





**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15  
Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636  
Registro particolare n. 747  
Presentazione n. 23 del 15/07/2010

Immobile n. 1  
Comune B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 36 Particella 212 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,0 vani  
CIVILE  
Indirizzo DELLE TORRETTE  
Piano S1 N. civico 1

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1  
Comune B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 36 Particella 212 Subalterno 1  
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
Indirizzo DELLE TORRETTE  
Piano T N. civico 1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto 1 A  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome  
Nato il a C (PG) Nome  
Sesso M Codice fiscale C Q  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE



**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15  
Richiedente  per conto di  Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636  
Registro particolare n. 747 Presentazione n. 23 del 15/07/2010

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome  Nome   
Nato il  i S.  
Sesso M Codice fiscale   
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di ~~NUDA PROPRIETA'~~

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS. DEL DECRETO LEGISLATIVO 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE T.U.B.), LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 108.000,00 (CENTOOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). IL MUTUATARIO SIGNOR COLA PIER LUIGI DICHIARA CHE IL MUTUO VERRA' UTILIZZATO, LIMITATAMENTE ALL'IMPORTO DI EURO 79.870,48 (SETTANTANOVEMILAOTTOCENTOSETTANTA VIRGOLA QUARANTOTTO) PER RINEGOZIARE, ESTINGUENDO, IL MUTUO IPOTECARIO A SUO NOME IN ESSERE PRESSO  (  ) E PER OTTENERE LA CANCELLAZIONE DELLA RELATIVA GARANZIA IPOTECARIA; QUANTO AD EURO 6.378,28 (SEIMILATRECENTOSETTANTOTTO VIRGOLA VENTOTTO) PER ESTINZIONE PRESTITO PERSONALE N. 5979445 PRESSO IL MEDESIMO ISTITUTO DI CREDITO OLTRE A QUANTO SOPRA INDICATO, LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO CON LETTERA ALLEGATA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "A" CHE TALE SOMMA NON SARA' UTILIZZATA PER OPERAZIONI AVENTI CARATTERE SPECULATIVO, O PER ACQUISTO DI IMMOBILI NON ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE, MA ESCLUSIVAMENTE PER IL SOSTENIMENTO DI SPESE PER NECESSITA' PERSONALI E/O FAMILIARI (INCLUSO L'ACQUISTO DI PERTINENZE DELL'IMMOBILE A GARANZIA) DEBITAMENTE DOCUMENTATE DA GIUSTIFICATIVI DI SPESA E/O PER IL CONSOLIDAMENTO DI DEBITI CHIROGRAFARI PREGRESSI (ES. PRESTITI PERSONALI FINANZIAMENTI CON PIANO DI AMMORTAMENTO). IL MUTUATARIO SIGNOR  (1BIS) DICHIARA CHE IL MUTUO VERRA' UTILIZZATO PER ACQUISTO DELL'IMMOBILE ADIBITO A PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE, PER IL QUALE RICORRONO I REQUISITI PRIMA CASA. IL MUTUO E' CONCESSO ED ACCETTATO AI PATTI ALLE CONDIZIONI TUTTE PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' NEI RELATIVI "DOCUMENTO DI SINTESI" E "CAPITOLATO" CHE, FIRMATI DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGANO RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "B" E "C" AL PRESENTE ATTO, PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE PARTI PRENDONO ATTO CHE IL "DOCUMENTO DI SINTESI" RIPORTA LA SINTESI DELLE PIU' SIGNIFICATIVE CONDIZIONI CONTRATTUALI E LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE AL CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA SOPRAINDICATA - AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 10 E DI ALTRI ONERI ACCESSORI E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. ART. 2 OBBLIGHI LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A FORNIRE ALLA BANCA ENTRO IL TERMINE DI TRENTA GIORNI DALLA DATA ODIERNA I SEGUENTI DOCUMENTI: A) LA DICHIARAZIONE NOTARILE DA CUI RISULTI L'AVVENUTA ISCRIZIONE, CON I RELATIVI ESTREMI, DELL'IPOTECA DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, ATTESTANTE CHE AL MOMENTO DI TALE ISCRIZIONE LE ENTITA' IMMOBILIARI OFFERTE IN GARANZIA ERANO DI PIENA PROPRIETA' DI CHI NE HA CONCESSO L'IPOTECA, CHE QUESTA E' PRIMA

**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15

Richiedente ..... per conto di .....

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 747

Presentazione n. 23 del 15/07/2010

SOSTANZIALE (AD ECCEZIONE DELLE IPOTECHE FORMALMENTE GRAVANTI SUGLI IMMOBILI CAUZIONALI, ESSENDONE STATI ESTINTI I DEBITI) IN GRADO E SENZA CONCORRENTI E NON E' PRECEDUTA DA ALCUN PRIVILEGIO E/O FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA DESCRITTA AL SUCCESSIVO ART.6; ALL'UOPO LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A PRODURRE ENTRO DETTO TERMINE LA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'AVVENUTA ESTINZIONE DEL DEBITO E L'IMPEGNO A COMUNICARE PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE 40/2007 L'AVVENUTA ESTINZIONE DEL DEBITO DA PARTE DEGLI ISTITUTI MUTUANTI B) COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE ATTO NONCHE' LA NOTA D'ISCRIZIONE IPOTECARIA; C) LE POLIZZE DI ASSICURAZIONE DI CUI ALL'ART. 6 DEL CAPITOLATO; D) LA DICHIARAZIONE DI UN PERITO CHE ATTESTI LA CONFORMITA' ALLE NORME EDILIZIE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI. ART. 3 - MANCATA PRODUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEL TERMINE INDICATO AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRECEDENTE ARTICOLO 2, LA BANCA (SALVO CHE RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE) POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO E RICHIEDERE IL RIMBORSO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. LE SPESE E GLI ONERI COMUNQUE SOSTENUTI DALLA BANCA RESTANO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA CHE PROVVEDE AL LORO PAGAMENTO ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA RICHIESTA. ART. 4 - TERMINI E MODALITA' DEL RIMBORSO LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 300 (TRECENTO) MESI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 108.000,00 (CENTOOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ENTRO 300 (TRECENTO) MESI, DAL GIORNO 31 AGOSTO 2010 MEDIANTE RATE CON SCADENZA MENSILE POSTICIPATE. DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE. CON ADDEBITO DAL CONTO CORRENTE (.....) SOTTO L'AGENZIA DI SPOLETO VIALE TRENTO E TRIESTE DELLA I..... D'ACCORDO CON LA BANCA, DI ALTRO CONTO CORRENTE INTESATATO..... MUTUATARIA, ACCESO PRESSO I SUOI SPORTELLI SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA MEDESIMA, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI, IL QUALE FIRMATO DALLE PARTI STESSE E DA ME NOTAIO VIENE ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "D", AL PRESENTE CONTRATTO, PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. DETTE RATE COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 300 (TRECENTO) OLTRE AD INTERESSI. ART. 5 - INTERESSI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE FINO AL 31 OTTOBRE 2010 IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR - 365 A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; LA VARIABILITA' SI AVRA' PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL 31 OTTOBRE 2010. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI A 0,85% (ZERO VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 2,25% (DUE VIRGOLA

**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15  
Richiedente                      conto di                      Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.                      3636  
Registro particolare n.                      747                      Presentazione n. 23                      del 15/07/2010

VENTICINQUE PER CENTO) SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IL MUTUO VERRA' REGOLATO, QUINDI, AL TASSO VARIABILE PARI ALL'EURIBOR A TRE MESI, COME INNANZI DETERMINATO E VARIABILE TRIMESTRALMENTE. LA PARTE MUTUATARIA OGNI MOMENTO SUCCESSIVO ALL'EROGAZIONE, HA LA FACOLTA' DI CHIEDERE LA VARIAZIONE DEL TASSO DEL MUTUO ESERCITANDO UNA DELLE SEGUENTI SCELTE (DI SEGUITO OPZIONI) DA COMUNICARSI ALLA BANCA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA: - OPZIONE A TASSO FISSO PER I SUCCESSIVI 5 (CINQUE) ANNI CORRISPONDENTE ALL'EURIRS A CINQUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA [QUOTAZIONE 2 (DUE) GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI]", ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE ED IN ESSERE CON VALUTA IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; - OPZIONE A TASSO FISSO PER I SUCCESSIVI 2 (DUE) ANNI CORRISPONDENTE ALL' EURIRS A DUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE " COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI), ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, RILEVATO IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,700 (UNO VIRGOLA SETTECENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; IN CASO DI OPZIONE PER IL TASSO FISSO, LO STESSO TASSO SI APPLICA AL MUTUO PER IL BIENNIO O IL QUINQUENNIO SCELTO (DI SEGUITO PERIODO FISSO) DALLA PARTE MUTUTARIA. LA PARTE MUTUATARIA AL TERMINE DEL PERIODO FISSO HA LA FACOLTA' DI ESERCITARE NUOVAMENTE UNA OPZIONE, COMUNICANDO ALLA BANCA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON UN PREAVVISO DI ALMENO 60 (SESSANTA) GIORNI RISPETTO ALLA SCADENZA DEL PERIODO FISSO LA SUA SCELTA TRA: - OPZIONE A TASSO FISSO PER ULTERIORI 2 (DUE) ANNI CORRISPONDENTE ALL' EURIRS A DUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI), ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, RILEVATO IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,700 (UNO VIRGOLA SETTECENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; - OPZIONE A TASSO FISSO PER ULTERIORI 5 (CINQUE) ANNI CORRISPONDENTE ALL'EURIRS A CINQUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE " COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI), ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE ED IN ESSERE CON VALUTA IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; - OPZIONE A TASSO VARIABILE INDICIZZATO AL PARAMETRO EURIBOR - 365 A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI)" ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE E VARIABILE OGNI TRE MESI, MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA NON ESERCITI LA FACOLTA' DI SCELTA NEI TERMINI SOPRA PREVISTI, IL MUTUO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO SUCCESSIVA ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, SARA' REGOLATO A UN TASSO VARIABILE PARI: - AL TASSO EURIBOR - 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 (TRECENTOESSANTACINQUE TRECENTOESSANTESIMI), ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE E VARIABILE OGNI TRE MESI, MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. AL FINE DI RICHIAMARE L'ATTENZIONE SULL'ANDAMENTO DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO PREVISTI DAL CONTRATTO E FACILITARE IL MONITORAGGIO DELLE RATE DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA, LA BANCA GLI INVIERA' LE SEGUENTI COMUNICAZIONI.

**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15

Richiedente conto di c

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 747

Presentazione n. 23 del 15/07/2010

TAGLIANDO ORDINARIO: - DURANTE L'EVENTUALE APPLICAZIONE DEL TASSO VARIABILE; ANNUALMENTE - DURANTE L'EVENTUALE APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO: ALMENO 90 (NOVANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA PATTUITA PER IL REGOLAMENTO A TASSO FISSO TAGLIANDO STRAORDINARIO: - DURANTE L'EVENTUALE APPLICAZIONE DEL TASSO VARIABILE: IN CASO DI AUMENTO DELL'IMPORTO DELLA RATA DEL 20% (VENTI PER CENTO) RISPETTO A QUELLO ORIGINARIAMENTE PREVISTO. TUTTE LE PREDETTE COMUNICAZIONI VERRANNO INVIATE, CON PIENO EFFETTO, DALLA BANCA AL MUTUATARIO MEDIANTE LETTERA A MEZZO POSTA ORDINARIA. LA BANCA HA LA FACOLTA' DI ATTIVARE IN SEGUITO ULTERIORI MODALITA' PER L'INVIO DELLE COMUNICAZIONI, UTILIZZANDO CANALI ALTERNATIVI E/O TECNICHE EQUIVALENTI (TRA CUI A MERO TITOLO DI ESEMPIO LA POSTA ELETTRONICA), DANDONE PREVIA COMUNICAZIONE AL CLIENTE. ALLA PARTE MUTUATARIA CHE RISULTI AVER REGOLARMENTE ONORATO TUTTE LE RATE, A PARTIRE DAL VENTIQUATTRESIMO MESE SUCCESSIVO ALL'EROGAZIONE, SE DALLA STESSA RICHIESTO, SARA' MODIFICATA LA DURATA ORIGINARIA DEL MUTUO, CON UN ALLUNGAMENTO FINO A 60 (SESSANTA) MESI, ANCHE CON FRAZIONI DI 12 (DODICI) MESI CIASCUNA, RISPETTO AL PIANO ORIGINARIAMENTE PREVISTO. L'ETA' MASSIMA DEGLI AVENTI DIRITTO NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AI 75 (SETTANTACINQUE) ANNI ALLA NUOVA SCADENZA DEL CONTRATTO RISULTANTE DALLA RINEGOZIAZIONE E IL MUTUO NON POTRA' AVERE UNA DURATA COMPLESSIVA SUPERIORE A 35 (TRENTACINQUE) ANNI. LA RINEGOZIAZIONE DELLA DURATA ORIGINARIA DEL MUTUO COMPORTA IL RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE RESIDUO AL MOMENTO DELLA RINEGOZIAZIONE. LA RINEGOZIAZIONE DELLA DURATA DEL MUTUO E' CONDIZIONATA: - AL RINNOVO DELLA POLIZZA ASSICURATIVA RISCHI DI INCENDIO, FULMINE, ESPLOSIONE, SCOPPIO E CADUTA DI AEROMOBILE PER LA DURATA CORRISPONDENTE ALLA RINEGOZIAZIONE; - ALLA COPERTURA TEMPORANEA CASO MORTE - PER I MUTUATARI CHE ALLA SCADENZA DEL FINANZIAMENTO ABBIANO UN'ETA' SUPERIORE AI 70 (SETTANTA) ANNI - CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA EROGANTE. LA PARTE MUTUATARIA POTRA', ANCHE DURANTE QUESTO QUINQUENNIO, OTTENERE IL PASSAGGIO DA TASSO FISSO A VARIABILE E VICEVERSA SECONDO QUANTO INNANZI DESCRITTO E CON LE MODALITA' SOPRA INDICATE, MEDIANTE SPECIFICA RICHIESTA SCRITTA A MEZZO RACCOMANDATA. E' IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI RICHIEDERE LA RINEGOZIAZIONE EXTRA CONTRATTUALE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI STABILITE, CON RISERVA DI ACCETTAZIONE DA PARTE DELLA BANCA. L'ESERCIZIO DELLE OPZIONI PREVISTE DAL PRESENTE CONTRATTO E L'ALLUNGAMENTO FINO A 60 (SESSANTA) MESI PARIMENTI PREVISTO NON COMPORTANO NOVAZIONE ALCUNA IN RELAZIONE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL MUTUO E DALLE SUE GARANZIE. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI TRE PUNTI PERCENTUALI, IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA BANCA DICHIARA E LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 2,36% (DUE VIRGOLA TRENTASEI PER CENTO) ANNUO. ART. 6 - IPOTECA A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA SIGNORI COLA PIER LUIGI E COLA FRANCESCO CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI DI SEGUITO INDICATI, AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 39, 40 E 41 DEL D. LGS. N. 385/1993 CONCEDONO A FAVORE DI UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK S.P.A., CHE COME RAPPRESENTATA ACCETTA IPOTECA SOPRA GLI IMMOBILI E LE ACCESSIONI, I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE

**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15

Richiedente  per conto di

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 747

Presentazione n. 23 del 15/07/2010

RELATIVI DI CHI ATTA SEGUENTE DESCRIZIONE: COMUNE DI C  
I  
FEBBRAIO 1985 N. 52 SI PRECISA QUANTO SEGUE: --- CHE I DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE, COME SOPRA RIPORTATI, RIGUARDANO LE UNITA' IMMOBILIARI RAFFIGURATE NELLE PLANIMETRIE DEPOSITATE IN CATASTO, CHE IN COPIA NON AUTENTICA, FIRMATE DALLA PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "E", PREVIA ESPLICAZIONE DATA DA ME NOTAIO AI COMPARENTI; - CHE LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTEC/A DICHIARA CHE I DATI CATASTALI E LE PLANIMETRIE SONO CONFORMI ALLO STATO DI FATTO, E IN PARTICOLARE CHE NON SUSSISTONO DIFFORMITA' RILEVANTI, TALI DA INFLUIRE SUL CALCOLO DELLA RENDITA CATASTALE, E DA DAR LUOGO ALL'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DI UNA NUOVA PLANIMETRIA CATASTALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA; - L'INTESTAZIONE CATASTALE DELLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE IN OGGETTO E' CONFORME ALLE RISULTANZE DEI REGISTRI IMMOBILIARI, FERMO RESTANDO LA VOLTURA E TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE AL PRESENTE ATTO IN FAVORE DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA RELATIVAMENTE ALL'ENTITA' IMMOBILIARE INDIVIDUATA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO AL FOGLIO 36, PARTICELLA 212 SUB. 2, SALVO PER QUANTO ATTIENE L'ANAGRAFICA INVECE DI CON I MEDESIMI DATI DI NASCITA E IL MEDESIMO CODICE FISCALE. ALL'UOPO IL SIGNOR HIARA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 CHE TRATTASI DELLA STESSA PERSONA CHE NEI TITOLI DI PROVENIENZA VENNE INDICATO ANCHE COME CON I MEDESIMI DATI ANAGRAFICI, E CHE NON ESISTONO ALTRI OMONIMI NATI NELLO STESSO COMUNE E CON LA MEDESIMA DATA DI NASCITA. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 162.000,00 (CENTOESSANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: - EURO 108.000,00 (CENTOOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE FINANZIATO, - INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART. 5 DEL PRESENTE CONTRATTO; - SPESE, ANCHE GIUDIZIALI (INCLUDE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 CC), PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. I CONCEDENTI ACCONSENTONO CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE LA PRESENTE IPOTECA VENGA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE, CON ESONERO PER IL DIRETTORE DEL SERVIZIO DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. DICHIARANO, ASSUMENDONE OGNI CONSEGUENTE RESPONSABILITA', CHE DETTI IMMOBILI SONO NELLA LORO LIBERA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE NON SONO SOGGETTI AD ALCUNA ISCRIZIONE O PRIVILEGIO PRECEDENTE NE' AD ALCUNA TRASCRIZIONE, A SERVITU' NON APPARENTI O AD ALTRO VINCOLO OD ONERE, ANCHE PER IMPOSTE O DI PIANO REGOLATORE, CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA CONCESSA A FRONTE DEL FINANZIAMENTO, AD ECCEZIONE DI: - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SPOLETO IN DATA 9 LUGLIO 2004 AI NN. 3198/692, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 180.000,00 (CENTOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE DELLA B , CON SEDE IN | CODICE FISCAI | INTR0 IL SIGNOR ) A C, | (PG) IL GIORNO | CODICE FISCALE GRAVANTE SULL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE INDIVIDUATO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG) AL FOGLIO 36, PARTICELLA 212 CATEGORIA A/7, DI VANI 10, A GARANZIA DI MUTUO DELL'IMPORTO DI EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DELLA DURATA DI ANNI 20 (VENTI), CONCESSO DAL PREDETTO ISTITUTO DI CREDITO IN VIRTU'



**Ispezione telematica**

Richiedente \_\_\_\_\_ n. T1 465070 del 20/01/2025  
 \_\_\_\_\_ onto di \_\_\_\_\_ Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15  
 Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636  
 Registro particolare n. 747 Presentazione n. 23 del 15/07/2010

DELL'ATTO PER NOTAIO GIAN LUCA PASQUALINI DI TERNI IN DATA 30 GIUGNO 2004 REPERTORIO N. 39066/5707; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SPOLETO IN DATA 10 LUGLIO 2001 AI NN. 2851/496, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE 225.000.000 (DUECENTOVENTICINQUEMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 116.202,80 (CENTOSEDICIMILADUECENTODUE VIRGOLA OTTANTA) A FAVORE DELLA  
 \_\_\_\_\_, CON SEDE IN \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE ( \_\_\_\_\_ CONTRO IL SIGNOR  
 \_\_\_\_\_ NATA IL \_\_\_\_\_ PG) IL GIORNO \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_  
 AVANTE SULL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE INDIVIDUATO AL CATASTO  
 DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG) AL FOGLIO 36, PARTICELLA 212  
 CATEGORIA A/4, DI VANI 8, DEBITORE NON DATORE \_\_\_\_\_ NATA A \_\_\_\_\_ PG) IL  
 GIORNO \_\_\_\_\_, A GARANZIA DI MUTUO DELL'IMPORTO DI LIRE 90.000.000  
 (NOVANTAMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 46.481,12  
 (QUARANTASEMILAQUATTROCENTOTTANTUNO VIRGOLA DODICI), DELLA DURATA DI ANNI 10 (DIECI),  
 CONCESSO DAL PREDETTO ISTITUTO DI CREDITO IN VIRTU' DELL'ATTO PER NOTAIO CARLO ANGELINI  
 ROTA DI SPOLETO IN DATA 26 GIUGNO 2001 REPERTORIO N. 145347; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA  
 PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SPOLETO IN DATA 14  
 MAGGIO 1998 AI NN. 1743/241, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE 150.000.000  
 (CENTOCINQUANTAMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 77.468,53  
 (SETTANTASETTEMILAQUATTROCENTOSessantotto VIRGOLA CINQUANTATRE') A FAVORE DELLA  
 \_\_\_\_\_ CON SEDE IN \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ CONTRO  
 IL SIGNOR \_\_\_\_\_ NATA IL \_\_\_\_\_ PG) IL GIORNO 8 \_\_\_\_\_ CODICE  
 FISCALE CLO \_\_\_\_\_), GRAVANTE SULL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE INDIVIDUATO AL  
 CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG) AL FOGLIO 36, PARTICELLA  
 212 CATEGORIA A/4, DI VANI 8, DEBITORE NON DATORE SETTIMI ROSANNA, NATA A CASTEL RITALDI  
 (PG) IL GIORNO 8 FEBBRAIO 1956, A GARANZIA DI MUTUO DELL'IMPORTO DI LIRE 60.000.000  
 (SESSANTAMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 30.987,41  
 (TRENTAMILANOVECENTOTTANTASETTE VIRGOLA QUARANTUNO), DELLA DURATA DI ANNI 10 (DIECI),  
 CONCESSO DAL PREDETTO ISTITUTO DI CREDITO IN VIRTU' DELL'ATTO PER NOTAIO CARLO ANGELINI  
 ROTA DI SPOLETO IN DATA 29 APRILE 1998 REPERTORIO N. 136682. I CUI DEBITI VERRANNO  
 INTEGRALMENTE ESTINTI IN FORZA DEL PAGAMENTO DI EURO 79.870,48  
 (SETTANTANOVEMILAOTTOCENTOSETTANTA VIRGOLA QUARANTOTTO) MEDIANTE ADDEBITO SUL C/C  
 N. 29497358 INTESTATO A \_\_\_\_\_ CON CONTESTUALE ESTINZIONE MUTUO SU STESSO  
 ISTITUTO DI CREDITO. IN RELAZIONE A DETTA IPOTECA, LA BANCA CREDITRICE, RILASCIATA  
 QUIETANZA, INVIERA' ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 COMPETENTE LA COMUNICAZIONE DELL'INTERVENUTA ESTINZIONE DEL DEBITO, NONCHE' LA  
 RINUNCIA AD OPPORSI PER GIUSTIFICATO MOTIVO ALLA CANCELLAZIONE DELLE FORMALITA' SECONDO  
 QUANTO PREVISTO DALL'ART.13 COMMA 8-NOVIES DELLA L.40/2007. ART. 7 - COMMISSIONI E SPESE AI  
 SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI CAPO I DEL T.U.B., SI APPLICANO AL MUTUO LE COMMISSIONI E  
 SPESE PREVISTE NELL'ALLEGATO "DOCUMENTO DI SINTESI". SONO A CARICO DELLA PARTE  
 MUTUATARIA LE SPESE RELATIVE AL PRESENTE CONTRATTO, COMPRESSE QUELLE RELATIVE AL  
 RILASCIO DI COPIE AUTENTICHE ED IN FORMA ESECUTIVA, NONCHE' QUELLE RELATIVE ALLE  
 FORMALITA' D'ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO IPOTECARI. COME PREVISTO DALL'ART. 118 DEL T.U.B.,  
 QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE -  
 ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE AL MUTUATARIO - LE COMMISSIONI E SPESE, PERCEPIBILI DURANTE  
 L'INTERA DURATA DEL MUTUO ED INDICATE NELL'ALLEGATO "DOCUMENTO DI SINTESI", RISPETTANDO  
 LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 118 DEL T.U.B. E DANDONE COMUNICAZIONE AL MUTUATARIO CON



**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15

Richiedente r conto di c

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 747

Presentazione n. 23 del 15/07/2010

PREAVVISO DI TRENTA GIORNI IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE - PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DAL MUTUATARIO - UTILIZZANDO TECNICHE DI COMUNICAZIONE A DISTANZA, LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DELL'ART. 117 COMMA QUINTO DEL T.U.B. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. LA MODIFICA SI INTENDERA' APPROVATA OVE IL MUTUATARIO NON DOVESSE RECEDERE DAL CONTRATTO ENTRO SESSANTA GIORNI. IL RECESSO NON E' SOGGETTO A SPESE E, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO ALL'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SI CONVIENE ESPRESSAMENTE CHE LA BANCA NON POTRA' MODIFICARE UNILATERALMENTE IN SENSO SFAVOREVOLE AL MUTUATARIO IL VALORE DEL TASSO, NEL CASO DI TASSO FISSO, OVVERO IL PARAMETRO E/O LO SPREAD, IN CASO DI TASSO VARIABILE RIPORTATO/1 AL PRECEDENTE ARTICOLO 5. IN CASO DI VARIAZIONE DELLA NORMATIVA RICHIAMATA AL PRESENTE ARTICOLO, SI APPLICHERANNO LE DISPOSIZIONI TEMPO PER TEMPO VIGENTI. PER GLI ONORARI E I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ART. 39 COMMA SETTIMO DEL T.U.B. ART. 8 - ESTINZIONE ANTICIPATA - TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE LA PARTE MUTUATARIA HA LA FACOLTA' DI RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL MUTUO IN LINEA CAPITALE ED INTERESSI - IVI INCLUSI QUELLI MORATORI - A CONDIZIONE CHE SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSE A QUALSIASI TITOLO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE LEGALI DOCUMENTATE, COMPRESSE QUELLE GIUDIZIALI, SOSTENUTE DALLA BANCA IN RELAZIONE AD INCARICHI CONFERITI PER IL RECUPERO DEL CREDITO INSOLUTO ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE CREDITRICE. NESSUNA PENALE, COMPENSO O ONERE AGGIUNTIVO E' DOVUTO ALLA BANCA PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA. L'ESTINZIONE TOTALE COMPORTA LA CHIUSURA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON LA RESTITUZIONE DI TUTTO QUANTO ANCORA DOVUTO PRIMA DELLA SCADENZA DEL MUTUO. DAL MOMENTO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA HA CORRISPOSTO ALLA BANCA TUTTE LE SOMME DOVUTE PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE, LA BANCA PROVVEDERA' ALLA CHIUSURA IMMEDIATA DEL RAPPORTO. PER LA PORTABILITA', NEL CASO IN CUI LA SURROGAZIONE DEL MUTUO NON SI PERFEZIONI ENTRO IL TERMINE DI 30 (TRENTA) GIORNI DALLA DATA DELLA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA CESSIONARIA ALLA BANCA CEDENTE DELL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI COLLABORAZIONE INTERBANCARIE AI FINI DELL'OPERAZIONE DI SURROGAZIONE, LA BANCA CEDENTE E' COMUNQUE TENUTA A RISARCIRE IL CLIENTE IN MISURA PARI ALL'1% (UNO PER CENTO) DEL VALORE DEL MUTUO PER CIASCUN MESE O FRAZIONE DI MESE DI RITARDO. RESTA FERMA LA POSSIBILITA' PER LA BANCA CEDENTE DI RIVALERSI SULLA BANCA CESSIONARIA NEL CASO IL RITARDO SIA DOVUTO A CAUSE IMPUTABILI A QUEST'ULTIMA. ART. 9 - ELEZIONE DI DOMICILIO PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. LA PARTE MUTUATARIA DA' ATTO CHE LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN L. A PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO COME INCOMPARSA O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DEL MUTUATARIO DATORE DI IPOTECA, LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI. ART. 10 - ONERI FISCALI IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. L'IMPORTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA APPLICABILE AI SENSI DELLA NORMATIVA SOPRA RICHIAMATA VIENE TRATTENUTO DALLA BANCA ALL'ATTO DELL'EROGAZIONE DEL MUTUO NELLA MISURA DETERMINATA IN BASE ALLA DICHIARAZIONE RESA DAL MUTUATARIO CHE, FIRMATA DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "F" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA CONFERMA AD OGNI EFFETTO QUANTO DICHIARATO NEL PREDETTO ALLEGATO. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A VERSARE ALLA BANCA LE EVENTUALI MAGGIORAZIONI DI DETTA IMPOSTA CHE, PER SUCCESSIVE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE,

**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15

Richiedent \_\_\_\_\_ per conto d \_\_\_\_\_

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 747

Presentazione n. 23 del 15/07/2010

LA BANCA MEDESIMA FOSSE TENUTA A CORRISPONDERE IN RELAZIONE AL PRESENTE ATTO. ART. 11 - RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE NEL CASO IN CUI SORGA UNA CONTROVERSIA TRA LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE ED APPLICAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA - PRIMA DI ADIRE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA ORDINARIA - HA LA POSSIBILITA' DI UTILIZZARE GLI STRUMENTI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE PREVISTI NEI SUCCESSIVI PARAGRAFI. LA PARTE MUTUATARIA PUO' PRESENTARE UN RECLAMO ALLA BANCA ANCHE PER LETTERA RACCOMANDATA/A.R. O A PER VIA TELEMATICA A U \_\_\_\_\_ UFFICIO RECLAMI INDIRIZZO: \_\_\_\_\_ - 2

N \_\_\_\_\_ LA BANCA DEVE RISPONDERE ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO. SE IL CLIENTE NON E' SODDISFATTO O NON HA RICEVUTO RISPOSTA, PUO' RIVOLGERSI ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF). PER SAPER COME RIVOLGERSI ALL'ARBITRO SI PUO' CONSULTARE IL SITO WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT, CHIEDERE PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA D'ITALIA, OPPURE CHIEDERE ALLA BANCA. RESTA FERMA LA FACOLTA' PER IL CLIENTE E PER LA BANCA DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA ORDINARIA. LA PARTE MUTUATARIA PUO' - SINGOLARMENTE O IN FORMA CONGIUNTA CON LA BANCA - ATTIVARE UNA PROCEDURA DI CONCILIAZIONE FINALIZZATA AL TENTATIVO DI TROVARE UN ACCORDO. QUESTO TENTATIVO SARA' ESEGUITO DALL'ORGANISMO DI CONCILIAZIONE BANCARIA COSTITUITO DAL CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO - ASSOCIAZIONE PER LA SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE BANCARIE, FINANZIARIE E SOCIETARIE - ADR (WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT). RESTA FERMA LA POSSIBILITA' DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA ORDINARIA, NEL CASO IN CUI LA CONCILIAZIONE SI DOVESSE CONCLUDERE SENZA IL RAGGIUNGIMENTO DI UN ACCORDO. LE PARTI DICHIARANO DI AVER GIA' PRESO CONOSCENZA DEGLI ALLEGATI E PERCIO' DISPENSANO ME NOTAIO DALLA LETTURA DEI MEDESIMI. SARA' CURA DEL NOTAIO ROGANTE FORNIRE ALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE ATTO, FORNENDO ALLA BANCA ATTESTAZIONE CIRCA L'AVVENUTA CONSEGNA DI DETTE COPIE. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO) E DELLA LEGGE 40/2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, PERTANTO NON PRODURRANNO EFFETTO LE CLAUSOLE DEL PRESENTE ATTO E RELATIVI ALLEGATI CHE SIANO IN CONTRASTO CON LE SUDETTE DISCIPLINE.



**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15

Richiedent. \_\_\_\_\_ conto di \_\_\_\_\_

Tassa versata € 4,00

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 747 del 15/07/2010~~

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 27/01/2011 Servizio di P.I. di SPOLETO  
Registro particolare n. 72 Registro generale n. 437  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive





**Ispezione telematica**

Richiedente \_\_\_\_\_ per conto di \_\_\_\_\_

n. T1 465070 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15  
Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 437  
Registro particolare n. 72

Presentazione n. 16 del 27/01/2011

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale U  
Sede \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di \_\_\_\_\_  
Per la quota di \_\_\_\_\_

Contro (come nella formalità originaria) \_\_\_\_\_

Soggetto n. 1  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ i) \_\_\_\_\_  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_

Soggetto n. 2  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome F \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI ESONERA IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.



**Ispezione telematica**

Richiedente **1** per conto di **1** n. T1 465070 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15  
Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 442  
Registro particolare n. 57 Presentazione n. 21 del 27/01/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 19/01/2011 Numero di repertorio 1924/1577  
Notaio CIOTOLA MARCO Codice fiscale CTL MRC 73H26 F839 W  
Sede SPOLETO (PG)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 80.000,00 Tasso interesse annuo 5,253% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 160.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 36 Particella 212 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,0 vani  
CIVILE  
Indirizzo DELLE TORRETTE N. civico 1  
Piano S1



**Ispezione telematica**

Richiedente : \_\_\_\_\_ per conto di \_\_\_\_\_

n. T1 465070 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15  
Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 442  
Registro particolare n. 57

Presentazione n. 21 del 27/01/2011

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale E  
Sede \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ Domicilio ipotecario eletto A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nata il 22/ \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (P.G)  
Sesso F Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome F \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a CA'  
Sesso M Codice fiscale CL  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 LA PARTE MUTUATARIA, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO DICHIARA, E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA, DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA A TITOLO DI MUTUO LA SOMMA DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) MEDIANTE L'ACCREDITO DI PARI IMPORTO, AL NETTO DELLE SPESE E DELLE IMPOSTE DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 10, EFFETTUATO IN SUO FAVORE DALLA BANCA SUL "CONTO CREDITORI" N.3 ALLA STESSA PARTE MUTUATARIA INTESSTATO PRESSO LA FILIALE DI NARNI DELLA BANCA MEDESIMA. ART. 2 LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI VOLER COSTITUIRE LA SOMMA COME SOPRA ACCREDITATALE IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A SUO CARICO DAL PRESENTE ATTO E DAI RELATIVI ALLEGATI. ALLO SCOPO, LA PARTE MUTUATARIA RICONSEGNA ALLA BANCA LA SOMMA IN QUESTIONE AUTORIZZANDO LA BANCA STESSA A PRELEVARLA DAL SUDDETTO "CONTO CREDITORI", ESTINGUENDOLO, ED A VERSARLA IN APPOSITO DEPOSITO CAUZIONALE INTESSTATO ALLA PARTE MUTUATARIA. LA BANCA SVINCOLERA' DETTO DEPOSITO, SALVO IL DIRITTO DI RITENZIONE CHE LE VIENE ESPLICITAMENTE RICONOSCIUTO A SODDISFACIMENTO DI OGNI SUO AVERE, A CONDIZIONE CHE

**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15

Richiedente \_\_\_\_\_ per conto di \_\_\_\_\_

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 442

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 21 del 27/01/2011

LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDA ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DA OGGI A: - PRODURRE DUE COPIE AUTENTICHE DEL PRESENTE ATTO; - PRODURRE LA NECESSARIA DOCUMENTAZIONE DA CUI EMERGA CHE L'IPOTECA CONCESSA A GARANZIA DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO SIA STATA REGOLARMENTE E VALIDAMENTE ISCRITTA E CHE NON SIA PRECEDUTA DA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI SALVO QUELLE INDICATE AL SUCCESSIVO ART. 6; - PRODURRE UNA COPIA DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO, DEL FULMINE E DELLO SCOPPIO IN GENERE DI CUI ALL'ART. 8 DEL PRESENTE ATTO, VINCOLATA A FAVORE DELLA BANCA; - A PERFEZIONARE L'ATTO DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE CAUZIONALE DESCRITTO IN CALCE AL PRESENTE ATTO; - PROVARE CHE LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA E' REGOLARMENTE E LEGITTIMAMENTE INTERVENUTA IN CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI 10 (DIECI) GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI SOPRA; - ADEMPIERE TUTTE LE ALTRE OBBLIGAZIONI PREVISTE NEL PRESENTE ATTO E NELL'ALLEGATO CAPITOLATO. DECORSO INUTILMENTE IL SUDDETTO TERMINE LA BANCA POTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DELLA PARTE MUTUATARIA, INCAMERANDO IN VIA DEFINITIVA IL DEPOSITO CAUZIONALE, SALVO IL DIRITTO AL RISARCIMENTO DEI DANNI. NEL CASO DI RISOLUZIONE PREVISTO AL COMMA PRECEDENTE LA BANCA E' SIN D'ORA AUTORIZZATA AD UTILIZZARE LA SOMMA DEPOSITATA A TITOLO CAUZIONALE IN VIA PRIMARIA PER SODDISFARSI DELLE IMPOSTE E SPESE COMUNQUE CONNESSE ALL'OPERAZIONE DI MUTUO E QUINDI PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO STESSO. OVE LA SOMMA DEPOSITATA NON FOSSE SUFFICIENTE A QUANTO SOPRA, O AD ESTINGUERE I CREDITI ACCESSORI E LE SPESE DEGLI ATTI DI PAGAMENTO, DI CANCELLAZIONE IPOTECARIA E DI OGNI ALTRO ATTO DIPENDENTE, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA, ANCHE PER I SUOI AVENTI CAUSA, A VERSARE SENZA ALCUNA DILAZIONE ALLA BANCA LE SOMME ALL'UOPO NECESSARIE. IN OGNI CASO, LA BANCA AVRA' FACOLTA', A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, DI: - RINUNCIARE ALLA COSTITUZIONE DEL PREDETTO DEPOSITO CAUZIONALE; - OVVERO EFFETTUARE LO SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE ANCHE PRIMA DI AVER ESEGUITO LA VERIFICA DEGLI ADEMPIMENTI DI CUI SOPRA. IN ENTRAMBI I CASI, OVE SI ACCERTASSE IN SEDE DI SUCCESSIVA VERIFICA CHE NON SONO STATE ADEMPIUTE LE CONDIZIONI SOPRA PREVISTE OVVERO RISULTASSERO FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI ISCRITTE O TRASCritte PRECEDENTEMENTE ALL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA ACCESA A FAVORE DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO DI MUTUO E DI RICHIEDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DI OGNI SUA RAGIONE DI CREDITO, AI SENSI DELL'ART. 15 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. LA PARTE MUTUATARIA RICHIEDE CHE LO SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE OVVERO L'ACCREDITO DELLA SOMMA EROGATA ED ACCANTONATA SUL "CONTO CREDITORI" VENGA EFFETTUATO CON RIMBORSAMENTO SUL C/C N.28 IN ESSERE A NOME DI \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_ PRESSO LA B. \_\_\_\_\_ LIBERATORIO PER LA BANCA. ART. 3 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA LA SUDDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CHE LE E' STATA EROGATA, COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 25 (VENTICINQUE) MEDIANTE PAGAMENTO DI 300 (TRECENTO) MENSILITA' POSTICIPATE AL TASSO ANNUO NOMINALE FISSO DEL 5,253% (CINQUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTATRE PER CENTO). LO STESSO TASSO VIENE APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. IL TASSO FINITO E' CALCOLATO PRENDENDO A RIFERIMENTO IL PARAMETRO IRS DI PARI DURATA DEL FINANZIAMENTO, RILEVATO DA FONTE "REUTERS" TRE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO MAGGIORATO DELLO SPREAD. ART. 4 DETTE RATE MENSILI VENGONO (ATTUALMENTE) DETERMINATE IN EURO 479,54 (QUATTROCENTOSETTANTANOVE VIRGOLA CINQUANTAQUATTRO) ED



**Ispezione telematica**

Richiedente \_\_\_\_\_ per conto di \_\_\_\_\_

n. T1 465070 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15  
Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 442

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 21 del 27/01/2011

AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. CIASCUNA RATA E' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DAI COMPARENTI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C". IL MUTUO ENTRERA' IN AMMORTAMENTO A PARTIRE DAL 31 GENNAIO 2011. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 28 FEBBRAIO 2011 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI MESE IN MESE, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. AL 28 FEBBRAIO 2011 DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA ODIERNA AL 31 GENNAIO 2011 CALCOLATI AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3. ART.5 OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. ART.5 BIS A CONDIZIONE CHE IL MUTUO SIA IN REGOLARE AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA PUO' CHIEDERE ALLA BANCA DI SOSPENDERE IL PAGAMENTO DELLE RATE IN SCADENZA (FINO AD UN MASSIMO DI NUMERO UNA RATE CONSECUTIVE). LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO PUO' ESSERE RICHIESTA UNA VOLTA TRASCORSI DODICI MESI DALL'EROGAZIONE DEL MUTUO, NEL CORSO DI MATURAZIONE DELLA RATA. LA RICHIESTA DI SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA RATA PRESENTATA IL GIORNO DI SCADENZA DI UNA RATA, SI INTENDE RIFERITA ALLA RATA SUCCESSIVA. LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA RATA POTRA' ESSERE CONCESSA DALLA BANCA, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, SINO AD UN MASSIMO DI TRE VOLTE NEL CORSO DELL'AMMORTAMENTO. TRA UNA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA RATA E LA SUCCESSIVA DOVRANNO COMUNQUE INTERCORRERE ALMENO VENTiquattro RATE. A FRONTE DI CIASCUNA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO CONSENTITA, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' RICONOSCERE ALLA BANCA UNA COMMISSIONE FISSA PARI AD EURO 80,00 (OTTANTA VIRGOLA ZERO ZERO), DA VERSARE CONTESTUALMENTE ALLA PRIMA RATA A SCADERE SUCCESSIVA ALLA SOSPENSIONE. LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA RATA AVRA' L'EFFETTO DI PROLUNGARE LA DURATA COMPLESSIVA DELL'AMMORTAMENTO PER UN PERIODO EQUIVALENTE A QUELLO DELLA RATA SOSPESA. LE QUOTE IN CONTO CAPITALE DELLE RATE IN SCADENZA SUCCESSIVAMENTE AL PERIODO DI SOSPENSIONE SARANNO IDENTICHE ALLE QUOTE IN CONTO CAPITALE STABILITE NEL PIANO DI AMMORTAMENTO INIZIALE PER LE RATE ANCORA A SCADERE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DI SOSPENSIONE STESSA. PERTANTO, LA QUOTA CAPITALE DELLA PRIMA RATA A SCADERE SUCCESSIVA ALLA SOSPENSIONE SARA' UGUALE ALLA QUOTA CAPITALE DELLA PRIMA RATA SOSPESA. SU DETTA RATA GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI CON LE MODALITA' ED AL TASSO CONTRATTUALMENTE STABILITO, SUL RESIDUO IMPORTO IN LINEA CAPITALE, DAL GIORNO DI DECORRENZA DEGLI INTERESSI STESSI SULLA PRIMA RATA DI CUI E' STATA CONSENTITA LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO. ART. 6 A GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CAPITALE MUTUATO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA E PARTE DATRICE DI IPOTECA SIGNOR \_\_\_\_\_ PER L'USUFRUTTO E \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_ LA NUDA PROPRIETA' ED ENTRAMBI SOLIDALMENTE PER L'INTERO, CONCEDONO, OGNUNO PER I PROPRI DIRITTI, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEL TERRITORIO DI SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE DI SPOLETO A PROPRIO



**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15

Richiedente

per conto

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 442

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 21 del 27/01/2011

CARICO ED A FAVORE DELLA BANCA SOPRA GLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE CON TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, DIPENDENZE, PERTINENZE E ACCESSORI, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI E CON QUANTO ALTRO VI ESISTA ATTUALMENTE O VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO, E CHE SIA RITENUTO O REPUTATO IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE, BENCHE' NON SPECIFICAMENTE INDICATO NEL PRESENTE ATTO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA, SOTTO PENA DI RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO, CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DEL PIENO DIRITTO DI PROPRIETA' COME SOPRA DESCRITTO E DELLA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E CON LA GARANZIA CHE I BENI STESSI SONO LIBERI DA SERVITU' ANCHE NON APPARENTI, DA VINCOLI ED ONERI, NONCHE' DA ISCRIZIONI, PRIVILEGI E TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI FORMALITA': - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SPOLETO IN DATA 14 MAGGIO 1998 AI NN. 1743/241, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE 150.000.000 (CENTOCINQUANTAMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 77.468,53 (SETTANTASETTEMILAQUATTROCENTOSESSANTOTTO VIRGOLO CINQUANTATRE) A FAVORE DELLA

IL SIGNOR CON SEDE IN ... (PG) IL GIORNO ... CODICE FISCALE ... CONTRO IL SIGNOR ... (PG) IL GIORNO ... CODICE FISCALE ...

GRAVANTE SULL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE INDIVIDUATO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG) AL FOGLIO 36. PARTICELLA 212 CATEGORIA A/4. DI VANI 8 DEBITORE NON DATORE S ... A, NATA A ... (PG) IL GIORNO ... ARANZIA DI MUTUO DELL'IMPORTO DI LIRE 60.000.000

(SESSANTAMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 30.987,41 (TRENTAMILANOVECENTOTTANTASETTE VIRGOLO QUARANTUNO), DELLA DURATA DI ANNI 10 (DIECI), CONCESSO DAL PREDETTO ISTITUTO DI CREDITO IN VIRTU' DELL'ATTO PER NOTAIO CARLO ANGELINI ROTA DI SPOLETO IN DATA 29 APRILE 1998 REPERTORIO N. 136682; COME DA DOCUMENTAZIONE ESIBITA DAGLI INTERESSATI IL PREDETTO DEBITO E' STATO ESTINTO E LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A CANCELLARE LA RELATIVA FORMALITA' NEI MODI DI LEGGE; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SPOLETO IN DATA 10 LUGLIO 2001 AI NN. 2851/496, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE 225.000.000 (DUECENTOVENTICINQUEMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 116.207,80 (CENTOSEDICIMILADUECENTODUE VIRGOLO OTTANTA) A FAVORE DELLA C

S ... (PG) IL GIORNO ... ARANZIA DI MUTUO DELL'IMPORTO DI LIRE 90.000.000 (NOVANTAMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 46.481,12 (QUARANTASEMILAQUATTROCENTOTTANTUNO VIRGOLO DODICI), DELLA DURATA DI ANNI 10 (DIECI), CONCESSO DAL PREDETTO ISTITUTO DI CREDITO IN VIRTU' DELL'ATTO PER NOTAIO CARLO ANGELINI ROTA DI SPOLETO IN DATA 26 GIUGNO 2001 REPERTORIO N. 145347; - COME DA DOCUMENTAZIONE ESIBITA DAGLI INTERESSATI IL PREDETTO DEBITO E' STATO ESTINTO, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A CANCELLARE LA RELATIVA FORMALITA' NEI MODI DI LEGGE; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SPOLETO IN DATA 15 LUGLIO 2010 AI NN. 3636/747, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 162.000,00 (CENTOSESANTADUEMILA VIRGOLO ZERO ZERO) A FAVORE DELLA

IL SIGNOR ... (PG) IL GIORNO ... CODICE FISCALE ... CONTRO IL SIGNOR ... (PG) IL GIORNO ... CODICE FISCALE ...

GRAVANTE SULL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE INDIVIDUATO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG) AL FOGLIO 36. PARTICELLA 212 CATEGORIA A/4. DI VANI 8 DEBITORE NON DATORE ... NATA ... ) IL GIORNO ... A GARANZIA DI MUTUO DELL'IMPORTO DI LIRE 90.000.000 (NOVANTAMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 46.481,12 (QUARANTASEMILAQUATTROCENTOTTANTUNO VIRGOLO DODICI), DELLA DURATA DI ANNI 10 (DIECI), CONCESSO DAL PREDETTO ISTITUTO DI CREDITO IN VIRTU' DELL'ATTO PER NOTAIO CARLO ANGELINI ROTA DI SPOLETO IN DATA 26 GIUGNO 2001 REPERTORIO N. 145347; - COME DA DOCUMENTAZIONE ESIBITA DAGLI INTERESSATI IL PREDETTO DEBITO E' STATO ESTINTO, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A CANCELLARE LA RELATIVA FORMALITA' NEI MODI DI LEGGE; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SPOLETO IN DATA 15 LUGLIO 2010 AI NN. 3636/747, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 162.000,00 (CENTOSESANTADUEMILA VIRGOLO ZERO ZERO) A FAVORE DELLA

IL SIGNOR ... (PG) IL GIORNO ... CODICE FISCALE ... CONTRO IL SIGNOR ... (PG) IL GIORNO ... CODICE FISCALE ...



**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15  
Richiedente per conto di Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 442  
Registro particolare n. 57 Presentazione n. 21 del 27/01/2011

1954, CODICE FISCALE A GARANZIA DI MUTUO DELL'IMPORTO DI EURO 108.000,00 (CENTOOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DELLA DURATA DI ANNI 25 (VENTICINQUE), CONCESSO DAL PREDETTO ISTITUTO DI CREDITO IN VIRTU' DELL'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO MARCO CIOTOLA DI SPOLETO IN DATA 12 LUGLIO 2010 REPERTORIO N. 1608/1303; A TAL UOPO SI PRECISA CHE E' STATO PRESTATO DALLA "IN VIA AL' EX I

A. IN VIRTU' DELL'ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE PER NOTAIO ANDREA GANELLI DI TORINO IN DATA 19 OTTOBRE 2010 REPERTORIO N. 19430/12674 REGISTRATO A TORINO IN DATA 10 OTTOBRE 2010 AL N. 6755/1T), IL CONSENSO ALLA CANCELLAZIONE PARZIALE DELLA PREDETTA FORMALITA' IPOTECARIA CON LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE IN OGGETTO DAL PREDETTO VINCOLO IPOTECARIO, CON SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA NELLA FIRMA DAL NOTAIO MARCO CIOTOLA DI SPOLETO IN DATA 12 GENNAIO 2011 REPERTORIO N. 1906/1562 IN CORSO DI REGISTRAZIONE ED ANNOTAMENTO. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 160.000,00 (CENTOSESANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE: - IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DEL PRECEDENTE ART. 3, L'AMMONTARE DI TUTTE LE MENSILITA' CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA AL PRECEDENTE ART. 5 SULLE SOMME NON PAGATE ALLE RELATIVE SCADENZE; - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE PREVISTE DAL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 DEL COD. CIV.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, GLI EVENTUALI DIRITTI E SPESE DI FRAZIONAMENTO, LE TASSE, LE IMPOSTE, E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN FORZA DI LEGGE O DEL PRESENTE ATTO. L'ISCRIZIONE E L'EVENTUALE RINNOVO VERRANNO EFFETTUATI A CURA E SPESE DELLA PARTE MUTUATARIA, RESTANDO FIN D'ORA AUTORIZZATA LA BANCA, O QUALUNQUE SUO INCARICATO, A FAR ESEGUIRE, IN DIFETTO, L'ISCRIZIONE STESSA E L'EVENTUALE RINNOVO SEMPRE A SPESE DELLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA. ART. 7 PER GLI EFFETTI DELL'APPLICABILITA' DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T. U. ED AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ARTICOLO 153 DEL MEDESIMO, SI DA' ATTO, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, CHE IL VALORE DELL'IMMOBILE CAUZIONALE E' TALE DA GARANTIRE IL RISPETTO DEL LIMITE DI FINANZIABILITA' PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO. ART.8 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA AD ASSICURARE E MANTENERE ASSICURATO L'IMMOBILE CONCESSO IN IPOTECA, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, CONTRO I DANNI DALL'INCENDIO, DAL FULMINE E SCOPPIO IN GENERE, PER LA SOMMA NON INFERIORE AD EURO CENTOSESANTAMILA PRESSO UNA COMPAGNIA ASSICURATIVA ISCRITTA ALL'ANIA. ART. 9 IN DEROGA A QUANTO STABILITO ALL'ART. 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, NESSUNA COMMISSIONE SARA' DOVUTA PER IL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, DEL PRESENTE MUTUO. ART. 10 LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE LA BANCA, IN SEDE DI EROGAZIONE DEL MUTUO, TRATTENGA LE SEGUENTI SOMME: A) EURO 200,00 (DUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA PREVISTA DAL TITOLO IV DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI; B) EURO 300,00 (TRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) PER IL PAGAMENTO DELLE SPESE ISTRUTTORIA; C) EURO 159,57 (CENTOCINQUANTANOVE VIRGOLA CINQUANASETTE) PER IL RECUPERO DELLE SPESE DI PERIZIA TECNICA. LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA INOLTRE A TRATTENERE L'IMPORTO DELLA POLIZZA DI CUI ALL'ART.8 CHE VERRA' DETERMINATO NEL CONTEGGIO DI LIQUIDAZIONE IN BASE AL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO E LA SCADENZA DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. ART. 11 LA PARTE MUTUATARIA DA' ATTO CHE LA BANCA ELEGGE DOMICILIO, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, PRESSO LA SUA SEDE LEGALE, IN VIA M PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEGRETERIA DEL

**Ispezione telematica**

n. T1 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15

Richiedente *r* conto di

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 442

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 21 del 27/01/2011

COMUNE DI C N ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE SUA CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. ART. 12 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 117 E SEGUENTI DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D", FIRMATA DAI COMPARENTI, LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE A TUTTI GLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA IMPUTABILI ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 117 DEL CITATO T.U., IL NOTAIO CHE AUTENTICHERA' LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE SCRITTURA PROVVEDERA' A FORNIRE ALLA STESSA COPIA AUTENTICA DELLA MEDESIMA MUNITA DEGLI ESTREMI DELL'AVVENUTA REGISTRAZIONE E DELLA ESEGUITA FORMALITA' DI ISCRIZIONE. IN OTTEMPERANZA ALLE DISPOSIZIONI DETTATE DALLA BANCA D'ITALIA E DAL CICR IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, MENZIONATE IN PREMessa, SI DA ATTO CHE, SULLA BASE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE COMPLESSIVAMENTE PRATICATE ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE MUTUO, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) RISULTA PARI AL 5,421% (CINQUE VIRGOLA QUATTROCENTOVENTUNO PER CENTO). NELLA FORMULA DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEL TAEG IL TASSO DI INTERESSE PRESO IN CONSIDERAZIONE E' QUELLO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE CHE, NEL PERIODO DI DURATA DEL MUTUO, LA BANCA PUO' VARIARE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE CONDIZIONI CONTRATTUALI, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/1993. QUALORA, INOLTRE, NEL CORSO DEL MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA DOVESSE RICHIEDERE MODIFICHE, ATTUALMENTE NON PREVEDIBILI, ALLE CONDIZIONI E NORME CONTRATTUALMENTE STABILITE, LA STESSA SI IMPEGNA A VERSARE PREVENTIVAMENTE OGNI ONERE, DIRITTO E SPESA CHE SI RENDESSERO NECESSARI. ART. 13 FERMO RESTANDO LA COMPETENZA DI CUI AGLI ARTT. 21 E 26 C.P.C. E SALVO QUANTO DISPOSTO DALLE NORME CHE DISCIPLINANO I "CONTRATTI DEL CONSUMATORE" DI CUI AL D.LGS. N.206 DEL 6 SETTEMBRE 2005, FORO COMPETENTE PER OGNI CONTROVERSA CONSEQUENTE AL PRESENTE ATTO SARA' ALTERNATIVAMENTE QUELLO DI ANCONA, MACERATA O PESARO. ART. 14 FERMA RESTANDO LA FACOLTA' PER LA BANCA DI FAR VALERE LE CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DISCIPLINATE DALL'ART. 40 DEL T.U. E SALVO GLI ALTRI CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DAL PRESENTE ATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA BANCA AVRA' FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO DI MUTUO, EX ART. 1456 C.C., NEL CASO DI MANCATO PAGAMENTO DI DUE RATE CONSECUTIVE DEL MUTUO STESSO. ART. 15 SALVO IL DISPOSTO DELL'ART 8 BIS DELLA LEGGE 2 APRILE 2007 N. 40 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI NEL D.LGS. 385/1993, TUTTE LE SPESE PRESENTI E FUTURE INERENTI E CONSEQUENTI O COMUNQUE CONNESSE ALL'OPERAZIONE DI MUTUO DI CUI AL PRESENTE ATTO, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, SONO A CARICO ESCLUSIVO DELLA PARTE MUTUATARIA. GLI ONORARI, COMPENSI E SPESE NOTARILI RELATIVI A TUTTO QUANTO SOPRA INDICATO SARANNO SODDISFATTI DIRETTAMENTE DALLA PARTE MUTUATARIA. RESTANDO LA BANCA ESONERATA DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. ART. 16 PER QUANTO RIGUARDA IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DEL PRESENTE ATTO NONCHE' DEGLI ATTI E FORMALITA' CONSEQUENTI, SI RICHIAMANO LE DISPOSIZIONI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. ART. 17 LA PARTE MUTUATARIA CHIEDE CHE IL PRESENTE ATTO VENGA CONSERVATO A FASCICOLO NEGLI ATTI DEL NOTAIO CHE AUTENTICA LE FIRME. ART. 18 LA BANCA INVIERA' LE COMUNICAZIONI PERIODICHE PREVISTE DALLA "NORMATIVA IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI" IN FORMA CARTACEA; LA PARTE MUTUATARIA



**Ispezione telematica**

Richiedenti per conto di

n. T1 465070 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15  
Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 442  
Registro particolare n. 57

Presentazione n. 21 del 27/01/2011

PUO' RICHIEDERE, IN ALTERNATIVA, CHE L'INVIO VENGA EFFETTUATO IN FORMA ELETTRONICA. LA PARTE MUTUATARIA, NEL CORSO DEL RAPPORTO, PUO' CAMBIARE LA MODALITA' PRESCELTA PER L'INVIO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE, A MEZZO DICHIARAZIONE SCRITTA, PRESENTATA DIRETTAMENTE ALLA FILIALE PRESSO LA QUALE HA SOTTOSCRITTO IL CONTRATTO DI MUTUO OVVERO A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA A.R. ART. 19 IN CASO DI CESSAZIONE DEGLI EFFETTI DEL CONTRATTO DI MUTUO PER QUALUNQUE CAUSA, LA BANCA SI IMPEGNA AD ESEGUIRE LA CHIUSURA DEL RAPPORTO ENTRO IL TERMINE MASSIMO INDICATO NEI FOGLI INFORMATIVI. ART. 20 PER EVENTUALI CONTESTAZIONI IN ORDINE AI RAPPORTI INTRATTENUTI CON LA BANCA, IL CLIENTE PUO' RIVOLGERSI ALL'UFFICIO RECLAMI DELLA BANCA, PER LETTERA RACCOMANDATA A/R (ALL'INDIRIZZO A, UFFICIO RECLAMI, V - 6003 PER VIA TELEMATICA ALL'INDIRIZZO E-MAIL RECLAMI BANCAMARCHE.IT. LA BANCA SI PRONUNCIA ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA RICEZIONE DEL RECLAMO. SE IL CLIENTE NON E' SODDISFATTO O NON HA RICEVUTO RISPOSTA NEL TERMINE DI 30 (TRENTA) GIORNI, PUO' RIVOLGERSI ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF) O AL CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO. SE IL CLIENTE O LA BANCA INTENDONO RIVOLGERSI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, NEI CASI IN CUI E' OBBLIGATORIO INSTAURARE IL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE PREVISTO DAL DECRETO LEGISLATIVO N. 28/2010 DOVRANNO PREVENTIVAMENTE RICORRERE ALLA PROCEDURA DI CONCILIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO. MAGGIORI INDICAZIONI SONO CONTENUTE NEL DOCUMENTO "PRINCIPALI DIRITTI DEL CLIENTE", MESSO A DISPOSIZIONE PRESSO TUTTE LE FILIALI E SCARICABILE DAL SITO INTERNET "WWW.BANCAMARCHE.IT".



Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/01/2025 Ora 18:40:15  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T462654 del 20/01/2025

per dati anagrafici

Richiedente \_\_\_\_\_ per conto di \_\_\_\_\_

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 17/12/1990

**Elenco omonimi**

6. C

Luogo di nascita	)	)	)	)
Data di nascita	Sesso	Codice fiscale	)	)

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/2010 - Registro Particolare 2408 Registro Generale 3635  
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 1607/1302 del 12/07/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/07/2010 - Registro Particolare 747 Registro Generale 3636  
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 1608/1303 del 12/07/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)



Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/01/2025 Ora 18:40:15  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T462654 del 20/01/2025

per dati anagrafici

Richiedente BRTPLA per conto di 02867680544

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 72 del 27/01/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2011 - Registro Particolare 1164 Registro Generale 1622  
Pubblico ufficiale CIOTOLA MARCO Repertorio 2031/1676 del 14/03/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG) /  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2024 - Registro Particolare 1237 Registro Generale 1489  
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 363 del 26/02/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CAMPELLO SUL CLITUNNO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Richiedente \_\_\_\_\_ conto di \_\_\_\_\_

n. T1 462654 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:39:38  
Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3635  
Registro particolare n. 2408 Presentazione n. 22 del 15/07/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	12/07/2010	Numero di repertorio 1607/1302
Notaio	CIOTOLA MARCO	Codice fiscale CTL MRC 73H26 F839 W
Sede	SPOLETO (PG)	

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella 212	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 6,0 vani		
Indirizzo	DELLE TORRETTE		N. civico	1
Piano	S1			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella 212	Subalterno	1



**Ispezione telematica**

Richiedente **..... SA** per conto di

n. T1 462654 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:39:38  
Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3635  
Registro particolare n. 2408 Presentazione n. 22 del 15/07/2010

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza - N. civico 1  
Indirizzo DELLE TORRETTE  
Piano T

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (CG)  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 462654 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:39:38  
Richiedente \_\_\_\_\_ per conto di \_\_\_\_\_ Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636  
Registro particolare n. 747 Presentazione n. 23 del 15/07/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 12/07/2010 Numero di repertorio 1608/1303  
Notaio CIOTOLA MARCO Codice fiscale CTL MRC 73H26 F839 W  
Sede SPOLETO (PG)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 108.000,00 Tasso interesse annuo 2,25% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 162.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 36 Particella 212 Subalterno 2  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,0 vani  
CIVILE  
Indirizzo DELLE TORRETTE N. civico 1  
Piano S1

**Unità negoziale n. 2**

**Ispezione telematica**

Richiedente	in conto di c	n. T1 462654 del 20/01/2025
		Inizio ispezione 20/01/2025 18:39:38
		Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	3636		
Registro particolare n.	747	Presentazione n. 23	del 15/07/2010

**Immobile n. 1**

Comune	B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella 212 -	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5,0 vani	
Indirizzo	DELLE TORRETTE	/	N. civico 1
Piano	S1		

**Unità negoziale n. 3**
**Immobile n. 1**

Comune	B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella 212	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Indirizzo	DELLE TORRETTE		N. civico 1
Piano	T		

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome  
 Nato il a i) Nome

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1		In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1		In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di -		In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -		In regime di BENE PERSONALE

**Ispezione telematica**

Richiedente \_\_\_\_\_ per conto di \_\_\_\_\_

n. T1 462654 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:39:38  
Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 747

Presentazione n. 23 del 15/07/2010

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di "NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di "NUDA PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS. DEL DECRETO LEGISLATIVO 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE T.U.B.), LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 108.000,00 (CENTOOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). IL MUTUATARIO SIGNOR \_\_\_\_\_ DICHIARA CHE IL MUTUO VERRA' UTILIZZATO, LIMITATAMENTE ALL'IMPORTO DI EURO 79.070,48 (SETTANTANOVEMILAOTTOCENTOSETTANTA VIRGOLA QUARANTOTTO) PER RINEGOZIARE ESTINGUENDO IL MUTUO IPOTECARIO A SUO NOME IN ESSERE PRESSO \_\_\_\_\_ PER OTTENERE LA CANCELLAZIONE DELLA RELATIVA GARANZIA IPOTECARIA; QUANTO AD EURO 6.378,28 (SEIMILATRECENTOSETTANTOTTO VIRGOLA VENTOTTO) PER ESTINZIONE PRESTITO PERSONALE N. 5979445 PRESSO IL MEDESIMO ISTITUTO DI CREDITO OLTRE A QUANTO SOPRA INDICATO, LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO CON LETTERA ALLEGATA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "A" CHE TALE SOMMA NON SARA' UTILIZZATA PER OPERAZIONI AVENTI CARATTERE SPECULATIVO, O PER ACQUISTO DI IMMOBILI NON ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE, MA ESCLUSIVAMENTE PER IL SOSTENIMENTO DI SPESE PER NECESSITA' PERSONALI E/O FAMILIARI (INCLUSO L'ACQUISTO DI PERTINENZE DELL'IMMOBILE A GARANZIA) DEBITAMENTE DOCUMENTATE DA GIUSTIFICATIVI DI SPESA E/O PER IL CONSOLIDAMENTO DI DEBITI CHIROGRAFARI PREGRESSI (ES. PRESTITI PERSONALI FINANZIAMENTI CON PIANO DI AMMORTAMENTO). IL MUTUATARIO SIGNOR \_\_\_\_\_ (BIS) DICHIARA CHE IL MUTUO VERRA' UTILIZZATO PER ACQUISTO DELL'IMMOBILE ADIBITO A PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE, PER IL QUALE RICORRONO I REQUISITI PRIMA CASA. IL MUTUO E' CONCESSO ED ACCETTATO AI PATTI ALLE CONDIZIONI TUTTE PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' NEI RELATIVI "DOCUMENTO DI SINTESI" E "CAPITOLATO" CHE, FIRMATI DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGANO RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "B" E "C" AL PRESENTE ATTO, PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE PARTI PRENDONO ATTO CHE IL "DOCUMENTO DI SINTESI" RIPORTA LA SINTESI DELLE PIU' SIGNIFICATIVE CONDIZIONI CONTRATTUALI E LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE AL CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA SOPRAINDICATA - AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 10 E DI ALTRI ONERI ACCESSORI E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. ART. 2 OBBLIGHI LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A FORNIRE ALLA BANCA ENTRO IL TERMINE DI TRENTA GIORNI DALLA DATA ODIERNA I SEGUENTI DOCUMENTI: A) LA DICHIARAZIONE NOTARILE DA CUI RISULTI L'AVVENUTA ISCRIZIONE, CON I RELATIVI ESTREMI, DELL'IPOTECA DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, ATTESTANTE CHE AL MOMENTO DI TALE ISCRIZIONE LE ENTITA' IMMOBILIARI OFFERTE IN GARANZIA ERANO DI PIENA PROPRIETA' DI CHI NE HA CONCESSO L'IPOTECA, CHE QUESTA E' PRIMA



**Ispezione telematica**

Richiedente \_\_\_\_\_ per conto a \_\_\_\_\_

n. T1 462654 del 20/01/2025  
Inizio ispezione 20/01/2025 18:39:38  
Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636  
Registro particolare n. 747 Presentazione n. 23 del 15/07/2010

SOSTANZIALE (AD ECCEZIONE DELLE IPOTECHE FORMALMENTE GRAVANTI SUGLI IMMOBILI CAUZIONALI, ESSENDONE STATI ESTINTI I DEBITI) IN GRADO E SENZA CONCORRENTI E NON E' PRECEDUTA DA ALCUN PRIVILEGIO E/O FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA DESCRITTA AL SUCCESSIVO ART.6; ALL'UOPO LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A PRODURRE ENTRO DETTO TERMINE LA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'AVVENUTA ESTINZIONE DEL DEBITO E L'IMPEGNO A COMUNICARE PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE 40/2007 L'AVVENUTA ESTINZIONE DEL DEBITO DA PARTE DEGLI ISTITUTI MUTUANTI B) COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE ATTO NONCHE' LA NOTA D'ISCRIZIONE IPOTECARIA; C) LE POLIZZE DI ASSICURAZIONE DI CUI ALL'ART. 6 DEL CAPITOLATO; D) LA DICHIARAZIONE DI UN PERITO CHE ATTESTI LA CONFORMITA' ALLE NORME EDILIZIE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI. ART. 3 - MANCATA PRODUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEL TERMINE INDICATO AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRECEDENTE ARTICOLO 2, LA BANCA (SALVO CHE RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE) POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO E RICHIEDERE IL RIMBORSO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. LE SPESE E GLI ONERI COMUNQUE SOSTENUTI DALLA BANCA RESTANO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA CHE PROVVEDE AL LORO PAGAMENTO ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA RICHIESTA. ART. 4 - TERMINI E MODALITA' DEL RIMBORSO LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 300 (TRECENTO) MESI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 108.000,00 (CENTOOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ENTRO 300 (TRECENTO) MESI, DAL GIORNO 31 AGOSTO 2010 MEDIANTE RATE CON SCADENZA MENSILE POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERESSE, CON ADDEBITO DAL CONTO CORRENTE 0000029497358 INTESTATO ALLA BANCA, PRESSO L'AGENZIA D \_\_\_\_\_ TR \_\_\_\_\_ DELLA U \_\_\_\_\_ PER IL RIMBORSO DEL MUTUO D'ACCORDO CON LA BANCA, DI ALTRO CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, ACCESO PRESSO I SUOI SPORTELLI SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA MEDESIMA, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI, IL QUALE FIRMATO DALLE PARTI STESSE E DA ME NOTAIO VIENE ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "D", AL PRESENTE CONTRATTO, PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. DETTE RATE COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 300 (TRECENTO) OLTRE AD INTERESSI. ART. 5 - INTERESSI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE FINO AL 31 OTTOBRE 2010 IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR - 365 A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; LA VARIABILITA' SI AVRA' PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL 31 OTTOBRE 2010. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI A 0,85% (ZERO VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 2,25% (DUE VIRGOLA



**Ispezione telematica**

n. T1 462654 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:39:38

Richiedente per conto

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 747

Presentazione n. 23 del 15/07/2010

VENTICINQUE PER CENTO) SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IL MUTUO VERRA' REGOLATO, QUINDI, AL TASSO VARIABILE PARI ALL'EURIBOR A TRE MESI, COME INNANZI DETERMINATO E VARIABILE TRIMESTRALMENTE. LA PARTE MUTUATARIA OGNI MOMENTO SUCCESSIVO ALL'EROGAZIONE, HA LA FACOLTA' DI CHIEDERE LA VARIAZIONE DEL TASSO DEL MUTUO ESERCITANDO UNA DELLE SEGUENTI SCELTE (DI SEGUITO OPZIONI) DA COMUNICARSI ALLA BANCA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA: - OPZIONE A TASSO FISSO PER I SUCCESSIVI 5 (CINQUE) ANNI CORRISPONDENTE ALL'EURIRS A CINQUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA [QUOTAZIONE 2 (DUE) GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI]", ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE ED IN ESSERE CON VALUTA IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; - OPZIONE A TASSO FISSO PER I SUCCESSIVI 2 (DUE) ANNI CORRISPONDENTE ALL' EURIRS A DUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE " COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI), ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, RILEVATO IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,700 (UNO VIRGOLA SETTECENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; IN CASO DI OPZIONE PER IL TASSO FISSO, LO STESSO TASSO SI APPLICA AL MUTUO PER IL BIENNIO O IL QUINQUENNIO SCELTO (DI SEGUITO PERIODO FISSO) DALLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA AL TERMINE DEL PERIODO FISSO HA LA FACOLTA' DI ESERCITARE NUOVAMENTE UNA OPZIONE, COMUNICANDO ALLA BANCA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON UN PREAVVISO DI ALMENO 60 (SESSANTA) GIORNI RISPETTO ALLA SCADENZA DEL PERIODO FISSO LA SUA SCELTA TRA: - OPZIONE A TASSO FISSO PER ULTERIORI 2 (DUE) ANNI CORRISPONDENTE ALL' EURIRS A DUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI), ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, RILEVATO IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,700 (UNO VIRGOLA SETTECENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; - OPZIONE A TASSO FISSO PER ULTERIORI 5 (CINQUE) ANNI CORRISPONDENTE ALL'EURIRS A CINQUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE " COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI), ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE ED IN ESSERE CON VALUTA IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; - OPZIONE A TASSO VARIABILE INDICIZZATO AL PARAMETRO EURIBOR - 365 A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI)" ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE E VARIABILE OGNI TRE MESI, MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA NON ESERCITI LA FACOLTA' DI SCELTA NEI TERMINI SOPRA PREVISTI, IL MUTUO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO SUCCESSIVA ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, SARA' REGOLATO A UN TASSO VARIABILE PARI: - AL TASSO EURIBOR - 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE) A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 (TRECENTOSESSANTACINQUE TRECENTOSESSANTESIMI), ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE E VARIABILE OGNI TRE MESI, MAGGIORATO DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. AL FINE DI RICHIAMARE L'ATTENZIONE SULL'ANDAMENTO DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO PREVISTI DAL CONTRATTO E FACILITARE IL MONITORAGGIO DELLE RATE DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA, LA BANCA GLI INVIERA' LE SEGUENTI COMUNICAZIONI.







**Ispezione telematica**

n. T1 462654 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:39:38

Richiedente \_\_\_\_\_ per conto di \_\_\_\_\_

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 747

Presentazione n. 23 del 15/07/2010

RELATIVI DI CUI ALLA SEGUENTE DESCRIZIONE: COMUNE DI \_\_\_\_\_ (PG) ALLA VIA  
DELL' \_\_\_\_\_ NSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 29 COMMA 1 BIS DELLA LEGGE 27  
FEBBRAIO 1985 N. 52 SI PRECISA QUANTO SEGUE: --- CHE I DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE, COME  
SOPRA RIPORTATI, RIGUARDANO LE UNITA' IMMOBILIARI RAFFIGURATE NELLE PLANIMETRIE  
DEPOSITATE IN CATASTO, CHE IN COPIA NON AUTENTICA, FIRMATE DALLA PARTI E DA ME NOTAIO, SI  
ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "E", PREVIA ESPLICAZIONE DATA DA ME NOTAIO AI  
COMPARENTI; - CHE LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA DICHIARA CHE I DATI CATASTALI E  
LE PLANIMETRIE SONO CONFORMI ALLO STATO DI FATTO, E IN PARTICOLARE CHE NON SUSSISTONO  
DIFFORMITA' RILEVANTI, TALI DA INFLUIRE SUL CALCOLO DELLA RENDITA CATASTALE, E DA DAR  
LUOGO ALL'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DI UNA NUOVA PLANIMETRIA CATASTALE AI SENSI DELLA  
VIGENTE NORMATIVA; - L'INTESTAZIONE CATASTALE DELLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE IN OGGETTO  
E' CONFORME ALLE RISULTANZE DEI REGISTRI IMMOBILIARI, FERMO RESTANDO LA VOLTURA E  
TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE AL  
PRESENTI ATTO IN FAVORE DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA RELATIVAMENTE ALL'ENTITA'  
IMMOBILIARE INDIVIDUATA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO AL  
FOGLIO 36, PARTICELLA 212 SUB. 2, SALVO PER QUANTO ATTIENE L'ANAGRAFICA "C  
INVECE D' \_\_\_\_\_", CON I MEDESIMI DATI DI NASCITA E IL MEDESIMO CODICE FISCALE.  
ALL'UOPC \_\_\_\_\_ DICHIARA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 CHE TRATTASI DELLA  
STESSA PERSONA CHE NEI TITOLI DI PROVENIENZA VENNE INDICATO ANCHE COME  
CON I MEDESIMI DATI ANAGRAFICI, E CHE NON ESISTONO ALTRI OMONIMI NATI NELLO STESSO  
COMUNE E CON LA MEDESIMA DATA DI NASCITA. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA  
COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 162.000,00 (CENTOSESANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CHE  
COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: - EURO 108.000,00 (CENTOOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER  
CAPITALE FINANZIATO, - INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART. 5 DEL  
PRESENTI CONTRATTO; - SPESE, ANCHE GIUDIZIALI (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA  
DELL'ART.2855 CC), PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE  
POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO,  
DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI  
RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. I CONCEDENTI ACCONSENTONO CHE A  
RICHIESTA DI CHIUNQUE LA PRESENTE IPOTECA VENGA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO -  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE, CON ESONERO PER IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. DICHIARANO, ASSUMENDONE OGNI CONSEGUENTE  
RESPONSABILITA', CHE DETTI IMMOBILI SONO NELLA LORO LIBERA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E  
DISPONIBILITA' E CHE NON SONO SOGGETTI AD ALCUNA ISCRIZIONE O PRIVILEGIO PRECEDENTE NE' AD  
ALCUNA TRASCRIZIONE, A SERVITU' NON APPARENTI O AD ALTRO VINCOLO OD ONERE, ANCHE PER  
IMPOSTE O DI PIANO REGOLATORE, CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA  
IPOTECARIA CONCESSA A FRONTE DEL FINANZIAMENTO, AD ECCEZIONE DI: - IPOTECA VOLONTARIA  
ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SPOLETO IN  
DATA 9 LUGLIO 2004 AI NN. 3198/692, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 180.000,00  
(CENTOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE DELLA F \_\_\_\_\_ A., CON  
SEDE IN \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ ONTRO IL SIGNOR \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_  
CAN \_\_\_\_\_ IL GIORNO \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_  
GRAVANTE SULL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE INDIVIDUATO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL  
COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG) AL FOGLIO 36, PARTICELLA 212 CATEGORIA A/7, DI VANI 10,  
A GARANZIA DI MUTUO DELL'IMPORTO DI EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO),  
DELLA DURATA DI ANNI 20 (VENTI), CONCESSO DAL PREDETTO ISTITUTO DI CREDITO IN VIRTU'





**Ispezione telematica**

n. T1 462654 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:39:38

Richiedente per conto d

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 747

Presentazione n. 23 del 15/07/2010

DELL'ATTO PER NOTAIO GIAN LUCA PASQUALINI DI TERNI IN DATA 30 GIUGNO 2004 REPERTORIO N. 39066/5707; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SPOLETO IN DATA 10 LUGLIO 2001 AI NN. 2851/496, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE 225.000.000 (DUECENTOVENTICINQUEMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 116.202,80 (CENTOSEDICIMILADUECENTODIE VIRGOLA OTTANTA) A FAVORE DELLA C  
CON SEDE IN CODICE FISCALE ONTRO IL SIGNOR  
(PG) IL GIORNO CODICE FISCALE  
GRAVANTE SULL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE INDIVIDUATO AL CATASTO  
DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG) AL FOGLIO 36, PARTICELLA 212  
CATEGORIA A/4, DI VANI 8, DEBITORE NON DATORE NATA A (G) IL  
GIORNO, GARANZIA DI MUTUO DELL'IMPORTO DI LIRE 90.000.000  
(NOVANTAMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 46.481,12  
(QUARANTASEMILAQUATTROCENTOTTANTUNO VIRGOLA DODICI), DELLA DURATA DI ANNI 10 (DIECI),  
CONCESSO DAL PREDETTO ISTITUTO DI CREDITO IN VIRTU' DELL'ATTO PER NOTAIO CARLO ANGELINI  
ROTA DI SPOLETO IN DATA 26 GIUGNO 2001 REPERTORIO N. 145347; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA  
PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SPOLETO IN DATA 14  
MAGGIO 1998 AI NN. 1743/241, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE 150.000.000  
(CENTOCINQUANTAMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 77.468,53  
(SETTANTASETTEMILAQUATTROCENTOSESSANTOTTO VIRGOLA CINQUANTATRE) A FAVORE DELLA  
C  
CON SEDE IN CODICE FISCALE ONTRO  
IL SIGNOR C ATO A (PG) IL GIORNO CODICE FISCALE  
GRAVANTE SULL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE INDIVIDUATO AL  
CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG) AL FOGLIO 36, PARTICELLA  
212 CATEGORIA A/4, DI VANI 8, DEBITORE NON DATORE SETTIMI ROSANNA, NATA A CASTEL RITALDI  
(PG) IL GIORNO 8 FEBBRAIO 1956, A GARANZIA DI MUTUO DELL'IMPORTO DI LIRE 60.000.000  
(SESSANTAMILIONI), PARI INDICATIVAMENTE AD EURO 30.987,41  
(TRENTAMILANOVECENTOTTANTASETTE VIRGOLA QUARANTUNO), DELLA DURATA DI ANNI 10 (DIECI),  
CONCESSO DAL PREDETTO ISTITUTO DI CREDITO IN VIRTU' DELL'ATTO PER NOTAIO CARLO ANGELINI  
ROTA DI SPOLETO IN DATA 29 APRILE 1998 REPERTORIO N. 136682, I CUI DEBITI VERRANNO  
INTEGRALMENTE ESTINTI IN FORZA DEL PAGAMENTO DI EURO 79.870,48  
(SETTANTANOVEMILAOTTOCENTOSETTANTA VIRGOLA QUARANTOTTO) MEDIANTE ADDEBITO SUL C/C  
N. 29497358 INTESTATO A COLA PIER LUIGI CON CONTESTUALE ESTINZIONE MUTUO SU STESSO  
ISTITUTO DI CREDITO. IN RELAZIONE A DETTA IPOTECA, LA BANCA CREDITRICE, RILASCIATA  
QUIETANZA, INVIERA' ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
COMPETENTE LA COMUNICAZIONE DELL'INTERVENUTA ESTINZIONE DEL DEBITO, NONCHE' LA  
RINUNCIA AD OPPORSI PER GIUSTIFICATO MOTIVO ALLA CANCELLAZIONE DELLE FORMALITA' SECONDO  
QUANTO PREVISTO DALL'ART.13 COMMA 8-NOVIES DELLA L.40/2007. ART. 7 - COMMISSIONI E SPESE AI  
SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI CAPO I DEL T.U.B., SI APPLICANO AL MUTUO LE COMMISSIONI E  
SPESE PREVISTE NELL'ALLEGATO "DOCUMENTO DI SINTESI". SONO A CARICO DELLA PARTE  
MUTUATARIA LE SPESE RELATIVE AL PRESENTE CONTRATTO, COMPRESSE QUELLE RELATIVE AL  
RILASCIO DI COPIE AUTENTICHE ED IN FORMA ESECUTIVA, NONCHE' QUELLE RELATIVE ALLE  
FORMALITA' D'ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO IPOTECARI. COME PREVISTO DALL'ART. 118 DEL T.U.B.,  
QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE -  
ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE AL MUTUATARIO - LE COMMISSIONI E SPESE, PERCEPIBILI DURANTE  
L'INTERA DURATA DEL MUTUO ED INDICATE NELL'ALLEGATO "DOCUMENTO DI SINTESI", RISPETTANDO  
LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 118 DEL T.U.B. E DANDONE COMUNICAZIONE AL MUTUATARIO CON

**Ispezione telematica**

n. T1 462654 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:39:38

Richiedente per conto di:

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 747

Presentazione n. 23 del 15/07/2010

PREAVVISO DI TRENTA GIORNI IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE - PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DAL MUTUATARIO - UTILIZZANDO TECNICHE DI COMUNICAZIONE A DISTANZA. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DELL'ART. 117 COMMA QUINTO DEL T.U.B. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. LA MODIFICA SI INTENDERA' APPROVATA OVE IL MUTUATARIO NON DOVESSE RECEDERE DAL CONTRATTO ENTRO SESSANTA GIORNI. IL RECESSO NON E' SOGGETTO A SPESE E, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO ALL'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SI CONVIENE ESPRESSAMENTE CHE LA BANCA NON POTRA' MODIFICARE UNILATERALMENTE IN SENSO SFAVOREVOLE AL MUTUATARIO IL VALORE DEL TASSO, NEL CASO DI TASSO FISSO, OVVERO IL PARAMETRO E/O LO SPREAD, IN CASO DI TASSO VARIABILE RIPORTATO/1 AL PRECEDENTE ARTICOLO 5. IN CASO DI VARIAZIONE DELLA NORMATIVA RICHIAMATA AL PRESENTE ARTICOLO, SI APPLICHERANNO LE DISPOSIZIONI TEMPO PER TEMPO VIGENTI. PER GLI ONORARI E I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ART. 39 COMMA SETTIMO DEL T.U.B. ART. 8 - ESTINZIONE ANTICIPATA - TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE LA PARTE MUTUATARIA HA LA FACOLTA' DI RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL MUTUO IN LINEA CAPITALE ED INTERESSI - IVI INCLUSI QUELLI MORATORI - A CONDIZIONE CHE SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSE A QUALSIASI TITOLO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE LEGALI DOCUMENTATE, COMPRESSE QUELLE GIUDIZIALI, SOSTENUTE DALLA BANCA IN RELAZIONE AD INCARICHI CONFERITI PER IL RECUPERO DEL CREDITO INSOLUTO ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE CREDITRICE. NESSUNA PENALE, COMPENSO O ONERE AGGIUNTIVO E' DOVUTO ALLA BANCA PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA. L'ESTINZIONE TOTALE COMPORTA LA CHIUSURA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON LA RESTITUZIONE DI TUTTO QUANTO ANCORA DOVUTO PRIMA DELLA SCADENZA DEL MUTUO. DAL MOMENTO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA HA CORRISPOSTO ALLA BANCA TUTTE LE SOMME DOVUTE PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE, LA BANCA PROVVEDERA' ALLA CHIUSURA IMMEDIATA DEL RAPPORTO. PER LA PORTABILITA', NEL CASO IN CUI LA SURROGAZIONE DEL MUTUO NON SI PERFEZIONA ENTRO IL TERMINE DI 30 (TRENTA) GIORNI DALLA DATA DELLA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA CESSIONARIA ALLA BANCA CEDENTE DELL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI COLLABORAZIONE INTERBANCARIE AI FINI DELL'OPERAZIONE DI SURROGAZIONE, LA BANCA CEDENTE E' COMUNQUE TENUTA A RISARCIRE IL CLIENTE IN MISURA PARI ALL'1% (UNO PER CENTO) DEL VALORE DEL MUTUO PER CIASCUN MESE O FRAZIONE DI MESE DI RITARDO. RESTA FERMA LA POSSIBILITA' PER LA BANCA CEDENTE DI RIVALERSI SULLA BANCA CESSIONARIA NEL CASO IL RITARDO SIA DOVUTO A CAUSE IMPUTABILI A QUEST'ULTIMA. ART. 9 - ELEZIONE DI DOMICILIO PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA PARTE MUTUATARIA DA' ATTO CHE LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LA PARTE MUTUATARIA E' EGGE DOMICILIO COME IN COMPARSA O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI ( ); A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DEL MUTUATARIO DATORE DI IPOTECA, LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI. ART. 10 - ONERI FISCALI IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. L'IMPORTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA APPLICABILE AI SENSI DELLA NORMATIVA SOPRA RICHIAMATA VIENE TRATTENUTO DALLA BANCA ALL'ATTO DELL'EROGAZIONE DEL MUTUO NELLA MISURA DETERMINATA IN BASE ALLA DICHIARAZIONE RESA DAL MUTUATARIO CHE, FIRMATA DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "F" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA CONFERMA AD OGNI EFFETTO QUANTO DICHIARATO NEL PREDETTO ALLEGATO. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A VERSARE ALLA BANCA LE EVENTUALI MAGGIORAZIONI DI DETTA IMPOSTA CHE, PER SUCCESSIVE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE,



**Ispezione telematica**

Richiedente	Montocci	n. T1 462654 del 20/01/2025
		Inizio ispezione 20/01/2025 18:39:38
		Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	3636	Presentazione n. 23	del 15/07/2010
Registro particolare n.	747		

LA BANCA MEDESIMA FOSSE TENUTA A CORRISPONDERE IN RELAZIONE AL PRESENTE ATTO. ART. 11 - RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE NEL CASO IN CUI SORGA UNA CONTROVERSIA TRA LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE ED APPLICAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA - PRIMA DI ADIRE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA ORDINARIA - HA LA POSSIBILITA' DI UTILIZZARE GLI STRUMENTI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE PREVISTI NEI SUCCESSIVI PARAGRAFI. LA PARTE MUTUATARIA PUO' PRESENTARE UN RECLAMO ALLA BANCA, ANCHE PER LETTERA RACCOMANDATA A.R. O A PER VIA TELEMATICA A [RECLAMI.UCFIN.IT](mailto:RECLAMI.UCFIN.IT) DEVE RISPONDERE ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO. SE IL CLIENTE NON E' SODDISFATTO O NON HA RICEVUTO RISPOSTA, PUO' RIVOLGERSI ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF). PER SAPER COME RIVOLGERSI ALL'ARBITRO SI PUO' CONSULTARE IL SITO [WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT](http://WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT), CHIEDERE PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA D'ITALIA, OPPURE CHIEDERE ALLA BANCA. RESTA FERMA LA FACOLTA' PER IL CLIENTE E PER LA BANCA DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA ORDINARIA. LA PARTE MUTUATARIA PUO' - SINGOLARMENTE O IN FORMA CONGIUNTA CON LA BANCA - ATTIVARE UNA PROCEDURA DI CONCILIAZIONE FINALIZZATA AL TENTATIVO DI TROVARE UN ACCORDO. QUESTO TENTATIVO SARA' ESEGUITO DALL'ORGANISMO DI CONCILIAZIONE BANCARIA COSTITUITO DAL CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO - ASSOCIAZIONE PER LA SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE BANCARIE, FINANZIARIE E SOCIETARIE - ADR ([WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT](http://WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT)). RESTA FERMA LA POSSIBILITA' DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA ORDINARIA, NEL CASO IN CUI LA CONCILIAZIONE SI DOVESSE CONCLUDERE SENZA IL RAGGIUNGIMENTO DI UN ACCORDO. LE PARTI DICHIARANO DI AVER GIA' PRESO CONOSCENZA DEGLI ALLEGATI E PERCIO' DISPENSANO ME NOTAIO DALLA LETTURA DEI MEDESIMI. SARA' CURA DEL NOTAIO ROGANTE FORNIRE ALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE ATTO, FORNENDO ALLA BANCA ATTESTAZIONE CIRCA L'AVVENUTA CONSEGNA DI DETTE COPIE. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO) E DELLA LEGGE 40/2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, PERTANTO NON PRODURRANNO EFFETTO LE CLAUSOLE DEL PRESENTE ATTO E RELATIVI ALLEGATI CHE SIANO IN CONTRASTO CON LE SUDETTE DISCIPLINE.

**Ispezione telematica**

n. T1 462654 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:39:38

Richiedente per conto d

Tassa versata € 4,00

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 747 del 15/07/2010~~

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 27/01/2011 Servizio di P.I. di SPOLETO  
Registro particolare n. 72 Registro generale n. 437  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

