



Bollo assolto con  
marca  
ID 01250264792790  
del 09/10/2025

**COMUNE DI PETRIZZI**  
**(PROVINCIA DI CATANZARO)**  
**UFFICIO TECNICO**

**CDU Nr. 32/2025**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**(Art. 30 – D.P.R. N.380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- **Vista** la domanda prodotta sulla piattaforma CalabriaSue in data 09/10/2025 codice univoco SUE 337 dall'Ing. Tucci Salvatore nato a [REDACTED] in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU);
- **Visto** il versamento di € 85,00 in data 09/10/2025 mediante avviso PagoPA n. 3017 2528 2164 8660 88;
- **Vista** la Legge Urbanistica Regionale n. 19/02 e s.m.i.;
- **Visti** gli atti d'Ufficio;
- **Ai sensi** e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. N° 380/2001;

**CERTIFICA**

che le aree sottoelencate distinte al catasto terreni di codesto comune come di seguito:

- **Foglio di mappa n. 17**                      **particelle: 3-37-38-39-48-57-69-73-82-94-104-138-142-155-156-183-184-185-186-187-188;**

in virtù del vigente Strumento Urbanistico **PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE**, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 recante "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria" in particolare dell'art. 65, come modificato dall'art. 22 comma 2 della L. R. n. 40/2015 e s.m.i. il quale recita "Fino all'approvazione degli strumenti urbanistici di cui al comma 1, si applicano le seguenti disposizioni transitorie: a) i Piani regolatori generali e i Programmi di fabbricazione conservano validità limitatamente alle zone omogenee A e B e relative sottozone previste nei medesimi strumenti [...]. A tutti i restanti suoli, viene estesa la destinazione agricola", hanno la seguente destinazione urbanistica con le relative prescrizioni: **ZONA AGRICOLA**

*Sono ammessi gli edifici funzionali (stalle, silos, magazzini, locali per lavorazione, conservazione e vendita dei prodotti del fondo). Nuovi impianti produttivi e abitazione dell'imprenditore agricolo.*

I terreni sopra descritti sono assoggettati al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 30/12/1923, n. 3267.

Le aree sopra individuate ricadono in zona soggetta a tutela ai sensi dell'art. 142 c 1 lett. C) del D.lgs. 42/2004 "fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al R.D. 11/12/1933 n.1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna". Le medesime sono inoltre individuate all'interno del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico della Regione Calabria tra le aree a "Pericolosità idraulica" (PAI 2024) e "di attenzione PGRA" (PAI 2001); si rimanda pertanto alle Norme Tecniche di Attuazione contenute nei rispettivi documenti.

Le particelle non risultano essere presenti nell'elenco delle aree percorse dal fuoco rilevate dal Corpo Forestale dello Stato per la redazione del catasto incendi delle ultime 10 annualità.

Si certifica altresì, che relativamente a detto bene a tutt'oggi non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti comunali di divieti, di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Si rilascia, in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Petrizzi, 15/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. [REDACTED] (\*)

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il cartaceo e la firma autografa