

ALLEGATO 8

CONCESSIONE EDILIZIA

Concessione n.180/2000 in sanatoria



Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (USL);

Vista la legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **CIVILE ABITAZIONE**;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti prescrizioni:

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) I diritti di terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase di esecuzione dei lavori;
- 2) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati propiscienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale;
Le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti o altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutte altezze e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accesi dal tramonto a levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilevati riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5.11.1971, n. 1086; al D.M. 27.7.1985 (G.U. 17.5.1986, n. 113 S.O) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1.9.1987, n. 29010 (G.U. n. 212 del 11.9.1987);
- 12) Il titolare della concessione, il committente, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità alla concessione trova applicazione la legge n. 47 del 28.2.1985;
- 14) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori, installatore ed eventuali progettisti degli impianti – Estremi della presente concessione;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia all'ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti della sua competenza;

- 17) La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
- 18) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
- a) Al D.M. 16.5.1987, n. 246, recante norme" di sicurezza antincendi per edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27.6.1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - b) Al D.M. 2011.1987 (G.U. n. 285 del 5.12.1987, S.O.) recante: " norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - c) Alla legge 9.1.1989, n. 13 ed al D.M. 4.6.89, n. 236 (G.U. n. 145 del 23.6.89, S.O.) recante: " disposizioni per favorire il superamento l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - d) Alla legge 5.3.1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12.3.1990) recante: " norme per la sicurezza degli impianti" e del relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 6.12.1991, n. 447;
 - e) Al D.M. 21.12.1990, n. 443 (G:U. n. 24 del 21.12.90) recante: " regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabile;
 - f) Alla legge 9.1.91, n. 10 G.U. n. 13 del 6.1.91, S.O) recante: " norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabile di energia";
 - g) Al D.P.C.M.- 1.3.91 (G.U.n. 57 del 8.3.91) recante: " limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".
 - h) Al D.P.R. 26.8.93, n. 412 recante: " regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9.1.91, n. 10";
 - i) All'art. 4 del D.L. 5.10.93. n. 398, convertito, con modificazioni, dalla L. 4.12.93. n. 493 (procedure per il rilascio delle concessioni edilizie);
 - j) Al D.M. 13.12.93 (G.U. n. 297 del 20.12.93) recante: " approvazione dei modelli tipo per la compilazione della relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 9.1.91, n. 9, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento al consumo energetico degli edifici".

PARTICOLARI PRESCRIZIONI

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28.1.77, n. 10:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di complessive £.===== mediante versamento presso il Servizio di tesoreria sul conto intestato al Comune di Campello presso la CARISPO – Bolletta in data=====
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive £. ===== Mediante =====

C O N C E D E I N S A N A T O R I A

AL SIG.

Di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.



I lavori dovranno essere iniziati entro **anni uno dal rilascio della C.E.**, pena la decadenza e ultimati entro **anni tre dall'inizio dei lavori** se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28.1.77, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio tecnico, al locale comando di Polizia, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza Municipale, li 17.01.2001


**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
TECNICO COMUNALE**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto
A comunicare, per iscritto, entro 5 giorni,
l'avvenuto inizio dei lavori.**

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi *28.5.2001*
L'originale della presente concessione con
n. *1* allegati e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni
cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

[Handwritten signature]



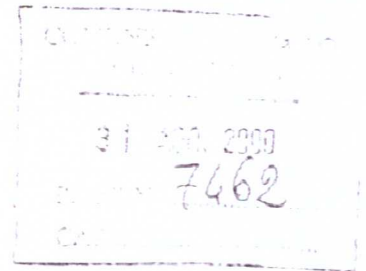
(carta libera)

AL SINDACO DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO
AL COMMISSARIO DELEGATO
AL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
Servizio Controllo Costruzioni

Oggetto: COMUNICAZIONE FINE LAVORI E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AI
SENSI DELL'ART. 4 L.R. 25/82 E ART. 12 ORD. 61/97

Deposito: Prot. N° 5335 del 16-03-1999
Variante: Prot. N° del

Committente:
residente in
via
C.F.



Prog. Strutt.: Ing.
residente in
via
C.F.

Diret. Lav.: Geom.
residente in
via
C.F.

Impresa:
residente in
via
C.F./P. IVA

Opera: Ripristino e miglioramento sismico - Ord. Comm. 61/97

Strutture Portanti in: muratura

Il sottoscritto Geom. in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera di cui in
premessa

COMUNICA

che in data 23-08-2000 è avvenuta l'ultimazione dei lavori,

DICHIARA

che le opere di cui sopra sono state realizzate in conformità al progetto depositato alla normativa
antisismica vigente.

Campello S/Clitunno, li 23-08-2000





ALLEGATO 9

TAVOLA DEL PROGETTO

Concessione n.180/2000 in sanatoria



segno allegato alla Concessione
n. 4/2000 del 17-12-2000
Responsabile dell'Ufficio



16-1-2001

Verbale n. 4/2000
P. om. gennaio

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

STUDIO TECNICO

Geom.

Via n. n° - c.f. - WWW (PG)
Tel e Fax

Progetto:
**RIFACIMENTO TETTO - TRASFORMAZIONE DI DUE PORTE IN FINESTRA
APERTURA DI UNA FINESTRA - OPERE INTERNE
VARIANTE ALLA CONC. EDIL. N° 208 DEL 17-12-1997**

Ditta: _____ c.f. _____
nato a _____ ed ivi residente in _____

Comune di : **CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)**

Dati Catastali : N.C.T. = Fg. 36 Part. 212 - 213
- N.C.E.U. = Fg. 36 Part. 212

Scala: 1:1.000 - 1:100

Il Tecnico:

File: **CLO.003**

[Handwritten signature]

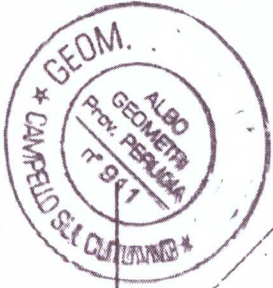
Data: **18-11-2000**



Tavola:

UNICA





Scala originale: 1000
Scala disegno: 1000

Comune : CAMPELLO SUL CLITUNNO
Foglio : 36

