

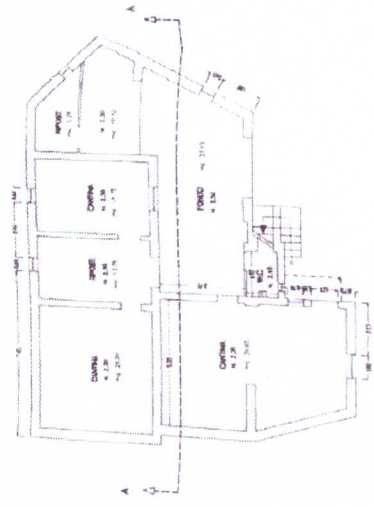


ALLEGATO 10

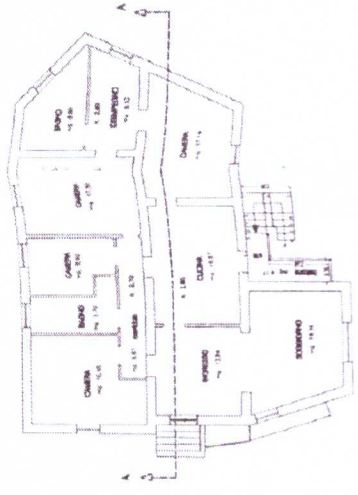
ATTO DI PROVENIENZA



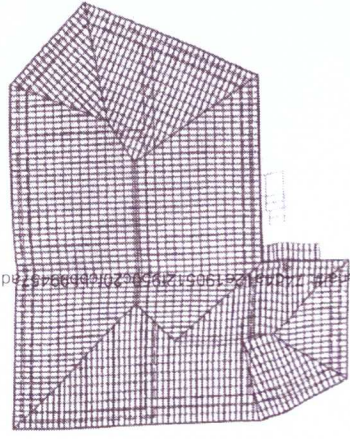
PROGETTO ARCHITETTICO
 ING. ARCH. ...
 ...



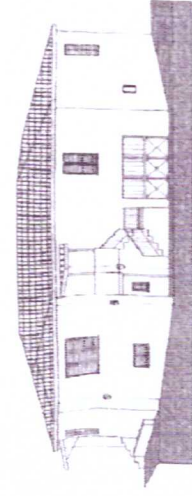
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



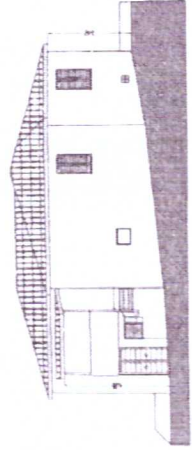
PIANTA PIANO TERRA



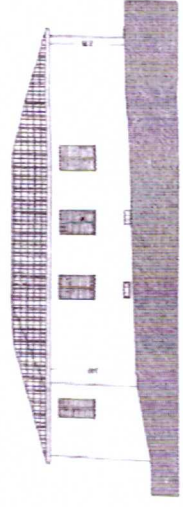
PIANTA COPERTURA



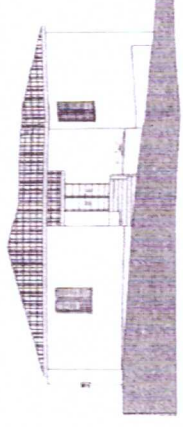
VEDUTA del RETRO



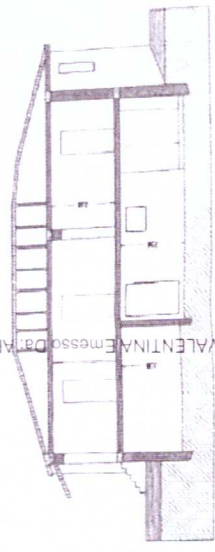
VEDUTA del FIANCO SX



VEDUTA del FRONTE



VEDUTA del FIANCO DX



SEZIONE TRASVERSALE A - A

Firmato Da VELLIE VALENTINA Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NO. CA.3 Sede In Via ...



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/01/2025 Ora 19:07:12
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BRTPLA per conto di 02867680544

Ispezione n. T475539 del 20/01/2025

Cancellazione totale eseguita in data 22/03/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. ISCRIZIONE del 09/07/2004 - Registro Particolare 692 Registro Generale 3198
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 39066/5707 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 476 del 01/09/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 02/09/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
5. ISCRIZIONE del 10/02/2006 - Registro Particolare 252 Registro Generale 832
Pubblico ufficiale SERV.RISC.TRIBUTI CONC.PROV.PERUGIA - SO.RI.T. S.P Repertorio 41383 del 23/01/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 811 del 11/11/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE del 15/07/2010 - Registro Particolare 2407 Registro Generale 3634
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 1607/1302 del 12/07/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 15/07/2010 - Registro Particolare 2408 Registro Generale 3635
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 1607/1302 del 12/07/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 15/07/2010 - Registro Particolare 747 Registro Generale 3636
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 1608/1303 del 12/07/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 72 del 27/01/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. TRASCRIZIONE del 26/03/2024 - Registro Particolare 1237 Registro Generale 1489
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 363 del 26/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/01/2025 Ora 19:07:12
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T475539 del 20/01/2025

per immobile

Richiedente per conto di

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 36 - Particella 212
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/01/2025

Elenco immobili

- Comune di CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 00212 Subalterno -
Comune di CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 00212 Subalterno 0001
Comune di CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG) Catasto Fabbricati
 3. Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 00212 Subalterno 0002

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 10/12/1997 - Registro Particolare 3314 Registro Generale 4316
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 11/404 del 30/06/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 14/05/1998 - Registro Particolare 241 Registro Generale 1743
Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA CARLO Repertorio 136682 del 29/04/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 10/07/2001 - Registro Particolare 496 Registro Generale 2851
Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA CARLO Repertorio 145347 del 26/06/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 147 del 21/03/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2004.



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/01/2025 Ora 18:58:04
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Ispezione n. T471599 del 20/01/2025

Richiedente \ per conto di

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/01/2025
Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 17/12/1990

Elenco omonimi

3.	Luogo di nascita			
	Data di nascita	Sesso	F	Codice fiscale
4.	Luogo di nascita			
	Data di nascita	Sesso	-	Codice fiscale
5.	Luogo di nascita	TUSCANIA (VT)		
	Data di nascita	Sesso	F	Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 571642 pag. 133

Trascrizioni vol. 571895 pag. 50

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/07/1987 - Registro Particolare 2033 Registro Generale 2650
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/01/2025 Ora 19:07:12
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente _____ per conto di _____

Ispezione n. T475539 del 20/01/2025



Mod. 23 - Tasse

MODULARIO
F. - Tasse - 25

130 ✓

UFFICIO DEL REGISTRO DI S P O L E T O

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di S P O L E T O

R. G. N. 2650
R. P. N. 2033
DEL 8 LUG. 1987

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

1642/133

Bollo riscosso
in modo virtuale

109-9

h. il dì

C.F.:

deceduto in il giorno

109-35

a favore di (2)

n. Roma

1642/132
-coniuge-

CF: (- 1/2 -

1992/130

n.

figlio- - 1/2 -

SPECIFICA

Ipotecaris	
Pensile	021661
Bollo	
Scritture	
Emolument	3000
TOTALE	3000

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta
che nella denuncia di successione del Sig.

(den. a n. 83

vol. 347) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano
beni immobili o diritti immobiliari.

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/01/2025 Ora 18:58:04
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente _____ per conto di _____

Ispezione n. T471599 del 20/01/2025



(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not.

in data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig.

è devoluta in virtù (1) di legge.

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2) come avanti descritto.

Emolumenti al Conservatore L. 3.000=

L'imposta è stata percetta per L. 280.000=

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

di cui L. 44.000= per diritti catastali.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 2091 del 22/06/1987

Trasvolazione *Bacci*
Controllo *Poni*
Repertoriazione *Bacci*
Controllo *Poni*



Il (3) DIRETTORE

Uniolson

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	<u>COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO</u>	
1.	<p>Diritti pari ad 1/2 di fabbricato urbano di vecchia costruzione posto in località Lenano, composto da un piano terra ed un piano seminterrato, di complessivi vani 7, ed annessa piccola rata di terreno ad uso ortivo di circa mq. 30, il tutto censito al vigente Catasto Terreni alla partita 1071 CON Fg. 36 part. 212 per mq. 270 senza reddito trattandosi di F.U. da accettare.</p> <p>N.B. La differenza di mq. 44 tra la superficie catastale e quella realmente ed effettivamente goduta è data dall'ampliamento della strada comunale su due lati.</p>	
	<u>Valore lire 11.000.000</u>	



MOD. 300 LASER

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. U. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SPOLETO
NOTA DI TRASCRIZIONE		
		PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 16 MAR. 1993	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 64	N. REGISTRO GENERALE 999	N. REGISTRO PARTICOLARE 818
---------------------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	114272							
PUBBLICO UFFICIALE	1 DOTT. ANGELINI ROTA CARLO												
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	SPOLETO			PROVINCIA	PG							
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CURA	COMPRAVENDITA												
SI CHIEDE									CODICE	112			
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP.	<input type="checkbox"/>	RISOL.	<input type="checkbox"/>	TERMINI EFFICACIA ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI	DESCRIZIONE								CODICE				
AGGIUNTI	DESCRIZIONE								CODICE				
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE	GG	MM	AA	SUCC. TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA	<input type="checkbox"/>					
ALTRI DATI													
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	N. REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE	QUADRO A		<input type="checkbox"/>	QUADRO B		<input type="checkbox"/>	QUADRO C			<input type="checkbox"/>			
RICHIEDENTE													

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE 4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO UNITA' NEGOZIALI 1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO SOGGETTI FAVORE 1	BOLLO L.	L. 5000
NUMERO SOGGETTI CONTRO 2	DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. A CAMPIONE	TASSA IPOTECARIA L.	023000
PRENOT. A DEBITO	TOTALE GENERALE L.	L. 8900

ESEGUITA LA FORMALITA'.

ESATTE LIRE *Anna Maria*

10000

IL CONSERVATORE SUP.
 CLAUDIO MARTINI G. G. G. G.

IL CONSERVATORE PR.
 CLAUDIO MARTINI G. G. G. G.

TIMBRO A CALENDARIO



 <p>MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI</p>	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SPOLETO
<p>NOTA DI TRASCRIZIONE</p>	
REP. N. 114272	DEL 17/02/93 PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROG. U. N.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI C/S/A PROG.			DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE	
						COD. BIS. PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	1				M	10/03/61	CAMPELLO SUL CLITUNNO	PG
			C1	1,00/1			PROPRIETA'	01 1.800.000 1

CONTRO

1	1				M	08/05/54	CAMPELLO SUL CLITUNNO	PG
			C1	1,00/2			PROPRIETA'	01 900.000 1
2	1		A.		F	08/02/56	CASTEL RITALDI	PG
			C1	1,00/2			PROPRIETA'	01 900.000 1

009041

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/01/2025 Ora 18:44:46
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente **COLA PIERLUIGI** per conto di **COLA PIERLUIGI**

Ispezione n. T465070 del 20/01/2025

Dati della richiestaCognome: **COLA**Nome: **PIERLUIGI**Tipo di formalità: **Tutte**Ulteriori restrizioni: **Nessuna****Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1974 al

17/12/1990

Elenco omonimi

- | | | | | |
|--------------------|--|-------|------|----------------|
| 1. COLA PIERLUIGI | | | (PG) | |
| Luogo di nascita | | | | |
| Data di nascita | | Sesso | M | Codice fiscale |
| 2. COLA PIER LUIGI | | | (PG) | |
| Luogo di nascita | | | | |
| Data di nascita | | Sesso | M | Codice fiscale |
| 3. COLA PIERLUIGI | | | (PG) | |
| Luogo di nascita | | | | |
| Data di nascita | | Sesso | M | Codice fiscale |

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1992 pag. 130

Trascrizioni vol. 571992 pag. 130

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/07/1987 - Registro Particolare 2033 Registro Generale 2650
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/01/2025 Ora 18:44:46
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T465070 del 20/01/2025

per dati anagrafici

Richiedente per conto di

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/01/1992 - Registro Particolare 710 Registro Generale 786
Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA CARLO Repertorio 106625 del 28/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/1993 - Registro Particolare 818 Registro Generale 999
Pubblico ufficiale DOTT. ANGELINI ROTA CARLO Repertorio 114272 del 17/02/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 05/01/1996 - Registro Particolare 11 Registro Generale 72
Pubblico ufficiale PRETURA DI SPOLETO Repertorio 0 del 15/11/1995
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 123 del 12/05/1998 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/12/1997 - Registro Particolare 3314 Registro Generale 4316
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 11/404 del 30/06/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del 14/05/1998 - Registro Particolare 241 Registro Generale 1743
Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA CARLO Repertorio 136682 del 29/04/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/04/2000 - Registro Particolare 1125 Registro Generale 1528
Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA CARLO Repertorio 142752 del 24/03/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/01/2025 Ora 18:44:46
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T465070 del 20/01/2025

per dati anagrafici

Richiedente _____ per conto d' _____

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 10/07/2001 - Registro Particolare 496 Registro Generale 2851
Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA CARLO Repertorio 145347 del 26/06/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 147 del 21/03/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2004.
Cancellazione totale eseguita in data 22/03/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

9. ISCRIZIONE CONTRO del 09/07/2004 - Registro Particolare 692 Registro Generale 3198
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 39066/5707 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 476 del 01/09/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 02/09/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/07/2005 - Registro Particolare 2309 Registro Generale 3854
Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA CARLO Repertorio 151994/26883 del 04/07/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 10/02/2006 - Registro Particolare 252 Registro Generale 832
Pubblico ufficiale SERV.RISC.TRIBUTI CONC.PROV.PERUGIA - SO.RI.T. S.P Repertorio 41383 del 23/01/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 811 del 11/11/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/01/2025 Ora 18:44:46
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T465070 del 20/01/2025

per dati anagrafici

Richiedente BRTPLA per conto di 02867680544

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2008 - Registro Particolare 3914 Registro Generale 6007
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 682/526 del 06/11/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/2010 - Registro Particolare 2407 Registro Generale 3634
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 1607/1302 del 12/07/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2010 - Registro Particolare 2408 Registro Generale 3635
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 1607/1302 del 12/07/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 15/07/2010 - Registro Particolare 747 Registro Generale 3636
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 1608/1303 del 12/07/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 72 del 27/01/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/01/2011 - Registro Particolare 311 Registro Generale 440
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 1923/1576 del 19/01/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/01/2011 - Registro Particolare 312 Registro Generale 441
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 1923/1576 del 19/01/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO VENDITORE

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/01/2025 Ora 18:44:46
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T465070 del 20/01/2025

per dati anagrafici

Richiedente per conto di

Nota disponibile in formato elettronico

18. ISCRIZIONE CONTRO del 27/01/2011 - Registro Particolare 57 Registro Generale 442
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 1924/1577 del 19/01/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2024 - Registro Particolare 1237 Registro Generale 1489
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 363 del 26/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione telematica

Richiedente _____ per conto di _____
n. T1 465070 del 20/01/2025
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6007
Registro particolare n. 3914
Presentazione n. 3 del 11/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/11/2008
Notaio CIOTOLA MARCO
Sede SPOLETO (PG)
Numero di repertorio 682/526
Codice fiscale CTL MRC 73H26 F839 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 35 Particella 525 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are
Indirizzo LOCALITA' LENANO N. civico -

Immobile n. 2
Comune B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 35 Particella 339 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are
Indirizzo LOCALITA' LENANO N. civico -

Immobile n. 3
Comune B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)



Ispezione telematica

n. T1 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15

Richiedente A per conto di

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6007

Registro particolare n. 3914

Presentazione n. 3 del 11/11/2008

Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	544	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are 41 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' LENANO			N. civico -	
Immobile n.	4				
Comune	B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38		Particella	545	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	CAMPELLO ALTO				N. civico -
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede SPOLETO (PG)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nato il a (PG) Nome

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nata il a (PG) Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.1)



Ispezione telematica

		n. T1 465070 del 20/01/2025
		Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15
Richiedente	per conto di:	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	6007		
Registro particolare n.	3914	Presentazione n. 3	del 11/11/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---- I VENDITORI DICHIARANO E GARANTISCONO E L'ACQUIRENTE NE PRENDE ATTO CHE CON DELIBERAZIONE N. 20 DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG) IN DATA 26 GIUGNO 2008 E' STATO DEFINITIVAMENTE APPROVATO IL PIANO DI RECUPERO (ATTUATIVO) DI INIZIATIVA PRIVATA, PRESENTATO AL DETTO COMUNE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 22 FEBBRAIO 2005 N. 11 PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI EDILIZI RIGUARDANTI IL RECUPERO E L'AMPLIAMENTO FINO A METRI QUADRATI CENTO DI SUPERFICIE COPERTA, DI UN ANTICO FABBRICATO ORMAI QUASI TOTALMENTE DIRUTO CHE INSISTEVA SULLA RATA DI TERRENO INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO AL FOGLIO 38 PARTICELLA 1 (OGGI PARTICELLA 544, ATTUALMENTE UNITA' COLLABENTE RIPORTATA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO AL FOGLIO 38, PARTICELLA 545) COSTITUITO DA UN'ANTICA TORRE CON INGOMBRO IN PIANTA DI 8,30 (OTTO VIRGOLA TRENTA) METRI PER 5,80 (CINQUE VIRGOLA OTTANTA) METRI SVILUPPANTESI IN ALTEZZA PER QUATTRO PIANI. DELIBERAZIONE PUBBLICATA IN ESTRATTO AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 17 DELLA LEGGE REGIONALE 22 FEBBRAIO 2005 N. 11, SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE UMBRIA PARTE III N. 44 IN DATA 21 OTTOBRE 2008. LA PARTE VENDITRICE PERTANTO DICHIARA CHE NULLA OSTA A CHE LA PARTE ACQUIRENTE POTRA', PREVIO RILASCIO DEGLI IDONEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI, RICOSTRUIRE LA PREESISTENTE TORRE (COME PREVISTO NEL PREDETTO PIANO DI RECUPERO), REALIZZANDO ALTRESI' IL PREDETTO AMPLIAMENTO FINO A METRI QUADRATI CENTO DI SUPERFICIE COPERTA, IMPEGNANDOSI FIN D'ORA A PORRE IN ESSERE TUTTE LE PRATICHE NECESSARIE ED IDONEE A CONSENTIRE IL RILASCIO DEGLI IDONEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI. IL TUTTO COME MEGLIO RISULTA NELLA DOCUMENTAZIONE INERENTE LA PREDETTA PRATICA AMMINISTRATIVA, BEN NOTA ALLA PARTE ACQUIRENTE CHE, COME RAPPRESENTATA, DICHIARA DI ACCETTARE INTEGRALMENTE. ---- RELATIVAMENTE ALL'ENTITA' IMMOBILIARE INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO AL FOGLIO 38, PARTICELLA 544 (EX PARTICELLA 1), E AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 38, PARTICELLA 545 (EX PARTICELLA 545 ENTE URBANO E EX PARTICELLA 1, ENTRAMBE AL CATASTO TERRENI) LA SIGNORA SETTIMI ROSANNA, ALL'EPOCA GIA' CONIUGATA IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI CON IL SIGNOR COLA PIERLUIGI, ACQUISTAVA IL SUOLO SU CUI INSISTE IL RUDERE IN OGGETTO IN VIRTU' DI ATTO DI COMPRAVENDITA PER NOTAIO CARLO ANGELINI ROTA DI SPOLETO IN DATA 10 FEBBRAIO 1992, REPERTORIO N. 107951/16223 REGISTRATO A SPOLETO IN DATA 28 FEBBRAIO 1992 AL N. 413 VOL. 34 MOD. IV, TRASCritto PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SPOLETO IN DATA 10 MARZO 1992 AI NN. 1361/1156. A TAL UOPO LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE NEL CITATO ATTO PER NOTAIO CARLO ANGELINI ROTA DI SPOLETO VENIVA OMESSA LA DESCRIZIONE DEL PREDETTO BASAMENTO TRA L'ALTRO NON ACCATASTATO E COMPRESO ED UBICATO SUL PREDETTO TERRENO E PERTANTO DICHIARA CHE NEL PREDETTO ATTO LA PARTE VENDITRICE NON DICHIARO' AI SENSI DELLA LEGGE 15/1968 CHE DETTO BASAMENTO (QUALE RUDERE E SEDIME DELLA PREDETTA TORRE) ERA COMUNQUE STATO EDIFICATO PRIMA DEL GIORNO 1 SETTEMBRE 1967 DICHIARAZIONE CHE PER ALTRO LA STESSA POTEVA RENDERE GIA' ALLA DATA DELL'ATTO. VOLENDO LA STESSA PERTANTO SANARE LA PREDETTA OMISSIONE, CONSAPEVOLE DELLA CAUSA DI NULLITA' DEL PREDETTO ACQUISTO, NELLA QUALITA' DI PARTE ACQUIRENTE DEL CITATO ATTO, PROCEDE AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 4 DEL D.P.R. 380/2001, ALLA CONFERMA DELLO STESSO, DICHIARANDO: "AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445, NEL DICHIARARSI CONSAPEVOLE DELLE CONSEGUENZE E RESPONSABILITA' ANCHE PENALI IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, NONCHE' DELLE SANZIONI

Ispezione telematica

Richiedente per conto di:

71 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione: 20/01/2025 18:44:15

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6007

Registro particolare n. 3914

Presentazione n. 3 del 11/11/2008

PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL CITATO D.P.R. 445/2000 ED ALL'UOPG DA ME NOTAIO PREVENTIVAMENTE RICHIAMATA, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA': - AI SENSI DELLA VIGENTE LEGISLAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA, CHE IL BASAMENTO DI FABBRICATO DIRUTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO E' STATO COSTRUITO IN DATA ANTERIORE AL GIORNO 1 SETTEMBRE 1967, DICHIARA AI TRESI LA PARTE VENDITRICE CHE LO STESSO NON HA SUCCESSIVAMENTE SUBITO MODIFICHE SOGGETTE A CONDONO EDILIZIO OVVERO CHE COME ORTINO LICENZE, CONCESSIONI, PERMESSI O AUTORIZZAZIONI E COMUNQUE TITOLI ABILITATIVI EDILIZI."



Ispezione telematica

Richiedente  per conto di 

n. T1 465070 del 20/01/2025
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 441
Registro particolare n. 312 Presentazione n. 20 del 27/01/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/01/2011
Notaio CIOTOLA MARCO
Sede SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 1923/1576
Codice fiscale CTL MRC 73H26 F839 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)			-
Catasto	FABBRICATI			-
Sezione urbana	-	Foglio 36	Particella 212	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza 5,0 vani	
	CIVILE			
Indirizzo	DELLE TORRETTE			N. civico 1
Piano	S1			

Ispezione telematica

Richiedente _____ per conto di _____

n. T1 465070 del 20/01/2025
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 441
Registro particolare n. 312

Presentazione n. 20 del 27/01/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____ (PG) /
Sesso F Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____ (PG)
Sesso M Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLA VENDITA SONO COMPRESI I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI E CONDOMINIALI DEL FABBRICATO DI CUI E' PORZIONE L'ENTITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO AI SENSI DI LEGGE ED INDICATI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO AL FOGLIO 36, PARTICELLA 212 SUB. 1, BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE COMUNE PER LA NUDA PROPRIETA').

