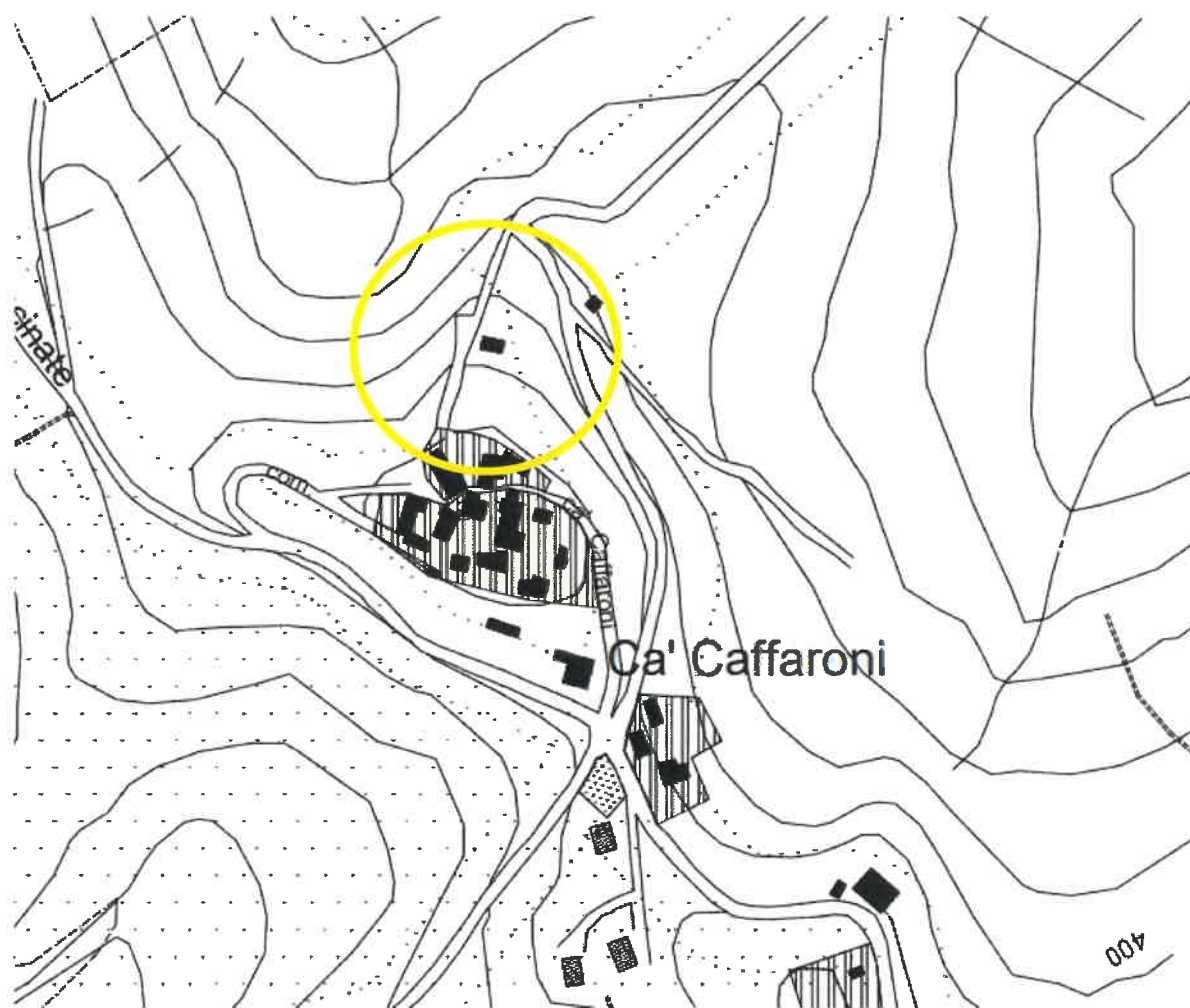
Foglio 4 particella 82 sub. 3 - locale di sgombero

Foglio 4 particella 82 sub. 4 - fabbricato ad uso abitativo

### NCT

Foglio 4 particella 37-75-77-78-79-83-84-85 - appezzamenti di terreno destinati a verde-sedime

### *STRALCIO P.R.G.*



 Zona in oggetto: **Aree Agricole** – art. N.T.d'A. 25



**COMUNE DI MONTEMARZINO**  
Via Montemarzino nr. 18

NCEU

Foglio 4 particella 82 sub. 2 - villetta ad uso abitativo con sedime cortilizio di pertinenza


Foglio 4 particella 82 sub. 3 - locale di sgombero

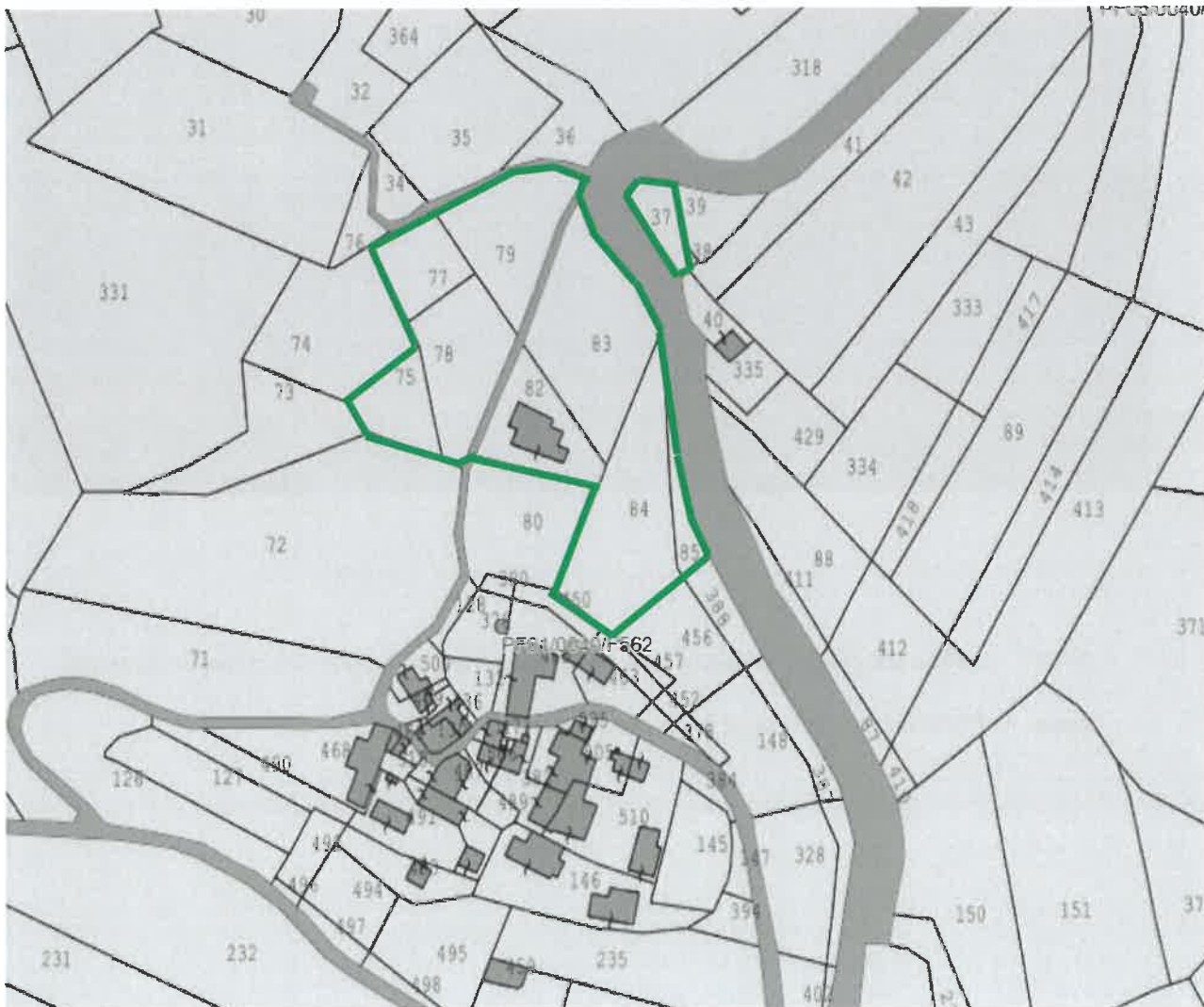
Foglio 4 particella 82 sub. 4 - box

NCT

Foglio 4 particella 37-75-77-78-79-83-84-85 - appezzamenti di terreno boschivo



**STRALCIO MAPPALE**

 Villetta ad uso civile abitazione con area cortilizia di pertinenza, box, locale di sgombero e appezzamenti di terreno circostanti - oggetto della presente Esecuzione Immobiliare



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



-  Villetta ad uso civile abitazione - oggetto della presente esecuzione immobiliare
-  Porticato aperto - oggetto di demolizione





MODULARIO  
F. fog. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

2461

36

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1983, N. 459)

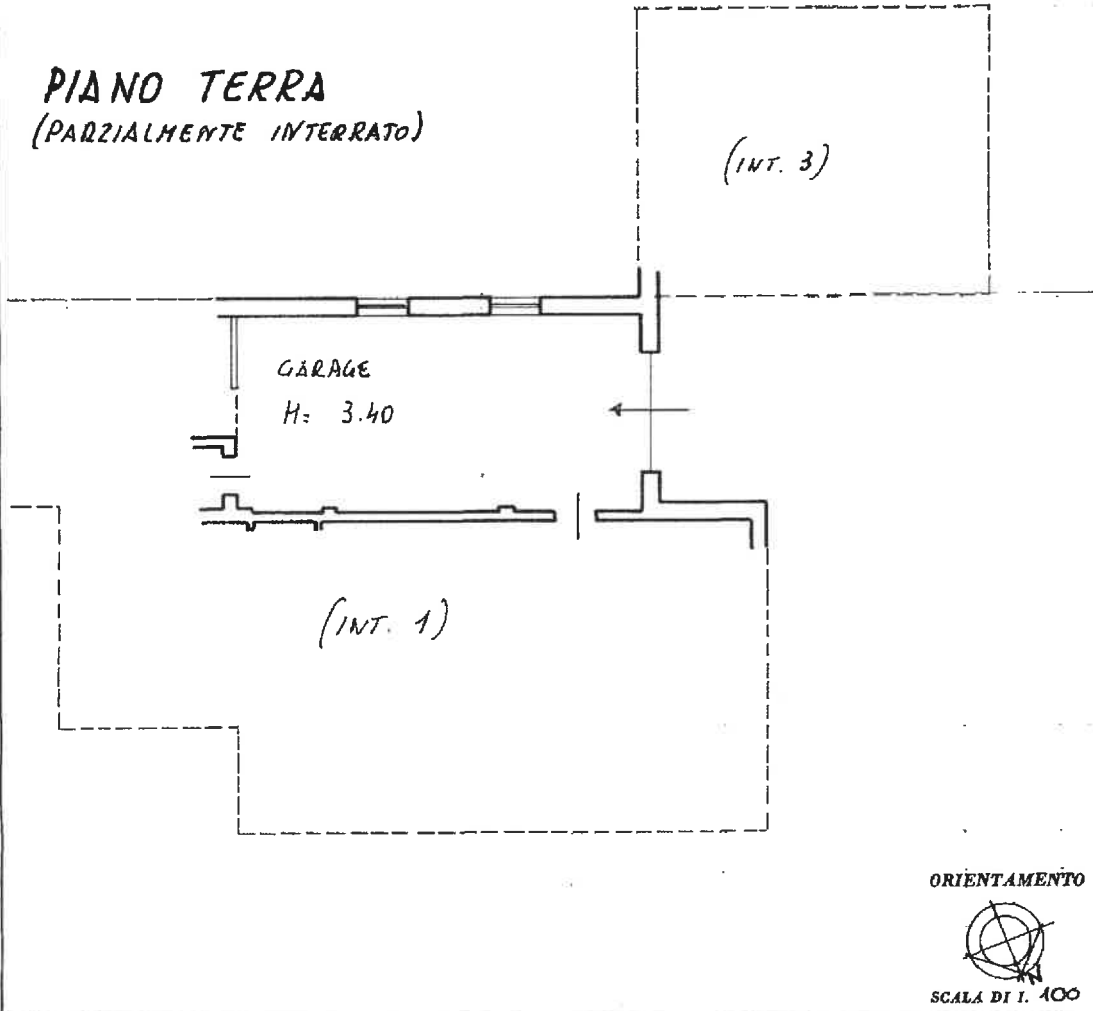
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTEMARZINO Via Vic. Ca' Cafferoni

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA

**GARAGE interno 2**  
**Fog 4 mapp. 82 sub. 3**

**PIANO TERRA**  
**(PARZIALMENTE INTERRATO)**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA .....  
PROT. N° 5

Fog 4 Mapp. 82 Sub. 3

Compilata dal ARCH.

Iscritto all'Albo degli ARCH.

della Provincia di ALESSANDRIA

DATA INVIATA 21.10.85

Firma: SELICE

STAMPATA

N. 120

PROV. ALESSANDRIA

inter 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/07/2025 - Comune di MONTEMARZINO(F562) - < Foglio 4 - Particella 82 - Subalterno 3 >  
Firmato Da: I M O C A P I S T E R E B A N N I | E t r e a s 2 | P a z z a P u b b l i c a P e c S . P . A . N G C A 3 S e r i a l i # : 6 1 9 7 5 6 9 0 a 8 4 4 2 8 b 1 c 3 3 3 e d 8 e 2 2 a 9 8 c b

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/11/1985 - Data: 15/07/2025 - n. T51498 - Richiedente: MGNSFN57M06L304M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MODULARIO  
F. fog. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

261

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

37

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 30 APRILE 1980, N. 282)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTEMARZINO Via Vic. Ca' Caffaroni

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA

**CARAGE interno 3**  
**Fog. 4 mapp. 82 sub. 4**

**PIANO TERRA**  
**(PARZIALMENTE INTERRATO)**

CARAGE  
H = 2.90

(INT. 2)

(INT. 1)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

15/07/1985  
5

4 Mapp. 82 Sub. 4

Compilata dal ARCH.

Iscritto all'Albo degli ARCH.  
della Provincia di ALESSANDRIA

DATA 15/07/85

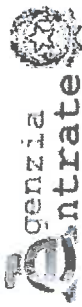


11000101

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/07/2025 - Comune di MONTEMARZINO (F562) - < Foglio 4 - Particella 82 - Subalterno 4 >  
Firmato DA: TITOLICANTIS/STEFANO OLFERESSI 6 ID: AUA4RUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 61975890a8b4d28b1c333ed8e22a89cb

Ultima planimetria in atti





Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Data: 23/07/2025 Ora: 18.18.47 pag: 1 Segue

Visura n.: T308684/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA

Soggetto individuato

### I. Immobili siti nel Comune di MONTEMARZINO (Codice F562) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Scz Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		4	82	2			A/7	U	15,0 vani	Totale: 314 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 308 m <sup>2</sup>	Euro 1.316,97 Lire 2.550.000	VIA MONTEMARZINO n. 18 Piano T - 1 - 2	Annotazione
2		4	82	3			C/6	U	25m <sup>2</sup>	Totale: 40 m <sup>2</sup>	Euro 63,27	VIA CAFFARONI Interno 2 Piano PT	
3		4	82	4			C/6	U	37m <sup>2</sup>	Totale: 43 m <sup>2</sup>	Euro 93,63	VIA CAFFARONI Interno 3 Piano PT	

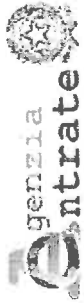
Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 15 m<sup>2</sup> 62 Rendita: Euro 1.473,87

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CANONE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			(1) Proprieta' 667/1000
3			(1) Proprieta' 111/1000
4			(1) Proprieta' 111/1000

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 19/11/2010 - UR Sede TORTONA (AL.) Registrazione Volume 779 n. 67 registrato in data 18/05/2001 - SUCCESIONE Voltura n. 85956 1/2001 - Pratica n. 188480 in atti dal 02/07/2001



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Data: 23/07/2025 Ora: 18.18.47 pag: 3 Segue

Visura n.: T308684/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.3

#### 4. Immobili siti nel Comune di MONTEMARZINO (Codice F562) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Reddito		ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	4	37		-	VIGNETO 02	02 80		Euro 2,24 Lire 4.340	Euro 1,81 Lire 3.500	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
2	4	79		-	VIGNETO 03	10 56		Euro 6,27 Lire 12.144	Euro 5,73 Lire 11.088	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
3	4	83		-	VIGNETO 02	15 90		Euro 12,73 Lire 24.645	Euro 10,26 Lire 19.875	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
4	4	84		-	SEMIN ARBOR 03	15 57		Euro 10,05 Lire 19.463	Euro 10,05 Lire 19.463	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
5	4	85		-	BOSCO MISTO 01	02 20		Euro 0,28 Lire 550	Euro 0,07 Lire 132	Impianto meccanografico del 20/06/1984	

**Totale: Superficie .47.03 Redditi: Dominicale Euro 31,57 Agrario Euro 27,92**

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N	DATI ANAGRAFICI	REDDITI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/9
2			(1) Proprietà 1/9
3			(1) Proprietà 1/9
4			(1) Proprietà 1/9

**DATI DERIVANTI DA** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/1/2000 - UR Sede TORTONA (AL) - Registrazione Volume 779 n. 67 registrato in data 18/05/2001 - SUIC  
Volture n. 185943 1/2001 - Pratica n. 188782 in atti dal 02/07/2001







1. Villetta ad uso civile abitazione - particolare accesso pedonale e carraio



2. Villetta ad uso civile abitazione - particolare prospetto nord-est





3. Particolare box al piano terra (subalterno 4)



4. Porticato aperto - oggetto di demolizione





5. Tettoia aperta sottostante il portico - oggetto di demolizione



6. Locali di deposito sottostante il portico - oggetto di demolizione





7. Locali di deposito sottostante il portico - oggetto di demolizione



8. Locali di deposito sottostante il portico - oggetto di demolizione





9. Particolare interno - soggiorno al piano primo



10. Particolare interno - cucina al piano primo





11. Particolare interno - camera al piano primo



12. Particolare interno - bagno al piano primo





13. Particolare interno - camera al piano secondo



14. Particolare interno - camera al piano secondo





15. Particolare interno - locale di sgombero al piano terra



16. Particolare interno - locale al piano terra





17. Particolare interno - cantina al piano terra



18. Particolare interno - box al piano terra





**TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA**

**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

Nell'esecuzione immobiliare R.G. nr. 162/2025, promossa da:

-

contro

-

Giudice delle Esecuzioni: Dott.sa Michele Delli Paoli

\* \* \* \* \*

Con la presente si completa il deposito degli allegati:

\* Visura ipotecaria

relativa all'Esecuzione immobiliare in oggetto.

Distinti saluti.

Tortona, 24 Novembre 2025

IL C.T.U.

(geom. Stefano MOGNI)





**TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA**

**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

Nell' esecuzione immobiliare R.G. nr. 162/2025, promossa da:

-

contro

**VISURA IPOTECARIA**

Tortona, 10 Ottobre 2025

IL C.T.U.  
(geom. Stefano MOGNI)



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 11:58:46  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente

Ispezione n. T51723 del 28/08/2025

**Dati della richiesta**

Immobile:

Comune di MONTEMARZINO (AL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 4 - Particella 82

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo Informatizzato dal

18/12/1997 al

27/08/2025

**Elenco immobili**

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1. | Comune di MONTEMARZINO (AL) Catasto Fabbricati |                 |
|    | Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00082  | Subalterno 0002 |
| 2. | Comune di MONTEMARZINO (AL) Catasto Fabbricati |                 |
|    | Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00082  | Subalterno 0003 |
| 3. | Comune di MONTEMARZINO (AL) Catasto Fabbricati |                 |
|    | Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00082  | Subalterno 0004 |

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 06/02/1998 - Registro Particolare 49 Registro Generale 354  
Pubblico ufficiale ( Repertorio 81640 del 28/01/1998  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 306 del 22/07/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 05/07/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. TRASCRIZIONE del 29/01/2002 - Registro Particolare 255 Registro Generale 329  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 67/779 del 18/05/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 20/09/2004 - Registro Particolare 664 Registro Generale 3367  
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 14617/79 del 27/08/2004  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 11:58:46  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente:

Ispezione n. T51723 del 28/08/2025

**Documenti successivi correlati:**

1. Annotazione n. 164 del 20/04/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE) ✓
4. ISCRIZIONE del 23/05/2005 - Registro Particolare 465 Registro Generale 1914  
Pubblico ufficiale C. Repertorio 11498/5192 del 17/05/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 23/05/2005 - Registro Particolare 1232 Registro Generale 1915  
Pubblico ufficiale Repertorio 11498/5192 del 17/05/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 07/07/2010 - Registro Particolare 443 Registro Generale 2373  
Pubblico ufficiale Repertorio 19311/10469 del 30/06/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 06/02/2015 - Registro Particolare 24 Registro Generale 367  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAVIA SEZ. LAVORO Repertorio 220/13 del 15/03/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Accettata con riserva - Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 17/06/2016 - Registro Particolare 234 Registro Generale 1640  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAVIA SEZ. LAVORO Repertorio 185 del 19/05/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 30/06/2025 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2097  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 2871 del 24/05/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di Iscrizione**

Registro generale n. 1914

Registro particolare n. 465

Presentazione n. 2 del 23/05/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	11498/5192
Data	17/05/2005	Codice fiscale	
Notaio			
Sede			

4

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 520.000,00	Tasso interesse annuo	3.4%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Durata	5 anni
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Stipulazione contratto unico	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F562 - MONTEMARZINO	(AL)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	4	Particella	82
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	15 vani
Indirizzo	VIA MONTEMARZINO			Subalterno	2
Piano	T12			N. civico	18

Immobile n. 2		
Comune	F562 - MONTEMARZINO	(AL)
Catasto	FABBRICATI	



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Tassa versata € 4,00

Richiedente

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1914

Registro particolare n. 465

Presentazione n. 2 del 23/05/2005

Sezione urbana	-	Foglio	4	Particella	82	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	25 metri quadri		
Indirizzo	VIA CAFFARONE			N. civico SNC			
Piano	T						
immobile n. 3							
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	4	Particella	82	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	37 metri quadri		
Indirizzo	VIA CAFFARONE			N. civico SNC			
Piano	T						

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale B  
 Sede  
 Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome  
 Nato il  
 Sesso Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Terzo datore SI  
 Per la quota di 1/9

Domicilio ipotecario eletto

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome  
 Nato il  
 Sesso Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Terzo datore SI  
 Per la quota di 1/9

Domicilio ipotecario eletto

Soggetto n. 3 In qualità di -  
 Cognome  
 Nato il

Domicilio ipotecario eletto



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1914

Registro particolare n. 465

Presentazione n. 2 del 23/05/2005

Sesso	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.		1	Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore	51		
Per la quota di		1/9	In regime di SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 4	In qualità di	-	
Cognome			Nome
Nata il		a	
Sesso	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.		1	Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore	51		
Per la quota di		6/9	

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale

Sede  
Codice fiscale

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL FINANZIAMENTO FONDIARIO IN CONTO CORRENTE E' CONCESSO SECONDO GLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI DUE ANNI A DECORRERE DAL 30 (TRENTA) GIUGNO 2005 (DUEMILACINQUE). DECORSO IL SUDDETTO TERMINE, SENZA CHE SIA STATA DATA COMUNICAZIONE SCRITTA DI RECESSO CON PREAVVISO DI ALMENO QUINDICI GIORNI, IL FINANZIAMENTO SI INTENDERA' PROROGATO PER UN ULTERIORE PERIODO DI ANNI (TRE), CON FACOLTA' DELLE PARTI DI RECEDERE IN OGNI MOMENTO DAL CONTRATTO, MEDIANTE PREAVVISO DI ALMENO QUINDICI GIORNI. IL FINANZIAMENTO E' CONCESSO A TASSO VARIABILE NELLA MISURA DEL 3,400% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO SINO AL 30 (TRENTA) GIUGNO 2005 (DUEMILACINQUE). PER OGNI SUCCESSIVO PERIODO CORRENTE TRA LE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE SI APPLICHERA' IL TASSO D'INTERESSE TRIMESTRALE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: - UNA QUOTA FISSA PARI A PUNTI 0,30 (ZERO VIRGOLA TRENTA) QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA; - UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO TRIMESTRALE, ARROTONDATO ALLO 0,01 (ZERO VIRGOLA ZERO UNO) SUPERIORE, PARI AD UN QUARTO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TREMESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SUL CIRCUITO DOW JONES TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN TRIMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA UGUALE VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 90 (NOVANTA). SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO



---

**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Tassa versata € 4,00

Richiedente

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1914

Registro particolare n. 465

Presentazione n. 2 del 23/05/2005

---

EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO TRIMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO.



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2373

Registro particolare n. 443

Presentazione n. 21 del 07/07/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione **ATTO NOTARILE PUBBLICO**  
Data **30/06/2010**  
Notaio  
Sede

Numero di repertorio **10311/10440**  
Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio **IPOTECA VOLONTARIA**  
Derivante da **0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO**  
Capitale **€ 550.000,00** Tasso interesse annuo **4,26%** Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale **€ 1.100.000,00**  
Importi variabili **SI** Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente **SI**  
Presenza di condizione risolutiva - Durata **5 anni**  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico **SI**

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune **F562 - MONTEMARZINO (AL)**  
Catasto **TERRENI**  
Foglio **4 Particella 84** Subalterno -  
Natura **T - TERRENO** Consistenza **15 are 57 centiare**

**Immobile n. 2**

Comune **F562 - MONTEMARZINO (AL)**  
Catasto **TERRENI**  
Foglio **4 Particella 85** Subalterno -  
Natura **T - TERRENO** Consistenza **2 are 20 centiare**

**Immobile n. 3**

Comune **F562 - MONTEMARZINO (AL)**



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente R

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2373

Registro particolare n. 443

Presentazione n. 21 del 07/07/2010

Immobilabile n. 4	Catasto Foglio Natura Comune Catasto Foglio Natura	TERRENI 4 Particella T - TERRENO	83	Subalterno Consistenza	- 15 are 90 centiare
Immobilabile n. 5	Catasto Foglio Natura Comune Catasto Foglio Natura	F562 - MONTEMARZINO (AL) TERRENI 4 Particella T - TERRENO	79	Subalterno Consistenza	- 10 are 56 centiare
Immobilabile n. 6	Catasto Foglio Natura Comune Catasto Foglio Natura	F562 - MONTEMARZINO (AL) TERRENI 4 Particella T - TERRENO	78	Subalterno Consistenza	- 9 are 90 centiare
Immobilabile n. 7	Catasto Foglio Natura Comune Catasto Foglio Natura	F562 - MONTEMARZINO (AL) TERRENI 4 Particella T - TERRENO	77	Subalterno Consistenza	- 5 are 40 centiare
Immobilabile n. 8	Catasto Foglio Natura Comune Catasto Foglio Natura	F562 - MONTEMARZINO (AL) TERRENI 4 Particella T - TERRENO	75	Subalterno Consistenza	- 4 are 80 centiare
Immobilabile n. 9	Catasto Foglio Natura Comune Catasto Foglio Natura	F562 - MONTEMARZINO (AL) FABBRICATI - Foglio 4 A7 - ABITAZIONE IN VILLINI MONTEMARZINO T-1	82	Particella Consistenza	Subalterno 2 15 vani N. civico 18
Immobilabile n. 10	Catasto Foglio Natura Comune Catasto Foglio Natura	F562 - MONTEMARZINO (AL) FABBRICATI - Foglio 4 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE CAFFARONE 2 Piano T	82	Particella Consistenza	Subalterno 3 25 metri quadri N. civico -
Immobilabile n. 11	Catasto Foglio Natura Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)			





**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2373

Registro particolare n. 443

Presentazione n. 21 del 07/07/2010

Catasto	FABBRICATI	Particella	82	Subalterno	4
Sezione urbana	- Foglio 4	Consistenza		37 metri quadri	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE				
Indirizzo	CAFFARONE			N. civico -	
Interno	3 Piano T				

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	129	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	11 vari		
Indirizzo	A. LEARDI			N. civico	23
Piano	T				

**Immobile n. 2**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	262		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are

**Immobile n. 3**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	130		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 10 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	317		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	80 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	319		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 6 centiare

**Immobile n. 6**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	320		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 78 centiare

**Immobile n. 7**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2373

Registro particolare n. 443

Presentazione n. 21 del 07/07/2010

Foglio	3	Particella	321	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 52 centiare

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale 1

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

 Relativamente a TUTTE le unità negoziali  
 Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/9

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 6/9

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/9

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/9



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2373

Registro particolare n. 443

Presentazione n. 21 del 07/07/2010

Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI  
Soggetto n. 5 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Cognome \_\_\_\_\_ Name \_\_\_\_\_  
Nata il \_\_\_\_\_  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/9 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA ..... A. ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE, IN ..... PIAZZA ..... 56, AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AL D. LGS. N. 385/1993. IL CONTO CORRENTE SAKA' REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE DEBITORE NOMINALE ANNUO DETERMINATO, PER CIASCUN MESE SOLARE DI UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: A) UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 3,5 PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; B) UNA QUOTA VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE, DEL CORRISPONDENTE MESE, DEL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI (BASE 365) - DENOMINATO EURIBOR, PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" ALLA VOCE TASSI A BREVE TERMINE, SOTTOVOCE EURIBOR - EUREPO, SOTTOTITOLO MEDIA % MENSILE. IL TASSO DI INTERESSE DEBITORE E' ATTUALMENTE PARI AL 4,192% (QUATTROVIRGOLACENTONOVANTADUEPERCENTO) NOMINALE ANNUO. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO, NEL RISPETTO DEI CRITERI E MODALITA' STABILITE DALL'ART. 118 DEL D. LGS. N. 385/1993 (TESTO UNICO BANCARIO). IN CASO DI ESERCIZIO DELLA SUDETTA FACOLTA', IL CLIENTE HA DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTO, SENZA SPESE, ENTRO SESSANTA GIORNI, E DI OTTENERE, FINO ALLA CHIUSURA DEL CONTO, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. - LE PARTI HANNO CONVENUTO LA NON CEDIBILITA' DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1260 COD. CIV. ED IL CARATTERE "PERSONALE" DEL CONTRATTO STESSO AI SENSI DELL'ART. 2558 COD. CIV. - L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE AGLI INTERESSI TANTO COMPENSATIVI, AI SENSI DEI COMMI 1, 4 E 8 DELL'ART. 4 DEL CONTRATTO (TASSO DEBITORE ATTUALMENTE PARI AL: 4,192% E TASSO DI UTILIZZO OLTRE FIDO PARI AL: 12% CHE DI MORA, AI SENSI DEL COMMA 10 DEL MEDESIMO ART. 4, PARI AL 12,25%. AI SOLI EFFETTI DELLA SOMMA ISCRIVENDA IPOTECARIAMENTE, GLI INTERESSI PREDETTI VENGONO QUI INDICATI NELLA MISURA DFI 12,25% (DODICIVIRGOLAVENTICINQUEPERCENTO) ANNUO. L'IPOTECA SI ESTENDE ALTRESI' ALLA COMMISSIONE PREVISTA DALL'ART. 4 COMMA 6 DEL CONTRATTO (C.D.F.), CALCOLATA AL



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Tassa versata € 4,00

Richiedente

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2373

Registro particolare n. 443

Presentazione n. 21 del 07/07/2010

TERMINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE ED APPLICATA ALLA MEDIA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DELLE APERTURE DI CREDITO CONCESSE SUL MEDESIMO CONTO CORRENTE IN ESSERE DURANTE IL TRIMESTRE STESSO, AGLI ACCESSORI DI CUI ALL'ART. 2855 COD. CIV. ED ALL'EVENTUALE RIFUSIONE DELLE SPESE, IMPOSTE, TASSE, PREMI DI ASSICURAZIONE NONCHE' AGLI IMPORTI RELATIVI ALLE EVENTUALI ECCEDENZE, RISPETTO ALL'AMMONTARE MASSIMO DELL'APERTURA DI CREDITO, DERIVANTI DA CAPITALIZZAZIONI TRIMESTRALI DI INTERESSI DEBITORI, E CIO' ANCORCHE' LA BANCA NON SI SIA AVVALSA AL RIGUARDO DELLA FACOLTA' DI RICHIEDERNE IL RIMBORSO E DI REVOCARE L'AFFIDAMENTO, A CALCOLO IN EURO 550.000,00 (EURO CINQUECENTOCINQUANTAMILA/00) NONCHE' A TUTTE LE OBBLIGAZIONI IN GENERE ASSUNTE CON IL PRESENTE ATTO, OLTRE ALL'IMPORTO MASSIMO DELL'APERTURA DI CREDITO DETERMINATO IN EURO 550.000,00 (EURO CINQUECENTOCINQUANTAMILA/00) E COSI' PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.100.000,00 (EURO UNMILIONECENTOMILA/00), AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL D. LGS. 1/9/1993 N. 385 IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL DETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDETTO.



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025  
Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21  
Richiedente P Tassa versata € 4,00  
Nota di iscrizione Accettata con riserva  
Registro generale n. 367  
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 1 del 06/02/2015

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 15/03/2013  
Pubblico ufficiale  
Sede  
Numero di repertorio 220/13  
Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 7.143,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 806,28 Totale € 7.949,28

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sez. A  
Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F562 - MONTEMARZINO (AL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 82 Subalterno 3  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 25 metri quadri  
Indirizzo VIA CAFFARONI N. civico -  
Interne 2 Piano PT

**Immobile n. 2**

Comune F562 - MONTEMARZINO (AL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 82 Subalterno 4



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Accettata con riserva

Registro generale n. 367

Registro particolare n. 24

Presentazione n. 1 del 06/02/2015

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	37 metri quadri
Indirizzo Interno	VIA CAFFARONI 3 Piano PT		N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella 82	Subalterno 2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 15 vani	
Indirizzo Piano	VIA CAFFARONI T		N. civico 18

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4 Particella 37	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 80 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4 Particella 79	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 56 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4 Particella 83	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are 90 centiare	
Immobile n. 4				
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4 Particella 84	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are 57 centiare	
Immobile n. 5				
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4 Particella 85	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 20 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1	
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)
Catasto	TERRENI



**Ispezione telematica**

n. TI 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Accettata con riserva

Registro generale n. 367

Registro particolare n. 24

Presentazione n. 1 del 06/02/2015

Foglio	4	Particella	75	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	4 are 80 centiare
Immobile n. 2					
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	77	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	5 are 40 centiare
Immobile n. 3					
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	78	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	9 are 90 centiare
Unità negoziale n.	4				
Immobile n. 1					
Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	129	Subalterno -
Natura	A4	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	11 vani	
Indirizzo	VIA ALBERTO LEARDI				
Piano	PT				
					N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	130	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	7 are 10 centiare
Immobile n. 3					
Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	262	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	2 are
Immobile n. 4					
Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	316	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	19 centiare
Immobile n. 5					
Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	317	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	80 centiare
Immobile n. 6					
Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				



**Ispezione telematica**

n. TI 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Tassa versata € 4,00

Richiedente

**Nota di iscrizione**

Accettata con riserva

Registro generale n. 367

Registro particolare n. 24

Presentazione n. 1 del 06/02/2015

Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	318	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	319	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 6 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	320	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 78 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	321	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 52 centiare	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

**Domicilio ipotecario eletto**

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 111/1000		
- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/9		
- Relativamente all'unità negoziale n. 3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 2/9		
- Relativamente all'unità negoziale n. 4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/2		

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome  
Nato il  
Sesso Codice fiscale

**Nome**

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 111/1000		



**Ispezione telematica**

		n. T1 51723 del 28/08/2025
Richiedente		Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21
		Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione		Accettata con riserva
Registro generale n.	367	
Registro particolare n.	24	Presentazione n. 1 del 06/02/2015
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/9	
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	2/9	
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

ATTO ESENTE AI SENSI DELLA L. 18/08/1973 N.533 ART.10. SI CHIEDE L 'ACCETTAZIONE CON RISERVA EX ART. 2674 BIS C.C.POICH' NEL RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO NON INDICATO IL NOMINATIVO DEL LEGALE RAPPRESENTANTE



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente \_\_\_\_\_

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1640

Registro particolare n. 234

Presentazione n. 7 del 17/06/2016

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

 Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 19/05/2016  
 Pubblico ufficiale  
 Sede

 Numero di repertorio 185  
 Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

 Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
 Capitale € 9.309,90 Tasso interesse annuo -  
 Interessi - Spese € 809,43

 Tasso interesse semestrale -  
 Totale € 10.119,33

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

 Comune F562 - MONTEMARZINO (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 4 Particella 37  
 Natura T - TERRENO

 Subalterno -  
 Consistenza 2 are 80 centiare

**Immobile n. 2**

 Comune F562 - MONTEMARZINO (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 4 Particella 79  
 Natura T - TERRENO

 Subalterno -  
 Consistenza 10 are 56 centiare

**Immobile n. 3**

 Comune F562 - MONTEMARZINO (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 4 Particella 83  
 Natura T - TERRENO

 Subalterno -  
 Consistenza 15 are 90 centiare


**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio Ispezione 28/08/2025 11:58:21

Tassa versata € 4,00

Richiedente

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1640

Registro particolare n. 234

Presentazione n. 7 del 17/06/2016

**Immobile n. 4**

Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	4 Particella	84	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza
			15 are 57 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	4 Particella	85	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza
			2 are 20 centiare

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	4 Particella	75	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza
			4 are 80 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	4 Particella	77	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza
			5 are 40 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	4 Particella	78	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza
			9 are 90 centiare

**Unità negoziale n. 3**
**Immobile n. 1**

Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 82
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 15 vari
Indirizzo	VIA MONTEMARZINO		Subalterno 2
Piano	T1-2		N. civico 18

**Immobile n. 2**

Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 82
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 25 metri quadri
Indirizzo	VIA CAFFARONI		Subalterno 3
Piano	PT		N. civico -



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente I \_\_\_\_\_

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1640

Registro particolare n. 234

Presentazione n. 7 del 17/06/2016

**Immobile n. 3**

Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	82
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 4 37 metri quadri
Indirizzo	VIA CAFFARONI		N. civico -
Piano	PT		

**Unità negoziale n. 4**
**Immobile n. 1**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	129
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	11 vani
Indirizzo	VIA ALBERTO LEARDI		Subalterno -
Piano	T		N. civico 23

**Immobile n. 2**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	322
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 19 metri quadri
Indirizzo	STRADA COMUNALE DEI LATINI		N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella	130
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	7 are 10 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella	262
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	2 are

**Immobile n. 5**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella	316
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	19 centiare

**Immobile n. 6**

Comune	M121 - VOLPEGLINO (AL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella	317
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	80 centiare



**Ispezione telematica**

n. TI 51723 del 28/08/2025

Inizio Ispezione 28/08/2025 11:58:21

Tassa versata € 4,00

Richiedente .....

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1640

Registro particolare n. 234

Presentazione n. 7 del 17/06/2016

Immobile n.	Comune	Catasto	Foglio	Particella	Natura	Subalterno	Consistenza
7	M121 - VOLPEGLINO (AL)	TERRENI	3	318	T - TERRENO	-	4 centiare
8	M121 - VOLPEGLINO (AL)	TERRENI	3	319	T - TERRENO	-	2 are 6 centiare
9	M121 - VOLPEGLINO (AL)	TERRENI	3	320	T - TERRENO	-	1 are 78 centiare
10	M121 - VOLPEGLINO (AL)	TERRENI	3	321	T - TERRENO	-	8 are 52 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n.	In qualità di	Denominazione o ragione sociale	Sede	Codice fiscale	Domicilio ipotecario eletto
1	In qualità di				Per il diritto di PROPRIETA'
2	Relativamente all'unità negoziale n.				Per il diritto di PROPRIETA'
3	Relativamente all'unità negoziale n.				Per il diritto di PROPRIETA'
4	Relativamente all'unità negoziale n.				Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n.	In qualità di	Cognome	Nato il	Sesso	Codice fiscale	Nome
1	In qualità di					Per il diritto di PROPRIETA'



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Tassa versata € 4,00

Richiedente

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1640

Registro particolare n. 234

Presentazione n. 7 del 17/06/2016

- |  |                   |            |
|--|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9                      |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 111/1000                 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2                      |                   |            |

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

ATTO ESENTE PER MATERIA LAVORO L.533 ART. 10 DEL 11/08/73.



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente i

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2097

Registro particolare n. 1679

Presentazione n. 1 del 30/06/2025

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/05/2025

Numero di repertorio 2871

Pubblico ufficiale

Codice fiscale

Sede

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

19

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M121 - VOLPEGLINO (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA ALBERTO LEARDI P. S1-T-1

Particella 129

Consistenza 10 vani

Subalterno 1

N. civico 23

Immobile n. 2

Comune M121 - VOLPEGLINO (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo STRADA COMUNALE DEI LATINI

Piano 1

Particella 322

Consistenza

Subalterno

19 metri quadri

N. civico -



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2097

Registro particolare n. 1679

Presentazione n. 1 del 30/06/2025

**Immobile n. 3**

 Comune M121 - VOLPEGLINO (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 317  
 Natura T - TERRENO

 Subalterno -  
 Consistenza 80 centiare

**Immobile n. 4**

 Comune M121 - VOLPEGLINO (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 319  
 Natura T - TERRENO

 Subalterno -  
 Consistenza -

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

 Comune F562 - MONTEMARZINO (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 4 Particella 84  
 Natura T - TERRENO

 Subalterno -  
 Consistenza 15 are 57 centiare

**Immobile n. 2**

 Comune F562 - MONTEMARZINO (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 4 Particella 85  
 Natura T - TERRENO

 Subalterno -  
 Consistenza 2 are 20 centiare

**Immobile n. 3**

 Comune F562 - MONTEMARZINO (AL)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 4  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI  
 Indirizzo VIA MONTEMARZINO P. T-1-2

 Particella 82  
 Consistenza 15 vani  
 Subalterno 2  
 N. civico 18

**Immobile n. 4**

 Comune F562 - MONTEMARZINO (AL)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 4  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA CAFFARONI

 Particella 82  
 Consistenza -  
 Subalterno 3  
 N. civico -

**Immobile n. 5**

 Comune F562 - MONTEMARZINO (AL)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 4  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA CAFFARONI

 Particella 82  
 Consistenza -  
 Subalterno 4  
 N. civico -


**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio Ispezione 28/08/2025 11:58:21

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2097

Registro particolare n. 1679

Presentazione n. 1 del 30/06/2025

<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	37	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 80 centiare
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	79	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 56 centiare
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	83	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 90 centiare

**Unità negoziale n. 3**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	75	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 80 centiare
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	77	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 40 centiare
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	F562 - MONTEMARZINO (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	78	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 90 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetta n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali  
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Tassa versata € 4,00

Richiedente

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2097

Registro particolare n. 1679

Presentazione n. 1 del 30/06/2025

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**

Cognome					Nome
Nato il		a			
Sesso					
Codice fiscale					
- Relativamente all'unità negoziale n.	1		Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2		Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/9				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3		Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	2/9				

Soggetto n. 2 In qualità di **CONTRO**

Cognome					Nome
Nata il		a			
Sesso					
Codice fiscale					
- Relativamente all'unità negoziale n.	1		Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2				

Soggetto n. 3 In qualità di **CONTRO**

Cognome					Nome
Nata il		a			
Sesso					
Codice fiscale					
- Relativamente all'unità negoziale n.	2		Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	6/9				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3		Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	3/9				

Soggetto n. 4 In qualità di **CONTRO**

Cognome					Nome
Nato il		a			
Sesso					
Codice fiscale					
- Relativamente all'unità negoziale n.	2		Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/9				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3		Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	2/9				

Soggetto n. 5 In qualità di **CONTRO**

Cognome					Nome
Nata il		a			
Sesso					
Codice fiscale					
- Relativamente all'unità negoziale n.	2		Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/9				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3		Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	2/9				



**Ispezione telematica**

n. T1 51723 del 28/08/2025

Richiedente

Inizio ispezione 28/08/2025 11:58:21

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2097

Registro particolare n. 1679

Presentazione n. 1 del 30/06/2025

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:17:06  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**  
 per dati anagrafici  
 Richiedente

Ispezione n. T54598 del 28/08/2025

**Dati della richiesta**

Cognome: \_\_\_\_\_  
 Nome: \_\_\_\_\_  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:  
 Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 27/08/2025  
 Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

Sezione 2:  
 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.  

Luogo di nascita	_____	Codice fiscale	_____
Data di nascita	_____		_____

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 27/08/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/10/1998 - Registro Particolare 2269 Registro Generale 3071  
 Pubblico ufficiale i Repertorio 68360/11558 del 02/10/1998  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VOLPEGLINO(AL)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/10/1998 - Registro Particolare 2270 Registro Generale 3072  
 Pubblico ufficiale C Repertorio 68360/11558 del 02/10/1998



**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente

Ispezione n. T54598 del 28/08/2025

- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Immobili siti in VOLPEGLINO(AL)  
**SOGGETTO ACQUIRENTE**  
Nota disponibile in formato elettronico
3. **ISCRIZIONE CONTRO** del 09/10/1998 - Registro Particolare 463 Registro Generale 3073  
Pubblico ufficiale Repertorio 68361/11559 del 02/10/1998  
**IPOTECA VOLONTARIA** derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**  
Immobili siti in VOLPEGLINO(AL)  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 133 del 02/04/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 19/05/2001 - Registro Particolare 1101 Registro Generale 1520  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 18/777 del 01/03/2001  
**ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Immobili siti in PONTECURONE(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 18/09/2001 - Registro Particolare 2108 Registro Generale 2880  
Pubblico ufficiale Repertorio 5164 del 11/09/2001  
**ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Immobili siti in PONTECURONE(AL)  
**SOGGETTO VENDITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico
6. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 15/12/2001 - Registro Particolare 2727 Registro Generale 3764  
Pubblico ufficiale Repertorio 5395 del 16/11/2001  
**ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'**  
Immobili siti in VOLPEGLINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 29/01/2002 - Registro Particolare 255 Registro Generale 329  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 67/779 del 18/05/2001  
**ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL), PONTECURONE(AL), VOLPEGLINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. **ISCRIZIONE CONTRO** del 17/07/2003 - Registro Particolare 467 Registro Generale 2638  
Pubblico ufficiale PILOTTI OTTAVIO Repertorio 80848/15913 del 10/07/2003



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:17:06  
Pag. 3 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T54598 del 28/08/2025

per dati anagrafici

Richiedente

**IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**

Immobili siti in VOLPEGLINO(AL)

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

**9. ISCRIZIONE CONTRO del 23/05/2005 - Registro Particolare 465 Registro Generale 1914**

Pubblico ufficiale Repertorio 11498/5192 del 17/05/2005

**IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO**

Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)

**SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA**

Nota disponibile in formato elettronico

**10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/05/2005 - Registro Particolare 1232 Registro Generale 1915**

Pubblico ufficiale Repertorio 11498/5192 del 17/05/2005

**ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**

Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)

Nota disponibile in formato elettronico

**11. ISCRIZIONE CONTRO del 06/11/2007 - Registro Particolare 978 Registro Generale 4635**

Pubblico ufficiale Repertorio 101077/1 del 30/10/2007

**IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01**

Immobili siti in PONTECURONE(AL)

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 102 del 18/01/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)

**12. ISCRIZIONE CONTRO del 07/07/2010 - Registro Particolare 443 Registro Generale 2373**

Pubblico ufficiale Repertorio 19311/10469 del 30/06/2010

**IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO**

Immobili siti in MONTEMARZINO(AL), VOLPEGLINO(AL)

**SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA**

Nota disponibile in formato elettronico

**13. ISCRIZIONE CONTRO del 06/02/2015 - Registro Particolare 24 Registro Generale 367**

Pubblico ufficiale Repertorio 220/13 del 15/03/2013

**IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO**

Immobili siti in MONTEMARZINO(AL), VOLPEGLINO(AL)

**SOGGETTO DEBITORE**

Accettata con riserva - Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:17:06  
Pag. 4 - Fine

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente

Ispezione n. T54598 del 28/08/2025

14. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/2016 - Registro Particolare 234 Registro Generale 1640  
Pubblico ufficiale 1 Repertorio 185 del 19/05/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL), VOLPEGLINO(AL)  
SOGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2025 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2097  
Pubblico ufficiale Repertorio 2871 del 24/05/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL), VOLPEGLINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalità presente.**



**Ispezione telematica**

n. T1 55344 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 12:16:58

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2638

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 11 del 17/07/2003

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	80848/15913
Data	10/07/2003	Codice fiscale	
Notaio			
Sede			

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 110.000,00	Tasso interesse annuo 4.8%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 220.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 20 anni	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M121 - VOLPEGLINO	(AL)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 129	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 11 vani	
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE			N. civico 23
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	M121 - VOLPEGLINO	(AL)
Catasto	TERRENI	



**Ispezione telematica**

n. T1 55344 del 28/08/2025

Inizio Ispezione 28/08/2025 12:16:58

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2638

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 11 del 17/07/2003

Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 125	Subalterno Consistenza	- 99 centiare
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	M121 - VOLPEGLINO		(AL)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 126	Subalterno Consistenza	- 12 are 40 centiare
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune	M121 - VOLPEGLINO		(AL)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 130	Subalterno Consistenza	- 7 are 10 centiare
<b>Immobile n. 5</b>				
Comune	M121 - VOLPEGLINO		(AL)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 262	Subalterno Consistenza	- 2 are

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di  
 Cognome  
 Nato il a  
 Sesso Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di  
 Cognome  
 Nata il a  
 Sesso Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



**Ispezione telematica**

n. T1 55344 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 12:16:58

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2638

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 11 del 17/07/2003

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

ART.1) OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA BANCA HA CONCESSO ED EROGATO CONTESTUALMENTE A TITOLO DI MUTUO DI SEGUITO FINANZIAMENTO, EX ART. 38 T.U., ALLA PARTE FINANZIATA - CHE HA ACCETTATO - LA SOMMA DI EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZEROZERO) ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 5, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO DI MUTUO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE SI E' ALLEGATO SUB. A AL CONTRATTO DI MUTUO. 2. LAPARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE TALE CAPITOLATO E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI ED IN PARTICOLARE, AGLI EFFETTI DEL 2° COMMA DELL'ART. 1341 DEL CODICE CIVILE, QUELLE DI CUI AI SEGUENTI ARTICOLI: 3. SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA' DEGLI OBBLIGHI; 4. SUDDIVISIONE DEL FINANZIAMENTO E FRAZIONAMENTO; 5. OBBLIGHI RELATIVI ALLA PARTE FINANZIATA; 6. ADEMPIMENTI RELATIVI AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA; 7. INTEGRAZIONE DELLE GARANZIE E RIDUZIONE DELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO; 8. ACCOLTO; 9. RIFIUTO DI ACCETTARE PAGAMENTI DA PARTE DI TERZI; 10. RINUNCIA DI DIRITTI DI REGRESSO E DI SURROGA; 11. CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA; 12. ASSICURAZIONE DEGLI IMMOBILI; 13. RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO; 14. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; 15. COMPENSAZIONE; 16. IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI; 17. CESSIONE E DELEGAZIONE DI PAGAMENTO. 3. LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON IL TITOLO ALLEGATO. ART.2) DEPOSITO CAUZIONALE 1. LA BANCA E LA PARTE FINANZIATA HANNO DATO ATTO DELLA RICONSEGNA DA PARTE DI QUEST'ULTIMA DELLA SOMMA FINANZIATA, COSTITUENDOLA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA MEDESIMA PARTE FINANZIATA DAL CONTRATTO DI MUTUO E RELATIVI ALLEGATI. 2. IN PARTICOLARE, LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A FORNIRE ALLA BANCA, ENTRO IL TERMINE DI 120 GIORNI DALLA DATA DEL TITOLO ALLEGATO, LA PROVA: A) CHE L'IPOTECA RISULTA ISCRITTA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO PRIMA IN GRADO, IMMEDIATAMENTE PRECEDUTA DALL'IPOTECA ISCRITTA A TORTONA IL 9/10/1998 AL R.P.ART. 483, A FAVORE DELLA BANCA \_\_\_\_\_ IN LIRE 300.000.000- CHE PARTE FINANZIATA SI E' IMPEGNATA A FAR CANCELLARE A SUA CURA E SPESE, IN FORZA DI ATTO DI CONSENSO AUTENTICATO A ROGITO NOTAIO PILOTTI IN DATA 10/7/2003 REP.N. 80847 NON ANCORA REGISTRATO PERCHE' NEI TERMINI; B) CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'IPOTECA E' LIBERO DA SERVITU' APPARENTI TALI DA PREGIUDICARE IL VALORE DELL'IMMOBILE, DA PRIVILEGI, DA TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E DA OGNI ALTRO ONERE O VINCOLO (TRANNE QUELLI GIA' MENZIONATI NEL CONTRATTO DI MUTUO, FORMALITA' CHE LE PARTI CONTRAENTI HANNO DICHIARATO DI NON ESSERE PREGIUDIZIEVOLI ALLA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 38, SECONDO COMMA T.U.); C) CHE ESSA STESSA HA LA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI; D)CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO; F) CHE ESSA STESSA E/O IL GARANTE E' REGOLARMENTE INTERVENUTA NEL CONTRATTO DI MUTUO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI DIECI GIORNI A QUELLA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A). 3. LA PARTE FINANZIATA HA PRESO ATTO CHE, QUALORA NON ABBDIA ESATTAMENTE PROVVEDUTO, NEI TERMINI INDICATI, AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE



**Ispezione telematica**

n. T1 55344 del 28/08/2025

Inizio Ispezione 28/08/2025 12:16:58

Tassa versata € 4,00

Richiedente

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2638

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 11 del 17/07/2003

ARTICOLO E QUALORA EMERGANO CIRCOSTANZE DI FATTO O SI SCOPRONO VIZI NEI DOCUMENTI DI NATURA TALE CHE, SE CONOSCIUTI O VERIFICATI PRIMA, AVREBBERO IMPEDITO LA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDDETTO PER L'ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO. LA RISOLUZIONE VERRA' DICHIARATA DALLA BANCA ALLA PARTE FINANZIATA A MEZZO TELEGRAMMA, TELEX, FAX O LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO. IN DETTE IPOTESI RESTANO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA LE SPESE INCONTRATE E LE COMPETENZE SPETTANTI ALLA BANCA, NONCHE' OGNI ALTRO ONERE CONNESSO O DIPENDENTE CHE DOVRA' ESSERE SODDISFATTO PRIMA DELLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A FAVORE DELLA BANCA STESSA. ART.3) SVINCOLO DEL DEPOSITO LO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRA' AVVENIRE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE NEL PRECEDENTE ART. 2, PRIMO E SECONDO COMMA, FERMO PERALTRO IL DISPOSTO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL MEDESIMO ARTICOLO. ART.4) TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO 1. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N° 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE DI AMMORTAMENTO MENSILI POSTICIPATE COSTANTI CIASCUNA DI EURO 713,85 (SETTECENTOTREDICI VIRGOLA OTTANTACINQUE), COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART.5, AVENTI SCADENZA ALLE SEGUENTI DATE: - IL GIORNO 10 DI CIASCUNO DEI MESI SUCCESSIVI ALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO, IN CASO DI RATEIZZAZIONE MENSILE; - IL 10 APRILE ED IL 10 OTTOBRE DI OGNI ANNO, IN CASO DI RATEIZZAZIONE SEMESTRALE. LA PRIMA RATA AVRA' SCADENZA IL 10/8/2003 E L'ULTIMA IL 10/7/ 2023. LA PARTE FINANZIATA HA AUTORIZZATO LA BANCA AD ADDEBITARE LE RATE SUDDETTE, ALLE SINGOLE SCADENZE, NEL CONTO CORRENTE N. 12987/H ACCESSO A SUO NOME PRESSO LA FILIALE DI ALESSANDRIA DELLA BANCA MEDESIMA O ALTRO CHE LA PARTE FINANZIATA INDICHERA' E SUL QUALE SI E' OBBLIGATA A PRECOSTITUIRE IN TEMPO UTILE LE NECESSARIE DISPONIBILITA'. 2. DURANTE IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI EROGAZIONE ED IL GIORNO ANTECEDENTE L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA DOVRA' VERSARE POSTICIPATAMENTE ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI VOLTA IN VOLTA MATURATI SULL'IMPORTO DEL CAPITALE EROGATO, CALCOLATI AL TASSO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 5, MEDIANTE UNA O PIU' RATE AVENTI LA STESSA PERIODICITA' PREVISTA PER LE RATE DI AMMORTAMENTO. 3. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONE DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, ART.5) INTERESSI IL TASSO D'INTERESSE, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER QUELLO DI AMMORTAMENTO, E' STATO DETERMINATO COME SEGUE: 1. IL FINANZIAMENTO SARA' INIZIALMENTE CONCESSO AD UN TASSO D'INGRESSO NOMINALE ANNUO PARI AL 4,80 % (QUATTRO VIRGOLA OTTANTA PERCENTO) (0,400%) MENSILE. TALE TASSO D'INGRESSO SI TRASFORMERA' A REGIME NEL TASSO D'INTERESSE NOMINALE DI CUI AL SECONDO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO NON PRIMA CHE SIANO TRASCORSI DUE MESI DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO, ALLE SEGUENTI DATE DI AGGIORNAMENTO. - 10 APRILE PER I FINANZIAMENTI EROGATI NEL PERIODO COMPRESO FRA L'11 AGOSTO ED IL 10 FEBBRAIO; - 10 OTTOBRE PER I FINANZIAMENTI EROGATI NEL PERIODO COMPRESO FRA L'11 FEBBRAIO ED IL 10 AGOSTO; 2. A REGIME IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO SARA' PARI ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE - TASSO INTERBANCARIO PER LO SCAMBIO DEI DEPOSITI IN EURO) A TRE MESI LETTERA COME RILEVATO DALL'EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE ALLA DATA CHE PRECEDE DI DIECI GIORNI LE DATE DI AGGIORNAMENTO SOPRA INDICATE E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO FINANZIARIO IL SOLE 24 ORE (O ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO) IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI RILEVAZIONE, AUMENTATO DI 2,30 PUNTI ED ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE. QUALORA TALE PARAMETRO CESSI DI ESISTERE O COMUNQUE NON VENGA SOSTITUITO COME PARAMETRO D'INDICIZZAZIONE. LO STESSO SI RITERRA' SOSTITUITO, IN CONFORMITA' ALLE LEGGI O AI



**Ispezione telematica**

n. T1 55344 del 28/08/2025

Inizio ispezione 28/08/2025 12:16:58

Richiedenti

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2638

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 11 del 17/07/2003

REGOLAMENTI A QUEL MOMENTO VIGENTI, DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO SUL QUALE IL PRECEDENTE ERA RILEVATO ADOTTERA' IN SOSTITUZIONE DI ESSO. TALE TASSO VIENE DETERMINATO SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/360, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360. IL TASSO D'INTERESSE NON SUBIRA' COMUNQUE MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHINO UNA DIMINUIZIONE DEL TASSO EURIBOR O ALTRO CHE LO SOSTITUISCA IN VIRTU' DEL PRESENTE ARTICOLO INFERIORE ALLO 0,10% RISPETTO AL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. 3. LE PARTI HANNO CONVENUTO E APPROVATO SPECIFICAMENTE CHE OGNI SOMMA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO E NON PAGATA PRODUCE DAL GIORNO DELLA SCADENZA, SENZA BISOGNO DI QUALSIVOGLIA INTIMAZIONE, L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. GLI INTERESSI DI MORA DOVUTI DALLAPARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL CONTRATTO DI MUTUO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL FINANZIAMENTO. 4. INOLTRE, LE PARTI HANNO CONVENUTO ED APPROVATO SPECIFICAMENTE CHE PURE IN TUTTI I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO PER QUALSIVOGLIA MOTIVO, OGNI SOMMA DOVUTA PER EFFETTO DI DETTE DECADENZE O RISOLUZIONE PRODURRA' INTERESSI MORATORI NELLA MISURA STABILITA AL COMMA PRECEDENTE. ART.6) IPOTECA 1. A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE FINANZIATO, DEI RELATIVI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO NELLA MISURA INDICATA ALL'ART.5, PRIMO E SECONDO COMMA, DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA INDICATA ALL'ART.5, TERZO COMMA, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL CONTRATTO DI MUTUO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE FINANZIATA E/O IL GARANTE HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA CHE HA ACCETTATO. IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TORTONA SUGLI IMMOBILI INDICATI NEL QUADRO B E SU OGNI LORO FRUTTO CIVILE, ACCESSORI, ADIACENZE, PERTINENZE ED IN PARTICOLARE SUI FABBRICATI CHE SONO ERETTI E CHE VERRANNO IN FUTURO ERETTI. QUAND'ANCHE LA DESCRIZIONE RISULTANTE DAL TITOLO ALLEGATO FOSSE INCOMPLETA. LA PARTE CONCEDENTE IPOTECA, HA AUTORIZZATO L'ISCRIZIONE CON ESONERO PER IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE FORMALITA' CHE SARA' PER COMPIERE. AGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL TITOLO ALLEGATO LE PARTI CONTRAENTI HANNO ATTRIBUITO IL VALORE DI EURO 225.750,00 (DUECENTOVENTICINQUEMILASETTECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZEROZERO). L'IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 220.000,00 (DUECENTOVENTIMILA VIRGOLA ZEROZERO) CHE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE FINANZIATO: - GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART.5 E CALCOLATI, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AL SAGGIO ANNUO DEL 4,80% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTA PERCENTO), FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ART.8; - L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE DOVESSERO RIMANERE INSOLUTE E GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA DAL PRECEDENTE ART.5, TERZO COMMA E CALCOLATI, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NELLA MISURA DEL 6,80% (SEI VIRGOLA OTTANTA PERCENTO); - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESELEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAMENTO (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 COD.CIV.), NONCHE' LE SPESE STRAORDINARIE, I PREMI D'ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA DEL FINANZIAMENTO E QUANTO ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO. 2. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART.39 DEL T.U. L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE. 3. NELL'IPOTESI IN CUI LE OBBLIGAZIONI GARANTITE SIANO DICHIARATE INVALIDE, L'IPOTECA



**Ispezione telematica**

n. TI 55344 del 28/08/2025

Inizio Ispezione 28/08/2025 12:16:58

Tassa versata € 4,00

Richiedente

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2638

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 11 del 17/07/2003

S'INTENDE ESTESA A GARANZIA DELL'OBBLIGO DI RESTITUZIONE DELLE SOMME COMUNQUE EROGATE. ART.7) CONDIZIONI E SPESE OMISSIS 5. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE, TOTALE O PARZIALE, DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA, QUEST'ULTIMA CORRISPONDERA' ALLA BANCA IL COMPENSO OMNICOMPRESIVO DELL'1% (UNO PERCENTO) DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE, AI SENSI DELL'ART. 40 PRIMO COMMA T.U. SECONDO LA SEGUENTE FORMULA DI CALCOLO: - CAPITALE RESIDUO EURO 1.000 X 1/100 = EURO 10. ART.8) MODIFICA DELLE CONDIZIONI 1. LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE FINANZIATA, LE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTT. 118 E 161 SECONDO COMMA. T.U. E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI D'ATTUAZIONE. 2. A NORMA DEL QUINTO COMMA DELL'ART. 117 DEL T.U., LA PARTE FINANZIATA HA ACCETTATO SPECIFICAMENTE LE VARIAZIONI DEL TASSO D'INTERESSE APPLICATO AL FINANZIAMENTO SECONDO QUANTO PREVISTO ALL'ART.5, NONCHE' QUELLE RELATIVE AD OGNI ALTRO PREZZO E CONDIZIONE INDICATI NEL CONTRATTO DI MUTUO, DICHIARANDO DI ASSUMERSI IN TALI IPOTESI OGNI MAGGIOR ONERE RELATIVO. 3. LE VARIAZIONI DEL TASSO D'INTERESSE COMPORTERANNO AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELLE RATE NON ANCORA SCADUTE. 4. OMISSIS ART.9 DECADENZA FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ART.2, TERZO COMMA DEL CONTRATTO DI MUTUO E DALL'ART.14 DEL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B, IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 COD. CIV. - IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE FINANZIATA - COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. ART.10 ELEZIONE DI DOMICILIO LA PARTE FINANZIATA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA CASA COMUNALE DI VOLPEGLINO E HA AUTORIZZATO LA BANCA A NOTIFICARE PRESSO QUESTA QUALSIASI ATTO GIUDIZIARIO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA FILIALE DI TORTONA. ART.11 FORO COMPETENTE LA COMPETENZA PER LA DECISIONE DI QUALSIASI CONTROVERSIA E' CONVENZIONALMENTE ATTRIBUITA AL FORO NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE HA ELETTO DOMICILIO LA PARTE FINANZIATA.



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:17:38  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**  
 per dati anagrafici  
 Richiedente

Ispezione n. T54687 del 28/08/2025

**Dati della richiesta**

Cognome: \_\_\_\_\_  
 Nome: \_\_\_\_\_  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:  
 Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 27/08/2025  
 Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

Sezione 2:  
 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. \_\_\_\_\_  
 Luogo di nascita \_\_\_\_\_  
 Data di nascita \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 27/08/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/05/2001 - Registro Particolare 1101 Registro Generale 1520  
 Pubblico ufficiale \_\_\_\_\_ Repertorio 18/777 del 01/03/2001  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in PONTECURONE(AL)  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/09/2001 - Registro Particolare 2108 Registro Generale 2880  
 Pubblico ufficiale \_\_\_\_\_ Repertorio 5164 del 11/09/2001  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:17:38  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente

Ispezione n. T54687 del 28/08/2025

Immobili siti in PONTECURONE(AL)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2001 - Registro Particolare 2727 Registro Generale 3764  
Pubblico ufficiale  Repertorio 5395 del 16/11/2001  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in VOLPEGLINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/01/2002 - Registro Particolare 255 Registro Generale 329  
Pubblico ufficiale  Repertorio 67/779 del 18/05/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL), PONTECURONE(AL), VOLPEGLINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/03/2002 - Registro Particolare 734 Registro Generale 962  
Pubblico ufficiale  Repertorio 95836 del 05/03/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASALNOCETO(AL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 23/05/2005 - Registro Particolare 465 Registro Generale 1914  
Pubblico ufficiale  Repertorio 11498/5192 del 17/05/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/05/2005 - Registro Particolare 1232 Registro Generale 1915  
Pubblico ufficiale  Repertorio 11498/5192 del 17/05/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/01/2007 - Registro Particolare 23 Registro Generale 36  
Pubblico ufficiale  Repertorio 22273/8834 del 05/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CASALNOCETO(AL)  
SOGGETTO VENDITORE



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:17:38  
Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T54687 del 28/08/2025

per dati anagrafici

Richiedente

Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE CONTRO del 07/07/2010 - Registro Particolare 443 Registro Generale 2373  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 19311/10469 del 30/06/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2025 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2097  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 2871 del 24/05/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalità presente.**



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:16:31  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T54522 del 28/08/2025

per dati anagrafici

Richiedenti: .....

**Dati della richiesta**

Cognome: .....

Nome: .....

Tipo di formalità: **Tutte**Ulteriori restrizioni: **Nessuna****Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 27/08/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. **Luogo di nascita** .....  
**Data di nascita** ..... **Codice fiscale** .....

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 27/08/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

1. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/05/2001 - Registro Particolare 1101 Registro Generale 1520**  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 18/777 del 01/03/2001  
**ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Immobili siti in PONTECURONE(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. **TRASCRIZIONE CONTRO del 18/09/2001 - Registro Particolare 2108 Registro Generale 2880**  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 5164 del 11/09/2001  
**ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:16:31  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente .....

Ispezione n. T54522 del 28/08/2025

Immobili siti in PONTECURONE(AL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2001 - Registro Particolare 2727 Registro Generale 3764  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 5395 del 16/11/2001  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in VOLPEGLINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/01/2002 - Registro Particolare 255 Registro Generale 329  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 67/779 del 18/05/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL), PONTECURONE(AL), VOLPEGLINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 20/09/2004 - Registro Particolare 664 Registro Generale 3367  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 14617/79 del 27/08/2004  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 164 del 20/04/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 23/05/2005 - Registro Particolare 465 Registro Generale 1914  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 11498/5192 del 17/05/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/05/2005 - Registro Particolare 1232 Registro Generale 1915  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 11498/5192 del 17/05/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 07/07/2010 - Registro Particolare 443 Registro Generale 2373  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 19311/10469 del 30/06/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:16:31  
Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T54522 del 28/08/2025

per dati anagrafici

Richiedenti:

Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2025 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2097  
Pubblico ufficiale Repertorio 2871 del 24/05/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2**

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalità presente.**



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:15:56  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**  
 per dati anagrafici  
 Richiedent. \_\_\_\_\_

Ispezione n. T54413 del 28/08/2025

**Dati della richiesta**

Cognome: \_\_\_\_\_  
 Nome: \_\_\_\_\_  
 Tipo di formalità: **Tutte**  
 Ulteriori restrizioni: **Nessuna**

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:  
 Periodo informatizzato dal **18/12/1997** al **27/08/2025**  
 Periodo recuperato e validato dal **02/01/1973** al **17/12/1997**  
 Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al **02/01/1973**

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. \_\_\_\_\_  
 Luogo di nascita \_\_\_\_\_  
 Data di nascita \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
 Luogo di nascita \_\_\_\_\_  
 Data di nascita \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

- Trascrizioni vol. 565 pag. 136
- Trascrizioni vol. 565 pag. 136
- Iscrizioni debitori vol. 58 pag. 104

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 27/08/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/05/1982 - Registro Particolare 1087 Registro Generale 1360  
 Pubblico ufficiale \_\_\_\_\_ Repertorio 57639/8846 del 03/04/1982  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:15:56  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T54413 del 28/08/2025

per dati anagrafici

Richiedente

**SOGGETTO ACQUIRENTE**

Nota disponibile in formato Immagine

2. **TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/1982 - Registro Particolare 1466 Registro Generale 1842**  
Pubblico ufficiale A. \_\_\_\_\_ Repertorio 0 del 15/05/1982  
**ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA**  
Nota disponibile in formato Immagine
3. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/02/1984 - Registro Particolare 355 Registro Generale 449**  
Pubblico ufficiale \_\_\_\_\_ Repertorio 24082 del 04/01/1984  
**ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
**SOGGETTO ACQUIRENTE**  
Nota disponibile in formato Immagine
4. **ISCRIZIONE CONTRO del 18/07/1987 - Registro Particolare 266 Registro Generale 1968**  
**IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato Immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 321 del 09/10/1998 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. **ISCRIZIONE CONTRO del 06/02/1998 - Registro Particolare 49 Registro Generale 354**  
Pubblico ufficiale \_\_\_\_\_ Repertorio 81640 del 28/01/1998  
**IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 306 del 22/07/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 05/07/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/05/2001 - Registro Particolare 1101 Registro Generale 1520**  
Pubblico ufficiale \_\_\_\_\_ Repertorio 18/777 del 01/03/2001  
**ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Immobili siti in PONTECURONE(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. **TRASCRIZIONE CONTRO del 18/09/2001 - Registro Particolare 2108 Registro Generale 2880**  
Pubblico ufficiale \_\_\_\_\_ Repertorio 5164 del 11/09/2001



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:15:56  
Pag. 3 - Segue

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici  
Richiedente

Ispezione n. 154413 del 28/08/2025

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PONTECURONE(AL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2001 - Registro Particolare 2727 Registro Generale 3764  
Pubblico ufficiale Repertorio 5395 del 16/11/2001

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in VOLPEGLINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/01/2002 - Registro Particolare 255 Registro Generale 329  
Pubblico ufficiale Repertorio 67/779 del 18/05/2001

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL), PONTECURONE(AL), VOLPEGLINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 23/05/2005 - Registro Particolare 465 Registro Generale 1914  
Pubblico ufficiale Repertorio 11498/5192 del 17/05/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/05/2005 - Registro Particolare 1232 Registro Generale 1915  
Pubblico ufficiale Repertorio 11498/5192 del 17/05/2005

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE CONTRO del 07/07/2010 - Registro Particolare 443 Registro Generale 2373  
Pubblico ufficiale Repertorio 19311/10469 del 30/06/2010

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2025 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2097  
Pubblico ufficiale Repertorio 2871 del 24/05/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MONTEMARZINO(AL)



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 28/08/2025 Ora 12:15:56  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici  
Richiedente

Ispezione n. T54413 del 28/08/2025

---

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

