



ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





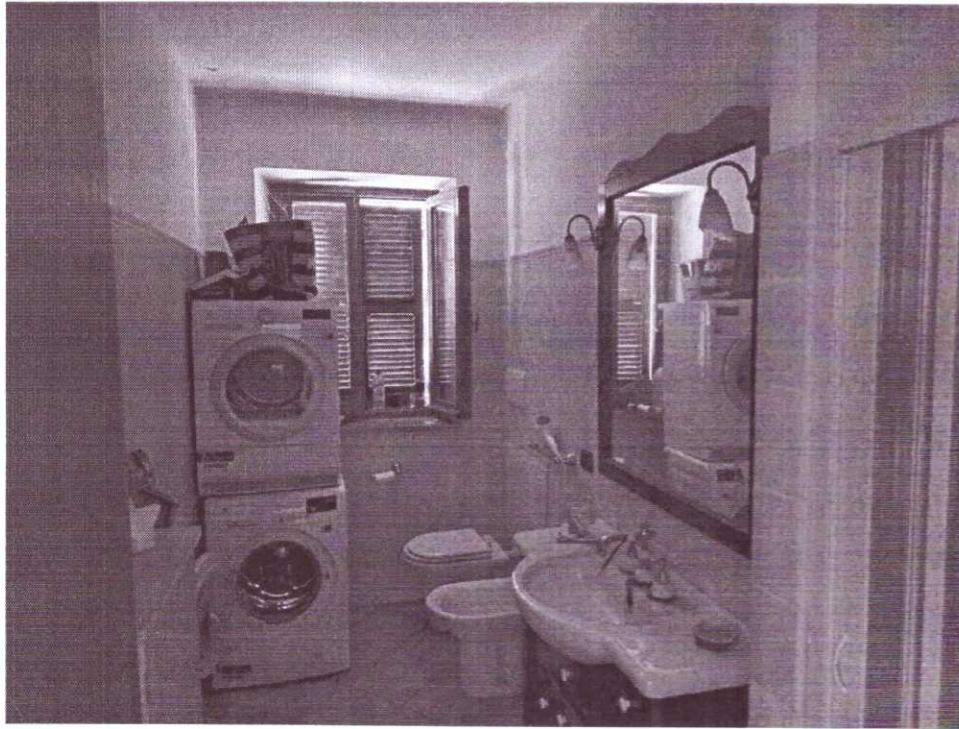
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA















ALLEGATO 2

PLANIMETRIE CATASTALI



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia N. 4241

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Comune di Campello Sul Clitunno

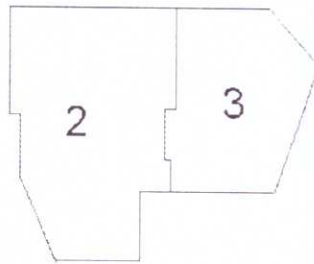
Sezione: Foglio: 36 Particella: 212

Protocollo n. PG0107904 del 25/03/2009

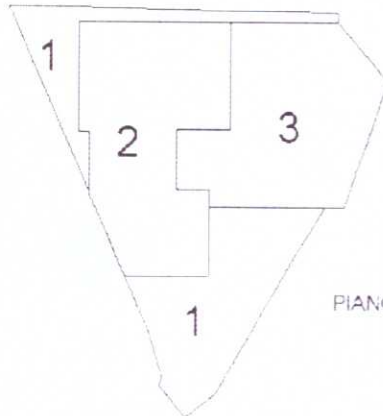
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti





ALLEGATO 3

VISURE CATASTALI



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPELLO SUL CLITUNNO (Codice: B504)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 36 Particella: 212 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 25/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		36	212	1						
Indirizzo	VIA DELLE TORRETTI n. 1 Piano T									
Notifica							A		Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B504 - Foglio 36 - Particella 212

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		36	212				A/7	I	10 vani	Euro 723,04
Indirizzo	VIA DELLE TORRETTI n. 1/A Piano S-E-T									
Notifica									Mod.58	
Ammissioni	classamento e rendita voluta									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		36	212				A/4	2	8 vani		Euro 322,27 L. 624,000	COSTITUZIONE del 06/10/1997 in atti dal 06/10/1997 (n. 52260.1/1997)
Indirizzo VIA DELLE TORRETTI n. 1A Primo S/T												
Notifica												
Annotazioni												
					Partita		1000868		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/10/1997

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	di nato		(1) Proprieta' fino al 25/03/2009
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 06/10/1997 in atti dal 06/10/1997 (n. 52260.1/1997)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Indirizzo	VIA DELLE TORRETTE n. 1 Piano S1-F		
Notifica	Notifica e rifiuto con protocollo n. PG0051017 del 22/02/2010	Partita	Mod.58
Annotazioni	di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B504 - Foglio 36 - Particella 212

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		36	212	2			A/2	2	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE del 25/03/2009 Pratica n. PG0107904 in atti dal 25/03/2009 FRAZIONAMENTO (n. 5779.1/2009)
Indirizzo	VIA DELLE TORRETTE n. 1 Piano S1-F											
Notifica	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Annotazioni												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/2010

N.	Cognome e Nome	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C... nato a C... (PG) il ...			(2) Nuda proprietà 1/1
2	C... nato a C... (PG) il ...			(8) Usufrutto 1/1

DATI DERIVANTI DA
Atto del 12/07/2010 Pubblico ufficiale CIOFOLA MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 1607 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2408.1/2010 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 15/07/2010

Situazione degli intestati dal 25/03/2009

N.	Cognome e Nome	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C... nato a C... (PG) il ...			(1) Proprietà fino al 12/07/2010

DATI DERIVANTI DA
VARIAZIONE del 25/03/2009 Pratica n. PG0107904 in atti dal 25/03/2009 FRAZIONAMENTO (n. 5779.1/2009)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	212				A/7	1	10 vani		Euro 723,04	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/06/2004 Pratica n. PG0171337 in atti dal 10/06/2004 PORTICO-FONDO - CANTINA (n. 5282.1/2004)
Indirizzo												
MIA DELLE TORRETTE n. 1/A Piano S1-T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	212				A/4	2	8 vani		Euro 322,27 L. 624.000	COSTITUZIONE del 06/10/1997 in atti dal 06/10/1997 (n. 52260.1/1997)
Indirizzo												
MIA DELLE TORRETTE n. 1/A Piano S1-T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/10/1997

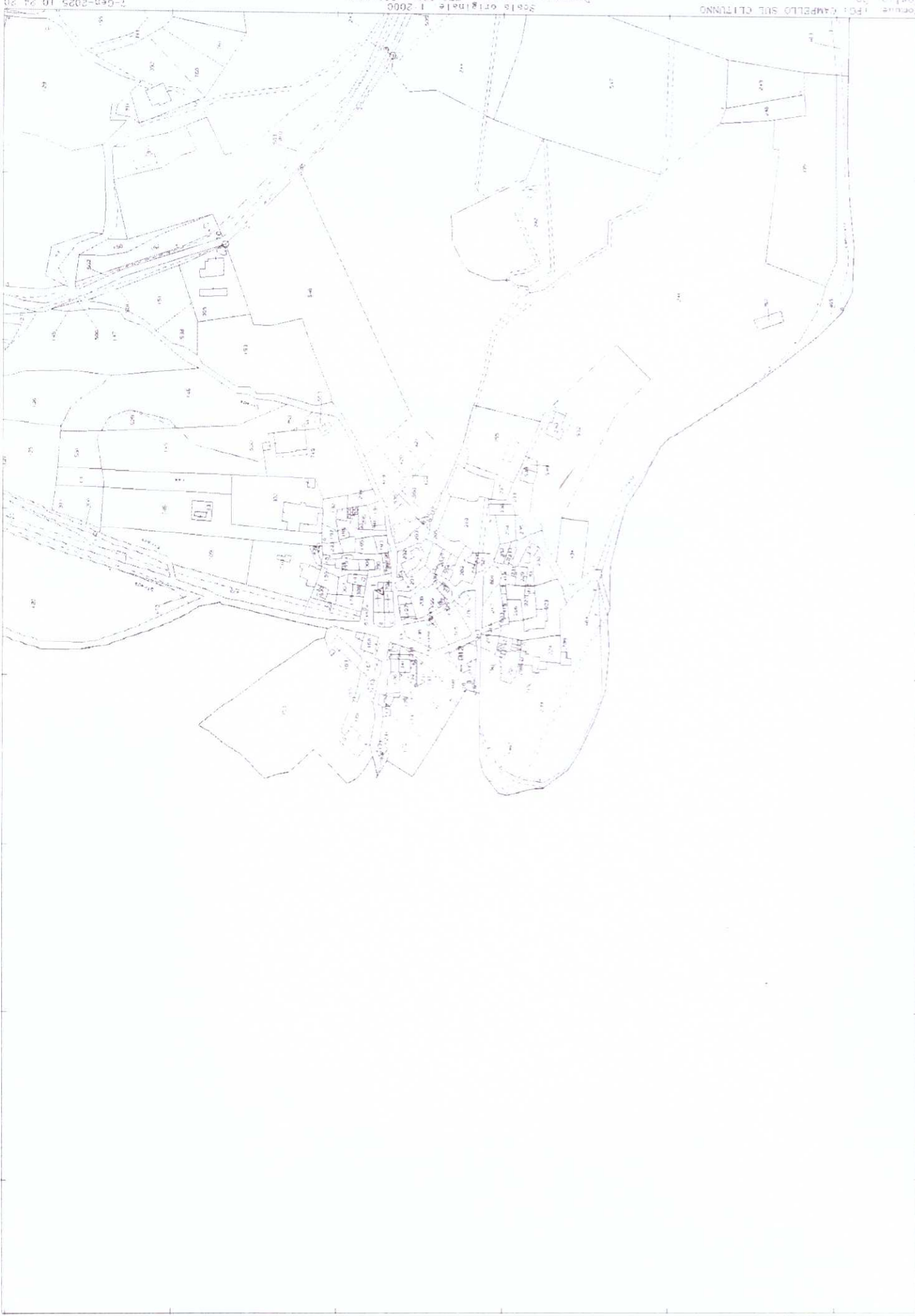
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DERIVANTI DA
1	DATI AGRAFICI (PG) il COSTITUZIONE del 06/10/1997 in atti dal 06/10/1997 (n. 52260.1/1997)	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà' fino al 25/03/2009
CODICE FISCALE		

Visura telematica

► Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

► Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cdl. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Comune: FOGGIA CAMPELLO SUL CLITUNNO Foglio: 09

Scala originale 1:2000 Dimensione cartice 776 000 x 502 000 m.

7-gen-2025 10:24:28 Protocollo pratica 1660143925





ALLEGATO 4

CONCESSIONE EDILIZIA

Permesso di Costruire 169/1997





COMUNE di CAMPELLO sul CLITUNNO

Provincia di Perugia - Italia

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE i PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICO

Prot. N. 5107

Concessione edilizia n. 54/99

Pratica edile n. 169/97



Vista la domanda di () nato a () il () ed ivi residente in via ()
Tendente ad ottenere, in esecuzione al progetto redatto da: Geom. () -
con studio in Campello - via () - C.F. ()

La concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto al N.C.T.
Foglio n. 36 part. nn. 212 - 213

I lavori di: RIFACIMENTO TETTO - TRASFORMAZIONE DI N. 2 PORTE IN
FINESTRA - APERTURA DI UNA FINESTRA - OPERE INTERNE

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 22.4.99
Con verbale n. 54/99

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quello dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visti i regolamenti comunali di igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150; 6.8.67, n. 765 e 28.1.77, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;



CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta di versamento
o del postagio di L. 30000

Lire valore
sul C.C. n. 14033067 intestato a

COMUNE CAPELLO SUL CLITUNNO
SERVIZIO TESORERIA

06042 CAPELLO SUL CLITUNNO

eseguito da
residente in Capello

1522.3 21-MAG-99 RI
1 CAPELLO S. CLIT 46/025
10036 A.*****30000
1000 0188A.***1200

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C.C. n. add)



Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (USL);

Vista la legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: CIVILE ABITAZIONE

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti prescrizioni:

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) I diritti di terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase di esecuzione dei lavori;
- 2) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale;
Le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti o altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutte altezze e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accesi dal tramonto a levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5.11.1971, n. 1086; al D.M. 27.7.1985 (G.U. 17.5.1986, n. 113 S.O) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1.9.1987, n. 29010 (G.U. n. 212 del 11.9.1987);
- 12) Il titolare della concessione, il committente, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità alla concessione trova applicazione la legge n. 47 del 28.2.1985;
- 14) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori, installatore ed eventuali progettisti degli impianti - Estremi della presente concessione;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia all'ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le



- opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti della sua competenza;
- 17) La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
- 18) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
- a) – al D.M. 16.5.1987, n. 246, recante norme" di sicurezza antincendi per edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27.6.1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - b) Al D.M. 20.11.1987 (G.U. n. 285 del 5.12.1987, S.O.) recante: " norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento",
 - c) Alla legge 9.1.1989, n. 13 ed al D.M. 4.6.89, n. 236 (G.U. n. 145 del 23.6.89, S.O.) recante: " disposizioni per favorire il superamento l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - d) Alla legge 5.3.1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12.3.1990) recante: " norme per la sicurezza degli impianti" e del relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 6.12.1991, n. 447;
 - e) Al D.M. 21.12.1990, n. 443 (G.U. n. 24 del 21.12.90) recante: " regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabile;
 - f) Alla legge 9.1.91, n. 10 G.U. n. 13 del 6.1.91, S.O) recante: " norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabile di energia";
 - g) Al D.P.C.M.- 1.3.91 (G.U.n. 57 del 8.3.91) recante: " limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".
 - h) Al D.P.R. 26.8.93, n. 412 recante: " regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9.1.91, n. 10";
 - i) All'art. 4 del D.L. 5.10.93, n. 398, convertito, con modificazioni, dalla L. 4.12.93, n. 493 (procedure per il rilascio delle concessioni edilizie);
 - j) Al D.M. 13.12.93 (G.U. n. 297 del 20.12.93) recante: " approvazione dei modelli tipo per la compilazione della relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 9.1.91, n. 9, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento al consumo energetico degli edifici".

PARTICOLARI PRESCRIZIONI

L'inizio dei lavori è subordinato all'avvenuto deposito degli atti progettuali ai sensi della legge n. 64 del 2.2.74 e successive modificazioni ed integrazioni.

TETTO IN COPPI E COLORE ESTERNO INFISSI IN LEGNO

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28.1.77, n. 10:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di complessive £.===== mediante versamento presso il Servizio di tesoreria sul conto intestato al Comune di Campello presso la CARISPO – Bolletta in data=====
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive £. ===== Mediante =====

C O N C E D E



Di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro **anni uno dal rilascio della C.E.** pena la decadenza e ultimati entro **anni tre dall'inizio dei lavori** se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28.1.77, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio tecnico, al locale comando di Polizia, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza Municipale, li 14.5.99

SME.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
TECNICO COMUNALE

**Il DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto
A comunicare, per iscritto, entro 5 giorni,
l'avvenuto inizio dei lavori.**

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi *21 5 99*
L'originale della presente concessione con
n. *1* allegati e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni
cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

STUDIO TECNICO

Geom.

06042 Campello Sul Clitunno (PG)
Via - Tel. e Fax.

Progetto di:

**RIFACIMENTO TETTO - TRASFORMAZIONE di DUE
PORTE in FINESTRA - APERTURA DI UNA FINESTRA -
OPERE INTERNE**

Ditta:

c.f.

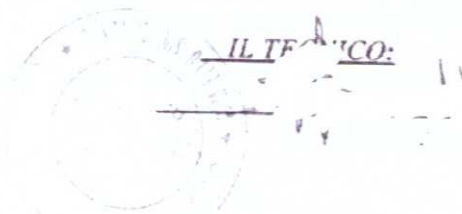
Comune di : CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)
Dati Catastali: - N.C.T. Foglio n° 36 Part.lla n° 212 - 213

Tavola n° 1:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

25 SET 1997

Campello Sul Clitunno, li



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La ditta **ARUBAPEC S.p.A.** è proprietaria nel comune di Campello S/C. in loc. Lenano, via delle Torrette di un immobile ad uso residenziale composto da due piani e contraddistinto catastalmente al N.C.E.U. con foglio n° 36 part. n° 212, ed nel vigente N.C.T. foglio n° 36 part. n° 212 e 213.

Detto immobile è posto nel Vigente Piano di Fabbricazione in zona E/1.

Stante la realizzazione del fabbricato in epoca remota, la presente perizia prevede lavori finalizzati ad una migliore sistemazione abitativa del nucleo familiare, oltre a voler dare un aspetto più consono con la tipologia costruttiva dell'abitato.

Gli interventi oggetto della presente perizia sono:

- 1 – demolizione dell'attuale tetto a capanna e sostituzione, a norma della Legge 64/74 con uno a padiglione e copertura in coppi vecchi con sottostante guaina in polietilene;
- 2 – trasformazione al piano terra di due porte in finestra, una sul fronte ed una sul fianco sx, forniti da infissi in legno di castagno con persiane;
- 3 - apertura di una nuova finestra al piano terra sul lato sx, anch'essa fornita da infisso in legno di castagno con persiana;
- 4 – realizzazione di un bagno al piano terra con diversa distribuzione interna;

Sarà altresì ridotta la tettoia sul fronte del fabbricato oltre ad essere rifatta la piccola copertura del pianerottolo della scala posta sul fianco dx.

Si prevedono opere di demolizione, e cioè:

- demolizione dei gradini degli ex ingressi, sia sul fronte sia sul fianco sx;
- demolizione della canna fumaria posta sul retro.

Gli impianti da realizzare per il nuovo bagno sono:

- elettrico realizzato sottotraccia secondo la vigente normativa CEE,
- impianto idrico con allaccio alla rete potabile comunale esistente realizzato a norma CEE;
- impianto sanitario per l'acqua calda alimentato con boiler a corrente elettrica;
- impianto fognario realizzato con tubi di p.v.c. dal f'cm. 15 che andrà ad immettersi nella fossa biologica esistente.

Le rifiniture interne saranno:

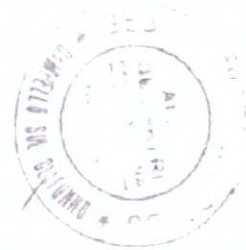


- posa in opera di pavimento in ceramica per il bagno,
- realizzazione di intonaco sulle pareti di nuova realizzazione e rivestimento in maiolica sul bagno;
- posa in opera di comuni sanitari in vetrochina;
- posa in opera di n° 4 porte in legno tamburato.

Fermo il resto.

Gli elaborati grafici allegati evidenziano esattamente il dimensionamento di cui sopra.

Campello S/C., It ... **25 SET. 1997**



Al Tecnico
[Handwritten signature]

