
Ispezione telematica

Richiedente BRTPLA per conto di c

n. T1 465070 del 20/01/2025
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3635
Registro particolare n. 2408 Presentazione n. 22 del 15/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	12/07/2010	Numero di repertorio	1607/1300
Notaio	CIOTOLA MARCO	Codice fiscale	
Sede	SPOLETO (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 36	Particella 212	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 6,0 vani		
Indirizzo	DELLE TORRETTE			N. civico	1
Piano	S1				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 36	Particella 212	Subalterno	1

Ispezione telematica

n. T1 465070 del 20/01/2025
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15
Richiedente BRTPLA per conto di 02867680544 Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3635
Registro particolare n. 2408 Presentazione n. 22 del 15/07/2010

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza - N. civico 1
Indirizzo DELLE TORRETTE
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso M Codice fiscale C _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)
Sesso M Codice fiscale C _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



1507

Raccolta n. 1302

MARCO CIOTOLA
NOTAIO
Via Flaminia n. 53
SPOLETO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno duemiladiecimiladodici il giorno dodici del mese di luglio

12 luglio 2010

in Spoleto (PG), Viale Trento e Trieste in una sala della U-
redit Banca di Roma Spa

Intesi a me dottor Marco Ciotola, notaio in Spoleto con stu-
dio alla Via Flaminia n.53, iscritto nel Ruolo dei Distretti
Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, assistito dai
periti idonei e a me noti signori

Trascr.
Spoleto
I
15 LUG. 2010
3634
2407
2408

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] ottobre 1970 residente in

[redacted]

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

[redacted]

SONO PRESENTI

Parte Venditrice:

[redacted], nato a [redacted] no

[redacted] residente in [redacted]

[redacted] 5, codice fiscale [redacted]

[redacted] il quale dichiara di essere coniugato in re-

gime di comunione legale dei beni.

Parte Acquirente:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] 5, re-

[redacted] la V [redacted]



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

Data: 13/01/2025 Ora: 14.29.06 Fine
 Visura n.: T267148 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 22/09/1986
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 22/09/1986
3			(8) Usufrutto 1/2 fino al 22/09/1986

Impianto meccanografico del 30/06/1987

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



codice fiscale [redacted] quale dichiara
di essere di stato libero.

compresenti, della cui identità personale io notaio sono
certo, dichiarano e convenziono quanto segue:

Art. 1) Il signor [redacted], riservandosi

l'usufrutto vitalizio, vende al signor [redacted] che, in
buona fede, accetta ed acquista la nuda proprietà della se-
guente entità immobiliare sita nel Comune di

CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)

alla Via delle Torrette n. 1 e precisamente:
- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione aticolante-
si tra i piani seminterrato e terra, composto di sei vani
catastrali,
confinante con corte comune e strada per tre lati;

riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Campello sul
Clitunno (PG) come segue:

- foglio 36, particella 212 sub. 2, Via delle Torrette n. 1
piano 21 - 2, categoria A/2, classe 3, vani 6, R.C. Euro
443,33

Al sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della
legge 27 febbraio 1983 n. 52 si precisa quanto segue:

che i dati di identificazione catastale, come sopra ripor-
tati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella plani-
metria depositata in catasto, che in copia non autentica,
travisa mediante approvazione delle parti, si allega firmata



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

Dati della richiesta	Comune di NARNI (Codice:F844)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 77 Particella: 142 Sub.: 2

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		77	142	2	1						FRAZIONAMENTO del 22/09/1986 in atti dal 25/09/1987 FUSAMP (n. 5293/1986)
Notifica						Partita	C		Mod.58		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 77 Particella 142 Subalterno 1 - Foglio 77 Particella 142 Subalterno 3 - Foglio 77 Particella 142 Subalterno 4;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		77	142	2	1		A/3	2	5,5 vani	L. 781	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				STRADA FLAMINIA TERNANA n. 92A Piano PT. - 1								
Notifica						Partita	2422		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



...dell'istimoni e da me notaio al presente atto,
...da me notaio data presenti i testimoni ai
... sotto la lettera "A";

...parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne
...che i dati catastali e la planimetria sono con-
...allo stato di fatto, e in particolare che non sussisto-
...rilevanti, tali da influire sul calcolo della
...catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazio-
...nuova planimetria catastale ai sensi della vigente

...Catastale dell'unità immobiliare urbana in
...e conforme alle risultanze dei registri immobiliari,
...quanto abbene l'anagrafica "Cola Pierluigi" invece
...Pier Luigi", con i medesimi dati di nascita e il me-
...fiscale. All'uopo il venditore dichiara al sen-
...245/2000 che trattasi della stessa persona che
...di provenienza venne indicato anche come Cola
...con i medesimi dati anagrafici, e che non esistono
...dal dallo stesso Comune e con la medesima data

...vendita sopra fatta ed acquistata per la detta en-
...nelle stato di fatto e di diritto attuale, e
...tutti gli accessori, accessori e pertinenze, uti,
...passiva, servitù attive e passive, il tutto
...parte venditrice si possiede e si ha diritto



09G7F3

Spoletto 14.11.2024

Spett.le

Dott.

*Oggetto: Offerta Servizi - Decreto Trasferimento - Immobili in Trevi - Contro
ed*

Con la presente vengo a sottoporre alla Sua cortese attenzione la mia migliore offerta riguardo alla fornitura dei seguenti servizi:

- Competenze per compilazione nota di trascrizione del decreto di trasferimento su supporto meccanografico, compreso voltura catastale, presentazione e ritiro documentazione. € 180,00 (iva esente)
- Cancellazioni Pregiudizievoli diritti di conservatoria € 364,00 (iva esente)
- Competenze € 450,00 (iva esente)

(N.B. Iscrizioni e Trascrizioni pregiudizievoli come da certificato notarile aggiornato al 12.11.2022)

Per eventuali aggiornamenti per i due soggetti totale € 40 (escluse spese).

Cordiali Saluti

Firma



di possesso, nulla essendo riservato, ivi compresi i pro-
porzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni e con-
dominiali del fabbricato di cui è porzione l'entità immobi-
liare in oggetto ai sensi di legge ed indicati al Catasto
fabbricati del Comune di Campello sul Clitunno al foglio 36,
particella 112 sub. 1, bene comune non censibile (corte comu-
ne per la nuda proprietà).

Art. 3) Ai sensi della vigente legislazione edilizia ed urba-
nistica il venditore dichiara che il fabbricato di cui è por-
zione l'entità immobiliare in oggetto è stato realizzato in
virtù della concessione edilizia protocolla n. 10532 rila-
sciata dal Comune di Campello sul Clitunno (PG) in data 17
dicembre 1957 e successiva concessione edilizia in sanatoria
n. 150/2000, protocollo n. 3042 rilasciata in data 17 gennaio
1961, dichiara altresì che l'entità immobiliare in oggetto
per ha successivamente subito modifiche soggette a condono e-
ditizio ovvero già comportino licenze, concessioni, permessi
e autorizzazioni e comunque titoli abilitativi edilizi.

Art. 4) La parte venditrice dichiara che l'entità immobiliare
in oggetto è ad essa pervenuta in virtù dei seguenti titoli:

- 1) successione alla signora Vitali Chiara, nata a Toscana
il giorno 18 aprile 1916, codice fiscale VTL CHR 26048
2) successione a Spoleto in data 28 dicembre 1970 (denuncia
di successione presentata all'Ufficio del Registro di Spoleto
e classificata al n. 41 vol. 147), trascritta presso l'Agenzia



Direzione Provinciale di Terzi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2025 Ora: 16.42.30 pag: 3 Fine

Visura n.: T338388/2025

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025

Visura telematica



realizzati, il suolo sul quale è stata realizzata l'entità immobiliare in oggetto pervenne con atto di compravendita per mezzo di Clorinde Vitti di Trevi in data 13 novembre 1953, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Spoleto in data 27 novembre 1953 al nn. 4841/4099.

Art. 5) Da oggi decorrono gli effetti attivi e passivi del presente atto per tutte le conseguenze utili ed onerose.

Art. 6) La parte venditrice garantisce la proprietà e disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudiziali e oneri reali e gravami in genere ad eccezione di:

- ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Spoleto in data 9 luglio 1954 al nn. 3198/692, per l'importo complessivo di Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) a favore della BANCA DELL'UMBRIA 1462 S.P.A., con sede in Perugia, codice fiscale 01461709419, contro il signor [redacted] nato a [redacted]

[redacted] codice fiscale 01 [redacted] avanti sull'intero complesso immobiliare individuato al catasto del fabbricati del Comune di Campello sul Clitunno (PG) al foglio 16, particella 212 categoria A/3, di vani 107, a garanzia di mutuo dall'importo di Euro 20.000,00 (ventomila virgola zero zero), della durata di anni 20 (venti), concesso dal predetto Istituto di

in virtù dell'atto per notaio Gian-Luca Pasquolini di
Spoleto in data 10 giugno 2004 repertorio n. 39066/57671

volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio
di Pubblicità Immobiliare di Spoleto in data 10
giugno 2004 al n. 2851/496, per l'importo complessivo di Li-
ra 116.202,80 (duecentoventicinquemilioni), pari indicativa-
mente a Euro 116.202,80 (centosedicimiladuecentosue virgola

in favore della CASSA DI RISPARMIO DI SPOLETO S.P.A.,
sempre in Spoleto, codice fiscale 01943160547, contro il
nato a [redacted]
[redacted] codice fiscale [redacted]

avente sull'intero complesso immobiliare individuato al ca-
pitolo dei fabbricati del Comune di Campello sul Clitunno (PG)
in viale 16, particella 212 categoria A/4, di vani 8, debi-
tore Settimi Rosanna, nata a Castel Ritaldi (PG)
il 8 febbraio 1956, a garanzia di mutuo dell'importo
di Lit. 20.000.000 (novantamillioni), pari indicativamente ad

Lit. 42.112 (quarantaseimilaquattrocentottantuno virgola
due della durata di anni 10 (dieci), concesso dal pra-
tore di Credito in virtù dell'atto per notaio Carlo
Pera di Spoleto in data 26 giugno 2001 repertorio n.

volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio
di Pubblicità Immobiliare di Spoleto in data 14
giugno 2001 al n. 1222/12, per l'importo complessivo di Li-



di Euro 120.000.000 (centocinquanta milioni), pari indicativamente
ad Euro 77.468,53 (settantasettemilaquattrocentosessantotto
virgola cinquantatre) a favore della CASSA DI RISPARMIO DI
SPOLETO S.P.A., con sede in Spoleto, codice fiscale
01943160547, contro il signor [redacted] nato a [redacted]

[redacted] il [redacted] codice fiscale CIO
[redacted] avente sull'intero complesso immobiliare
individuato al catasto dei fabbricati del Comune di Campello
sul Tevere (PG) al Foglio 36, particella 212 categoria A/4,
di vani 3, debitore non datore [redacted] nata a [redacted]

[redacted] l'importo di Euro 60.000.000 (sessantamila), pari indi-
cativamente ad Euro 30.967,41 (trentamilanovecentottantasette
virgola quarantuno), della durata di anni 10 (dieci), conces-

so del predetto Istituto di Credito in virtù dell'atto per
notale Carlo Angelini Rota di Spoleto in data 29 aprile 1998
repertorio n. 126622, all'uopo la parte venditrice dichiara
che i predetti debiti nei confronti della Garispa sono stati
estinti e sono in corso le materiali cancellazioni delle pre-

dette formalità, mentre il debito con la Banca dell'Umbria
sarà estinto con parte del prezzo della presente vendita, ob-
bligandosi a porre in essere tutte le pratiche necessarie ed
ad essere in grado di preparare le materiali cancellazioni di ipoteca al
cui titolo legge 46/1991

la parte venditrice si obbliga in caso contrario a rispondere



di vendita o cessione come per legge. Garantisce
l'assenza di cariche con il pagamento delle imposte
comunque afferenti le entità immobiliari in oggetto,
assi a corrispondere quelle dovute fino ad oggi anche
se iscritte a ruolo in epoca successiva al pre-
sente.

Le parti dichiarano di essere edotte del contenuto della nor-
ma in materia di certificazione energetica dei fabbricati.
Le parti dichiarano che il prezzo della presente
vendita è stato tra esse convenuto ed a me notaio dichiarato
il prezzo complessivo di Euro 18.200,00 (diciottomiladue-
cento virgola zero zero).

Le parti ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000
n. 445, nel dichiararsi consapevoli delle conseguenze e ri-
spondenza anche penali in caso di dichiarazioni mendaci,
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato
D.P.R. n. 445/2000 ed all'uopo da me notaio preventivamente ri-
chiesto, sotto la propria responsabilità dichiarano:

che il prezzo è stato pagato in contante in base all'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006
n. 112 convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 e suc-
cessive modificazioni ed integrazioni, che detto prezzo è regola-
to dalla presente scrittura privata di compravendita e corrisponde
alla somma di Euro 18.200,00 (diciottomiladuecento virgola zero zero) pari-
mente corrisposta alla parte venditrice e verso di
cui è stato emesso in data odierna sulla Unicredit SpA



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025

Dati della richiesta Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TERNI

Soggetto individuato

F: _____ to a _____ (PG)

1. Immobili siti nel Comune di TERNI (Codice L117) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Data Ulteriori
1		135	133	36	1		A/2	3	6,5 vani	Totale: 126 m ² Totale escluse aree scoperte*: 124 m ²	Euro 721,75	VIALE FILIPPO TURATI n. 76 Interno 36 Piano 1-10	
2		135	134	113	1		C/6	6	15m ²	Totale: 15 m ²	Euro 47,96 Lire 73.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Ammezzazione

Immobile 1: Annotazione: -Classamento e rendita validati

Totale: vani 6,50 m² 15 Rendita: Euro 759,71

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	(CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIE REALI
1			(1) Proprietà 1/1

Alto del 11/05/2009 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNAL Sede TERNI (TR) Repertorio n. 37109 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 1 n. 298 registrato in data 29/05/2009
Cessione in Proprietà - Voltura n. 3855.1/2009 - Pratica n. TR0000973 in atti dal 26/06/2009

di Area Spa anche a mezzo utilizzo di parte del netto ri-
salvo che la parte acquirente andrà a stipulare con Unicredit
Family financing Spa, dal c/c n. 40978990 a favore della par-
te venditrice codice IBAN IT020 03002 21801 0000 40978990. A
tal dopo la parte acquirente si obbliga a rilasciare alla
parte venditrice la disposizione irrevocabile di pagamento
corrispondente al saldo prezzo. Tra le parti espressamente si
conviene che la contabile bancaria costituirà essa stessa
prova dell'effettivo avvenuto pagamento del prezzo con quiete-
stante a saldo.

La parte venditrice, con il presente atto, salvo il buon fine
dell'incasso del prezzo così regolato, rilascia ampia e liberatoria
quietanza a saldo, con dichiarazione di non aver altro a pretendere,
rinunciando all'ipoteca legale con esonero per il competente Direttore
dell'Agenzia del Territorio - servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al
richiedente.

Le parti si riservano, ai sensi dell'art. 33, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006
n. 112 e convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 e suc-
cessive modifiche ed integrazioni, sia la parte venditrice
che la parte acquirente di non essersi avvalse dell'attività
di mediatori.

Le parti dichiarano, ai fini dell'art. 26 del D.P.S.
n. 112 del 4 agosto 2006 n. 112, che il venditore e il padre dell'ac-
quirente.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025

Data: 15/01/2025 Ora: 15.40.44 pag: 2 Segue

Visura n.: T294023/2025

2. Immobili siti nel Comune di TERNI (Codice I.117) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		182	1159	19	2		A/2	7	2,5 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte*: 43 m ²	Euro 193,67	VIA IPPOCRATE n. 283 Interno 15 Piano 3	Annotazione
2		182	1159	34	2		C/6	8	24m ²	Totale: 26 m ²	Euro 49,58	VIA IPPOCRATE n. 283 Piano S1	Annotazione
												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/02/2021 Pratica n. TR06005714 in atti dal 01/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 3922.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 2,50 m² 24 Rendita: Euro 243,25

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N	la data a l	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/06/2010 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 176260 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modesto Unico n. 4965.1/2010 Reparto P1 di TERNI in atti dal 01/07/2010	

...del presente atto e sue conseguenziali sono
...della parte acquirente.

10) La parte acquirente dichiara che i diritti di nuda
dell'entità immobiliare acquistata, casa di abita-
di lusso di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato
n. 219 del 27 agosto 1969, costituiscono per essa
e quindi chiede che alla presente compravendita
applicare le agevolazioni previste dalla normativa
ed in particolare quelle di cui alla Legge 38 dicem-
n. 549 e all'uopo dichiara:

11) L'entità immobiliare oggetto del presente atto è ubi-
nel territorio del Comune in cui essa parte acquirente
propria residenza;

12) non essere titolare esclusiva, o in comunione con il
dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazio-
altra casa di abitazione nel territorio del Comune in
dell'entità immobiliare oggetto del presente atto;

13) non essere titolare, neppure per quote, o in comunione
conlego su tutto il territorio nazionale dei diritti
di usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su

una casa di abitazione acquistata da essa dichiarante con
...di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile

...all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985
...con modificazioni della legge 5 aprile 1985
...articolo 2 comma 2 della legge 31 dicembre 1991



all'articolo 3 commi 2 e 3 del decreto legge 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'articolo 2 commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n.148, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n.388, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1 comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n.243.

Il notaio ha reso edotta la parte acquirente che in caso di dichiarazione mendace o eventuale trasferimento a titolo gratuito od oneroso dell'entità immobiliare acquistata con il presente atto prima che siano decorsi cinque anni dalla data della stessa sono dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché una sovrattassa pari al 30% (trenta per cento) delle stesse imposte e che la presente disposizione non si applica nel caso in cui la parte acquirente, entro un anno dalla alienazione dell'entità immobiliare acquistata con il benefici testà richiesti, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

I sottoscritti dichiarano che il presente atto rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni di cui all'art.1 comma 1 della Legge 21 dicembre 2005 n.246 e successive modif

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025

2. Immobili siti nel Comune di TERNI (Codice L117) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI						
N.	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		182	1159	19	2		A/2	7	2,5 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte: 43 m ²	Euro 193,67	VIA IPOCRATE n. 283 Interno 15 Piano 3	Annotazione
2		182	1159	14	2		C/6	8	24m ²	Totale: 26 m ²	6.000,49,38	VIA IPOCRATE n. 283 Piano S1 VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 01/02/2021 Pratica n. TR0665714 in atti dal 01/02/2021 VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA DUFFICIO (n. 3922/1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 2,50 m² 24 Rendita: Euro 243,25

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a		
2	nato a		(1) Proprietari (1) Proprietari
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 29/06/2010 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 176260 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4965.1/2010 Reparto PI di TERNI in atti dal 01/07/2010			

infezioni, ed all'uopo la parte acquirente ai sen-
s delle disposizioni, mi chiede che la base imponi-
bile dell'applicazione al presente atto delle imposte
registro, ipotecarie e catastali, indipendentemente dal
prezzo pattuito innanzi indicato, sia costituita dal
valore della nuda proprietà delle entità immobiliari in og-
getto, determinato ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5 del
Decreto del Presidente della Repubblica n.131, pari ad Euro 18.164 (diciottomi-
lioni e sessantaquattro).

Il sottoscritto notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con
strumento autentico da persona di mia fiducia e completato da
me stesso a mano su quattro fogli per pagine quattordici fin-
ché ho dato lettura, presenti i testimoni, ai comparenti
che hanno approvato e con i testimoni e me notaio sotto-
scritto nei modi di legge alle ore dodici e minuti dieci.

Fatti a Roma il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____
Pier Luigi - Cola Francesco - Roberta Restani -
Angela - Marco Ciotola notaio. Vi è sigillo.



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025

3. Immobili siti nel Comune di TERNI (Codice L.117) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N.	Scz Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		114	386	1	1		5/5	4	1,5 s.p.m.	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte: 83 m ²	Euro 502,63	VIALE DEL CASSERO n. 18/B Piano 2	Annotazione
		114	285		1		5/5	4	1,5 s.p.m.	dati: 71 m ²	1.166,00	VIALE DEL CASSERO n. 18/B Piano S1	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 4,50 m² 19 Rendita: Euro 659,36

Intestazione degli immobili indicati al n.3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N. 1	g a t r			(1) Proprietà' 50/100	
N. 2	mat o c r			(1) Proprietà' 50/100	
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 31/01/2005 Pubblico ufficiale SBROLLI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 145069 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione n. 59 registrato in data 09/02/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1068.1/2005 - Pratica n. TR0015418 in atti dal 09/03/2005					

Totale Generale: vani 13,50 m² 58 Rendita: Euro 1.662,32

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)