



ALLEGATO 5

TAVOLA DEL PROGETTO

Permesso di Costruire 169/1997



STUDIO TECNICO
Geom. I. S. S. S.

06042 Campello Sul Clitunno (PG)
Via ... - Tel. e Fax ...

Progetto di:

**RIFACIMENTO TETTO - TRASFORMAZIONE di DUE
PORTE in FINESTRA - APERTURA DI UNA FINESTRA -
OPERE INTERNE**

Ditta:

c.f.

Comune di : CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)
Dati Catastali: - N.C.T. Foglio n° 36 Part.IIe n° 212 - 213

Tavola n° 2:

STATO ATTUALE

Campello Sul Clitunno, li 25 SET. 1997

IL PROPRIETARIO:



IL TECNICO:



Sviluppo B

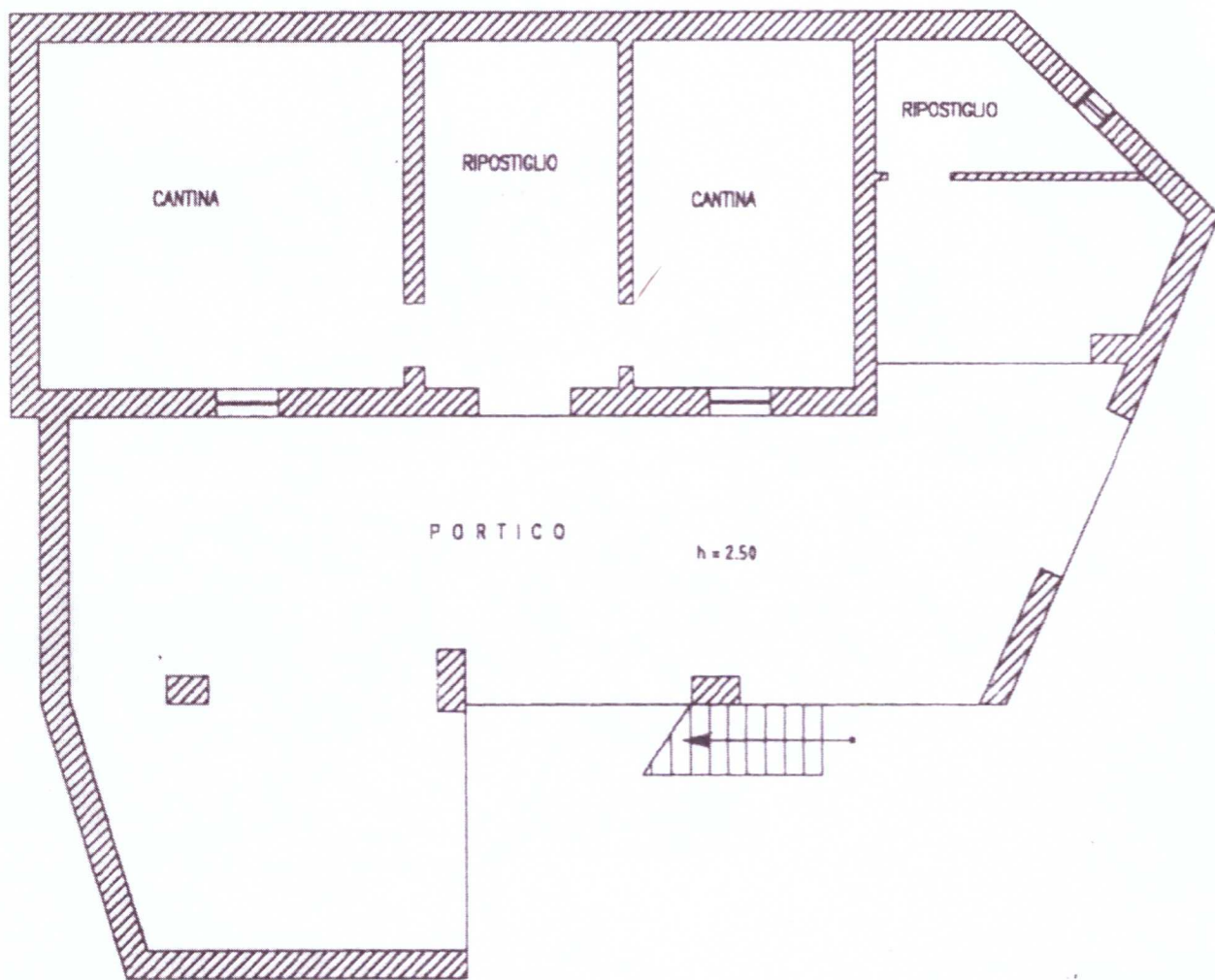
Scala di 1:1000

Richiesta n. 416175
Data: 16-DIC-93

Scala originale: 1000
Scala disegno: 1000

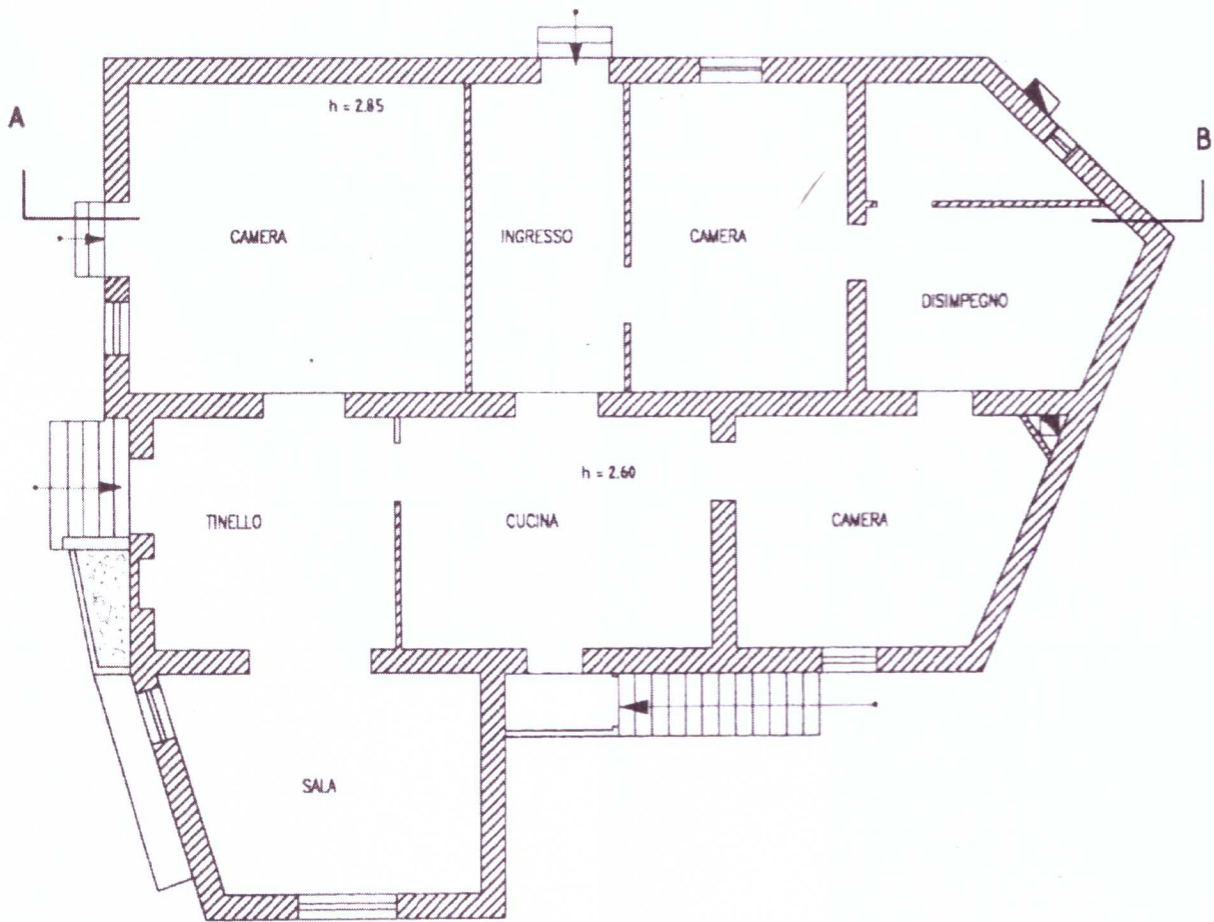
Comune: CAMPIELLO SUL CLITUNNO
Foglio: 36





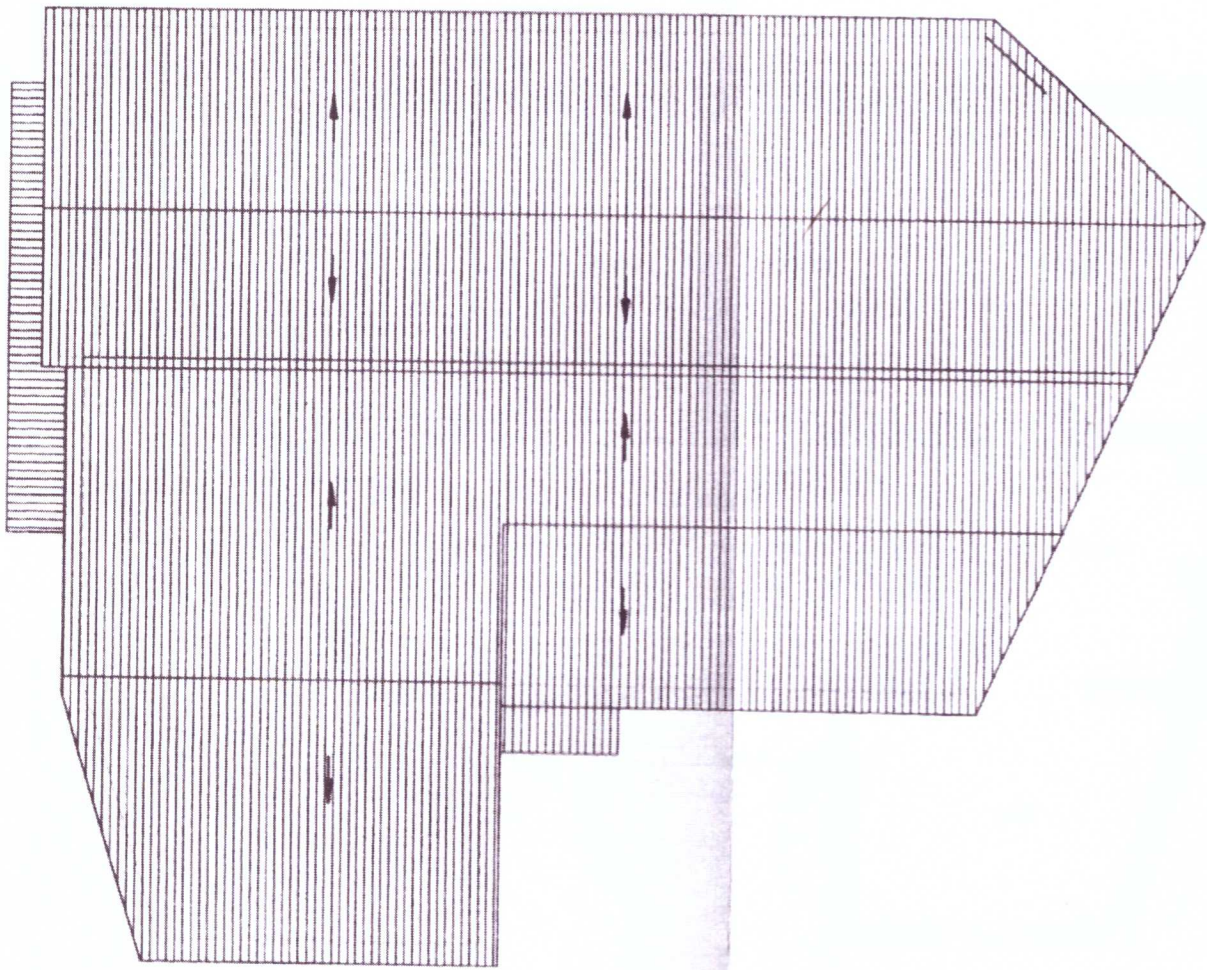
Piano SEMINTERRATO





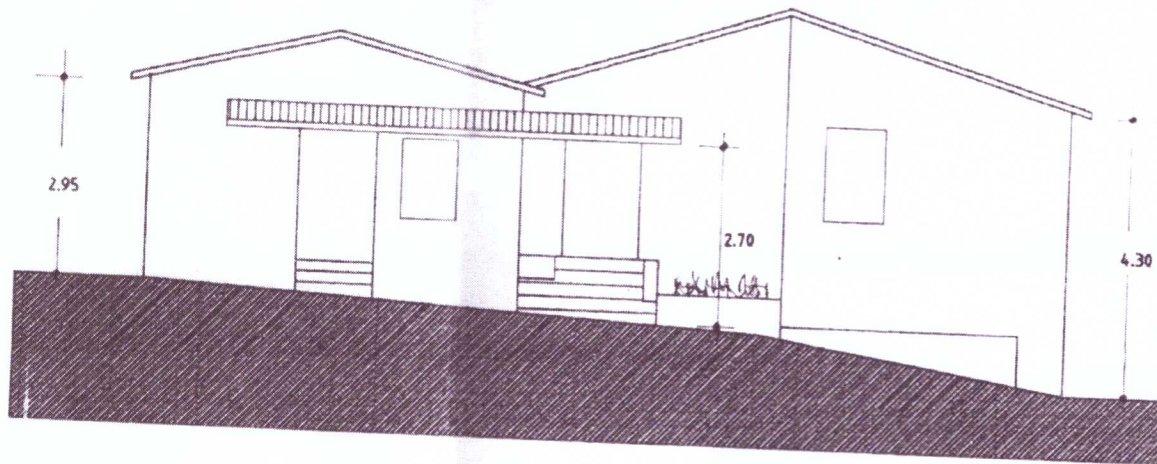
PIANO TERRA



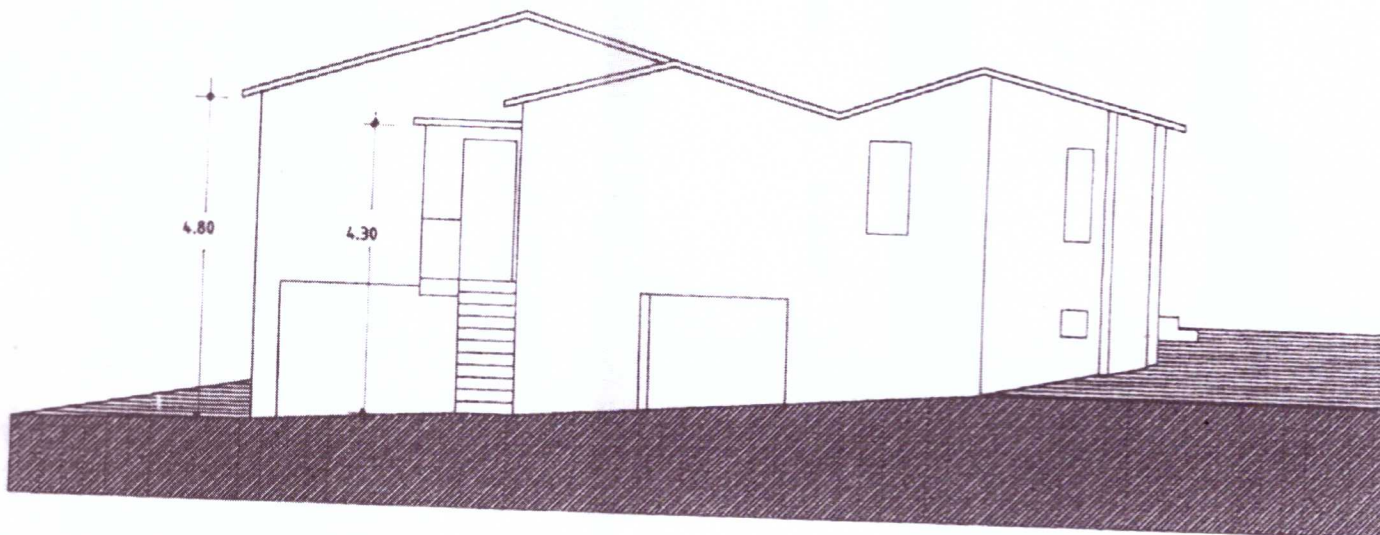


PIANTA COPERTURA

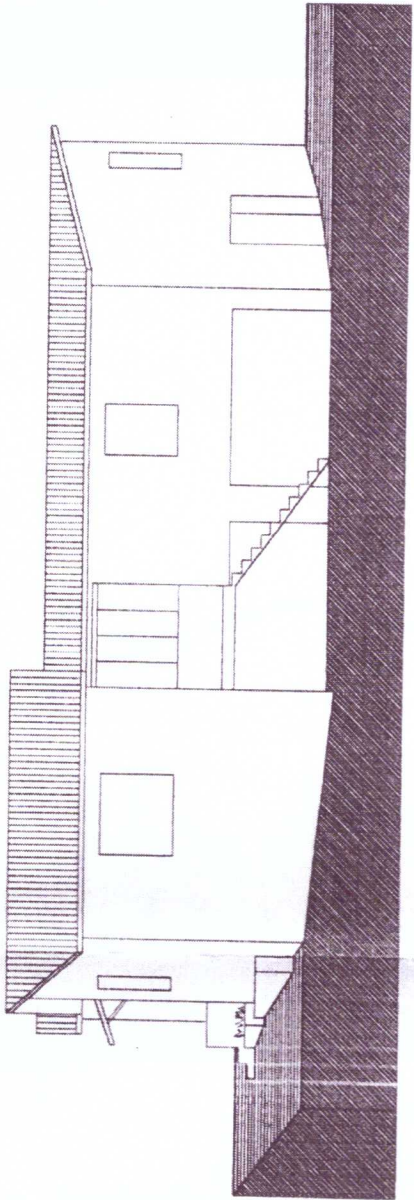




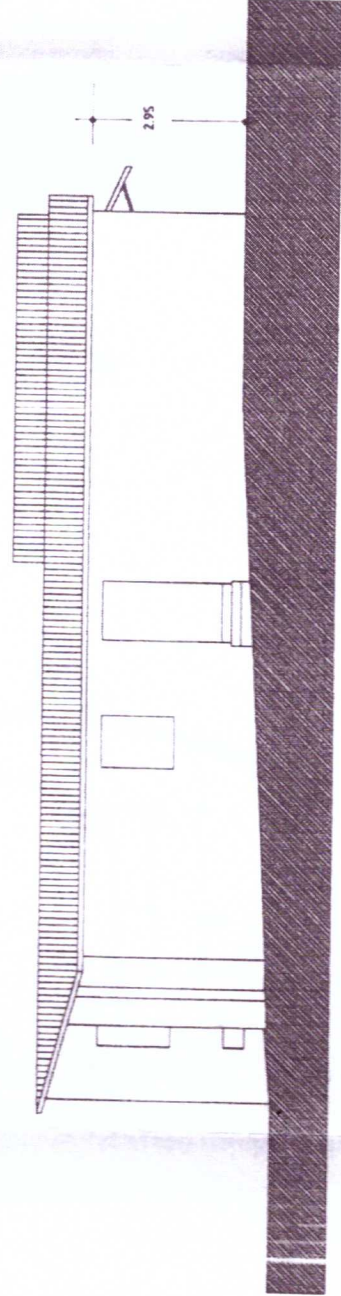
VEDUTA del FRONTE



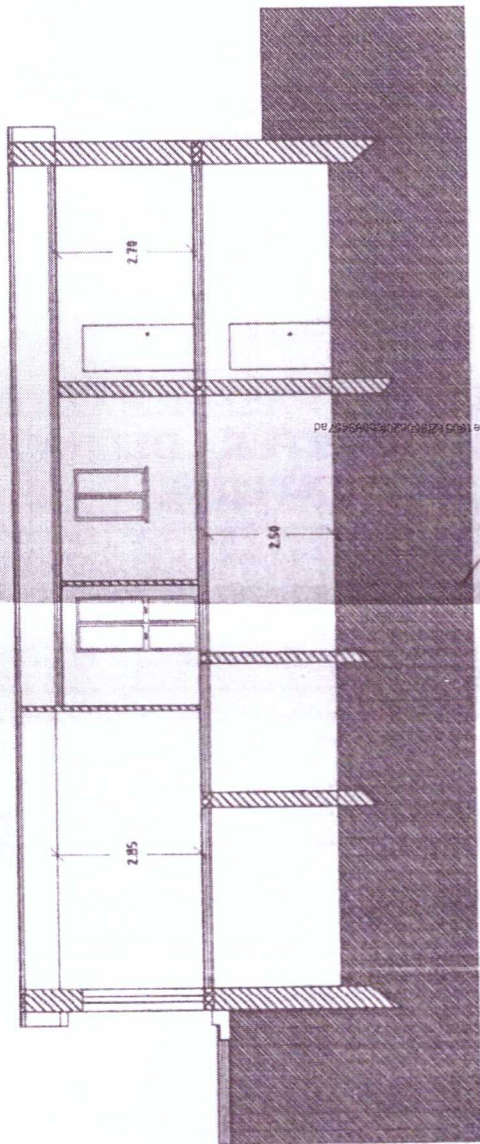
VEDUTA del RETRO



VEDUTA del FIANCO DX

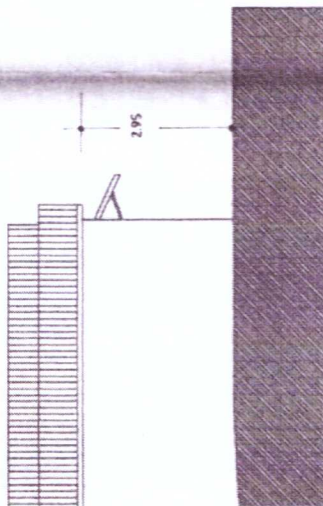
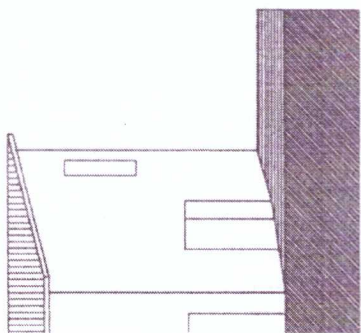


VEDUTA del FIANCO SX



SEZIONE TRASVERSALE A - B

Firmato Da: VELLERI VALENTINA Emesso Da: ARUBAPCO S.P.A. CA 3 Serial# 744a12e1e5125e7205f599d7ad



10 7 NOV. 1997
Verbale 208/P7

STUDIO TECNICO
Geom.

Via 06042 (PG)
- Tel. e Fax.

Domus Transumole
- tetto in legno e colore esterno
- Infissi in legno

Progetto di:

**RIFACIMENTO TETTO - TRASFORMAZIONE di DUE
PORTE in FINESTRA - APERTURA DI UNA FINESTRA -
OPERE INTERNE**

Ditta:

c.f.

Comune di : CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)
Dati Catastali: - N.C.T. Foglio n° 36 Part.lla n° 212 - 213

Tavola n° 3:

STATO di PROGETTO

Campello Sul Clitunno, li 25 SET. 1997

IL PROPRIETARIO:

IL TECNICO:

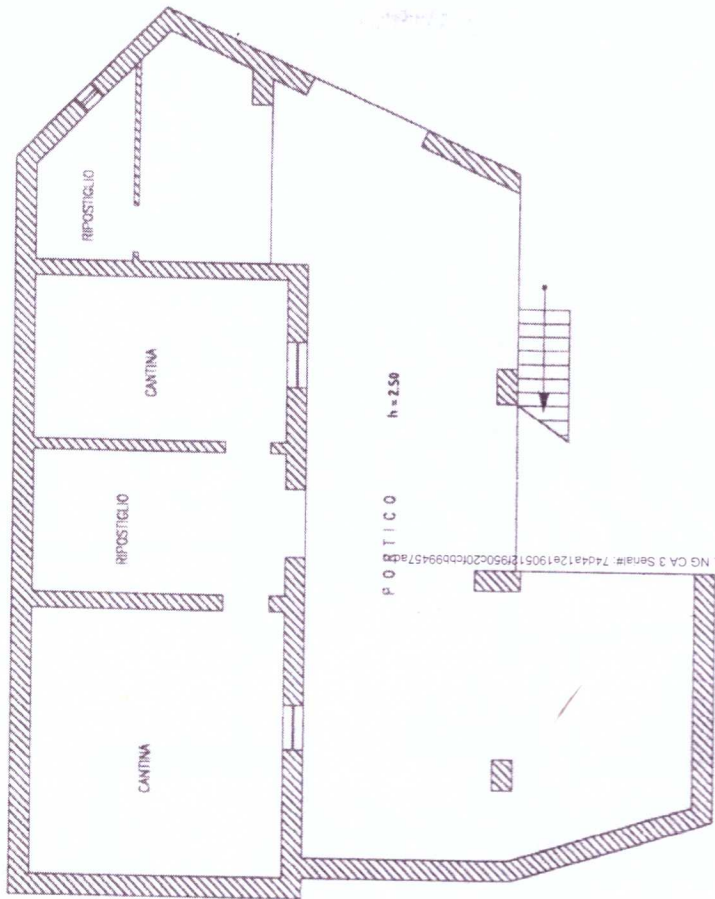


Disegno allegato alla Concessione
Edilizia n° 169/P7 del 17-12-97

Mirio Pateti
Albino

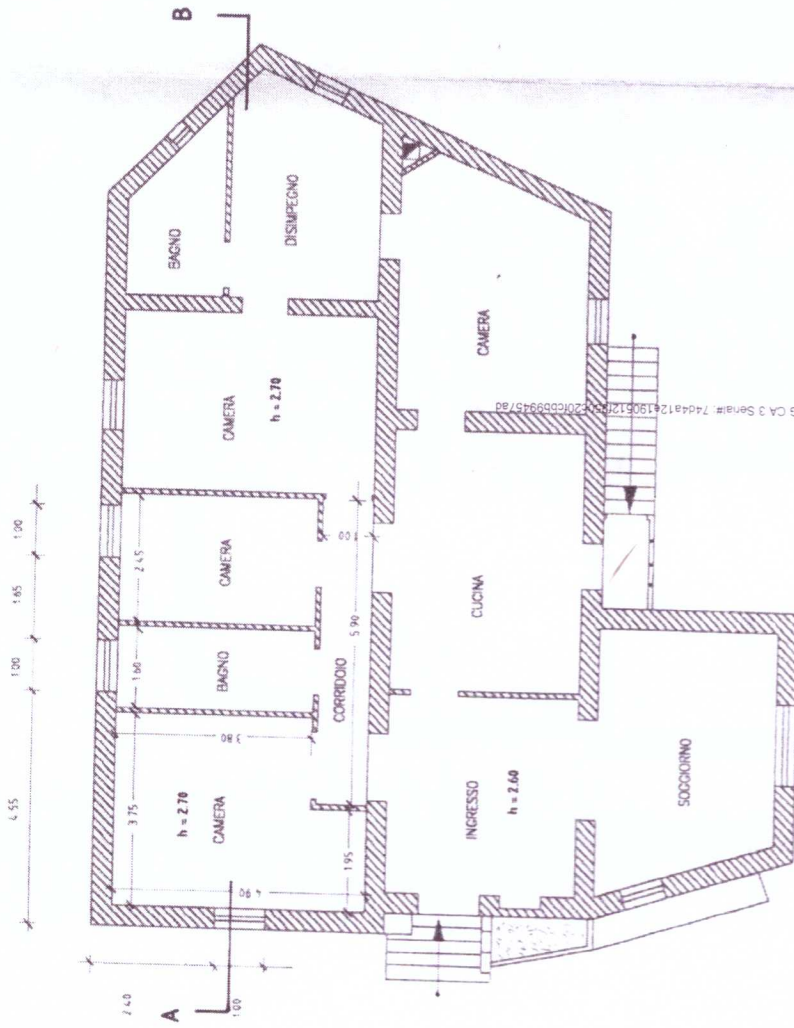
Il Disponente è dell'ufficio
Tecnico Urbanistico





Firmato Da: VELIERI VALENTINA Emessa Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sena# 74d412a19051f950c20cb99457d





Piano TERRA

Firmato Da VELIERI VALENTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 74d4a1241906127220f6b899457a8





Piano SEMINTERRATO

Piano

Firmato Da: VELLERI VALENTINA Emessa Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 744a12a190512f950c20fcb99457a



ALDO
UBALDO

Architetto (PG)
X

FORMAZIONE di DUE
RA DI UNA FINESTRA -
RNE

c.f.

INNO (PG)
Part.lla n° 212 - 213

GETTO

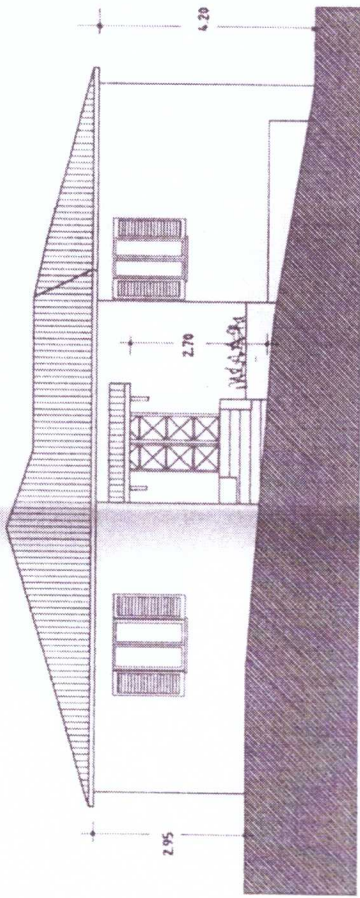
IL TECNICO



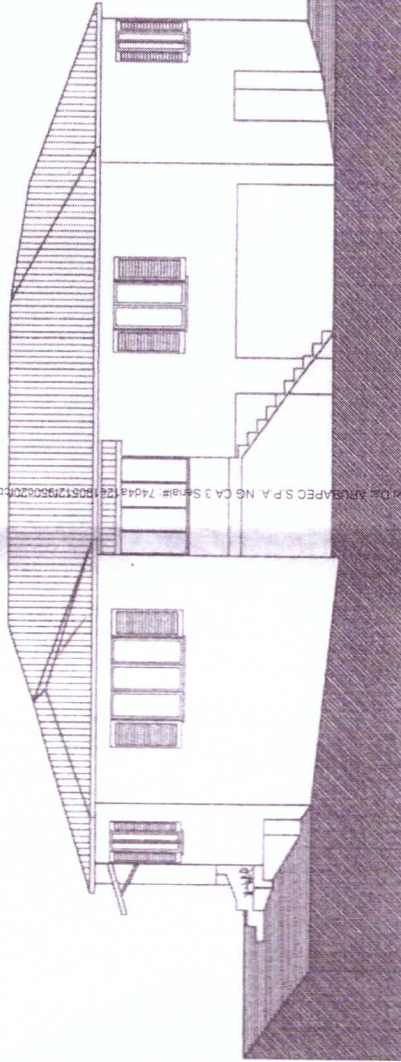
Disegno allegato alla Concessione
Edilizia n° 1057 del 17.12.87

Il Disegnato è sul soffitto
Zemio Ubaldino

[Handwritten signature]



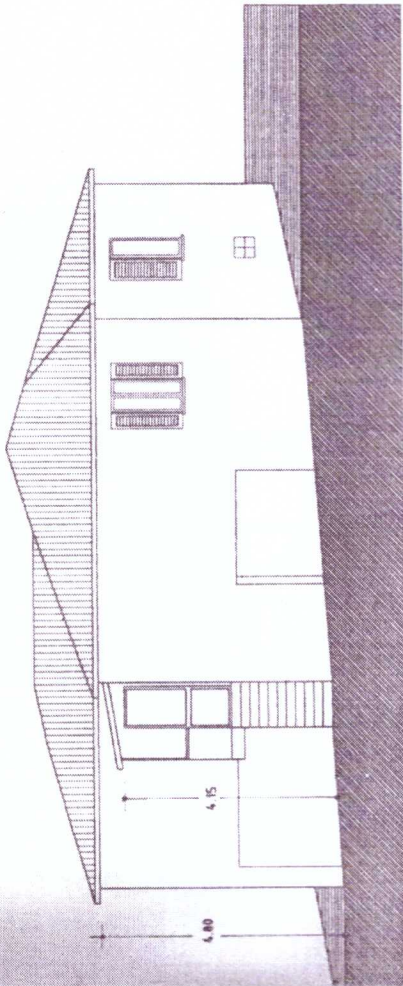
VEDUTA del FRONTE



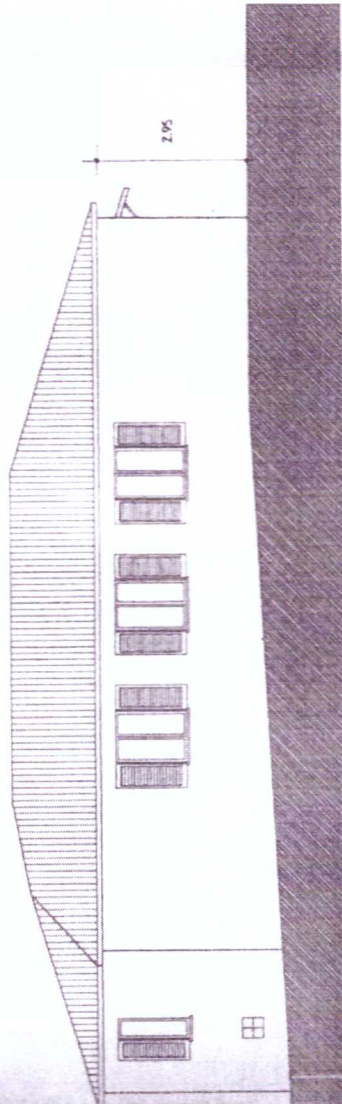
VEDUTA del FIANCO DX

Firmato Da VELLERI VALENTINA Emesso Da: ARUPAPEC S.P.A. NE CA 3 S. In Ar. 7444326180512930020700094574d

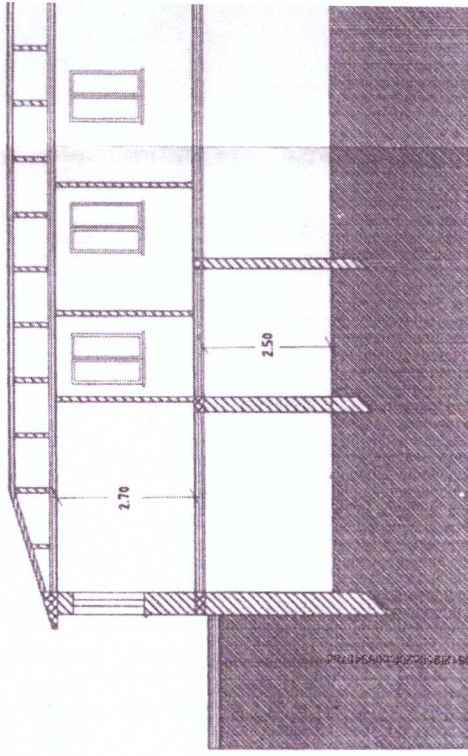




VEDUTA del RETRO



VEDUTA del FIANCO SX



SEZIONE TRASVERSALE A - B





ALLEGATO 6

CONCESSIONE EDILIZIA

D.I.A. n.275/1998



STUDIO TECNICO
Geom.
Via n° _____ (PG)
Tel. e Fax _____ c.f. _____

Progetto:
INTERVENTO STRAORDINARIA MANUTENZIONE
per RIPARAZIONE e MIGLIORAMENTO SISMICO
(Ordinanza Commissariale n° 61/97 art. 6 comma 5)

Ditta: _____ c.f. _____
nato a _____ ed ivi reside in _____

Comune di: **CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)**

Dati Catastali - N.C.T. = Fg. 36 Part. 212 - 213
- N.C.E.U. = Fg.36 Part. 212

Scala: 1:1.000 - 1:100

File: CLO.001

Data: 23-11-1998

Il Tecnico:



Tavola:
RELAZIONE TECNICA
GENERALE



OGGETTO : Sisma 26.09.97 - Ordi/za Comm/le n° 61/ 18-11-'98
Intervento su fabbricato ad uso civile abitazione
in via _____, in comune di Campello Sul Clitunno.
Ditta: _____

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Generalità:

Il fabbricato è contraddistinto nel N.C.T. del comune di Campello S/C. al Foglio n° 36 con Part.lla n° 212 e 213, ad uso abitativo da parte della proprietà.

Trattasi di una costruzione da cielo a terra su due piani, dei quali uno seminterrato rispetto alla limitrofa strada comunale, ed è confinante con terreno di proprietà, con strade comunali su due lati e con strada provinciale su altro lato.

La superficie coperta complessiva è pari a mq. 176 circa e la volumetria totale è di mc. 845 circa complessivi.

Caratteristiche costruttive (Tipo e qualità dei materiali impiegati)

L'edificio è stato realizzato in anni antecedenti al 1960, e successivamente oggetto di interventi di miglioramento igienico sanitario.

Le strutture verticali sono in muratura portante in pietra intonacata, mentre le strutture orizzontali (solaio 1° ordine e 2°, quest'ultimo per la parte esistente) sono in latero cemento (S.A.P.);

La copertura è a più falde in struttura lignea e con la linea di gronda nella maggior parte realizzata in tavellonato.

Le architravature delle porte e finestre sono in cemento armato.



La scala di collegamento tra il piano seminterrato ed il piano terra è esterna al fabbricato.

Una parte del piano terra non è soffittata (circa mq. 58) mentre un'altra parte ha soffitto in gesso (circa mq. 30).

Gli intonaci interni sono in malta bastarda con finitura a colletta di cemento.

L'allegata documentazione fotografica ben evidenzia quanto sopra.

Tipo di collegamenti fra elementi strutturali e non strutturali:

I collegamenti delle strutture orizzontali e verticali relativamente a tutto il primo ordine di solai sono realizzati con cordoli in c.a., come pure per il 2° ordine per la parte dotata di soffitti in latero cemento (tipo S.A.P.), mentre per la parte sottotetto le travature lignee sono semplicemente appoggiate sulle murature.

Posizione dei saggi eseguiti:

Non si è reso necessario doverne effettuare degli appositi stante la situazione visiva delle strutture e delle lesioni, messe in evidenza anche dalla documentazione fotografica allegata.

Relazione sulle fondazioni:

Le fondazioni continue, sufficientemente incassate nel terreno, sono in calcestruzzo non armato dalle dimensioni di circa cm.70-90 con pari altezza.



Il carico in fondazione risulta essere sul maschio murario maggiormente sollecitato, abbastanza inferiore a quello assimilabile dal terreno.

Non si sono riscontrati né cedimenti né lesioni.

Stato di fatto a seguito degli eventi sismici:

L'allegata tavola grafica evidenzia pienamente lo stato di fatto a seguito dei cedimenti strutturali verificatisi con il sisma del 26.09.97 e successivi.

L'evento tellurico ha danneggiato l'edificio esclusivamente nella parte più precaria ai fini statici, e cioè nella copertura realizzata a suo tempo con una struttura già molto esile, e semplicemente appoggiata alle murature perimetrali.

Non si sono riscontrate altre lesioni di particolare importanza.

Interventi :

Si è ritenuto opportuno demolire tutto il tetto, al fine di realizzarne uno ex-novo adeguarlo all'attuale normativa che elimini le spinte alle strutture verticali sottostanti; si è quindi preso in esame "un tetto a nido d'ape in muricci" che va a gravare esclusivamente sul solaio sottostante (2° ordine), ed ottenendo indirettamente il collegamento dei maschi murari di quella parte d'edificio, oltre che la soffittatura di quella parte d'edificio che attualmente n'è priva;

I lavori che si intendono eseguire al fine di ridare al fabbricato una migliore funzionalità sono di seguito specificatamente elencati:

- Scomposizione del manto di copertura in tegole marsigliesi;
- demolizione del tetto a struttura lignea e della relativa gronda e dei timpani in muratura;

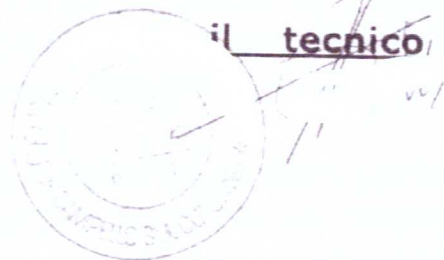
- demolizione del contro soffitto in gesso
- realizzazione del solaio al 2° ordine per la parte d'edificio che ne è mancante;
- realizzazione del tetto in muricci e tavellonato;
- realizzazione di una soletta in c.a. a rinforzo dei solai in S.A.P. esistenti sul 2° ordine al fine di aumentarne la portata e potervi quindi fra gravare il tetto a muricci;
- rifacimento del manto di copertura in tegole a coppetto;

Le opere di rifinitura consistono nella semplice tinteggiatura a tempera delle pareti dei vani oggetto dell'intervento.

Quadro economico:

L'importo complessivo dell' opera assomma a **£. 49.105.896**
di cui per rifiniture £. 301.600

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Spese Tecniche: | come da parcella | £. | <u>7.505.762</u> |
| | C.G. 2% | £. | <u>150.012</u> |
| I.V.A. | non recuperabile: <i>aliqu. 20%</i> | £. | <u>11.352.334</u> |
| Totale | | £. | <u>68.114.004</u> |



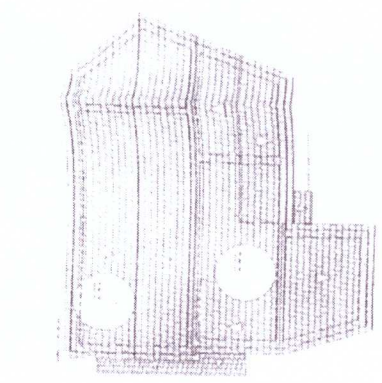


ALLEGATO 7

TAVOLE DEL PROGETTO

D.I.A. n.275/1998

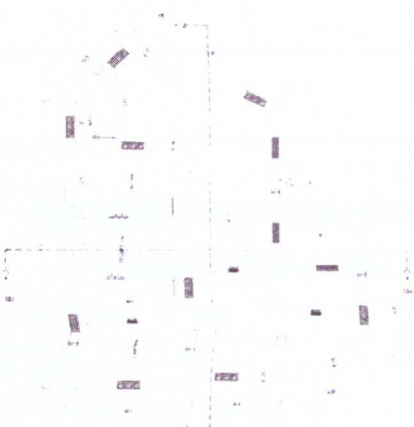




PIANTA COPERTURA



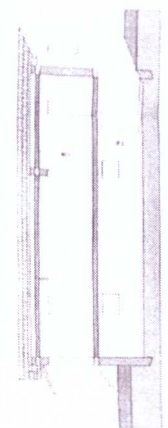
PIANTA PIANO TERRE



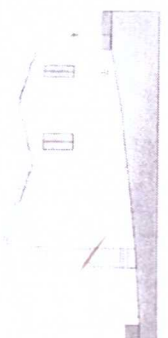
PIANTA PIANO SEMINTERNO



PLANIMETRIA CATASTRALE 1:1000
 CATASTRO DI S. MARINO, Fog. 278, m. 272, p. 27



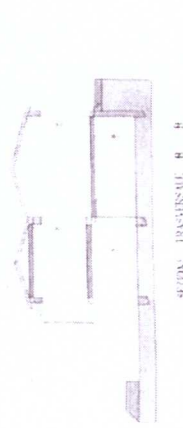
SEMI TRASVERSALE A-A



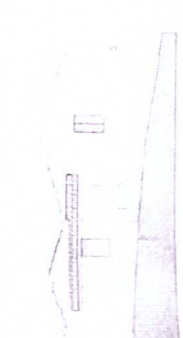
VEDUTA DEL FINCO SV



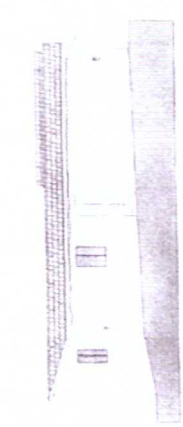
VEDUTA DEL FINCO



SEMI TRASVERSALE B-B



VEDUTA DEL FINCO VA



VEDUTA DEL FINCO



SEMI TRASVERSALE A-A

INTERNO STRUTTURALE MULTICORDE
 con fondazioni e isolamento sismico
 - scala: 1:100 - Fog. 278, m. 272, p. 27

PROGETTO ARCHITETTICO
 STUDIO 1000

PROGETTO STRUTTURALE
 STUDIO 1000

1

STUDIO 1000

Firmato Da: VELIERI VALENTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sena# 74d4a12e190512f950c20fcb99457ad





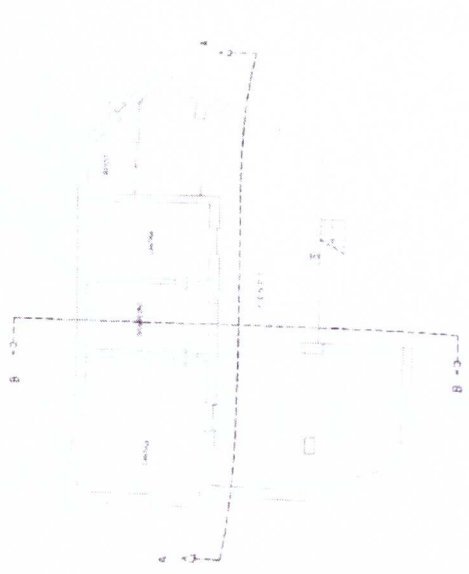
CORDOLO su tutto lo spessore



IRRIGIDIMENTO di impalcati

SIMBOLOGIA

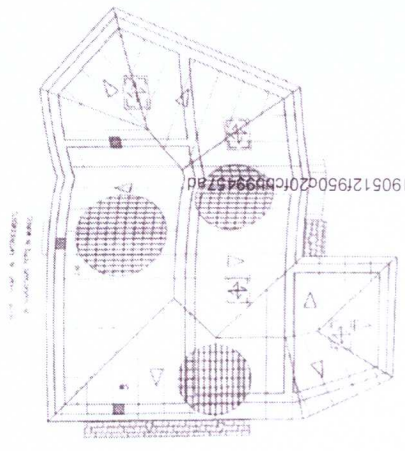




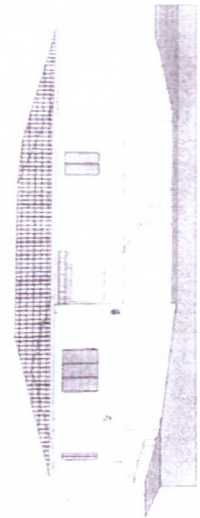
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



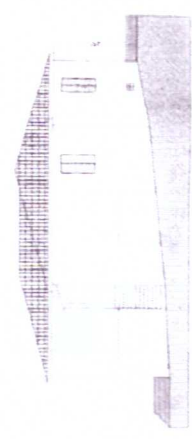
PIANTA PIANO TERRA



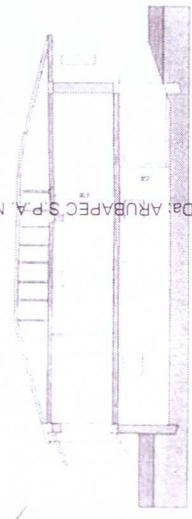
PIANTA COPERTURA



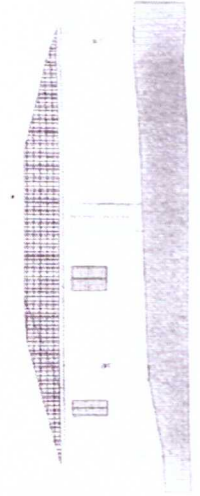
VEDUTA del RETRO



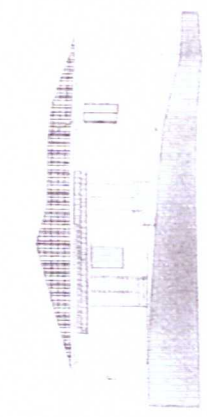
VEDUTA del PIANO SX



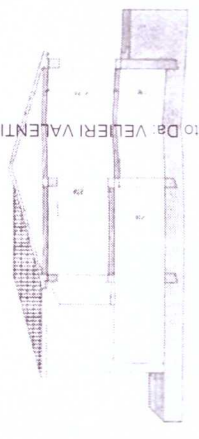
SEZIONE TRASVERSA A - A



VEDUTA del FRONTE



VEDUTA del PIANO DX



SEZIONE TRASVERSA B - B

Firmato Da: VELLERI VALENTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 74d412e190512f950d207c8b994578d